

Aanbesteding: Dagelijks Verzorgend Onderhoud Groen gemeente Almere
Aanbestedende Dienst: Gemeente Almere
Referentie: SRU-00-23-184-G01

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Algemene informatie 1.5.2 Percelen

Vraag:

“De aanbestedende dienst heeft in de selectieleidraad aangegeven dat perceel 7 uitsluitend voorbehouden voor sociale werkvoorziening en aan Tomingroep verstrekt wordt. Dit is echter in strijd met de aanbestedingsregels. Een dergelijke opdracht mag namelijk niet 1 op 1 gegund worden zoals de gemeente Almere doet. Er moet een aanbestedingsprocedure georganiseerd worden waarbij de aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft louter voorbehouden ondernemingen (bijvoorbeeld in het kader van sociale werkvoorziening) uit te nodigen. Wij verzoeken de Gemeente deze onrechtmatigheid op te heffen door af te zien van het 1 op 1 gunnen aan een individuele onderneming en een separate aanbestedingsprocedure te organiseren voor PSO 30+ ondernemingen. Mocht de Gemeente van mening zijn dat deze gunning geen onrechtmatigheid oplevert verzoeken wij de gemeente gemotiveerd toe te lichten waarom zij dit wel toelaatbaar acht.”

Antwoord:

Uw stelling heeft een aantal aannames die op deze situatie niet van toepassing zijn. De gemeente gebruikt voor deze situatie een (Quasi) inbestedingsconstructie. Bij quasi-inbesteden verleent een aanbestedende dienst een opdracht aan een sterk gelieerde onderneming, zijnde een van de aanbestedende dienst rechtens onderscheiden rechtspersoon. Hierbij gaat het om verticale samenwerking. In dat geval heeft de gemeente Almere de mogelijkheid om geen opdracht te verlenen aan een derde partij om bepaalde werkzaamheden uit te voeren via een reguliere aanbestedingsprocedure. De opdracht wordt dan namelijk ‘in-house’ uitgezet. Derhalve is het de gemeente in deze situatie aanbestedingsrechtelijk toegestaan om het benoemde perceel direct te gunnen aan Tomin Groep B.V.

Percelen: P1 Perceel 1. Almere Haven
P2 Perceel 2. Almere Poort - Pampus
P3 Perceel 3. Almere Stad West Midden
P4 Perceel 4. Almere Stad Centrum
P5 Perceel 5. Almere Stad Oost
P6 Perceel 6. Almere Stad Noord

Beantwoord op: 2 jun. 2023

Label: Proces

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Inhoudsopgave

Vraag:

Inhoudsopgave staan veel fouten in, "bladwijzer niet gedefinieerd". Kunt u de inhoudsopgave herzien?

Antwoord:

De inhoudsopgave wordt niet herzien.

Percelen:

P1 Perceel 1. Almere Haven
P2 Perceel 2. Almere Poort - Pampus
P3 Perceel 3. Almere Stad West Midden
P4 Perceel 4. Almere Stad Centrum
P5 Perceel 5. Almere Stad Oost
P6 Perceel 6. Almere Stad Noord

Beantwoord op:

2 jun. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Paragraaf 1.3. aanbestedingsdocumenten

Vraag:

Paragraaf 1.3. aanbestedingsdocumenten. SROI document is niet separaat bij de stukken toegevoegd, kunt u deze alsnog publiceren?

Antwoord:

Met excuus vermelden wij dat het hier gaat om een fout in de tekst. De SROI opgave een eisen hieromtrent zijn benoemd in het document en er zijn geen andere documenten die van toepassing zijn voor deze fase op het onderwerp SROI.

Percelen:

P1 Perceel 1. Almere Haven
P2 Perceel 2. Almere Poort - Pampus
P3 Perceel 3. Almere Stad West Midden
P4 Perceel 4. Almere Stad Centrum
P5 Perceel 5. Almere Stad Oost
P6 Perceel 6. Almere Stad Noord
P7 Perceel 8. Almere Buiten Oost
P8 Perceel 9. Almere Hout en Overige

Beantwoord op:

2 jun. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.**Onderwerp:**

5 Paragraaf 2.1 Buiten scope

Vraag:

Paragraaf 2.1 Buiten scope. Hier spreekt u over 7 percelen, het zijn er in werkelijkheid 9. Kunt u dit aanpassen?

