

## Checklist Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp

### Vereisten voor toetsing ontwerpen projectontwikkeling Strandeiland M1a, M2a, M2b en M3a

Verzoek om producten zoveel mogelijk te integreren tot één of enkele documenten

| In te dienen producten voor toetsing ontwerp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Details,<br>(schaal/bestandsvorm)    | VO | DO | Voorbereiding uitvoering |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----|----|--------------------------|
| <p><u>Toelichting</u> op tekening en in tekst met:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp in vorige fase Inschrijving/SO/VO/DO</li> <li>- Reactie op toetsopmerkingen</li> <li>- Waar het ontwerp mogelijk of zeker niet past binnen de kaders van de bouwenvelop of het bestemmingsplan</li> <li>- Opmerkingen supervisieteam en tot welke aanpassingen die heeft geleid</li> <li>- Opmerkingen CRK en tot welke aanpassingen dit heeft geleid</li> </ul> |                                      |    |    |                          |
| 3d-visualisatie, perspectieftekeningen / plankaart of maquette                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      | X  | X  |                          |
| Situatietekening (inpassing in de omgeving en maaiveldpeilen, incl. openbare ruimte)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | schaal 1:1000; pdf en dwg/dgn        | X  | X  |                          |
| Plattegronden van alle verdiepingen incl. maatvoering <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bij buurthub specifiek aandacht voor laad- en losoplossing</li> <li>• Inzicht in hoe met bergingen en fietsenstallingen wordt omgegaan</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                          | schaal 1:100 of 1:200 pdf en dwg/dgn | X  | X  |                          |
| Weergave afzonderlijke woningen / bestemmingen dmv kleurcodering of nummering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |    |    |                          |
| CAD bestand van ontwerp (minimaal begane grond)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CAD/dwg                              | X  | X  |                          |
| Doorsnedetekeningen per kavel incl. hoogtematen vanaf maaiveldpeil, incl margestrook                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | schaal 1:100; pdf                    | X  | X  |                          |
| <b>Beeld inrichting / materialisatie margestroken en overige niet-bebouwde delen (2D), tekening met peilhoogtes</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      | X  | X  |                          |
| Geveltekeningen incl. dakaanzicht en evt. installaties incl hoogtematen vanaf maaiveldpeil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | schaal 1:50; pdf                     | X  | X  |                          |
| Programma(tabel) in aantallen eenheden en m <sup>2</sup> bvo/go, uitgesplitst in: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Middeldure huurwoningen</li> <li>• Vrije sector huur- en koopwoningen</li> <li>• Niet-woonfuncties</li> <li>• Technische ruimten</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                    | Conform NEN 2580                     | X  | X  |                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |                    |                   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|-------------------|--|
| Oppervlakteberekening/ruimtestaat bvo en go                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Conform NEN 2580 | X                  | X                 |  |
| Parkeerbalans(tabel); auto, deelmobiliteit, scooter, fiets incl onderbouwing/berekening en incl. uitsplitsing naar plaatsen / m <sup>2</sup> bestemd voor: <ul style="list-style-type: none"> <li>Vrije marktverhuur (incl. uitsplitsing zelfbouwkavels)</li> <li>Huurders sociale huurwoningen</li> <li>Supermarkt</li> </ul>                              |                  | X                  | X                 |  |
| BENG-berekening en toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  | X                  | X                 |  |
| MPG-berekening en toelichting (inclusief percentages hergebruikte en biobased materialen)                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  | X                  | X                 |  |
| Beplantings- / groenplan en overzicht punten natuurinclusief bouwen: <ol style="list-style-type: none"> <li>Tekening en toelichting van de locatie, type en hoeveelheid verblijfplaatsen per diersoorten</li> <li>Assortimenten overzicht van (ecologische) plantensoorten + hoeveelheid</li> <li>Beheer- en onderhoudsplan voor NIB maatregelen</li> </ol> |                  | X<br>(punt 1 en 2) | X (punt 1,2 en 3) |  |
| Omschrijving en tekening rainproof maatregelen<br>inclusief berekening behaalde eisen                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  | X                  | X                 |  |
| Materialenpaspoort                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |                    | X                 |  |
| Maaiveldtekening binnenterrein met hoogtematen en uitgiftegrens                                                                                                                                                                                                                                                                                             | dwg/dgn          | X                  | X                 |  |
| Details (aansluiting op) maaiveld (voor- en achterzijde gebouwen en tuinen) incl. hoogtematen en maaiveldhoogte                                                                                                                                                                                                                                             | pdf + dwg/dgn    | X                  | X                 |  |
| Beknopte toelichting op de ontwerpvisie en planologische haalbaarheid                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  | X                  | X                 |  |
| Inpassing/afstemming verlichtingsarmatuur, situatietekening                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Incl maatvoering | X                  | X                 |  |
| Windhinderonderzoek conform NEN 8100 indien van toepassing                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                    | X                 |  |
| Daglichttoetreding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |                    | X                 |  |
| Brandveiligheidsplan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                    | X                 |  |
| Bezonningsstudie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  | X                  | X                 |  |
| Onderhoud gevel (o.a. glazenwassen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                    | X                 |  |
| Principedetails                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Schaal 1:5       |                    | X                 |  |
| WKO ruimtes / aansluitingen, afstemming met concessiehouder                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  | X                  | X                 |  |

|                                                                                                                    |                          |   |                       |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---|-----------------------|---|
| Inpassing van (nuts)kasten en aansluitpunten voor alle kabels en leidingen, inclusief afstemming met K&L-bedrijven | Ziggo, Liander, KPN, etc | X | X                     |   |
| Huisaansluitingen kabels en leidingen (2D/3D)                                                                      |                          |   | X                     |   |
| <b>Overig</b>                                                                                                      |                          |   |                       |   |
| Inrichting werkterrein / bouwplaats / aansluiting bouwwegen (2D/3D)                                                |                          |   | Gewenst / geadviseerd | X |
| Analyse impact bouw op omliggende (openbare) ruimte, incl aandacht voor veiligheidszones                           |                          |   | Gewenst / geadviseerd | X |
| BLVC-plan                                                                                                          |                          |   | Gewenst / geadviseerd | X |
| V&G plan                                                                                                           |                          |   | Gewenst / geadviseerd | X |
| Projectplanning (update)                                                                                           |                          |   | X                     | X |
| <b>Opstellen definitieve erfpachtaanbieding</b>                                                                    |                          |   |                       |   |
| Opgave van splitsingsstructuur dmv splitsingstekeningen en splitsingsakten                                         |                          |   | X                     |   |
| Opgave van indexnummers en bouwnummers                                                                             |                          |   | X                     |   |
| Opgave van te vestigen opstalrechten voor Liander of WKO of anderen                                                |                          |   | X                     |   |
| Opgave van erfdienstbaarheden                                                                                      |                          |   | X                     |   |
| VON-prijzen per indexnummer / bouwnummer                                                                           |                          |   | X                     |   |