

Aanbesteding: Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Aanbestedende Dienst: Gemeente Vlaardingen
Referentie: IV.2023.100060

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Paragraaf 3.5 pagina 13 Fouten, omissies of tegenstrijdigheden en vermeende onrechtmatigheden

Vraag:

1. Het bepaalde inzake paragraaf 3.5 pagina 13, fouten, omissies, of tegenstrijdigheden en vermeende onrechtmatigheden in de documenten gaat verder dan de wet op dit punt lijkt toe te staan. De inschrijver wordt bij wet geacht tijdens de precontractuele fase te waarschuwen voor kennelijke tekortkomingen, dus zaken die een vakman in het kader van het prijzen van een bestek direct zouden moeten opvallen. Hij hoeft de aanbestedingstukken niet diepgaand te onderzoeken op mogelijke fouten. Wij menen dat u met fouten, omissies, of tegenstrijdigheden en vermeende onrechtmatigheden heeft bedoeld 'kennelijke fouten, omissies, of tegenstrijdigheden en vermeende onrechtmatigheden voor zover de inschrijver deze binnen de door hem gegunde tijd redelijkerwijze had kunnen ontdekken'. Is onze aanname juist?

Antwoord:

De aanbesteder kan bevestigen dat de aanname juist is.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Vraag 1 t/m 13 aanbesteding

Vraag:

1. Op p4 en p9 van het aanbestedingsdocument en op p8 van de Vraagspecificatie staan de looptijd van de overeenkomst en de maximale verlengingsperioden steeds net iets anders verwoord. Is de correcte lezing dat er een implementatieperiode is van 3 maanden (1/10/2023 t/m 31/12 /2023), gevolgd door een contractperiode van 4 jaar (1/1/2024 t/m 31/12 /2027) met een eerste mogelijke verlenging van 2 jaar (1/1/2028 t/m 31/12 /2029) en een tweede mogelijke verlenging van 1 jaar (1/1/2030 t/m 31/12 /2030)? Zo nee, welke data dienen dan wel gekoppeld te worden aan de diverse termijnen?

2. Met verwijzing naar hoofdstuk 6 van de Vraagspecificatie hebben wij

correct begrepen dat er binnen de boogde samenwerkingsovereenkomst de contractant geacht wordt offertes uit te brengen voor al het voorkomende planmatige onderhoud, waarbij alle offertes boven het variabele plafondbedrag van maximaal €150.000 altijd in concurrentie moeten worden aangeboden?

3. In paragraaf 2.4 van de Vraagspecificatie wordt op p18 in de eerste alinea aangegeven dat het de opdrachtgever te allen tijde vrij staat om concurrerende offertes op te vragen. Geldt dit ook voor werkzaamheden die onder het plafondbedrag van maximaal €150.000 vallen?

4. Indien de opdrachtgever geen gebruik maakt van een offerte, mag de contractant dan de kosten voor het opstellen van de offerte declareren bij de opdrachtgever?

5. Mag de contractant de kosten voor overleggen en advisering declareren bij de opdrachtgever?

6. Op p25 van het aanbestedingsdocument staat "Fout! Verwijzingsbron niet gevonden". Wat had daar moeten staan?

7. In paragraaf 6.4 op p31 van het aanbestedingsdocument wordt verzocht de bewijsmiddelen aan te leveren met verwijzing naar paragrafen 5.2 en 5.3. Een kopie van het ERM certificaat staat daar niet genoemd als te overleggen document. Komt deze te vervallen of moet ook dat document overlegd worden?

8. In paragraaf 2.1.1. van de Vraagspecificatie wordt op p12 in de derde zin een maximale opslag van 10% op onderaannemers gesteld. Geldt deze opslag ook op de directe projectgebonden kosten van de contractant in relatie tot hetzelfde project?

9. In paragraaf 2.1.4. van de Vraagspecificatie wordt wel gesproken over afval maar niet over het eigendom zoals de titel suggereert. Zijn de afvalstromen eigendom van de contractant of van de opdrachtgever? Indien van de opdrachtgever, zijn de kosten voor opslag en verzekering van voor hergebruik of reparatie in aanmerking komend 'afval' declarabel bij de opdrachtgever?

10. M.b.t. paragraaf 2.1.4. van de Vraagspecificatie: dienen voor hergebruik of reparatie in aanmerking komend 'afval' uitsluitend ingezet te worden t.b.v. projecten van de opdrachtgever of mogen deze ook ingezet worden voor andere opdrachtgevers van de contractant?

11. In paragraaf 2.4 van de Vraagspecificatie wordt op p17 een tijdspad beschreven waarin in het minste geval de contractant 6 weken tijd heeft om alle offertes en doorgerekende verbeter- en optimalisatievoorstellen aan te leveren (het derde kwartaaloverleg is uiterlijk op 30 september en de laatste dag van de zesde week van het 4e kwartaal is 12 november). Voorts staat in paragraaf 5.3.4. op p30 vermeld dat er een jaarrapportage met terug- en voortuitblik aangeleverd dient te worden. Kunnen partijen met wederzijds goedkeuren tot andere termijnen komen indien zij menen dat dit de zorgvuldigheid en kwaliteit ten goede komt?

12. In hoofdstuk 4 eerste zin op p4 wordt verwezen naar 'de routekaart verduurzaming', echter deze is niet meegeleverd als aanbestedingsdocument. Kan de juiste versie door u worden aangeleverd? Zo ja, moet deze dan ook worden gezien als een aanbestedingsdocument die relevant is voor de

rechten en plichten die contractant en opdrachtgever jegens elkaar hebben?

