

Demarcatielijst

Deze demarcatielijst behoort tot de richtlijnen maatschappelijke voorzieningen en geeft weer waar de verschillen zijn tussen casco, casco+ en turnkey ontwikkeling. De demarcatie geeft niet aan uit wel budget de verschillende onderdelen van turnkey worden betaald.

Casco

Het casco bestaat op hoofdlijnen uit de draagconstructie en de schil. Er wordt niet voorzien in inbouwpakketten, afwerkingen en installaties, buitenzonwering, terreininrichting en inrichting

Casco+

Het casco+ niveau bestaat op hoofdlijnen uit de draagconstructie, de schil en basisinstallatie. De basis installatie beperkt zich tot de aansluitingen voor elektra, water, riool, warmte, data, telefonie en voor luchtbehandeling alleen de loze kanalen.

Turnkey

De Turnkey variant is een voorziening die op bouw- en installatietechnisch vlak compleet is, dus ook inclusief losse inrichting.

code (NLSF B)	Omschrijving	Verdeling			Opmerkingen
		Casco	Casco+	Turn- key	
0-	Indirecte projectvoorzieningen	x	x	x	
1-	Funderingen				
11	Bodemvoorzieningen	x	x	x	
13	Vloeren op grondslag	x	x	x	
16	Funderingsconstructies	x	x	x	
17	Paalfunderingen	x	x	x	
2-	Ruwbouw				
21	Buitenwanden	x	x	x	
22	Binnenwanden (geen hoofddraagconstructie)			x	
23	Vloeren	x	x	x	Geen dekvloer in casco
24	Trappen en hellingen	x	x	x	In casco en casco+ uitsluitend ten behoeve van ontsluiting casco
27	Daken	x	x	x	
28	Hoofddraagconstructies	x	x	x	
3-	Afbouw				
31	Buitenwandopeningen	x	x	x	
32	Binnenwandopeningen			x	
33	Vloeropeningen	x	x	x	Indien sparingen in de hoofddraagconstructie nodig zijn om trappen te realiseren ten behoeve van in pandige ontsluiting. (indien voorziening meerdere verdiepingen bestrijkt)
34	Balustrades, leuningen		x	x	
37	Dakopeningen	x	x	x	
38	Inbouwpakketten			x	
4-	Afwerkingen				
41	Buitenwand afwerking	x	x	x	
42	Binnenwand afwerking			x	

43	Vloerafwerking			x	
44	Trap, helling afwerkingen			x	
45	Plafondafwerkingen			x	
47	Dakafwerkingen	x	x	x	
48	Afwerkingspakketten			x	
5-	Mechanische installaties				
51	Warmteopwekking		x	x	
52-1	Rioleringsinstallaties – Regenwater	x	x	x	
52-3	Rioleringsinstallaties – Afvalwater		zie omschrijving	x	basisaansluiting in casco
53	Waterinstallaties		zie omschrijving	x	basisaansluiting in casco
4	Gasinstallaties	n.v.t.			
5	Koelinstallatie		indien voorhanden op kavelniveau (b.v. WKO)	x	
56	Warmte distributieinstallatie			x	basisaansluiting in casco indien gezamenlijke opwekking
7	Luchtbehandelingsinstallatie		zie omschrijving	x	casco uitsluitend aansluiting op luchtkanalen
58	Klimaatregelingsinstallaties			x	
6-	Electrische installaties				Aanvragen nuts op naam gebruiker
61	Electrische installatie		zie omschrijving	x	aansluiting in meterkast
62	Krachtstroom				Niet standaard
63	Verlichtingsinstallatie			x	
	Speciale verlichting agv specifieke gebruikersdoeleinden/sfeerverlichting			x	
	Aansluitpunten special verlichting			x	
64	Communicatie				
	Signalen			x	
	Algemeen			x	
	Aansluitpunten signalen algemeen			x	
	Geluiden				
	Geluids distributie / omroepinstallatie			x	
	Intercom			x	
	Telefooninstallatie		zie omschrijving	x	
	Beelden				
	AV- apparatuur			x	
	Aansluitpunten AV-apparatuur			x	
	Data				
	Patchkasten, servers, databekabeling, aansluitpunten		zie omschrijving	x	

