

Aanbesteding: Inrichting LOO Sporthoeklaan voor gemeente Lansingerland
Aanbestedende Dienst: Gemeente Lansingerland
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Levertermijn extra inventaris

Vraag:
Binnen welke termijn dienen verzoeken tot het plaatsen van extra inventaris worden uitgevoerd?

Antwoord:
Na opdracht van de gemeente dienen plaatsingen van extra inventaris uiterlijk binnen 4 werkdagen uitgevoerd worden.

Beantwoord op: 08-02-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Maximale stroomverbruik

Vraag:
Is er een restrictie op het maximale stroomverbruik van de te leveren wasmachines?

Antwoord:
Voor de aansluiting van de wasmachine is een reguliere stroomaansluiting voorzien in de woningen. De wasmachine die geleverd wordt dient een A-label te hebben.

Beantwoord op: 08-02-2023
Label: Uitvoering

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Prijzen optionele items mbt kinderen

Vraag:
De af te geven prijzen voor items voor kinderen, moeten deze inclusief de accessoires zijn?

Antwoord:
Ja, af te geven prijzen dienen inclusief accessoires zijn. Dat wil zeggen

inclusief de accessoires die noodzakelijk zijn voor onmiddellijk gebruik.
Bijvoorbeeld: een ledikant is niet te gebruiken zonder matrasje en beddengoed, maar een mobile boven het wiegje is niet noodzakelijk.

Beantwoord op: 08-02-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Programma van Eisen

Vraag:

U spreekt onder 5.1 over bedden die schakelbaar of stapelbaar dienen te zijn.
Kunt u aangeven wat u bedoelt met schakelbaar?

Antwoord:

De gemeente bedoelt hier dat twee eenpersoonsbedden aan elkaar te schakelen zijn tot een tweepersoonsbed. Echter schakelbaarheid van bedden is geen harde eis, maar zou wenselijk zijn. De bedden dienen (lees: eis) wel stapelbaar te zijn, zodat ze te zijn gebruiken als een stapelbed.

Beantwoord op: 14-02-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Programma van Eisen

Vraag:

U geeft aan in eis 3 van het programma van eisen dat de inventaris minimaal 4 jaar mee dient te gaan. Hoe verhoudt zich dit tot de verschillende soorten inventaris, denk hierbij aan snijplanken maar ook bijvoorbeeld toiletborstels. Hoe ziet u dit. Graag uw uitgebreide toelichting in deze.

Antwoord:

De eis met betrekking tot de inventaris en duurzaamheid doelt op de 'grote meubelstukken'. Het gaat hier dus om banken, tafels, stoelen, kapstok, bedden, kasten, nachtkastjes en plafonnieres.

Beantwoord op: 14-02-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Mogen wij variëren in het assortiment voor de producten? Zo niet, waarom niet?

Antwoord:

Het is niet de bedoeling dat het assortiment uit het prijzenblad (op dit moment) uitgebreid wordt. De gemeente wijst hierbij nog eens op het uitgangspunt 'Sober en doelmatig' en wenst omwille van de duidelijkheid geen opties of varianten te ontvangen van inschrijvers.

Beantwoord op: 14-02-2023

Label: Uitvoering

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Programma van Eisen

Vraag:

In het programma van eisen geeft u aan dat textiel nieuw dient te zijn en om hygiënische redenen verpakt geleverd dient te worden. Welke producten worden gedefinieerd als 'textiel'? Graag uw toelichting in deze.

Antwoord:

Het gaat hier om kussens, dekbedden, dekbedovertrekset, hoeslakens, handdoeken, badmatten.

Beantwoord op: 14-02-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

U geeft aan onder 6.9 dat bij een kort geding wordt de definitieve gunning opgeschort. Betekent hiermee automatisch dat de opleverdatum ook wordt opgeschort? Hoe gaat opdrachtgever hier mee om gezien het belang op het gebied van continuïteit in deze?

Antwoord:

Voor nu gaan we uit van het positieve geval dat de procedure conform verwachting doorlopen wordt. In het geval van opschorting is het noodzakelijk direct met elkaar in gesprek te gaan over de verdere planning en de uiteindelijke oplevering.