Antwoord:

1. Uw lezing is de correcte weergave van de looptijd van de overeenkomst.
2. Het bedrag van 150k kan gedurende de looptijd van de overeenkomst wijzigen door goede of slechte prestaties. Offertes boven het variabele bedrag, dat bij aanvang inderdaad 150k is, worden in concurrentie uitgevraagd.
3. ja, dit geldt ook voor de werkzaamheden onder het plafondbedrag. Er worden steekproefsgewijs offerteaanvragen gedaan om te kijken of er nog markt conforme prijzen worden ingediend.
4. Nee, voor het uitbrengen van offertes gedurende en conform deze overeenkomst mogen geen kosten in rekening gebracht worden.
5. Nee alle kosten dienen te zijn opgenomen in het prijzenblad.
6. Daar moet staan 'Hoofdstuk 4'.
7. Bij verificatie dient ook de kopie van het certificaat ERM overhandigd te worden.
8. Nee
9. Afvalstromen zijn eigendom van de opdrachtnemer en dienen verwerkt te worden volgens regelgeving.
10. Hergebruik bij voorkeur op projecten van opdrachtgever. Indien dit niet mogelijk is dan kan hergebruik op andere projecten ook.
11. Ja, dat is mogelijk
12. De Routekaart verduurzaming wordt na gunning met de gecontracteerde opdrachtnemer gedeeld. Aan de de Routekaart kunnen geen rechte en/of plichten worden ontleend en is geen onderdeel van de overeenkomst.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Aanbestedingdocument par. 3.5

Vraag:

Het bepaalde inzake onduidelijkheden en/of tegenstrijdigheden gaat verder dan de wet op dit punt lijkt toe te staan. De inschrijver wordt bij wet geacht tijdens de precontractuele fase te waarschuwen voor kennelijke tekortkomingen, dus zaken die een vakman in het kader van het prijzen van een bestek direct zouden moeten opvallen. Hij hoeft de aanbestedingstukken niet diepgaand te onderzoeken op mogelijke fouten. Wij menen dat u met onduidelijkheden en/of tegenstrijdigheden heeft bedoeld 'kennelijke onduidelijkheden en/of tegenstrijdigheden voor zover de inschrijver deze binnen de door hem gegunde tijd redelijkerwijze had kunnen ontdekken'. Is onze aanname juist?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 1.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Vraag 13 t/m 18

Vraag:

13. In artikel 3 lid 2 van de Algemene Inkoopvoorwaarden wordt uitgegaan van een gestanddoeningstermijn van 90 dagen voor een offerte. Betekent dit ook dat de opdrachtgever uiterlijk 90 dagen na het uitbrengen van een offerte opdracht verstrekt dan wel schriftelijk laat weten geen gebruik te maken van de offerte.

14. Is de oplevering van het concept jaarplan zoals beschreven in paragraaf 2.4 van de Vraagspecificatie tevens het eerste moment waarop de opdrachtgever concurrerende offerte zal gaan aanvragen voor projecten boven het variabele prijsplafond?

15. Sluit de opdrachtgever uit dat derden (i.e. partijen anders dan de contractant) eerder een uitnodiging c.q. relevante gegevens krijgen voor het leveren van een offerte dan de contractant?

16. De opdrachtgever heeft te allen tijde het recht om concurrerende offertes op te vragen (paragraaf 2.4 Vraagspecificatie), dat impliceert dat zij ook rechtstreeks aanbiedingen kan krijgen van partijen die de contractant mogelijk zou kunnen aantrekken als onderaannemer en waar zij 10% opslag op mag rekenen (paragraaf 2.1.1 Vraagspecificatie). Verliest in zo'n geval de contractant de aanbesteding óf mag de contractant in zo'n vergelijking maximaal 10% duurder zijn?

17. Indien er ten gevolge van marktconformiteitstoetsen zoals o.a. beschreven in paragraaf 2.4 van de Vraagspecificatie wordt afgezien van gunning aan de contractant, op welke wijze kan de contractant beroep aantekenen tegen de beslissing van de opdrachtgever? Wordt de analyse waarop de opdrachtgever zijn conclusie baseert transparant gedeeld met de contractant? En op welke wijze worden geschillen hieromtrent beslecht?

18. Graag ontvangen wij indien mogelijk de beschikbare tekeningen (W & E-installaties, NEN 2580, doorsnedes) van de volgende locatie's.

- Burg. Heusdenlaan 357
- Lissabonweg 10
- Prof. Telderstraat 10
- Thorbeckestraat 1D

Antwoord:

13. Ja, opdrachtgever zal binnen die termijn reageren.

14. Nee, de gemeente heeft de mogelijkheid om op ieder moment in het jaar concurrerende offertes op te vragen.

15. Nee, dat wordt niet uitgesloten.

16. In dat geval verliest de contractant de aanbesteding.
17. De opdrachtgever zal zo transparant als mogelijk zijn bij de beoordeling van de ingediende offertes. Geschillen worden via de rechtbank beslecht.
18. De beschikbare documenten zijn bijgevoegd in de NvI. De documenten zijn ter kennisgeving voor de casussen en zijn mogelijk niet actueel / compleet. Aan deze documenten kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Hoofdstuk 6 pagina 25 punt a)

Vraag:

In hoofdstuk 6 pagina 25 staat bij punt a) Fout! Verwijzingsbron niet gevonden, wat zou hier moeten staan?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 2 onderdeel 6.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

10. Aanbestedingsdocument par 4.2 onder 14:

Vraag:

In het aanbestedingsdocument wordt een eigen risico van € 5.000,- genoemd vwb de CAR en in bijgevoegd formulier staat een eigen risico van € 10.000,- vermeld. Kunt u bevestigen dat het eigen risico van € 5.000,- correct is?

Antwoord:

Het eigen risico van € 5.000,- is correct.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Storingsdienst pagina 22

Vraag:

Storingsdienst pagina 22, er staat... een specifieke of allround vakbekwame vakman op locatie van.... beschikbaar hebben. Gegadigde meent dat hier een woord is weggevallen, kunt u vertellen welk woord / woorden hier weggevallen is/ zijn?

