





de betreffende Nadere overeenkomst geen efficiencyverlies worden doorberekend. Momenteel heeft Opdrachtgever helaas nog geen inzicht op het vervolg na eventuele sluiting van opvanglocatie Noordkade.

**Percelen:** P1 Schoonmaak, conciërge- en  
beheerderswerkzaamheden (Crisis-)  
Noodopvanglocaties

**Beantwoord op:** 1 jun. 2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Leidraad 4.3:

**Vraag:**

is onze aanname juist dat de 'fictieve korting' in mindering wordt gebracht op de aanneemsom EXCLUSIEF BTW?

**Antwoord:**

Ja, de aangeboden Inschrijfsom (Bijlage Inschrijfbiljet) betreft exclusief btw.

**Percelen:** P1 Schoonmaak, conciërge- en  
beheerderswerkzaamheden (Crisis-)  
Noodopvanglocaties

**Beantwoord op:** 1 jun. 2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Leidraad 4.3

**Vraag:**

U geeft aan: 'Het Plan van aanpak mag bestaan uit totaal maximaal 10 pagina's A4, plus 1 bijlage op A4 of A3 met het tijdsplan implementatie.' In tabel 2 staan de subgunningscriteria waar het PvA uit moet bestaan. Hier wordt niet gesproken over een implementatie. Is onze aanname juist de implementatieplanning niet van toepassing is en dus ook niet ingediend hoeft te worden?

Als deze aanname onjuist is: bij welk subcriterium hoort het implementatieplan en aan welke 'doelstelling' dient dit te voldoen (mede i.v.m. de te behalen fictieve korting)?

**Antwoord:**

Uw aanname is juist. Er hoeft geen implementatieplan (en tijdsplan, planning) te worden overhandigd. Er is geen sprake van een beoordeling en daarmee eveneens geen fictieve korting te behalen voor dit onderwerp.

**Percelen:** P1 Schoonmaak, conciërge- en  
beheerderswerkzaamheden (Crisis-)  
Noodopvanglocaties

**Beantwoord op:** 1 jun. 2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
7 Leidraad 4.7

**Vraag:**

Afgegeven prijzen/tarieven zijn bindend tot 1 januari 2025 (de vaste prijs periode), inclusief cao loonstijgingen binnen de ‘vaste prijs periode’ (conform 4.9) echter m.u.v. CAO verhogingen die tijdens het aanbestedingstraject nog niet bekend hadden kunnen zijn. Onlangs, vlak na publicatie van uw EA, zijn de CAO verhogingen bekend gemaakt voor het komende jaar (tot juli 2024). Het gaat hier om 12% in totaal (!). In hoeverre is hiermee rekening gehouden met de onder- en bovengrens zoals aangegeven in hoofdstuk 4.8? Aangezien het om een behoorlijke verhoging gaat: in hoeverre mag opdrachtnemer de onlangs bekendgemaakte verhoging gedurende de ‘vaste prijs periode’ doorbelasten aan de opdrachtgever?

**Antwoord:**

Ten tijde van het opstellen en publiceren van deze aanbestedingsdocumenten was deze informatie nog niet bekend en beschikbaar. Ook opdrachtgever wil de onlangs bekend gemaakte loonverhogingen van 12% CAO-Schoonmaak binnen deze aanbestedingsprocedure meenemen.

De knock-out criteria waren gebaseerd op de CAO Schoonmaak vóór de onlangs bekend gemaakte loonverhogingen van 12%. Daar inschrijver NU ook de recent bekendgemaakte CAO -schoonmaak aanvullende loonkostenstijgingen binnen de vaste prijs periode (tot 1 januari 2025) dient te verreken, zijn de knock-out criteria als volgt aangepast:

**Wijziging knock-out criteria**

Schoonmaak - minimale inzet productie en toezicht uren  
Voor de productie en toezicht uren schoonmaakdienstverlening is een ondergrens gesteld aan het minimaal aantal gecalculeerde werkelijke uren conform onderstaand overzicht. Het betreft hier het aantal gecalculeerde uren voor de schoonmaakwerkzaamheden.

Calculatie contract schoonmaak werkzaamheden, exclusief conciërge- en beheerders werkzaamheden en glasbewassing:

Productie uren (werkelijke dagen): ondergrens 3.686,40 uur per jaar;

Toezicht uren (werkelijke dagen): ondergrens 294,91 uur per jaar.