Beantwoord op: 14-02-2023

Label: Proces

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

U geeft onder paragraaf 5.3 leidraad aan dat u geen gebruik maakt van verlengingsopties. Kunt u deze keuze toelichten aangezien de duur van de opvang onzeker is. Hoe ziet u de situatie dat wanneer u vraagt om een terugkoopgarantie in relatie tot een nieuwe contractpartij na deze contracttermijn?

Antwoord:

De af te sluiten overeenkomst betreft een raamovereenkomst, vandaar het ontbreken van verlengingsopties. De inventaris wordt gekocht door de gemeente. Daarnaast stellen we de vraag of en onder welke condities deze inventaris binnen de raamovereenkomst teruggekocht kan worden. Indien de opvang langer duurt dan de contracttermijn, dan zal de gemeente in gesprek treden met de opdrachtnemer om te kijken in hoeverre en op welke voorwaarden de opdrachtnemer de terugkoopgarantie gestand wil doen buiten de contracttermijn van de raamovereenkomst. Conform de Aanbestedingswet kan een raamovereenkomst een maximale duur hebben van vier jaar.

Beantwoord op: 14-02-2023**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

10

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

U spreekt onder 4.5 over een onderhandelingsprocedure, indien dit het geval is kunnen prijzen en condities worden geïndexeerd? Welke condities horen hierbij? Graag uw uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Indexering zal plaatsvinden conform de Dienstenprijsindex (DPI) van het CBS (<https://www.cbs.nl/nl-nl/cijfers/detail/83760NED>). De berekening voor de indexering per 01 januari 2024 wordt gebaseerd op de cijfers van kwartaal 3 2022 t/m kwartaal 3 2023 en zo verder. De gemeente behoudt zich het recht voor om na afloop van de raamovereenkomst met de onderhandelingsprocedure een nieuwe opdracht te starten. De prijzen uit de raamovereenkomst dienen dan als uitgangspunt en worden geïndexeerd conform afspraken.

Beantwoord op: 14-02-2023**Label:** Uitvoering

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Concept Raamovereenkomst

Vraag:

U spreekt zelf over een gehele opdracht van fase 1 en fase 2. Dit ligt echter niet in lijn met de concept raamovereenkomst. Kan er in de raamovereenkomst vastgelegd worden dat inschrijver zowel fase 1 als 2 in opdracht krijgt? Zo niet, waarom niet?

Antwoord:

Het is de gemeente niet duidelijk naar welk artikel hier verwezen wordt. In de aanbestedingsleidraad is vastgelegd dat de raamovereenkomst tot € 1.200.000,- uitgenut kan worden, waarbij gezegd dat een raamovereenkomst geen afnameverplichting kent. Indien fase 1 en fase 2 in deze range vallen en fase 1 naar tevredenheid (en ter beoordeling) van de gemeente is uitgevoerd dan zal opdrachtnemer ook fase 2 in opdracht krijgen.

Beantwoord op: 14-02-2023**Label:** Juridisch**Ref.nr.**

12

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

U spreekt over in het PvE over refurbished. Is onze aanname juist dat refurbished reeds eerder gebruikte producten betreft? Refurbished heeft dezelfde garantietermijnen als nieuwe producten bij inschrijver. Kunt u uw definitie van refurbished geven? In welke mate mogen er gebruikssporten zichtbaar zijn op de producten? Graag uw visie en toelichting in deze.

Antwoord:

Uw aanname is correct. De definitie van refurbished (gerenoveerd of gereviseerd) die de gemeente hanteert is dat een gebruikt product wordt teruggebracht in goede conditie, zodat het weer gebruikt kan worden als bedoeld bij eerste verkoop. Refurbished producten die ingezet worden mogen lichte gebruikssporen bevatten.

Beantwoord op: 14-02-2023**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

13

Onderwerp:

Raamovereenkomst

Vraag:

Kan er voor de huur van de wasmachines, afgeweken worden van de

opzegtermijn van 6 maanden? Het is namelijk onwenselijk (gezien de kosten voor de gemeente) om slechts een opzegtermijn te hanteren van 6 maanden. Wij willen hier 12 maanden voorstellen. Graag uw akkoord.

Antwoord:

Dit is niet akkoord, de opzegtermijn blijft 6 maanden.