Antwoord:

De DVO bestaat uit 9 percelen. Waarvan 8 in deze aanbesteding zijn betrokken. Het resterende perceel is voorbehouden aan sociale werkvoorziening.

Percelen:

- P1 Perceel 1. Almere Haven
- P2 Perceel 2. Almere Poort - Pampus
- P3 Perceel 3. Almere Stad West Midden
- P4 Perceel 4. Almere Stad Centrum
- P5 Perceel 5. Almere Stad Oost
- P6 Perceel 6. Almere Stad Noord
- P7 Perceel 8. Almere Buiten Oost
- P8 Perceel 9. Almere Hout en Overige

Beantwoord op: 2 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Hoofdstuk 3.

Vraag:

Hoofdstuk 3. Nummering van de verschillende paragrafen lijkt niet te kloppen, 3.1 komt twee keer voor. Kunt u de nummering van hoofdstuk 3 aanpassen?

Antwoord:

Hoofdstuk wordt niet herzien.

Percelen:

- P1 Perceel 1. Almere Haven
- P2 Perceel 2. Almere Poort - Pampus
- P3 Perceel 3. Almere Stad West Midden
- P4 Perceel 4. Almere Stad Centrum
- P5 Perceel 5. Almere Stad Oost
- P6 Perceel 6. Almere Stad Noord
- P7 Perceel 8. Almere Buiten Oost
- P8 Perceel 9. Almere Hout en Overige

Beantwoord op: 2 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

7

Paragraaf 3.1 Planning**Vraag:**

Paragraaf 3.1 Planning. Sluitingstermijn ontvangst vragen staat op 30 mei, op TenderNed geeft u 28 mei aan. Welke datum is correct, kunt u dit nazien en aanpassen?

Antwoord:

De op tenderNed aangegeven 28 mei is correct. Aanbesteder verwijst ook naar de tekst in paragraaf 3.1 in de Selectieleidraad : "De actuele planning van de Aanbestedingsprocedure is opgenomen in TenderNed."

Percelen:

P1 Perceel 1. Almere Haven
P2 Perceel 2. Almere Poort - Pampus
P3 Perceel 3. Almere Stad West Midden
P4 Perceel 4. Almere Stad Centrum
P5 Perceel 5. Almere Stad Oost
P6 Perceel 6. Almere Stad Noord
P7 Perceel 8. Almere Buiten Oost
P8 Perceel 9. Almere Hout en Overige

Beantwoord op:

2 jun. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Bladzijde 27

Vraag:

Bladzijde 27. Kunt u de lijst in te dienen stukken op pagina 27 herzien o.b.v. de aangehaalde documenten/certificaten in hoofdstuk 4.2 en 4.3? Of kan de aanbieder er vanuit gaan dat alleen een ingevulde UEA en opgave referentieprojecten voldoende is voor de selectiefase?

Antwoord:

Bij aanmelding dient te worden aangeleverd:

1. Overzicht van de percelen waarvoor de aanmelding voor deelname wordt gedaan
2. Ingevulde en door rechtsgeldig gemandateerde ondertekende UEA
3. Verklaring dat aanmelder beschikt over een geldig Certificaat ISO 9001 (de opgegeven jaartallen in de selectieleidraad komen hiermee te vervallen)
4. Verklaring dat aanmelder in bezit is van een geldig Certificaat VCA of OHSAS 18001
5. Verklaring dat aanmelder in bezit is van een geldig Certificaat BRL Groenvoorziening
6. Referenties die aantonen dat wordt voldaan aan de eisen waarvoor de aanmelding wordt gedaan.
7. Inschrijving in het beroepsregister (KvK), niet ouder dan 6 maanden

voorafgaand aan aanmelding.

Percelen: P1 Perceel 1. Almere Haven
P2 Perceel 2. Almere Poort - Pampus
P3 Perceel 3. Almere Stad West Midden
P4 Perceel 4. Almere Stad Centrum
P5 Perceel 5. Almere Stad Oost
P6 Perceel 6. Almere Stad Noord
P7 Perceel 8. Almere Buiten Oost
P8 Perceel 9. Almere Hout en Overige

Beantwoord op: 2 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Paragraaf 4.4.