Jaarlijkse aanneemsom contract totale aanneemsom schoonmaak,

---

**Nota van inlichtingen EU Aanbesteding Schoonmaak en Conciërge-Beheerderswerkzaamheden Gemeente Waddinxveen - (Crisis) Noodopvanglocaties**

---

glasbewassing en conciërge- en beheerderswerkzaamheden bedraagt:  
Ondergrens SMO + Conciërge & Beheer + Glas € 175.969,94 (excl. Btw) € 212.923,62 (incl. Btw)  
Bovengrens SMO + Conciërge & Beheer + Glas € 182.815,52 (excl. Btw) € 221.206,78 (incl. Btw)

**Percelen:** P1 Schoonmaak, conciërge- en beheerderswerkzaamheden (Crisis-) Noodopvanglocaties

**Beantwoord op:** 1 jun. 2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
8

**Onderwerp:**  
Leidraad 5.5.1

**Vraag:**

Mag inschrijver gemeente Waddinxveen als referentie opgeven?

**Antwoord:**

Ja, dit is toegestaan.

**Percelen:** P1 Schoonmaak, conciërge- en beheerderswerkzaamheden (Crisis-) Noodopvanglocaties

**Beantwoord op:** 1 jun. 2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
9

**Onderwerp:**  
PvE 1.8

**Vraag:**

U geeft aan dat sanitair middelen kosteloos ter beschikking worden gesteld. Mogen wij aannemen dat u hier de dispensers bedoelt, aangezien de vullingen door opdrachtnemer aangeboden wordt?

**Antwoord:**

Met 'sanitair middelen kosteloos ter beschikking worden gesteld' bedoelt gemeente Waddinxveen aan te geven dat

- zowel de hardware (dispensers e.d) ter beschikking komen doordat de gemeente deze inkoopt,
- als de benodigde sanitaire verbruiksartikelen ter beschikking komen doordat de gemeente deze verbruiksartikelen inkoopt bij opdrachtnemer.

**Percelen:** P1 Schoonmaak, conciërge- en beheerderswerkzaamheden (Crisis-)

**Beantwoord op:** Noodopvanglocaties  
1 jun. 2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
10 PvE 1.19.3

**Vraag:**

Als een her-meting een 'onvoldoende' resultaat oplevert, kan opdrachtgever zich beroepen op art.15 van de Algemene Voorwaarden. In de leidraad is daar een aanpassing op gegeven. Betekent dit dat een boete van (maximaal per keer per meting) € 500 opgelegd kan worden indien een her-meting VSR een onvoldoende resultaat oplevert?

**Antwoord:**

Dit is correct.

De meting is voor rekening van de opdrachtgever.

Een eerste HER meting is voor rekening van de opdrachtnemer.

Een tweede HER meting vindt niet plaats. Opdrachtgever kan zich beroepen op artikel 15 van de Algemene Voorwaarden.

**Percelen:** P1 Schoonmaak, conciërge- en  
beheerderswerkzaamheden (Crisis-)  
Noodopvanglocaties

**Beantwoord op:** 1 jun. 2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
11 Bijlage 1B / 1D

**Vraag:**

Bij de indicatieve werkprogramma's is het sprayen en het strippen /conserveren NIET opgenomen. Bij de opleverniveaus geeft u aan bij lino: 'afdoende hoeveelheid polymeer aangebracht en voldoende spray beurten zodat de staat van het linoleum niet wordt aangetast en er geen doffe plekken voorkomen'. Zijn de spraybeurten en het strippen/conserveren wel of geen onderdeel van de onder- en bovengrens? M.a.w.: zit dit in het contract, of wordt dit als extra (regie) opdracht uitgevoerd?

**Antwoord:**

Het strippen en conserveren wordt als extra regie opdracht uitgevoerd. Het zit dus niet in het contract.

**Percelen:** P1 Schoonmaak, conciërge- en  
beheerderswerkzaamheden (Crisis-)

---

**Nota van inlichtingen EU Aanbesteding Schoonmaak en Conciërge-Beheerderswerkzaamheden Gemeente Waddinxveen - (Crisis) Noodopvanglocaties**

---

**Beantwoord op:** Noodopvanglocaties  
1 jun. 2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 12  
**Onderwerp:** Bijlage 4a

**Vraag:**

U geeft de oppervlakten op van het separatieglas. Hierbij staat de term dubbelzijdig. Wij gaan er gemakshalve vanuit dat de opgegeven oppervlakte de totale oppervlakte is van het separatieglas voor beide zijden. Is onze aanname juist?

**Antwoord:**

Ja, dat is juist. Separatieglas is al dubbelzijdig gemeten.

**Percelen:** P1 Schoonmaak, conciërge- en  
beheerderswerkzaamheden (Crisis-)  
Noodopvanglocaties

**Beantwoord op:** 1 jun. 2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 13  
**Onderwerp:** Bijlage calculatie

**Vraag:**

In cel 77 en 78L van bijlage (tabblad zondag) staat een frequentie van 260 genoemd. Ons inziens moet dit 52 zijn. Mogen wij dit handmatig wijzigen?