Antwoord:

locatie van ' vervalt en wordt vervangen door: 'de te onderhouden locaties'.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Vakbekwaam personeel pagina 22

Vraag:

Vakbekwaam personeel pagina 22, op welke wijze wilt u dat gegadigde een opgave doet van vakbekwaam personeel, waarbij rekening gehouden wordt met de AVG? En hoeveel A4 krijgt gegadigde deze opgave te doen en dit aantoonbaar te maken?

Antwoord:

Door het aanbieden van geanonimiseerde CV's van één betrokken contractmanager en één betrokken contractbeheerder op maximaal 2 pagina's A4 per CV.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Aanbestedingsdocuments 5.3.1

Vraag:

Is het certificaat van de huidige verzekering voor u voldoende?

Antwoord:

Dat is door aanbesteder niet te beoordelen. De polis dient te voldoen aan de eisen in paragraaf 5.3.1.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Bijlage 3 invulformulier

Vraag:

Er wordt door u twee kerncompetenties gevraagd echter in bijlage 3 Invulformulier Referenties, staan 3 kerncompetenties. Kunt u het invulformulier aanpassen naar twee kerncompetenties?

Antwoord:

Ja, het aangepaste formulier wordt verstrekt bij de eerste NvI.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed

Beantwoord op: 12 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument: rechtsgeldige ondertekening

Vraag:

Op pagina 14 van het aanbestedingsdocument wordt voor zowel inschrijving als bijbehorende formulieren rechtsgeldige ondertekening (HR vertegenwoordigingsbevoegd) gevraagd. Hoe verhoudt zich dat tot de aanbestedingsleidraad pagina 15, punt 12, de digitale inschrijving? Wij laten de stukken tekenen door de gevolmachtigde, het uploaden gebeurt door de afdeling. Gaat u daarmee akkoord?

Antwoord:

Ja, daar gaat aanbesteder mee akkoord.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed

Beantwoord op: 12 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Voorwaarden

Vraag:

Zowel UAV 2012 als de algemene inkoopvoorwaarden van de gemeente Vlaardingen zijn van toepassing, waarbij er een verschil in garantie in beide documenten bestaat, welke voorwaarden prevaleren als er zaken botsen?

Antwoord:

De algemene inkoopvoorwaarden prevaleren.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
13 Raamovereenkomst art. 1.3 en 6.1

Vraag:

De algemene inkoopvoorwaarden Vlaardingen zijn van toepassing naast de UAV 2012 en komen bovendien in rangorde boven de UAV 2012. Dit is ongebruikelijk. Inschrijver stelt voor om naast de UAV 2012 geen aanvullende voorwaarden van toepassing te verklaren. Is dit voor u akkoord? Indien u hier niet mee akkoord bent, bent u dan bereid de AIV in rangorde na de UAV 2012 van toepassing te verklaren?

Antwoord:

Nee, de hiërarchie in voorwaarden blijft bestaan.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
14 Paragraaf 6.1 pagina 26 tabel waardering Gunningscriteria

Vraag:

7. In paragraaf 6.1 staan in de tabel van de wegingsfactoren staat onder A dat er een Plan van Aanpak moet worden geschreven en bij B (inschrijfsom) staat 2x duurzaamheidsproject o.b.v. open begroting & PvA. Wat verwacht u van Gegadigde met betrekking tot de PvA bij de casus duurzaamheidsproject?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 18.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
15 Raamovereenkomst art. 2.3

Vraag:

Bent u bereid om de beslissing om te verlengen in overleg met

opdrachtnemer te nemen?

Antwoord:

In praktijk zal de verlenging in overleg tussen opdrachtgever en opdrachtnemer tot stand komen. Opdrachtgever / aanbesteder verlangt zekerheid en enige mate van controle op de duur van de overeenkomst voor een langere periode en zal daarom dit artikel niet wijzigen

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Raamovereenkomst 2.4

Vraag:

Bent u bereid dit artikel wederkerig te maken? Indien opdrachtgever de mogelijkheid heeft de overeenkomst eerder op te zeggen zou deze mogelijkheid ook aan opdrachtnemer moeten toekomen.

Antwoord:

Gezien het antwoord op vraag 15 zal dit artikel ook niet gewijzigd worden.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
15. Algemene inkoopvoorwaarden art 4.6

Vraag:

: Inschrijver/opdrachtnemer is nimmer op de hoogte van de inhoud van overeenkomsten die de gemeente met derden heeft gesloten, en is bovendien ook geen contractspartij. Kunt u bevestigen dat de betreffende zinssnede niet van toepassing is?

Antwoord:

Nee, dat kan aanbesteder niet bevestigen. Art. 4.6 geldt voor: 'voor zover deze overeenkomsten bekend zijn bij de Contractant (lees: opdrachtnemer)'.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Plan van aanpak duurzaamheidscasussen

Vraag:

32. Voor de duurzaamheidscasussen vraagt u ons in de aanpak de geadviseerde duurzaamheidsmaatregelen te beschrijven. Duidt u hier op een apart plan van aanpak, naast het plan van aanpak (pag. 29 Aanbestedingsdocument, punt 8), of duurzame bedrijfsvoering (pag. 29 Aanbestedingsdocument, punt 9)? Zo ja, waar mag deze tekst worden opgenomen en aan welke voorwaarden moet deze voldoen (lengte etc.)?

Antwoord:

U wijst aanbesteder op een omissie in het aanbestedingsdocument en het prijzenblad. In het prijzenblad dienen alleen prijzen opgenomen te worden. Alle casussen dienen toegelicht te worden in het onderdeel 'Duurzame bedrijfsvoering' als beschreven op p29 onderdeel 9. Het onderdeel mag bestaan uit 6 pagina's A4 in plaats van 4 pagina's A4. Casussen worden beoordeeld obv de criteria omschreven in het prijzenblad.