	Alle devices (inclusief wifi) (o.a. reproapparatuur/mededelingsschermen/computers)				
	Antenne inrichtingen				
	CAI aansluiting (in ruimten, voorzover noodzakelijk)		zie omschrijving		
65	Beveiliging				
	Brand- en ontruimingsinstallaties	X	x	X	
	Brandmeldinstallatie	X	x	X	Indien wettelijk noodzakelijk
	Brandslanghaspels	X	x	X	
	Brandblus toestellen/Blusdekens/EHBO dozen			X	
	BHV-plan en benodigheden			X	
	Aanvraagstukken vergunning/melding brandveiliggebruik	X	x	X	
	Aanvragen vergunning/melden brandveiliggebruik			X	
	Aanvullende voorzieningen ten behoeve van verzekering		x	X	Afhankelijk van gebruiker en doelgroep
	Inbraakbeveiliging/toegangscontrole			X	
	Aanvullende voorzieningen ten behoeve van verzekering		x	X	Afhankelijk van gebruiker en doelgroep
66	Transport installaties (indien wettelijk noodzakelijk vanuit ontwerp)	X	indien noodzakelijk lift	X	Indien voorziening op verdieping of meerdere verdiepingen bestrijkt
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			X	
68	Energieopwekking				
	PV-cellen e.d.	x	x	X	I
	Installatie gereed maken voor PV-cellen e.d.	x	x	X	
7-	Vaste inrichtingen				
71	Vaste verkeersvoorzieningen				
71.1	<i>Standaard</i>			X	
	Meubileringen (o.a. entreebalie/brievenbus)		uitsluitend brievenbus	X	
	Bewegwijzering (aanduiding)			X	
	Kunstwerken, decoraties e.d.				
71.2	<i>Bijzonder</i>				
	Meubileringen (o.a. receptie/postbus)			X	
	Bewegwijzering (o.a. richtingwijzer/digitaal)			X	
	Specifieke voorzieningen (o.a. loopleuningen)			X	
	Aansluitpunten bijzondere verkeersvoorzieningen			X	
72	Vaste gebruikersvoorzieningen			X	
72.1	<i>Standaard</i>			X	
	Meubileringen (o.a. vaste gardarobe of kledinghaken/vaste kastenwanden/vaste balies)			X	
	Zonwering buiten	x	x	X	

	Lichtwering			X	
	Beschermende voorzieningen (stootvoorzieningen)			X	
72.2	Bijzonder			X	
	Meublieringen voor spec. functie-doeleinden			X	
	Instrumenten/apparatuur (o.a.verstekinstallatie)			X	
	Van bovenstaande voorzieningen evt. achterconstructie in casco volgens ontwerp en aansluitpunten			X	
73	Vaste keukenvoorzieningen			X	
73.1	Standaard			X	
	Aanrechtblok met warm (close in boiler) en koud water			X	
	Alle overige vaste keukenvoorzieningen (koude keuken/warme keuken/spoelkeuken/uitgifte/bar/kocling)			X	
	Keuken apparatuur (o.a. koeling/ vaatwasser /kookappartuur /magnetron /koffieautomaten/ afzuigkap).			X	
	Aansluitpunten electra/water/gas keukenapparatuur (vaatwasser/koelkast/magenetron/koffieautomaat)			X	
	Aansluitpunten voor afzuigvoorzieningen (kanaalwerk voor afzuigerkap)			X	
73.2	Bijzonder			X	
	Keukenmeubilering (o.a.drank- en snoepautomaten)			X	
	Bekabeling/aansluitingen bijzondere keukenapparatuur			X	
74	Vaste sanitaire voorzieningen			X	
74.1	Standaard			X	
	Sanitaire toestellen; normaal (closet-, urinoir-, douche-, wastafel-; gootsteen-, enz.. combinatie)			X	
	Sanitaire toestellen; aangepast (mindervalidentoilet (conform Arbo), kindercloset-, wastafel-, enz... combinatie)			X	
	Werkkasten, uitstortgootsteen, inclusief emmerrooster en stootrand met warm en koudwaterpunt			X	
	Naden afdichten tussen sanitaire toestellen en wanden en vloeren			X	
	Voorzieningen (afscheidings sanitair (wanden/schotten), ingetegelde spiegel)			X	
	Accessoires (o.a. toilethouder, kledinghaak, zeephouders, elektrische handendrogers/rolhanddoekhouder/losse spiegels)			X	
	Aansluitpunten sanitair standaard (w en e) en bevestigingsvoorzieningen			X	
74.2	Bijzonder			N.t.b.	
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen				
75.1	Standaard				
	Gebouw- en gevelonderhoudsvoorzieningen (indien van toepassing volgens goedgekeurd DO)	x	x	X	
75.2	Bijzonder				
	Gebouw- en interieuronderhoudsvoorzieningen			X	
	Aansluitpunten onderhoudsvoorzieningen			X	

76	Vaste opslagvoorzieningen				
	Kasten / rekken / stellingen (basis)			X	
8-	Losse inventaris				
	Verhuisplan/verhuizen			X	
82	Losse gebruikersinventaris				
	Losse gebruikersinventaris (meubilair)			X	
	Aansluitpunten, losse gebruiksapparatuur			X	
83	Losse keukeninventaris				
	Aansluitpunten, losse keukeninventaris			X	
84	Losse sanitaire inventaris			X	
85	Losse schoonmaak inventaris (inclusief afvalcontainers)				
	Aansluitpunten, losse schoonmaakapparatuur			X	