**Antwoord:**

In de bijgevoegde bijlage 'Bijlage 4a NIEUW Invuldocument Calculatie en Kosten Gemeente Waddinxveen – (Crisis-) Noodopvanglocaties rev04' is de juiste werkprogramma code opgenomen.

**Percelen:** P1 Schoonmaak, conciërge- en  
beheerderswerkzaamheden (Crisis-)  
Noodopvanglocaties

**Beantwoord op:** 1 jun. 2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 14  
**Onderwerp:** Leidraad 5.1 GVA

**Vraag:**

U stelt het volgende: "... een Gedragsverklaring aanbesteden die op het tijdstip van het indienen van het verzoek niet ouder mag zijn dan 2 jaar...".

Wij hebben voor de vorige aanbesteding t.b.v. gemeente Waddinxveen een GVA aangevraagd. Deze is gedateerd op 24-6-2021, dus valt nu nog binnen de range van 2 jaar, maar zal op het moment van gunning net iets ouder zijn dan 2 jaar. Voldoet deze verklaring eveneens?

**Antwoord:**

Als de verklaring op het moment van verzoek door opdrachtgever (welke ingediend wordt gelijktijdig met het versturen van de gunningsbeslissing) ouder is dan 2 jaar, dan is deze niet meer geldig.

**Percelen:** P1 Schoonmaak, conciërge- en  
beheerderswerkzaamheden (Crisis-)  
Noodopvanglocaties

**Beantwoord op:** 1 jun. 2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
15

**Onderwerp:**  
Vloeronderhoud

**Vraag:**

In bijlage 1C staan geen werkzaamheden als conserveren linoleum genoemd. In 1.4.5 van het PvE omschrijft u de werkzaamheden conserveren van vloeren. In bijlage 1D geeft u het opleveringsniveau aan van linoleum. Kunt u bevestigen dat het conserveren van vloeren geen deel uitmaakt van de opdracht?

**Antwoord:**

Ja, zie eveneens het antwoord op eerder gestelde vraag:  
Het strippen en conserveren wordt als extra regie opdracht uitgevoerd. Het zit dus niet in het contract.

**Percelen:** P1 Schoonmaak, conciërge- en  
beheerderswerkzaamheden (Crisis-)  
Noodopvanglocaties

**Beantwoord op:** 1 jun. 2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
16

**Onderwerp:**  
Vaststellen onder- en bovengrens

**Vraag:**

De schoonmaak CAO is opengebroken. Dat betekent dat er extra

loonindexacties zijn. De onder- en bovengrens in paragraaf 4.8 zijn vastgesteld voor de nieuwe CAO afspraken. Worden deze bedragen nog bijgesteld op basis van de nieuwe CAO?

**Antwoord:**

Ja, zie eveneens het antwoord op eerder gestelde vergelijkbare vraag. Ten tijde van het opstellen en publiceren van deze aanbestedingsdocumenten was deze informatie nog niet bekend en beschikbaar. Ook opdrachtgever wil de onlangs bekend gemaakte loonverhogingen van 12% CAO-Schoonmaak binnen deze aanbestedingsprocedure meenemen.

De knock-out criteria waren gebaseerd op de CAO Schoonmaak vóór de onlangs bekend gemaakte loonverhogingen van 12%. Daar inschrijver NU ook de recent bekendgemaakte CAO -schoonmaak aanvullende loonkostenstijgingen binnen de vaste prijs periode (tot 1 januari 2025) dient te verreken, zijn de knock-out criteria als volgt aangepast:

Wijziging knock-out criteria

Schoonmaak - minimale inzet productie en toezicht uren

Voor de productie en toezicht uren schoonmaakdienstverlening is een ondergrens gesteld aan het minimaal aantal gecalculeerde werkelijke uren conform onderstaand overzicht. Het betreft hier het aantal gecalculeerde uren voor de schoonmaakwerkzaamheden.

Calculatie contract schoonmaak werkzaamheden, exclusief conciërge- en beheerders werkzaamheden en glasbewassing:

Productie uren (werkelijke dagen): ondergrens 3.686,40 uur per jaar;

Toezicht uren (werkelijke dagen): ondergrens 294,91 uur per jaar.

Jaarlijkse aanneemsom contract totale aanneemsom schoonmaak,

glasbewassing en conciërge- en beheerderswerkzaamheden bedraagt:

Ondergrens SMO + Conciërge & Beheer + Glas € 175.969,94 (excl. Btw) € 212.923,62 (incl. Btw)

Bovengrens SMO + Conciërge & Beheer + Glas € 182.815,52 (excl. Btw) € 221.206,78 (incl. Btw)

**Percelen:** P1 Schoonmaak, conciërge- en  
beheerderswerkzaamheden (Crisis-)  
Noodopvanglocaties

**Beantwoord op:** 1 jun. 2023

**Label:** Inhoud