Percelen:

P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed

Beantwoord op:

12 jun. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

19

Onderwerp:

15. Algemene inkoopvoorwaarden art 4.6:

Vraag:

Inschrijver/opdrachtnemer is nimmer op de hoogte van de inhoud van overeenkomsten die de gemeente met derden heeft gesloten, en is bovendien ook geen contractspartij. Kunt u bevestigen dat de betreffende zinssnede niet van toepassing is?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 17.

Percelen:

P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed

Beantwoord op:

12 jun. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

20

Onderwerp:

16. Algemene inkoopvoorwaarden art 5.1

Vraag:

Kunt u bevestigen dat u uit eigen beweging opdrachtnemer over de benodigde inlichtingen en gegevens informeert? Het kan immers zo zijn dat

de gemeente over informatie beschikt waarvan het bestaan voor opdrachtnemer niet eens bekend is.

Antwoord:

Dat kan aanbesteder bevestigen.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Algemene Inkoopvoorwaarden art. 21.1

Vraag:

Algemene inkoopvoorwaarden art. 21.1: bent u bereid toe te voegen “en na betaling”?

Antwoord:

Nee, aanbesteder ziet onvoldoende aanleiding dit artikel aan te passen.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden art. 18.3

Vraag:

Algemene inkoopvoorwaarden art. 18.3: kunt u bevestigen dat de opschorting uitsluitend ziet op het factuurdeel waarop de tekortkoming betrekking heeft?

Antwoord:

In antwoord op deze vraag wordt verwezen naar art. 18.4 en 18.6 van de algemene inkoopvoorwaarden.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
23

Onderwerp:
17. Algemene inkoopvoorwaarden art 6

Vraag:

Wat is de duur van de garantie?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 36

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden art. 15

Vraag:

Algemene inkoopvoorwaarden art. 15: Kunt u bevestigen dat er geen boetebepaling van toepassing is?

Antwoord:

In de concept overeenkomst is geen boetebeding opgenomen.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden art. 6.2

Vraag:

Kunt u bevestigen dat dit betrekking heeft op de nieuw vervangen onderdelen?

Antwoord:

Aanbesteder kan bevestigen dat dit artikel geldt voor elk nieuw vervangend onderdeel.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden art. 14.6

Vraag:

Algemene inkoopvoorwaarden art. 14.6 onder a: Dit betekent impliciet een onbeperkte aansprakelijkheid hetgeen onacceptabel is en niet in lijn met de

Aanbestedingswet en Gids Proportionaliteit. Graag ontvangt inschrijver de bevestiging dat sub a wordt verwijderd.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 31.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
27

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden art 6.

Vraag:

Kunt u bevestigen dat normale slijtage, molest, onoordeelkundig gebruik dan wel onderhoud uitgevoerd door derden van garantie is uitgesloten?

Antwoord:

Dat normale slijtage is uitgesloten kunnen wij niet bevestigen. Molest, onoordeelkundig gebruik en onderhoud uitgevoerd door derden is van garantie uitgesloten.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden art. 14.5

Vraag:

Algemene inkoopvoorwaarden art. 14.5: Kunt u bevestigen dat de waarde van de overeenkomst per jaar als uitgangspunt wordt genomen, mede nu het een onderhoudsovereenkomst betreft is dit de gebruikelijke wijze?

Antwoord:

de waarde van de overeenkomst per jaar wordt als uitgangspunt voor art 14.5 genomen.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
29

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden art. 11.1

Vraag:

Het is gebruikelijk dat opdrachtgever opdrachtnemer eerst in gebreke stelt met gunning van een redelijke termijn. Dit is ook wenselijk met het oog op een duurzame relatie. Kunt u bevestigen dat u dit zult doen?

Antwoord:

Aanbesteder kan bevestigen dat er eerst een in gebreke stelling met een redelijk termijn uitgevaardigd wordt.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:

21. Algemene inkoopvoorwaarden art 12.1

Vraag:

Zie opmerking bij art. 11.1. Graag ontvangt inschrijver de bevestiging dat dit ook voor dit artikel geldt.

Antwoord:

Nee, dat geldt niet voor dit artikel aangezien dit niet om het tijdstip van nakoming gaat maar om een toerekenbare tekortkoming

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
31

Onderwerp:

22. Algemene inkoopvoorwaarden art 14.1:

Vraag:

Kunt u bevestigen dat enige vrijwaring conform de aansprakelijkheidsbeperking geldt?

Antwoord:

Nee, niet akkoord. De aanbestedende dienst sluit voor wat betreft de aansprakelijkheid aan bij het Burgerlijk Wetboek. Uitgangspunt is dat de door benadeelde schade wordt vergoed, met inachtneming van de wijziging van dit standpunt door de bepalingen uit het Burgerlijk wetboek.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden art. 14.5

Vraag:

Algemene inkoopvoorwaarden art. 14.5: De aansprakelijkheid is niet beperkt in soort schade. Dit is voor inschrijver niet acceptabel met het oog op een verantwoorde bedrijfsvoering en bovendien niet proportioneel hetgeen in strijd is met de aanbestedingswet en de Gids Proportionaliteit. Bent u bereid om de aansprakelijkheid te beperken tot directe materiele schade, e.e.a. conform voornoemde bedragen? Indien u hier niet mee akkoord bent ontvangen wij graag een tegenvoorstel.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 31.

Percelen:

P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed

Beantwoord op:

12 jun. 2023

Label:

Juridisch

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden art. 14.4

Vraag:

Algemene inkoopvoorwaarden art. 14.4: Heeft u een opstalverzekering?

Antwoord:

Ja.

Percelen:

P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed

Beantwoord op:

12 jun. 2023

Label:

Juridisch

Ref.nr.

34

Onderwerp:

23. Algemene inkoopvoorwaarden art 14.2

Vraag:

Wat wordt bedoeld met adequaat verzekerd zijn? Inschrijver heeft een gebruikelijke aansprakelijkheidsverzekering met een dekking van EUR 2.500.000 per gebeurtenis en € 5.000.000,- per jaar. Is dit voldoende?

