

Bijlage IV Minimale eisen Proactief preventief onderhoud

Betreft : Te beheersen bewijsdocumenten
Project : Onderhoud gebouwgebonden installaties CVO-nwf

Versie : Def-publicatie

Voor alle genoemde normen geldt: De laatste bekende uitgave inclusief aanvullingsbladen en correctiebladen

Code NEN2746 Element NL/sfb	EIS door	Installatie	Ontwerpnorm en of regelgeving exploitatie	Toetsingscriteria	Interval minimaal	Opmerking
51, 55 en 57	WET	Verwarming, koeling en ventilatieinstallaties	Ministeriële regeling bouwbesluit	Keuringsrapport EPBD III	Koeling: 4 jaar Verwarming: 5 jaar	Vanaf een nominaal vermogen van 70 kW of meer inclusief een gekoppeld ventilatiesysteem.
51	WET	Stookinstallaties	Wet Milieubeheer, Activiteitenbesluit, SCIOS,	- bewijsdocument van Proactief preventief onderhoud. - Volgens beslisboom: Rapport eerste bijzondere inspectie (EBI). - Volgens beslisboom: Rapport periodieke inspecties PI.	volgens SCIOS methodiek scope 1 scope 2 scope 7a, 7b, 7c	Het Activiteitenbesluit voor woon- en verblijfsgebouwen geeft per 29 januari 2018 aan dat; - een gasgestookte installatie met een nominaal thermisch ingangsvermogen groter dan 100kW of bij opstelling in een stookruimte wanneer de som van alle toestellen, boven het nominaal thermisch ingangsvermogen van 20kW, die op dezelfde brandstof worden gestookt, groter is dan 100kW dat deze eenmaal per 4 jaar verplicht gekeurd (scope 7a of 7b). - een installatie met vast of vloeibare brandstof een nominaal thermisch ingangsvermogen groter dan 100kW of bij opstelling in een stookruimte wanneer de som van alle toestellen, boven het nominaal thermisch ingangsvermogen van 20kW, die op dezelfde brandstof worden gestookt, groter is dan 100kW dat deze eenmaal per 2 jaar verplicht gekeurd (scope 7c).
52	WET	Afvoeren, vetvangputten (m.n. bij (bedrijfs)restaurants).	Wet Milieubeheer, Activiteitenbesluit art. 3.131, NEN-EN 1825-1 : en -2 :	Bewijsdocument van Proactief preventief onderhoud	1 x maand, tenzij met een lagere frequentie kan worden volstaan zonder nadelige gevolgen voor het doelmatig functioneren.	In de praktijk betekent dit dat de afscheider leeg gemaakt dient te worden indien de vetlaag de maximale dikte heeft bereikt van 16 cm, of indien het bezinkgedeelte voor meer dan de helft gevuld is met bezinksel.
52	Opdrachtgever	Vuilwaterpompen		Bewijsdocument van Proactief preventief onderhoud	1x jaar	
53	WET	Water, Legionellapreventie	Drinkwaterbesluit, NEN 1006; ISO 55.1, Waterwerkblad WB 1.4 G Beheer van leidingwaterinstallaties	Bewijsdocument van Proactief preventief onderhoud: Prioritaire locaties: overeenkomstig ISO 55.1 en waterwerkblad WB 1.4 G. Niet prioritaire locaties: overeenkomstig waterwerkblad WB 1.4 G	Prioritaire gebouwen: conform Legionella beheersplan. Niet Prioritaire gebouwen: overeenkomstig Waterwerkblad WB 1.4 G	Voor Prioritaire gebouwen dient te worden voldaan aan de wettelijke verplichtingen, e.e.a. overeenkomstig ISO 55.1. Voor Niet prioritaire gebouwen dient te worden voldaan aan het Waterwerkblad WB 1.4 G
54	WET	Brandstofleidingen	Wet Milieubeheer, Activiteitenbesluit, SCIOS,	- Bewijsdocument van Proactief preventief onderhoud. - Rapport eerste bijzondere inspectie (EBI). - Rapport periodieke inspecties PI.	Volgens SCIOS methodiek scope 7	Brandstofleidingen (gas) met een totaal aansluitvermogen vermogen vanaf 100 kW moeten worden geïnspecteerd overeenkomstig het gestelde in het Activiteitenbesluit. Deze installaties dienen te beschikken over een basisrapport brandstofleidingen (voorheen EBI). De installatie moet periodiek worden geïnspecteerd. De frequentie wordt bepaald door een EBI-deskundige en staat vermeld in het basisrapport. Brandstofleidingen (olie) moeten worden geïnspecteerd overeenkomstig het gestelde in het Activiteitenbesluit. Deze installaties dienen te beschikken over een basisrapport brandstofleidingen (EBI rapport). De installatie moet periodiek worden geïnspecteerd. De frequentie wordt bepaald door een EBI-deskundige en staat vermeld in het basisrapport.