Beantwoord op: 14-02-2023

Label: Contract

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Er is weinig concrete informatie te vinden over fase 2, kan de gemeente hier meer over vertellen? Is fase twee op dezelfde locatie? Wat voor units zijn dit? Hoe ziet het PVE eruit van de tweede fase? Wanneer vindt fase 2 plaats? Etc. Hierdoor krijgt inschrijver een beter beeld van de gehele opdracht waar hij geïnteresseerd in is.

Antwoord:

Het klopt dat er weinig concrete informatie is gegeven over fase 2. Simpelweg omdat veel voor de gemeente zelf ook nog niet duidelijk en zeker is. Zo is er nog geen locatie bekend (er vindt op dit moment een locatie-studie plaats) en daarmee is de start van de bouw, het soort woningen en andere variabelen ook nog niet bekend. De wens vanuit de Raad is om meerdere kleinere locaties te realiseren in de gemeente voor naar verwachting 150 tot 300 opvangplekken.

Beantwoord op: 14-02-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

In de aanbestedingsleidraad wordt gesproken dat fase 1 en 2 binnen de raamovereenkomst van € 1.200.000 moeten vallen. Wat is de raming voor de eerste 54 woningen?

Antwoord:

De gemeente kan hierover geen uitspraken doen, puur vanwege het feit dat de benodigde expertise hiervoor niet aanwezig is.

Beantwoord op: 14-02-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

In de aanbestedingsleidraad wordt gesproken over fase 2 die bestaat uit een opvangcapaciteit van 150 - 300 ontheemden. Inschrijver ontvangt graag meer informatie over deze fase 2. Om hoeveel woningen gaat dit?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 14.

Beantwoord op: 14-02-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Op 13-4 (eind week 15) wordt de opdracht gegund. Dat betekent dat inschrijver niet eerder een order kan plaatsen dan in week 16 gezien het overleg wat hier nog aan vooraf gaat met de gemeente (goede afstemming is belangrijk). De planning geeft aan dat in week 19 de eerste units ingericht moeten worden. Echter zit er op nieuwe producten een mogelijk langere levertijd. Hoe ziet u dit?

Antwoord:

Deze problematiek is de gemeente bekend en daarvoor wil de gemeente terugvallen op het (logistieke) netwerk van de opdrachtnemer. Het snel/flexibel moeten schakelen voor uitvoering van deze opdracht is onderdeel van de gevraagde dienstverlening.

Beantwoord op: 14-02-2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Er wordt in het gunningscriterium gesproken over een plan van aanpak voor 54 woningen? Klopt het dat er alleen getoetst wordt naar deel 1? Waarom wordt er niet getoetst op de volgende fases?

Antwoord:

Er wordt niet getoetst op de volgende fase, omdat deze fase nog weinig bekend is én omdat het plan van aanpak voor fase 2 hetzelfde zal zijn als fase 1. Vanzelfsprekend zijn in het plan van aanpak van fase 2 de verbeterpunten uit fase 1 meegenomen.

Beantwoord op: 14-02-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

U vraagt onder 8.4 een groot aantal punten uit die inschrijvers moeten behandelen in hun inschrijving. U geeft aan dat inschrijver hier 1.600 woorden voor krijgt. Dit is zeer beperkt voor het aantal punten dat u uitvraagt. Bent u bereid het aantal woorden te verhogen naar 2.200 zodat inschrijvers een zo goed mogelijke inschrijving kunnen doen die immers onderdeel wordt van uw raamovereenkomst? Dit komt de kwaliteit van de uiteindelijke samenwerking ten goede. Indien u niet akkoord bent, waarom niet?

Antwoord:

Dit is akkoord.

Beantwoord op: 14-02-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

U vraagt in het plan van aanpak onder 8.4 naar duurzaamheid. Dit is een zeer breed begrip. Wenst u zowel de duurzaamheid in relatie tot de aangeboden producten te lezen en de maatregelen die inschrijver als organisatie neemt in het kader van duurzaamheid? Kunt u verduidelijken wat u hier van inschrijver verwacht?

Antwoord:

U geeft zelf al antwoord op de vraag. De gemeente verwacht inderdaad duurzaamheid m.b.t. de aangeboden producten en de maatregelen die opdrachtnemer heeft genomen in haar organisatie en die van toepassing zijn op de volledige opdracht.

Beantwoord op: 14-02-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

In de checklist wordt aangegeven dat alleen de akkoordverklaring ondertekend moet worden. Wij gaan ervan uit dat ook het UEA en het prijzenblad ondertekend moeten worden. Is deze aannahme juist? Zo niet, wat dan wel?