Antwoord:

Zie art. 5.3.1 van het aanbestedingsdocument.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Raamovereenkomst 4.6

Vraag:
De opdrachtnemer stuurt jaarlijks maximaal 13 facturen. Wij nemen aan dat dit alleen betrekking heeft op de onderhoudswerkzaamheden, kunt u dit bevestigen?

Antwoord:
Ja.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Garantie

Vraag:
Bent u bereid een garantietermijn van 12 maanden te hanteren zoals in de branche gebruikelijk?

Antwoord:
Ja.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden 6.2

Vraag:
Indien tijdens de garantieperiode een gebrek wordt hersteld, begint de oorspronkelijke garantieperiode opnieuw te lopen. Dit is ongebruikelijk, bent u bereid hiervan af te zien?

Antwoord:
Niet voor dat gebrek. Wel voor het overige.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument

Vraag:

Facturering vindt plaats op basis van goedgekeurde offertes en wordt maandelijks of per afgeronde taak uitgevoerd, afhankelijk van de overeengekomen tussen gemeente en contractpartij.

Inschrijver neemt aan dat bij termijn afspraken, facturen los van de maandbetalingen ingediend mogen worden?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Prijzenblad 7 - Casus duurzaamheidsproject - gymzaal

Vraag:

Zijn de douchekoppen van de gymzaal spaardouches of reguliere douches?

Antwoord:

Er zijn verschillende douchekoppen per locatie. Bij de meeste locaties zijn geen besparende douchekoppen geplaatst.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
40

Onderwerp:
Prijzenblad 7 - Casus duurzaamheidsproject

Vraag:

Bezetting van het kantoor, indicatie van het aantal mensen dat tijdens drukke momenten aanwezig is.

Antwoord:

28 werkplekken - locatie B. Heusdenlaan is tijdens drukke momenten volledig bezet.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
41

Onderwerp:

Prijzenblad 7 - Casus duurzaamheidsproject - gymzaal

Vraag:

Kunnen ze de omschrijving van de algemene wens voor het gasloos en CO2-neutraal maken van het gebouw nader specificeren?

Antwoord:

Nee, we laten graag de kennis en expertise over aan de markt met deze specifieke kennis.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
42

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Hoe is de distributie van warmte geregeld? Op welke manier wordt de warmtevraag ingesteld?

Antwoord:

We begrijpen niet waar deze vraag op van toepassing is. Graag nader toelichten.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
43

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Vraagspecificatie meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed Verrekening meerwerk

Aangegeven wordt dat installatiedelen in basis niet tijdens kantooruren uitgeschakeld mogen worden. Mag inschrijver er vanuit gaan dat dit alleen in incidentele gevallen van toepassing is, maar op hoofdlijnen wel wordt toegestaan in overleg met de gebruiker.

Antwoord:

ja.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
44

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Vraagspecificatie meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed Verrekening meerwerk

Als gevolg van wijzigingen in de wet- en regelgeving dient door de contractant een eventuele aanpassing van de contractsom vooraf schriftelijk te worden onderbouwd . Dit biedt echter geen garantie tot opdrachtverstrekking en verrekening. Inschrijver verzoekt Aanbestedende Dienst dit aan te passen, daar inschrijver anders niet kan borgen dat blijvend wordt voldaan aan deze aangepaste wet- en regelgeving. Neemt aanbestedende dienst dit advies over? Zo nee, kan aanbestedende dienst toelichten waarom niet?

Antwoord:

Meer- en minderwerk n.a.v. wijzigingen wet- en regelgeving is verrekenbaar.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
45

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument

Vraag:

Opdrachtgever vraagt in het aanbestedingsdocument direct toegang tot het ERP pakket van de opdrachtnemer. Inschrijver neemt aan dat een realtime koppeling met het klantportal van inschrijver hierin voorziet. Is deze aanname correct?

Antwoord:

Ja. Inloggen en meekijken is voldoende.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 46
Onderwerp: Bijlage 4 Verplichte onderhoudspartijen

Vraag:
Bij onderdeel Noodstroomaggregaat staat nu FA. Swartz. Het is de aanname van inschrijver dat hier firma Zwarttechiek mee wordt bedoeld. Is deze aanname correct? Zo nee, kan Aanbestedende Dienst aanvullende informatie verstrekken over deze firma?

Antwoord:
Correct. Dat is terecht geconstateerd. Bijlage 4 wordt aangepast en als vervangend document aangeboden op Tendered.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 47
Onderwerp: Aanbestedingsdocument

Vraag:
Hoofdstuk 6 a) van de Aanbesteding meerjaren onderhoud gemeentelijk vastgoed IV 2023, 10060 zit in een "Fout! Verwijzingssbron niet gevonden". Kan aanbestedende Dienst dit verhelpen?

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 2 onderdeel 6.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 48
Onderwerp: Bijlage 6 0 Invulformulier referentie

Vraag:
Mag Inschrijver gemeente Vlaardingen opgeven als referentie?

Antwoord:

Ja, ook met een referentie van de gemeente Vlaardingen kan geschiktheid aangetoond worden.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument – artikel 5.3.1

Vraag:
Kan aanbestedende dienst instemmen met een certificaat van verzekering ipv een polis?

Antwoord:
Indien dit certificaat voldoet aan de eisen gesteld in deze paragraaf is dit akkoord.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Concept raamovereenkomst – artikel 3.5

Vraag:
Kan aanbestedende dienst toelichten hoe dit moet worden gezien in het licht van deze raamovereenkomst en de beoogde project grootte?

Antwoord:
Het is aanbesteder onduidelijk voor welk artikel deze vraag bedoeld is.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
51

Onderwerp:
Concept raamovereenkomst – artikel 2.4 opzegging zonder reden en zonder vergoeding.