Voor alle genoemde normen geldt: De laatst bekende uitgave inclusief aanvullingsbladen en correctiebladen

Code NEN2746 Element NL/sfb	EIS door	Installatie	Ontwerpnorm en of regelgeving exploitatie	Toetsingscriteria	Interval minimaal	Opmerking
55	WET	Koudeopwekking en distributie (koeling / airconditioning).	Wet Milieubeheer, Europese verordening nr. 517/2014 (F-gassenverordening 2014), Regeling energieprestatie gebouwen m.b.t. keuring airconditioningsystemen (EPBD keuring) en PED regelgeving	Bewijsdocument van alle werkzaamheden o.a. alle lekdictheidscontroles en toevoegingen en onttrekking van koudemiddel(CFK-rapport). Installatiekentekenplaten dienen aanwezig te zijn op de installatie waarop staat aangegeven o.a soort en inhoud koudemiddel. Vanaf 01-01-2017 dient ook het CO2 equivalent te worden vermeld.	Onderhoud en inspectie volgens F gassen verordening en STEK eisen bedrijfs-certificering. EPBD keuringen volgens EPBD regelgeving.	Koelinstallaties moeten periodiek worden gecontroleerd op lekdictheid en zodanig worden onderhouden dat de kans op het optreden van lekkages geminimaliseerd wordt. De genoemde regelgeving m.b.t. onderhoud en inspectie heeft betrekking op installaties met een koelmiddelinhoud van 3 kg. Frequentie onderhoudsinterval: 5 - 50 ton CO2 equivalent → 1x per jaar, 50-500 ton CO2 equivalent → 2 keer per jaar, > 500 ton CO2 equivalent → 4 keer per jaar. Als lekdetectiesysteem aanwezig is kan de frequentie gehalveerd worden. Vanaf 1 januari 2017 vervalt de ondergrens voor installaties met een koelmiddelinhoud van 3kg. Vanaf 2015 mag niet meer nieuw en gerecyceld R22 worden bijgevuld. Alle handelingen aan installaties, waarbij de mogelijkheid bestaat dat er tijdens deze handelingen lekkages van koelmiddel optreden, dienen door STEK gecertificeerde bedrijven worden uitgevoerd.
57	WET	Ventilatie-installatie	Bouwbesluit, NEN 1087, diverse ISSO publicaties, Arbobesluit NEN-EN 779:	Bewijsdocument Proactief preventief onderhoud Meetwaarde filterweerstand overschrijdt niet de door de leverancier opgegeven maximum waarde	Bij eindweerstand filter volgens opgaaf leverancier	Citaat Arbobesluit: 1. Op de arbeidsplaats is voldoende niet verontreinigde lucht aanwezig. 2. Luchtversingsinstallaties zijn altijd bedrijfsklaar. 3. Luchtversingsinstallaties functioneren zodanig dat werknemers niet aan hinderlijke tocht worden blootgesteld. 4. Luchtversingsinstallaties zijn voorzien van een controlesysteem dat storingen in de installatie signaleert voor zover dat noodzakelijk is voor de gezondheid van de werknemers. De NEN-EN 779 zegt iets over de prestaties van lucht(gas) filters: de mate van filtering op de tijd dat de gereedschaps- of andere apparatuur wordt gebruikt.
