

Aanbesteding: Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Aanbestedende Dienst: Gemeente Vlaardingen
Referentie: IV.2023.100060

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
85 Casus

Vraag:

Graag ontvangen wij een overzicht met aantal/type binnendeuren , buitendeuren en ramen per pand.

Antwoord:

Nee, tijdens de schouw hebben de gegadigden de mogelijkheid gekregen om de gewenste informatie op locatie te inventariseren.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 15 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
86 Prijzenblad

Vraag:

U vraagt in prijzenblad 1 kosten op te geven voor de implementatie periode. Om level playing field te creëren met huidige contractant verzoeken wij de aanbestedende dienst dit item te schrappen.

Antwoord:

Aanbesteder zal de implementatieperiode niet langer een onderdeel laten zijn van het prijs criterium. Inschrijvers dienen wel een marktconforme opgave te doen van de kosten voor de implementatieperiode.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 13 jun. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr. **Onderwerp:**
87 Uitstel

Vraag:

Gezien de grote inspanningsvraag van deze aanbesteding mede met de inschrijfdatum in de bouwvak het verzoek om de inschrijving te verschuiven

tot naar eind week 33.

Antwoord:

Het verzoek wordt ingewilligd. De planning van de rest van de aanbestedingsprocedure wordt daardoor:

Deadline indienen inschrijving 17-8-2023, 12.00 uur

Gunningsbeslissing 7-9-2023

Bewijsmiddelen/verificatiegesprek 12-9-2023

Afloop bezwaartermijn 28-9-2023

Verwachting definitieve gunning 29-9-2023

Ingangsdatum overeenkomst 1-10-2023

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed

Beantwoord op: 13 jun. 2023

Label: Proces

Ref.nr.

88

Onderwerp:

Geschiktheidseis ERM

Vraag:

Is de eis voor het certificaat ERM- Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg gezien de hoeveelheid werk dat een monumentale status heeft niet te zwaar? U sluit een groot aantal partijen uit als u vast houdt aan deze eis. Bent u bereid deze eis te laten vervallen of aanbidders in de gelegenheid te stellen het certificaat binnen een acceptabele periode te behalen.

Antwoord:

Gezien het aantal te onderhouden monumentale panden zal deze eis niet vervallen. Wel is het toegestaan dat Opdrachtnemer het certificaat binnen een jaar na opdrachtverlening behaalt en aan Opdrachtgever toont. Indien dit niet mogelijk is kan opdrachtnemer een onderaannemer aantrekken die wel in het bezit is van een ERM-certificaat.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed

Beantwoord op: 22 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

89

Onderwerp:

Vraagspecificatie

Vraag:

Is Opdrachtgever van plan om extra kosten t.g.v. wijzigingen in de wet- en regelgeving niet te vergoeden aan Opdrachtnemer o.b.v. de tekst 'maar biedt

geen garantie tot verrekening.'?

Antwoord:

Nee, dat is opdrachtgever niet van plan.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 22 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
90

Onderwerp:
Verklaring WAV

Vraag:

Indien door Opdrachtnemer een door Opdrachtgever doorgelegde boete i.r.t. overtreding(en) op de WAV ontvangt, dan zal Opdrachtnemer deze boete aan Opdrachtgever vergoeden. Eventueel kan bij een niet tijdige vergoeding door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever de boete worden ingehouden op termijnbetalingen van uitgevoerde werkzaamheden. Een door Opdrachtgever EXTRA in rekening te brengen boete bij Opdrachtnemer achter wij niet juist en 'overdone'. Wij verzoeken Opdrachtgever de tekst hierop aan te passen.

Antwoord:

Het is aanbesteder onduidelijk waaruit vraagsteller opmaakt dat opdrachtgever een extra boete zou gaan opleggen bovenop de de doorgelegde boete. Indien opdrachtnemer verzuimt te betalen binnen vijf weken geldt er een boete cf. artikel 6 van Bijlage 7.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 22 jun. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
91

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden

Vraag:

De beperkingen m.b.t. overmacht is te ruim verwoord i.r.t. de huidige mondiale en globale ontwikkelingen. Wij verzoeken Opdrachtgever om de beperkingen te vermelden die kunnen worden beïnvloed door de Opdrachtnemer. Alle overige beperkingen die niet kunnen worden beïnvloed door Opdrachtnemer verzoeken wij Opdrachtgever te verwijderen uit dit artikel. Partijen kunnen ook e.e.a. nader met elkaar afstemmen tijdens de contractfase.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 53.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 22 jun. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr. **Onderwerp:**
92 Algemene inkoopvoorwaarden

Vraag:

De toevoeging 'uit welke hoofde dan ook' is te ruim verwoord. Wij verzoeken Opdrachtgever dit artikel specifiek af te stemmen op de werkzaamheden van Opdrachtnemer, waarbij schade aan derden o.b.v. MVO tevens onderdeel dienen uit te maken van de maximale aansprakelijkheid. Onze AVB verzekering heeft overigens een ruimere dekking dan gevraagd, waarbij wij e.e.a. graag nader afstemmen tijdens de contractfase.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 31.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 22 jun. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr. **Onderwerp:**
93 Algemene inkoopvoorwaarden

Vraag:

Het vrijwaren van de Gemeente(Opdrachtgever) kan slechts alleen plaatsvinden o.b.v. de uitvoering van het opgedragen werk, en niet voor alles wat verband houdt met de overeenkomst, waarbij tevens Opdrachtgever of derden verantwoordelijk kunnen zijn. Wij verzoeken Opdrachtgever om de vrijwaring hierop aan te passen.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 31.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 22 jun. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr. **Onderwerp:**
94 Aanbestedingsdocument

Vraag:

De gestanddoeningstermijn van 120 dagen is i.r.t. de actuele marktontwikkelingen zeer ongewenst en niet passend in de huidige situatie. Wij verzoeken Opdrachtgever de gestanddoeningstermijn aan te passen naar 30 (max. 60) dagen.

Antwoord:

Aanbesteder reduceert de gestanddoeningstermijn naar 90 dagen.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 22 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
95

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument

Vraag:

Wij ontvangen van Opdrachtgever graag de volledige CAR polis ter bepaling of Opdrachtnemer e.e.a. dient bij te verzekeren vanwege een beperking in de verzekerde secties. Een eventueel eigen risico komt nu voor rekening van Opdrachtnemer, echter stellen wij voor om voor 'Opdrachtnemer' 'schadeveroorzakende partij' te vermelden aangezien er ook andere partijen dan Opdrachtnemer een schade kunnen veroorzaken.

Antwoord:

De polis is toegevoegd als bijlage 10. Alleen opdrachtnemer is meeverzekerd op de CAR-polis voor deze opdracht. Het is dus niet nodig 'schadeveroorzakende partij' toe te voegen.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 22 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
96

Onderwerp:

Concept Raamovereenkomst

Vraag:

Naast de AIV Vlaardingen 2022 is tevens de UAV 2012 van toepassing, Wij verzoeken Opdrachtgever om in dit artikel tevens de UAV 2012 van toepassing te verklaren.

Antwoord:

Aan artikel 6.1 worden de UAV2012 toegevoegd.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 22 jun. 2023

Label: Contract

Ref.nr.
97

Onderwerp:
Concept Raamovereenkomst

Vraag:

Als bepaalde goederen niet meer leverbaar zijn, en vervangende goederen qua prijs en/of kwaliteit niet vergelijkbaar zijn, dan is het redelijk en billijk dat partijen met elkaar in overleg treden ter bepaling van een nieuwe prijs per eenheid. Wij verzoeken Opdrachtgever de tekst van dit artikel hierop aan te passen.

Antwoord:

Dit artikel wordt niet gewijzigd.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed

Beantwoord op: 22 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
98

Onderwerp:
Concept Raamovereenkomst

Vraag:

De opschorting van Opdrachtgever kan nu willekeuring o.b.v. dit artikel plaatsvinden, echter dient een eventuele opschorting gebaseerd te zijn op situaties die een opschorting rechtvaardigen. Wij verzoeken Opdrachtgever om de tekst van dit artikel hierop aan te passen.