Vraag:
Kan aanbestedende dienst instemmen met aanpassing van dit artikel in die zin dat waar de opzegging door opdrachtgever plaatvindt zonder grond zij

een redelijke vergoeding verschuldigd is aan opdrachtnemer?

Antwoord:

Nee, daarmee kan aanbesteder niet instemmen.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.

52

Onderwerp:

Concept raamovereenkomst – artikel 2.3 onder gelijkblijvende voorwaarden = niet gelijk aan zelfde prijzen/tarieven (niet haalbaar 4 jaar + 3 jaar vooruit) en rijmt niet met 4.3.

Vraag:

Kan aanbestedende dienst toelichten hoe art. 2.3 gelijkblijvende voorwaarden (inclusief prijs) zich verhoudt tot art. 4.3? Daarbij rekenschap gevende van het feit dat de recente geschiedenis heeft aangetoond dat gelijkblijvende prijzen voor veeljarige contracten situaties kan opleveren die een professionele en redelijke partij zou moeten willen vermijden?

Antwoord:

Aanbesteder begrijpt de koppeling die gelegd wordt tussen artikel 2.3 en 4.3 niet in het kader van gelijkblijvende prijzen. Prijsvoorwaarden blijven ongewijzigd. Artikel 4.2 geeft de indexeringsvoorwaarden weer.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.

53

Onderwerp:

Inkoop voorwaarden – artikel 13.2

Vraag:

Kan aanbestedende dienst instemmen met aanpassing van dit artikel in die zin dat de beperkingen van overmacht worden geschrapt en dat hier de wettelijke omschrijving geldt nu het in de huidige marktomstandigheden niet redelijk en of haalbaar is deze factoren te bestempelen zijnde geen overmacht situaties?

Antwoord:

Nee, aanbesteder is niet bereid beperkingen van overmacht te schrappen. Als opdrachtnemer tekortschiet wordt dit aangemerkt als toerekenbare tekortkoming.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
54

Onderwerp:
Inkoop voorwaarden – artikel 11

Vraag:

Kan aanbestedende dienst instemmen met aanpassing van dit artikel in die zin dat bij verstrijken van enig termijn altijd nog een ingebrekestelling met hersteltermijn gezonden wordt conform de wet?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 29.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
55

Onderwerp:
Inkoop voorwaarden – artikel 8 IE rechten

Vraag:

Kan aanbestedende dienst instemmen met aanpassing van dit artikel in die zin dat alleen de zogenaamde foreground IP (rapporten/uitdraaien/etc.) wordt overgedragen aan aanbestedende dienst maar dat de background IP (de programmatuur en koppelingen die ontwikkeld worden) altijd eigendom blijven van inschrijver?

Antwoord:

Ja, daarmee kan worden ingestemd.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
56

Onderwerp:
Inkoop voorwaarden – artikel 7.3

Vraag:

Kan aanbestedende dienst instemmen met aanpassing van dit artikel in die zin dat opschorting en ontbinding van de overeenkomst wegens schending van de geheimhouding alleen mogelijk is als de schending zodanig is dat die

de opschorting/ontbinding kan dragen?

Antwoord:

Niet begrepen wordt wat bedoeld is met: 'de schending zodanig is dat die de opschorting/ontbinding kan dragen'.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
57

Onderwerp:

Inkoop voorwaarden – artikel 4.5

Vraag:

Kan aanbestedende dienst verduidelijken wat voor “bestuurlijke /strafrechtelijke boetes verband houdend met de overeenkomst” zij voor mogelijk houdt waar inschrijver kennelijk rekening mee zal moeten houden?

Antwoord:

Onder bestuursrechtelijke sanctie wordt verstaan: een door een bestuursorgaan wegens een overtreding opgelegde verplichting of onthouden aanspraak. In het kader van deze opdracht lijkt het onwaarschijnlijk dat een dergelijk boete geheven zal worden. Opdrachtgever zal opdrachtnemer tijdig informeren als een dergelijke bestuursrechtelijke sanctie dreigt, zodat tijdig maatregelen genomen kunnen worden.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
58

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument – artikel 2.4

Vraag:

Aangezien energie beheer geen onderdeel is van de overeenkomst, gaat inschrijver er vanuit dat de data die de aanbestedende dienst hiermee verzameld beschikbaar komt voor inschrijver. Dit om te gebruiken voor optimalisatieadviezen over het gebruik. Is de aannahme van inschrijver correct?

Antwoord:

Na opdrachtverlening zal opdrachtnemer deze data verstrekt krijgen.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
59

Onderwerp:
Artikel 2.2 Overeenkomst

Vraag:

In de aanbestedingsdocumenten staat aangegeven dat Aanbestedende Dienst de MJOP opstelt en een jaarplan bepaald. Hoe dient inschrijver te handelen indien er verschillen van inzicht ontstaan m.b.t. de prioritering van activiteiten daar waar het een koppeling heeft met de verantwoordelijkheden van de inschrijver?

Antwoord:

Er is te allen tijde overleg met gebruikers en de opdrachtnemer over de volgorde van uitvoering MJOPs.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
60

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument

Vraag:

Zijn alle daken van de te onderhouden objecten veilig te betreden voor het uitvoeren van de besteksmatig vereiste werkzaamheden? Zo nee, hoe dient inschrijver hiermee om te gaan?

Antwoord:

Nee niet alle daken zijn veilig te betreden. De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor veilig werken.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
61

Onderwerp:
Prijzenblad 7 - Casus duurzaamheidsproject – werf

Vraag:

Graag ontvangt Inschrijver tekeningen en detailinformatie van de objecten, kan Aanbestedende Dienst deze verstrekken?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 4 onderdeel 18.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
62

Onderwerp:
Prijzenblad 7 - Casus duurzaamheidsproject – werf

Vraag:
Wat is de minimale temperatuur eis voor in de voertuiglloods?

