

Overzicht 32 - Jarenplan (Gedetailleerd)

5678 G01 Instal • Westraven / Hoogbouw G01

Griffioenlaan 2
3526 LA Utrecht

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 18-9-2018

**5678 G01 Instal • Westraven / Hoogbouw G01
Griffioenlaan 2 • Utrecht**

[illegible]

**5678 G01 Instal • Westraven / Hoogbouw G01
Griffioenlaan 2 • Utrecht**

Code	Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvht	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	Totaal		
56	Warmte distributie																																									
5610	Klimaatplafond																																									
	vervangen appendages			1,00	m2	2032	25													€ 210.000																				€ 210.000		
	Vervangen klimaatplafond			1,00	pst	2106	99																																	€ 0		
56103	Leidingnet + toebehoren verwarmen																																									
	Vervangen cv-leidingen	Geen gebreken		1,00	m1	2106	99																																	€ 0		
56103	pompen verwarming																																									
	vervangen pompen			1,00	m2	2022	15				€ 16.000														€ 16.000																€ 32.000	
56108	Luchtverwarmer ind. gestookt																																									
	Vervangen heteluchtkachel			2,00	st	2027	20									€ 4.000																		€ 4.000						€ 8.000		
56109	Expansievoorz. verwarmen/koelen																																									
	Vervangen CV-expansievat collectief			44,00	st	2027	15									€ 44.000															€ 44.000										€ 88.000	
56117	Afgifte element warmte																																									
	Vervangen radiator/convector			1,00	st	2106	99																																	€ 0		
	Vervangen radiatorkranen			1,00	st	2032	25														€ 18.000																				€ 18.000	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 48.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 228.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 44.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 356.000	
57	Luchtbehandeling																																									
57200	Afzuiginstallaties																																									
	vervangen afzuiginstallatie			5,00	m2	2027	20									€ 22.000																		€ 22.000							€ 44.000	
57510	Luchtbehandelingskasten (LBK's)																																									
	Vervangen luchtbehandelingskast toevoer	Geen gebreken		1,00	st	2032	25														€ 67.500																				€ 67.500	
57510	Luchtbehandelingskasten (LBK's)																																									
	Vervangen luchtbehandelingskast toevoer	Geen gebreken		1,00	st	2032	25														€ 67.500																				€ 67.500	
57510	Luchtbehandelingskasten (LBK's)																																									
	Vervangen luchtbehandelingskast toevoer	Geen gebreken		1,00	st	2032	25														€ 67.500																				€ 67.500	
57510	Luchtbehandelingskasten (LBK's)																																									
	Vervangen luchtbehandelingskast toevoer	Geen gebreken		1,00	st	2032	25														€ 67.500																				€ 67.500	
57704	Brandklep																																									
	vervangen brandkleppen	Geen gebreken		247,00	m2	2037	30																		€ 98.800																	€ 98.800
57704	Fireblocks																																									
	vervangen fireblocks	Geen gebreken		44,00	m2	2037	30																		€ 44.000																	€ 44.000
57709	VAV-box + CAV kleppen																																									
	vervangen VAV-box/CAV kleppen			1,00	m2	2027	20									€ 49.000																			€ 49.000						€ 98.000	
57714	Luchtkanalen, rooster, app. & isolatie																																									
	vervangen luchtkanalen			1,00	m2	2106	99																																	€ 0		
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 71.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 270.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 142.800	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 71.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 554.800	
58	Regeling klimaat en sanitair																																									
5810	frequentieregelaars																																									
	vervangen frequentieregelaar			20,00	m2	2027	20									€ 114.000																		€ 114.000							€ 228.000	
58110	verdeel/regelkast klimaat																																									
	vervangen verdeel/regelkast klimaat			2,00	m2	2027	20									€ 10.000																			€ 10.000						€ 20.000	
58110	verdeel/regelkast klimaat																																									
	vervangen verdeel/regelkast klimaat			1,00	m2	2027	20									€ 1.140.000																		€ 1.140.000							€ 2.280.000	
	migratie verdeel/regelkast klimaat			1,00	m2	2017	10																		€ 300.000																€ 300.000	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.264.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 300.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.264.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.828.000		
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen																																									
61110	Statische nobreak installatie	MER H4																																								
	Vervangen statische nobreak	Geen gebreken		1,00	st	2027	20									€ 23.000																		€ 23.000							€ 46.000	
	Vervangen accu's			16,00	st	2019	4	€ 2.400			€ 2.400									€ 2.400				€ 2.400			€ 2.400				€ 2.400										€ 14.400	
61200	Aarding algemeen																																									
	vervangen aarding	Geen gebreken		27907,00	pst	2106	99																																	€ 0		
61300	Bekabeling/distributie elektra																																									
	vervangen elektrische leidingen	Geen gebreken		27907,00	m2	2057	50																																	€ 0		
61500	(Hoofd)verdeelinrichting licht/kracht																																									
	vervangen hoofdverdeelinrichting licht/kracht	Geen gebreken		1,00	m2	2037	30																		€ 35.000																€ 35.000	
	onderhoud hoofdverdeelinrichting licht/kracht			1,00	st	2019																																		€ 0		
61500	Verdeelinrichting licht/kracht																																									
	vervangen verdeelinrichting licht/kracht	Geen gebreken		51,00	st	2037	30																		€ 255.000																€ 255.000	
61710	Bliksembeschermingsinstallatie																																									
■	Herstellen	Leiding is onderbroken		1,00	pst	2019	99	€ 250																																€ 250		
■	Herstellen	Beschadigde/ontbrekende bevestigingsmiddelen		1,00	pst	2019	99	€ 750																																€ 750		