Antwoord:

Vraagsteller doelt waarschijnlijk op artikel 4.9. Aanbesteder bestrijdt dat de in dit artikel bedoelde opschorting willekeurig kan plaats vinden. Het artikel vermeldt namelijk: 'Indien de Opdrachtnemer zijn verbintenissen voortvloeiend uit de overeenkomst niet geheel of niet behoorlijk is nagekomen of de Opdrachtgever een factuur (geheel of gedeeltelijk) betwist, ...'.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed

Beantwoord op: 22 jun. 2023

Label: Contract

Ref.nr.
99

Onderwerp:
Concept Raamovereenkomst

Vraag:

Wij ontvangen graag ter beoordeling het concept van de nadere opdracht(en).

Antwoord:

De concept nadere opdracht bestaat nog niet en wordt in de implementatieperiode ontwikkeld en tussen opdrachtgever en opdrachtnemer afgestemd.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 22 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
100

Onderwerp:
1e Nota van Inlichtingen

Vraag:

1. Op vraag 65 in de 1e Nota van Inlichtingen wordt geantwoord dat de sportvloeren geen onderdeel zijn van deze overeenkomst en elders zijn belegd binnen de gemeente. Echter in het prijzen blad van de onderhoudscasus van de gymzaal aan de Thorbeckestraat wordt wel een prijs gevraagd voor het vervangen van de sportvloer. Moet deze wel of niet worden meegenomen in de casus? En zo ja is deze in het geval van gunning ook onderdeel van de opdracht?

Antwoord:

De sportvloer hoeft niet te worden meegenomen in de casus en is geen onderdeel van de opdracht.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 22 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
101

Onderwerp:
Prijzenblad 2 storings- en correctief onderhoud

Vraag:

2. Op het prijzenblad 2 storings- en correctief onderhoud vraagt u voor storingscategorie A en B voor binnen en buiten kantoortijden een stuksprijs hetgeen vermenigvuldigd met een door u opgegeven hoeveelheid resulteert in een 'all-in prijs' voor de implementatieperiode. Wat wordt hier precies mee bedoeld? Is dit het eenmalig te factureren bedrag voor de inrichting van de storingsdienst tijdens de implementatieperiode van de samenwerking exclusief de in rekening te brengen werkelijke kosten voor de storingen (conform tarieven bij de fictieve opgave daaronder)? Of is dit de fee die jaarlijks in rekening mag worden gebracht voor de storingsdienst exclusief de variabele directe kosten van materiaal en arbeid voor het afhandeling van

de storingen? Of verwacht u hier met de term 'all-in' een stuksprijs/vaste verrekenprijs/aanneemsom per storingssoort per jaar inclusief arbeid en materiaal voor het verhelpen van de storingen zelf en is de onderstaande fictieve casus een specificatie daarvan? Indien geen van allen, dan graag uw uitgebreidere toelichting op welk type prijs u hier wenst te ontvangen.

Antwoord:

Deze prijzen zijn niet bedoeld voor de implementatieperiode. Zie hoofdstuk 3 van de vraagspecificatie.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 22 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
102

Onderwerp:
Bijlage 2 -Assetlijst gebouw gebonden installaties

Vraag:

Op de assetlijst staat op nr 17 Plein Emaus vermeld, dit adres staat onder nr 8, welke is juist?

Antwoord:

Op plaats nr.17 moet Johan de Witt 1b zijn.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 22 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
103

Onderwerp:
Bijlage 2 -Assetlijst gebouw gebonden installaties

Vraag:

Markt 63 (nr 19) ontbreekt op de assetlijst van gebouw gebonden installaties. Klopt dit?

Antwoord:

Markt 63 ontbreekt abusievelijk en wordt toegevoegd. Zie voor toevoeging de 'documenten' in Tenderned.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 22 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

104

Bijlage 3, 4, 5, en 6 – Prijzenbladen

Vraag:

Op voorgenoemde prijzenbladen zijn van een aantal objecten de cellen geblokkeerd, hier kunnen geen bedragen worden ingevuld. Worden deze objecten opgenomen in de raamovereenkomst? Wat verwacht de opdrachtgever van de opdrachtnemer met betrekking tot de inzet van deze objecten. Dienen deze te worden opgenomen m.b.t. brandveiligheid/storingen /inspecties/keuringen, en wettelijke verplichtingen? Zijn de genoemde SLA's op deze objecten van toepassing?