57	WET	Ventilatie-installatie	Bouwbesluit 2012 artikel 1,16 en NEN-EN 1366-2 2015	Bewijsdocument Proactief preventief onderhoud. Inspectierapport met specifieke benoeming van de gecontroleerde brandkleppen	Jaarlijks	Rapportage van uitgevoerde inspectie, inclusief omschrijving van uitgevoerde werkzaamheden.
58	WET	Regelinstallaties	NEN 1010:	Bewijsdocument Proactief preventief onderhoud. Inspectierapport waaruit blijkt dat alle zwakstroominstallaties moeten voldoen aan NEN 1010	Inspectiefrequentie volgens risicomatrix NEN3140	Minimaal uit te voeren onderhoudsactiviteiten: controle op functioneren, controle regeltechnische instellingen, controle regelschema's en -omschrijvingen rapportage geconstateerde onvolkomenheden.
61	WET	Elektrische installaties	NEN 1010: NPR 5310	Bewijsdocument Proactief preventief onderhoud. Inspectierapport waaruit blijkt dat alle (centrale) elektrische voorzieningen technisch de voldoen aan de veiligheidseisen zoals geformuleerd in de NEN1010 en NPR 5310: PV-panelen: Inspectierapport Scope 12	Inspectiefrequentie volgens risicomatrix NEN3140	De werkzaamheden voor de Opdrachtnemer omvatten: - Uitvoeren van periodieke inspecties NEN1010. - Onderdeel van de periodieke inspectie is toezien of het beleid voor het sleutelbeheer van ruimten met elektrotechnische risico's voldoende borgt dat leken niet in aanraking kunnen komen met spanningsvoerende delen;
61	Opdrachtgever	Inbraakinstallatie, inclusief toegangscontrole.	Borgregeling 2005	Bewijsdocument Proactief preventief onderhoud. Alle inbraakinstallaties moeten gecertificeerd blijven in de van toepassing zijnde klasse, conform de Borgregeling. Onderhoud en controle van de installaties volgens de BORG-regeling, indien niet nader benoemd 1x per jaar.	Volgens Voorschriften voor beheer en onderhoud alarmapparatuur: 2007, opgesteld door VvBO	De aannemer van het werk dient een BRL BORG 2005 te bezitten, deelgebied 1 (alarminstallaties voor utiliteitsgebouwen in risicoklasse 1 of 2) en deelgebied 2 (alarminstallaties voor utiliteitsgebouwen in risicoklasse 3 of 4). Dit houdt in dat de aannemer van het werk tevens gecertificeerd dient te zijn voor werkzaamheden in deelgebied 3 (bouwkundig beveiligingsbedrijf).
61	Opdrachtgever	Bliksembeveiligingsinstallatie	NEN-EN-IEC 62305-1-4: NPR 1014:	Bewijsdocument Proactief preventief onderhoud. Aanwezigheid rapportage onderhoud / inspectie bliksembeveiliging.	1 x per jaar visuele inspectie, 1 x 5 jaar keuring t.b.v. toetsing aan NEN 1014	Van de inspecties en keuringen dienen rapportages te worden aangeleverd.