Antwoord:

Deze aannahme is niet juist. Inschrijver dient alleen de Akkoordverklaring te ondertekenen. Met de Akkoordverklaring tekent de inschrijver o.a. voor het volgende: Inschrijver gaat volledig en zonder voorbehoud akkoord om, bij gunning, de gevraagde dienstverlening conform bovengenoemd Programma van Eisen en de beantwoording van de gunningscriteria uit te voeren tegen de geoffreerde prijzen en tarieven.

Beantwoord op: 14-02-2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Zijn er al reeds vergelijkbare projecten uitgevoerd door de gemeente? Zo ja, zijn deze naar tevredenheid en binnen de gestelde termijn gerealiseerd?

Antwoord:

Nee, dit is het eerste project van de gemeente Lansingerland op het gebied van inrichting van een locatie t.b.v. LOO.

Beantwoord op: 14-02-2023

Label: Proces

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Wat verstaat u onder 8.4 onder 'de mate van grote flexibiliteit'?

Antwoord:

De gemeente verstaat hieronder het meebewegen met de planning, het

bespreken van (on)mogelijkheden met elkaar en het uiteindelijk, op welke wijze noodzakelijk, realiseren van de opdracht als de uiteindelijke planning/ opleverdatum vast staat.

Beantwoord op: 14-02-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Onder 8.4 wordt er in de laatste zin van de eerste alinea tweemaal gesproken over tweede fase. Wij gaan ervan uit dat dit een verschrijving betreft en dit de lessons learned uit de eerste fase moet zijn.

Antwoord:

In de huidige zin in de leidraad staat het correct beschreven: "Voor de tweede fase wordt eenzelfde Plan van Aanpak opgesteld, uiteraard afgestemd op de variabelen van de tweede fase en de lessons learned in de eerste fase."

Beantwoord op: 14-02-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

U spreekt in de leidraad over twee fases. De eerste fase staat onder begrijpelijke tijdsdruk. Echter kan het zijn dat de tweede fase beter in te schatten is voor de gemeente. Bent u bereid om in de voorbereiding op de tweede fase opdrachtnemer actief te betrekken als het gaat om inrichting van de woningen en dergelijke? Dit zorgt ervoor dat er vanuit opdrachtnemer sneller en effectiever geacteerd kan worden op de behoefte van de gemeente. Graag uw toelichting in deze.

Antwoord:

Het is voor de gemeente vanzelfsprekend dat de opdrachtnemer zo vroeg als mogelijk betrokken wordt bij de (planning van de) inrichting van de woningen. Zie ook de opmerking bij het antwoord op vraag 11.

Beantwoord op: 14-02-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

26

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

U spreekt op pagina 10 van de leidraad over extra benodigde inventaris. Kan het zo zijn dat wanneer deze opgevraagd wordt door de gemeente de woningen daadwerkelijk al worden bewoond? Kunt u dit toelichten.

Antwoord:

Dat klopt, extra benodigde inventaris kan bijvoorbeeld op aanvraag van bewoners besteld worden. Mogelijke voorbeelden zijn dat er gedurende de periode dat de gemeente de woningen huurt van 3B wonen er wisseling van gezinnen kan plaatsvinden of er is sprake van gezinshereniging. Een andere gezinssamenstelling kan zorgen voor extra benodigde inventaris (bijvoorbeeld een extra bed of kinderitems).

Beantwoord op: 14-02-2023**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

27

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Wie is op tactisch/strategisch niveau aanspreekpunt voor inschrijver gedurende de samenwerking?

Antwoord:

De gemeente Lansingerland zal één aanspreekpunt op tactisch/ strategisch niveau aanwijzen en één op operationeel niveau. Deze contactpersonen worden uiterlijk bij definitieve gunning met de opdrachtnemer gecommuniceerd.

Beantwoord op: 14-02-2023**Label:** Proces**Ref.nr.**

28

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Wie is operationeel niveau aanspreekpunt voor inschrijver gedurende de samenwerking?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 27.

Beantwoord op: 14-02-2023

Label: Proces

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Aan welk deel van de ambtelijke organisatie draagt inschrijver
verantwoording af gedurende de dienstverlening?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 27.

Beantwoord op: 14-02-2023

Label: Proces