Antwoord:

De objecten zijn wel onderdeel van het onderhoudscontract; de afprijzing van deze objecten voor prijzenblad 3, 4, 5 en 6 (met een grijs veld) dient later te worden toegevoegd, waarbij dezelfde uitgangspunten en voorwaarden van toepassing zijn zoals in deze aanbesteding. Reden is dat deze objecten t.t.v. de aanbesteding nog niet waren geïnventariseerd, zodat er geen assetlijsten voor beschikbaar waren. Deze objecten worden op dit moment geïnventariseerd door de gemeente en worden z.s.m. na gunning van het onderhoudscontract verstrekt aan de gegunde partij, zodat deze de afprijzing kan voltooien.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed**Beantwoord op:** 22 jun. 2023**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

105

Onderwerp:

Bijlage 5 – Frequentielijst preventief onderhoud gebouw gebonden installaties

Vraag:

De inhoud en omvang van het onderhoud aan de zonnepanelen en het onderhoud aan het NSA staan niet omschreven. Graag ontvangen wij van u de specificaties van dit onderhoud. Kunt u dit ter beschikking stellen?

Antwoord:

Zie vraagspecificatie, begrippenlijst en de toelichtende tekst in de betreffende frequentielijst. Zie ook par 1.2 van de vraagspecificatie v.w.b. de status van de bijlagen.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed**Beantwoord op:** 22 jun. 2023**Label:** Inhoud**Ref.nr.****Onderwerp:**

106 Bijlage 5 – Frequentielijst preventief onderhoud gebouw gebonden installaties

Vraag:

Dienen de kosten voor het jaarlijks rapporteren van de WKO te worden opgenomen in het preventief onderhoud?

Antwoord:

Ja, dit is ook expliciet genoemd in de frequentielijst verplichte keuringen W-installaties (bijlage bij vraagspecificatie). Zie ook par 1.2 van de vraagspecificatie v.w.b. de status van de bijlagen.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed

Beantwoord op: 22 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

107

Onderwerp:

Bijlage 5 – Frequentielijst preventief onderhoud gebouw gebonden installaties

Vraag:

Onderhoud inbraakinstallaties, dienen de kosten voor de meldkamer in deze post te worden opgenomen?

Antwoord:

De abonnementskosten voor de meldkamer zijn kosten voor de facilitaire afdeling van de gemeente. Het onderhoud van de installaties wordt belegd bij de opdrachtnemer van deze opdracht.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed

Beantwoord op: 22 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

108

Onderwerp:

Bijlage 5 – Frequentielijst preventief onderhoud gebouw gebonden installaties

Vraag:

Wat wordt bedoeld met het legionella plan, bemonsteren, beheerplan uitvoeren? Graag ontvangen wij van u de inhoud van dit plan en waar dit van toepassing is.

Antwoord:

Volgens wet- en regelgeving legionella tegen gaan. De gebouwen waar dat noodzakelijk is, zijn: Burgemeester Heusdenslaan 357, Markt 11,

Oosthavenkade 85a, Westnieuwland 6, Baarnhoeve 6, Callenburgstraat 128, Lissabonweg 10, Thorbeckestraat 1d, Zwaluwenlaan 480, Zwaluwenlaan 500, Trimpad 12, Sportlaan 130, Kooikersweg 3, Kooikersweg 4, Watersportweg 30-32, Delfseveerweg 30 (alleen gymzaal), Kruidenpad 3, Korhoenlaan 6 en Spinozastraat 65.

In de frequentielijst verplichte keuringen W-installaties verwijzen wij ook naar de NEN 1006 Legionella; inschrijvers dienen dit als uitgangspunt te houden.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 22 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
109

Onderwerp:
Bijlage 7 - Frequentielijst preventief bouwkundige elementen

Vraag:
Zijn de automatische deuren een onderdeel van deze aanbesteding?

Antwoord:
Ja, uit te voeren met de voorgeschreven aannemer (Markt 11 en Westnieuwland).

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 22 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
110

Onderwerp:
Bijlage 7 - Frequentielijst preventief bouwkundige elementen

Vraag:
Voor een aantal objecten wordt dak onderhoud gevraagd, echter op prijzenblad staan deze cellen geblokkeerd. Wilt aangeven of deze kosten wel /niet opgenomen moeten worden?

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 104.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 22 jun. 2023
Label: Inhoud