Voor alle genoemde normen geldt: De laatst bekende uitgave inclusief aanvullingsbladen en correctiebladen

Code NEN2746 Element NL/sfb	EIS door	Installatie	Ontwerpnorm en of regelgeving exploitatie	Toetsingscriteria	Interval minimaal	Opmerking
63	WET	Viuchtweg- / noodverlichting	Arbo besluit 3.9. NEN-EN 1838 (noodverlichting); NEN 6088 (Viuchtweg); NEN-EN 50171: NEN-EN-IEC 60598: ISO 79	Bewijsdocument Proactief preventief onderhoud. Logboek aanwezig waar alle werkzaamheden in zijn vermeld. Alle afwijkingen zijn expliciet gerapporteerd.	1x jaar	De installatie wordt tenminste jaarlijks geïnspecteerd. Er is een logboek waarin aanwezig zijn: opleveringsdatum installatie, waar nodig per armatuur, goedkeuring brandweer, tekening(en) van de installatie, ten minste het laatste inspectierapport. Tijdens de inspectie vinden de volgende checks plaats: controle op beschadiging, vervuiling/vocht, veroudering autonomietest. Daarnaast wordt gecontroleerd of de installatie nog conform het ontwerp is dan wel of het ontwerp nog strookt met de huidige situatie.
65	WET, eisende partij (gemeente, brandweer, overheid, assuradeur).	Brandmeldinstallatie	Bouwbesluit 2012, NEN 2535, NEN 2654-1: CCV inspectieschema	Onderhoud door een erkend CCV onderhoudsbedrijf. Vastlegging van alle controles en werkzaamheden in het logboek. Aanwezigheid van Programma van Eisen, Opleveringsrapport en jaarlijks Certificaat van Onderhoud. Inspectiecertificaat, indien inspectie is vereist volgens Bouwbesluit 2012, bijlage1.	volgens norm	Alle werkzaamheden aan de installaties worden in het logboek aangetekend. De gebruiker moet tenminste een persoon aanwijzen, die is opgeleid en geïnstrueerd om te fungeren als beheerder (Opgeleid Persoon, hierna OP). Deze voert de periodieke controles uit en informeert het onderhoudsbedrijf over wijzigingen in gebouw of gebruik. De OP moet maandelijks en viermaandelijks bepaalde functionele controles uitvoeren.
65	WET, Eisende partij (gemeente, brandweer, overheid, assuradeur).	Ontruimingsinstallaties	Bouwbesluit 2012, NEN 2575-1: NEN 2575-2: NEN 2575-3: NEN 2575-4: NEN 2575-5: NEN 2654-2: CVV Inspectieschema	Bewijsdocument Proactief preventief onderhoud. Onderhoudrapport door een erkend CCV onderhoudsbedrijf. Vastlegging alle controles en werkzaamheden in het logboek.	volgens norm	Alle werkzaamheden aan de installaties worden in het logboek aangetekend. De gebruiker moet tenminste een persoon aanwijzen, die is opgeleid en geïnstrueerd om te fungeren als beheerder (Opgeleid Persoon, hierna OP). Deze voert de periodieke controles uit en informeert het onderhoudsbedrijf over wijzigingen in gebouw of gebruik. De OP moet maandelijks en viermaandelijks bepaalde functionele controles uitvoeren.
65	WET, eisende partij (gemeente, brandweer, overheid, assuradeur).	Brandslanghaspels	Bouwbesluit 2012, NEN-EN 671-3:	Bewijsdocument Proactief preventief onderhoud. Keuringsrapport door REOB-erkend bedrijf. Rapportage / sticker periodieke keuring, sticker meerjarige onderhoudstaken. De laatste inspectie is een jaar of minder geleden uitgevoerd.	volgens norm	Brandslanghaspels moeten jaarlijks worden gecontroleerd. Eén keer per 5 jaar moet en druktest worden uitgevoerd op de slang door deze af te persen op een in de norm vastgestelde druk. Eén keer per 10 jaar moet de slag worden vervangen.
65	WET, eisende partij (gemeente, brandweer, overheid, assuradeur).	Mobiele blusmiddelen	Bouwbesluit 2012, NEN 4001: NEN 2559:	Sticker met keuringsdatum en datum herkeuring op elk blusmiddel.	volgens norm	Controle conform NEN 2559, door een daartoe REOB erkend / gecertificeerd bedrijf. Van deze inspecties moet een rapportage aanwezig zijn en de toestellen moeten zijn voorzien van een etiket waar dit onderhoud op aangegeven is met datum / jaar. Daarnaast moeten door de gebruiker ieder kwartaal routinecontroles worden uitgevoerd op: aanwezigheid, toegankelijkheid, bedieningsinstructies, beschadigingen, gebruiksklaarheid verzegelingen. Uitgebreid onderhoud moet maximaal elke 5 jaar plaatsvinden (o.a. vervanging blusstof), revisie maximaal elke 10 jaar en de maximale levensduur is 20 jaar.

Voor alle genoemde normen geldt: De laatst bekende uitgave inclusief aanvullingsbladen en correctiebladen