Antwoord:
Het blijkt dat de omvang van deze casus niet duidelijk is. Voertuigenopslag en berglloods zijn geen onderdeel van de verduurzaming. Enkel en alleen het hoofdgebouw met werkplaats is onderdeel van de casus. Het prijzenblad is hierop aangepast. Minimale temperatuur voor de voertuiglloods is vorstvrij.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
63

Onderwerp:
Prijzenblad 7 - Casus duurzaamheidsproject – werf

Vraag:
Is er bekend wat de huidige Rc-(isolatie)waarden zijn van de buitengevels, vloeren en dakconstructie?

Antwoord:
Nee, alleen van het dak bij de Burg Heusdenlaan is de Rc-waarde van 6,3 bekend.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
64

Onderwerp:
Prijzenblad 7 - Casus duurzaamheidsproject – werf

Vraag:
In de schuiframen van de aluminium buitenkozijnen is, zo is tijdens de schouw geconstateerd, dun isolatieglas toegepast. In het overige gevelkozijnen zit standaard isolerende beglazing. Is bekend wat de U-waarde

is van deze beglazing en zo ja, kan Aanbestedende Dienst deze informatie delen?

Antwoord:

U-waarde is niet bekend van de beglazing.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
65

Onderwerp:

Prijzenblad 7 - Casus duurzaamheidsproject - gymzaal

Vraag:

Zijn er buiten dit duurzaamheidsproject andere plannen bekend zoals bijvoorbeeld aanpassingen aan de inrichting van de gymzaal of het vervangen van de gymzaalvloer?

Antwoord:

Nee, is niet bekend. Ter verduidelijking onderhoud en vervanging sportvloeren en sportinrichting zijn geen onderdeel van deze overeenkomst. Dit is elders binnen de gemeente belegd.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
66

Onderwerp:

Prijzenblad 7 - Casus duurzaamheidsproject - gymzaal

Vraag:

De gebruikstijden van de gymzaal worden aangegeven in de stukken. Echter, de gebruiksfrequentie en duur van het gebruik van de gymzaal is niet bekend. Is deze informatie beschikbaar en zo ja, kan Aanbestedende Dienst deze delen?

Antwoord:

De gymzaal wordt gemiddeld per week 4 avonden gebruikt en 3 hele dagen (overdag).

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
67

Onderwerp:
Prijzenblad 7 - Casus duurzaamheidsproject - gymzaal

Vraag:
Worden een vanuit de gemeente specifieke eisen gesteld omtrent de ventilatie?

Antwoord:
Geen specifieke eisen. Momenteel wordt de huidige luchtbehandelingsinstallatie vervangen. De technische specificaties hiervan ontvangt u tijdens de 2e ronde NvI. Bij de casus dient de inschrijver rekening te houden dat deze nieuwe luchtbehandelingskast behouden blijft in de verduurzaming naar een gasloos en CO2 neutraal gebouw.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
68

Onderwerp:
Prijzenblad 7 - Casus duurzaamheidsproject - gymzaal

Vraag:
Welk type glas is aangebracht in de houten buitenkozijnen van de gymzaal?

Antwoord:
Onbekend.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
69

Onderwerp:
Prijzenblad 7 - Casus duurzaamheidsproject - gymzaal

Vraag:
Graag ontvangt Inschrijver tekeningen en detailinformatie van de huidige gymzaal, kan Aanbestedende Dienst deze verstrekken?

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 4 onderdeel 18.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
70

Onderwerp:
Prijzenblad 7 - Casus duurzaamheidsproject - gymzaal

Vraag:
Is er bekend wat de huidige Rc-(isolatie)waarden zijn van de buitengevels, vloeren en dakconstructie?

Antwoord:
Nee, is niet bekend.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
71

Onderwerp:
Prijzenblad 7 - Casus duurzaamheidsproject - gymzaal

Vraag:
Indien de gymzaal geen grootgebruikaansluiting heeft, kan de huidige kleinverbruik aansluiting worden verzwaaard naar grootgebruikaansluiting? Zo nee, kan Aanbestedende Dienst toelichten waarom niet?

Antwoord:
Op dit moment is er een kleinverbruik aansluiting. Opdrachtgever is van mening dat wanneer opdrachtnemer met verduurzamingsplannen een grootverbruikaansluiting nodig heeft dit dient te onderbouwen.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
72

Onderwerp:
Prijzenblad 7 - Casus duurzaamheidsproject - gymzaal

Vraag:
Heeft de gymzaal een grootgebruikaansluiting?

Antwoord:
Nee.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

73

Onderwerp:

Prijzenblad 7 - Casus duurzaamheidsproject - gymzaal

Vraag:

Kan de Aanbestedende Dienst, in verband met te verwachten warmtapwater gebruik, aangegeven wat de verwachte douche frequentie is?

Antwoord:

Nee, is onbekend.

Percelen:

P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed

Beantwoord op:

12 jun. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

74

Onderwerp:

Prijzenblad 7 - Casus duurzaamheidsproject - gymzaal

Vraag:

Inschrijver neemt, op basis van de elementenlijst aan dat er zonnepanelen op het dak van de gymzaal liggen. Onbekend is hoeveel vermogen hier jaarlijks mee wordt opgewekt? Kan Aanbestedende Dienst aangeven hoeveel vermogen er jaarlijks wordt opgewekt?

Antwoord:

De huidige pv installatie is verwijderd. In de casus dient de inschrijvende partij er vanuit te gaan dat er geen pv panelen aanwezig zijn.

Percelen:

P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed

Beantwoord op:

12 jun. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

75

Onderwerp:

Prijzenblad 7 - Casus duurzaamheidsproject - gymzaal

Vraag:

Inschrijver neemt, op basis van de elementenlijst aan dat er zonnepanelen op het dak van de gymzaal liggen. Klopt de aanneme van inschrijver dat er per paneel uitgegaan kan worden van 88 watt per paneel?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 74.