Vraag:

Paragraaf 4.4. In deze paragraaf wordt het certificaat inzake CO2-beheer benoemd. Deze wordt echt in paragraaf 4.3.1. niet expliciet benoemd. Wij vermoeden dat dit wel de bedoeling is gelet op de tekst in paragraaf 4.4. Kunt u hier duidelijkheid over geven? Waarschijnlijk is de CO2 prestatieladder een van de vereiste competenties.

Antwoord:

Het CO2 certificaat is gebruikt in een voorbeeld van een situatie. Het bezit van een CO2 certificaat is geen eis, wordt niet gevraagd en hoeft derhalve niet te worden ingediend.

Percelen: P1 Perceel 1. Almere Haven
P2 Perceel 2. Almere Poort - Pampus
P3 Perceel 3. Almere Stad West Midden
P4 Perceel 4. Almere Stad Centrum
P5 Perceel 5. Almere Stad Oost
P6 Perceel 6. Almere Stad Noord
P7 Perceel 8. Almere Buiten Oost
P8 Perceel 9. Almere Hout en Overige

Beantwoord op: 2 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Paragraaf 4.5 Concernverhouding

Vraag:

Paragraaf 4.5 Concernverhouding. Is een ondertekende holding concern werkmaatschappij verklaring voldoende bewijsmateriaal om aan te tonen dat

inschrijver een onafhankelijke inschrijving indient?

Antwoord:

Op dit onderwerp hoeft bij aanmelding niets te worden aangeleverd. Het is een eis die aanbestedende dienst op elke gewenst moment kan verifiëren. Bij verificatie dient bewijs te worden aangeleverd.

Percelen: P1 Perceel 1. Almere Haven
P2 Perceel 2. Almere Poort - Pampus
P3 Perceel 3. Almere Stad West Midden
P4 Perceel 4. Almere Stad Centrum
P5 Perceel 5. Almere Stad Oost
P6 Perceel 6. Almere Stad Noord
P7 Perceel 8. Almere Buiten Oost
P8 Perceel 9. Almere Hout en Overige

Beantwoord op: 2 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Paragraaf 1.5.2 Percelen

Vraag:

Hoeveel voorkeurspercelen kan een gegadigde aangeven. Dit is niet beschreven in paragraaf 1.5.2.

Antwoord:

Voor de beantwoording op deze vraag wordt verwezen naar het antwoord behorend bij vraag 12.

Percelen: P1 Perceel 1. Almere Haven
P2 Perceel 2. Almere Poort - Pampus
P3 Perceel 3. Almere Stad West Midden
P4 Perceel 4. Almere Stad Centrum
P5 Perceel 5. Almere Stad Oost
P6 Perceel 6. Almere Stad Noord
P7 Perceel 8. Almere Buiten Oost
P8 Perceel 9. Almere Hout en Overige

Beantwoord op: 2 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Paragraaf 1.5.2 Percelen

Vraag:

Kunt u een uitgebreidere beschrijving geven hoe de gunning verloopt. Stel

bijvoorbeeld dat een gegadigde op alle percelen inschrijft, en op alle percelen een voorkeur heeft en ook nog eens op alle percelen 1e wordt. Hoe wordt dan bepaald welke percelen de gegadigde gegund krijgt?

Antwoord:

Bij aanmelding moet worden aangegeven voor welke percelen wordt aangemeld. Bij Inschrijving moet worden opgegeven wat ranking is van de voorkeur voor de percelen waarvoor wordt ingeschreven. Vanuit de ranking vind de gunning plaats vanuit de opgegeven voorkeur percelen. Indien meerdere partijen gelijk eindigen op de eerste plaats voor een perceel en dezelfde voorkeur in perceel of percelen hebben, dan beslist het lot.

Percelen:

- P1 Perceel 1. Almere Haven
- P2 Perceel 2. Almere Poort - Pampus
- P3 Perceel 3. Almere Stad West Midden
- P4 Perceel 4. Almere Stad Centrum
- P5 Perceel 5. Almere Stad Oost
- P6 Perceel 6. Almere Stad Noord
- P7 Perceel 8. Almere Buiten Oost
- P8 Perceel 9. Almere Hout en Overige

Beantwoord op: 2 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Paragraaf 1.5.2 Percelen

Vraag:

Voor de goede orde: op welk moment dienen de voorkeurspercelen opgegeven te worden? Op het referentieformulier kan op dit moment geen voorkeur aan een bepaald perceel gegeven worden. Is het moment van opgeven nu in de selectiefase of is dit pas bij de daadwerkelijke aanbestedingsfase?

Antwoord:

Voor de beantwoording op deze vraag wordt verwezen naar het antwoord behorend bij vraag 8.

Percelen:

- P1 Perceel 1. Almere Haven
- P2 Perceel 2. Almere Poort - Pampus
- P3 Perceel 3. Almere Stad West Midden
- P4 Perceel 4. Almere Stad Centrum
- P5 Perceel 5. Almere Stad Oost
- P6 Perceel 6. Almere Stad Noord
- P7 Perceel 8. Almere Buiten Oost
- P8 Perceel 9. Almere Hout en Overige

Beantwoord op: 2 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Paragraaf 3.6 Selectiebeslissing, bezwaar en verificatie

Vraag:

"Paragraaf 3.6 Selectiebeslissing, bezwaar en verificatie: U geeft in de laatste alinea het volgende aan: ""Indien er meer dan 5 gegadigden geschikt zijn in een perceel en middels de opgave van de voorkeuren geen uitsluitsels volgt, dan wordt geloot door een notaris om de rangorde te bepalen voor toelichting tot de Inschrijffase.""

Dit is voor ons niet helemaal duidelijk. Paar vragen hierover:

- Is de inschrijffase hetzelfde als de gunningfase zoals eerder in het document genoemd? Er worden namelijk verschillende termen gebruikt.
- Klopt de veronderstelling dat het opgeven van voorkeur dus al in deze selectiefase moet plaats vinden? Dit is niet helemaal duidelijk t.a.v. hetgeen in paragraaf 1.5.2 wordt beschreven over het aangeven van de voorkeur bij de aanbidding.
- Indien de voorkeur dus wel bij de selectiefase moet worden aangegeven: op welke wijze dient dit te worden gedaan?
- Indien de voorkeur dus wel bij de selectiefase moet worden aangegeven: hoe verloopt dan de lotingsprocedure? Worden eerst de gegadigden met voorkeur voor het perceel vastgesteld, en vervolgens een loting gehouden met de andere gegadigden zonder voorkeur? Of maken alle partijen dan deel uit van de loting. Dat zou naar onze mening geen recht doen aan het afgeven van een voorkeur.

Kortgezegd: kan de gehele procedure duidelijker geformuleerd worden? "

Antwoord:

U stelt meerdere vragen. Onderstaand wordt per vraag het antwoord geformuleerd. - Ja, de inschrijvingsfase is het zelfde als de gunningfase. - Voor het opgeven van voorkeursperceel of percelen wordt verwezen naar het antwoord behorend bij vraag 8 - over de wijze waarop de voorkeur moet worden aangegeven is geen vorm voorgeschreven. - over het verloop van de loting bij gunning wordt verwezen naar het antwoord behorend bij vraag 8 - Bij de terug selectie (middels loten) speelt een eventuele opgave van voorkeurspercelen geen rol. De voorkeurspercelen spelen, gelet op het bepaalde in paragraaf 1.5.2, enkel een rol in de tweede fase; inschrijffase.

Percelen:

- P1 Perceel 1. Almere Haven
- P2 Perceel 2. Almere Poort - Pampus
- P3 Perceel 3. Almere Stad West Midden
- P4 Perceel 4. Almere Stad Centrum
- P5 Perceel 5. Almere Stad Oost
- P6 Perceel 6. Almere Stad Noord
- P7 Perceel 8. Almere Buiten Oost
- P8 Perceel 9. Almere Hout en Overige

Beantwoord op: 2 jun. 2023
Label: Inhoud