5678 G01 Instal • Westraven / Hoogbouw G01
Griffioenlaan 2 • Utrecht

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	Totaal
vervangen brandventilatie voorzieningen		2,00	m2	2032	20														€ 14.000																		€ 14.000	
65210 Inbraaksignaleringsinstallatie																																						
Herstellen	Melder detecteert matig of niet ivm obstakels	1,00	pst	2019	99	€ 1.500																															€ 1.500	
Vervangen inbraakalarminstallatie		53419,00	m2	2022	15				€ 160.257														€ 160.257															€ 320.514
Onderhoud inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2019	1	€ 462	€ 462	€ 462		€ 462	€ 462	€ 462	€ 462	€ 462	€ 462	€ 462	€ 462	€ 462	€ 462	€ 462	€ 462	€ 462			€ 462	€ 462	€ 462	€ 462	€ 462	€ 462	€ 462	€ 462	€ 462	€ 462	€ 462	€ 462	€ 462	€ 462
65221 Toegangscontrole-installatie																																						
evangen toegangscontrole installatie		53419,00	m2	2022	15				€ 240.386														€ 240.386															€ 480.771
65310 Zonweringsinstallaties buiten																																						
vervangen zonweringsinstallatie		53419,00	m2	2022	15				€ 40.064														€ 40.064															€ 80.129
Onderhoud zonweringsinstallatie		1,00	st	2019	1	€ 900	€ 900	€ 900		€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900			€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	
65330 Overspanningsbeveiliging																																						
vervangen overspanningsbeveiliging		20,00	m2	2027	20										€ 17.000																						€ 17.000	€ 34.000
65360 Wateroverlastmelder																																						
vervangen wateroverlastmelder		5,00	m2	2027	20										€ 2.250																						€ 2.250	€ 4.500
65400 Sociale alarmering																																						
vervangen sociale alarmering		9,00	m2	2027	20										€ 8.550																						€ 8.550	€ 17.100
						€ 12.387	€ 9.887	€ 9.887	€ 874.384	€ 10.887	€ 10.887	€ 9.887	€ 10.187	€ 105.572	€ 16.177	€ 9.887	€ 11.187	€ 10.887	€ 424.530	€ 9.887	€ 10.187	€ 10.887	€ 10.887	€ 901.684	€ 16.477	€ 10.887	€ 9.887	€ 9.887	€ 11.187	€ 10.887	€ 9.887	€ 9.887	€ 10.187	€ 38.687	€ 17.177	€ 9.887	€ 10.187	€ 2.645.284

[illegible]

18-9-2018