Code NEN2746 Element NL/sfb	EIS door	Installatie	Ontwerpnorm en of regelgeving exploitatie	Toetsingscriteria	Interval minimaal	Opmerking
65	WET, eisende partij (gemeente, brandweer, overheid, assuradeur).	Droge blusleidingen	Bouwbesluit 2012, NEN 1594:	Bewijsdocument Proactief preventief onderhoud. Bewijsdocument van keuring.	volgens norm	Jaarlijks moeten onder andere de aansluitingen en andere componenten gecontroleerd worden op goede werking en beschadigingen. Eén keer in de 5 jaar moet de installatie op druk worden getest.
66	WET	Liften (personen- en goederen), roltrappen	Warenwetbesluit liften	Bewijsdocument Proactief preventief onderhoud. Liftboekonderhoudsboek aanwezig in de liftmachinekamer. Keuringssticker in de lift	1x 18 maanden en volgens norm	Eens in de 18 maanden moet een lift worden gekeurd door een Certificerings- / keuringsinstantie. Hiervan moet een etiket in de liftkooi aanwezig zijn. Er moet een liftboek bij de installatie aanwezig zijn, waar onder andere alle werkzaamheden en inspecties worden gerapporteerd. Dit is de verantwoordelijkheid van de eigenaar van de lift. Verder staat in het warenwetbesluit dat de lift in goede staat van onderhoud moet zijn. Er worden geen aanwijzingen gegeven voor de hoeveelheid uit te voeren onderhoud. Doorgaans wordt als norm genomen dat een lift ten minste twee keer per jaar geïnspecteerd / onderhouden moet worden. De onderhoudsaannemer is mede verantwoordelijk voor het verkrijgen van een certificaat van goedkeuring voor de lift. Hij richt zijn onderhoud als ook de momenten van de onderhouds- en inspectiebeurten hier op in. Opmerkingen n.a.v. niet juist uitgevoerd preventief en correctief onderhoud als mede niet-functionerende alarmsystemen in de kooi (zoals spreek/luisterverbindingen met de alarmcentrale) mogen niet op de keuringsrapporten voor komen. De onderhoudsaannemer dient een zodanige inspanning te verrichten dat de lift een minimum aan technische storingen en klachten vertoont.
73	WET	Koelcel, koelvitrines en vriescel (allen incl. aggregaat)	Verordening EG 68/2014 en EG 1516/2000 art. 10 en Warenwetbesluit drukapparatuur art. 12b. + HACCP	Bewijsdocument Proactief preventief onderhoud. Keuringsrapport	Jaarlijks	Het bewijsdocument van drukbeproeving en bewijsdocument van lekkdichtheidsbeproeving, inclusief vaststelling dat het Logboek bij de installatie aanwezig is, actueel is en in goede staat verkeert.
74	WET	Hebbruggen (schaarheffers)	Warenwetbesluit Machines	Bewijsdocument Proactief preventief onderhoud. 1x jaar keuren en onderhouden	1x jaar	
74	WET	Gevelonderhoudsinstallaties / gevelwasliften / verplaatsbare hangsteigers	Arbowet/Arbo besluit, Warenwetbesluit machines, Risico-inventarisatie en Evaluatie (RI&E) voor de Schoonmaak- en Glazenwasserbranche, Module Glas- en Gevelreiniging.	Bewijsdocument Proactief preventief onderhoud. RI&E rapportage. Sticker met keuringsdatum en datum herkeuring.	Volgens RI&E, minimaal 1 x per jaar	Belangrijke voorschriften uit het document zijn: Installaties (inclusief de rails en railbevestiging op en aan het dak) dienen periodiek en afhankelijk van het gebruik, tenminste éénmaal per jaar door een deskundige te worden geïnspecteerd en gekeurd. Indien een hangsteiger langer dan 6 maanden buiten gebruik is geweest dient hij voor gebruik door een deskundig persoon onderzocht te worden. Het gepleegde onderhoud, de herstellingen, de beproevingen en de inspecties moeten worden geregistreerd in een logboek.
90	WET	Terrein leidingen brandkraan/ -hydrant	Bouwbesluit 2012 artikel 6.30	Bewijsdocument Proactief preventief onderhoud. Rapportage drukproef	1x 5 jaar	Rapportage 5-jaarlijkse drukproef. Onderdeel van de beproeving is vaststelling dat het Logboek bij de installatie aanwezig is, actueel is en in goede staat verkeert.

Voor alle genoemde normen geldt: De laatst bekende uitgave inclusief aanvullingsbladen en correctiebladen

Code NEN2746 Element NL/sfb	EIS door	Installatie	Ontwerpnorm en of regelgeving exploitatie	Toetsingscriteria	Interval minimaal	Opmerking
--------------------------------	----------	-------------	--	-------------------	-------------------	-----------