Percelen:

P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed

Beantwoord op:

12 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
76

Onderwerp:
Pag. 22 Kwaliteitsborgingssysteem

Vraag:

Dit houdt in dat de inschrijver beschikt over een geldig kwaliteitscertificaat, opgesteld door een onafhankelijke instantie, NEN ISO 9001:2000, 9001:2008. Wij nemen aan dat u hier NEN ISO 9001:2015 bedoelt, omdat de andere inmiddels niet meer geldig zijn.

Antwoord:

Correct. Aanbesteder bedoelt NEN ISO 9001:2015.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed

Beantwoord op: 12 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
77

Onderwerp:
Energie label

Vraag:

Het minimale vanuit Den Haag is 2030 label A, is dit een verplichting die voor alle onderdelen geldt?

Antwoord:

Verplichting label A in 2030 geldt alleen voor objecten met een kantoorfunctie.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed

Beantwoord op: 12 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
78

Onderwerp:
Energie labels

Vraag:

Welke energie labels zijn er op welke locaties afgegeven en wat is het gewenste niveau?

Antwoord:

Huidig en gewenst energielabel wordt na gunning gedeeld.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed

Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 79
Onderwerp: Verduurzaamheidsoplossingen

Vraag:

Bij verduurzamingsoplossingen, kijkend naar de markt, komen ook nieuwe technieken in beeld zoals waterstof. Nu zijn het warmtepompen en hybride versies, welke wensen/ eisen zijn er vanuit de gemeente en binnen welke tijdbestek moet dit worden gerealiseerd?

Antwoord:

Nieuwe technieken m.b.t. verduurzaming worden besproken tijdens de (operationele)gesprekken met de gemeente en contractant.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 80
Onderwerp: 100% CO2 neutraal

Vraag:

In de casus voorbeelden wordt 100 % CO2 neutraal gewenst bij 2 locaties: onze eerste quickscan / vragen hierbij:

Scenario 1: Warmtenet

- a. Vanuit de Transitievisie Warmte van de Gemeente Vlaardingen komen in de wijken waar beide locaties liggen, op termijn een warmtenet. De bron is de restwarmte vanuit de Botlet.
- b. Als dit scenario het wordt, dan gaan beide gebouwen in 1x van het aardgas af. Is dit concreet meegenomen / zijn hier al plannen per gebouw voor gemaakt ?

Scenario 2: Verduurzaming per gebouw op natuurlijke momenten

Strategie:

- i. We kijken vanuit de Assetlijst naar de natuurlijke vervangingsmomenten waarbij onze insteek is dat elke vervanging zo duurzaam mogelijk moet zijn. Daarbij maakt het niet uit of het nu om een bouwkundige of installatietechnische vervanging is, zolang er maar elke keer stappen worden gezet om de energievraag te reduceren en aardgas en CO2 te besparen.
- ii. Met al deze kleine stappen tijdens de natuurlijke momenten, kom je al snel richting de 80% tot 100% aardgasreductie. De laatste stap is bijvoorbeeld een nieuw type warmtepomp of een andere innovatie die nu nog niet beschikbaar is, maar denk bijv. ook aan waterstof over 15 jaar. Met

de snelheid van nieuwe ontwikkelingen kunnen we dit niet volledig plannen; maar zorgt wel voor een betere cashflow en mogelijkheden dan in 1 keer investeren.

iii. De investeringen en eerste raming horende bij bovenstaande kunnen we eventueel in een vervolg toelichten

Sitenote; waar wij voorstander voor zijn in goed in de gaten houden plus meenemen in de overwegingen per pand:

Wat wordt het beleid vanuit Den Haag m.b.t. verduurzaming gebouwen?

Je ziet vooral dat de belasting op aardgas fors toeneemt, terwijl die van elektra vrijwel gelijk blijft. Daarmee wordt elke vervanging die aardgas gaat besparen, gelijk heel attractief als je dit op basis van TCO gaat uitrekenen. Je komt straks zo onder de 7-jaar grens (die wettelijk wordt in 2027 voor de wet milieubeheer/activiteitenbesluit) waardoor je het verplicht bent om dit uit te voeren.

Antwoord:

Aanbesteder geeft op dit moment geen oordeel over de geschetste scenario's aangezien dan een voorschot op de beoordeling gegeven wordt.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
81

Onderwerp:
Natuurlijke vervangingsmomenten

Vraag:

We kijken vanuit de Assetlijst naar de natuurlijke vervangingsmomenten waarbij onze insteek is dat elke vervanging zo duurzaam mogelijk moet zijn. Welke eisen worden er gesteld aan de reductie gas en hoeveel % moet dit zijn?

Antwoord:

Conform wet- en regelgeving.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
82

Onderwerp:
All-in prijs voor correctief onderhoud per melding

Vraag:

All-in prijs voor correctief onderhoud per melding; wat zijn de mandaten

normaliter en wat valt specifiek onder het all-in correctief onderhoud; bijv. materiaal dat direct vervangen kan worden tot een bepaald bedrag of op offerte basis.

Antwoord:

Inschrijver kan hiervoor de mandaten uit par. 2.3.2 van de vraagspecificatie aanhouden.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
83

Onderwerp:
Meldingen

Vraag:

Hoeveel kosten/meldingen zijn er gemaakt binnen het correctief van alle gebouwen/ locatie s tezamen?

Antwoord:

Kosten worden niet gedeeld. Het aantal meldingen is verwerkt in het prijzenblad, blad storings- en correctief onderhoud.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
84

Onderwerp:
Omvang onderhoudskosten

Vraag:

Wat is de totale omvang qua onderhoudskosten binnen de MJOPS's van de portefeuille van de afgelopen 4 a 5 jaar?

Antwoord:

Kosten worden niet gedeeld.

Percelen: P1 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud