

Marktconsultatie

Onderhoud buitenterreinen en gladheidsbestrijding

2 mei 2023

Versie Definitief



Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Over Veiligheidsregio Utrecht	3
1.2	Achtergrond en reikwijdte van de eventuele opdracht	4
1.3	Doel van deze marktconsultatie	4
2	Procedure Marktconsultatie	5
2.1	Keuze voor soort marktconsultatie	5
2.2	Procedure marktconsultatie (openbaar)	5
2.3	Beoogde planning marktconsultatie	6
2.4	Marktconsultatieverslag	6
2.5	Overige voorwaarden	6
3	Vragen aan de deelnemers aan de marktconsultatie	7
3.1	Algemene bedrijfsinformatie	7
3.2	Vragen ter beantwoording door marktpartijen	7
	Bijlage 1: Voorwaarden deelname marktconsultatie	9
	Bijlage 2: Weergave locaties en bijbehorende dienstverlening	10
	Bijlage 3: Kadastrale percelen groenonderhoud	11
	Bijlage 4: Strooiplattengronden gladheidsbestrijding	12
	Bijlage 5: Concept Programma van Eisen	13

1 Inleiding

Voor u ligt het marktconsultatiedocument ‘Onderhoud buitenterreinen en gladheidsbestrijding’ welke door Veiligheidsregio Utrecht (VRU) is opgesteld. Dit document geeft, naast een korte inleiding over de VRU, aan wat de doelstelling is van deze marktconsultatie en wat er verwacht wordt van geïnteresseerde marktpartijen. De marktconsultatie is geen offerteaanvraag.

Deze marktconsultatie is ter voorbereiding op een eventuele Europese aanbestedingsprocedure ‘Onderhoud buitenterreinen en gladheidsbestrijding’ die naar verwachting juni 2023 wordt gepubliceerd.

Teneinde voor de aanbesteding een markconforme uitvraag op te kunnen stellen, die aansluit op de mogelijkheden in de markt, heeft de VRU besloten deze marktconsultatie te houden. De VRU nodigt geïnteresseerde marktpartijen van harte uit om te reageren en stelt hun deelname zeer op prijs.

1.1 Over Veiligheidsregio Utrecht

Veiligheidsregio Utrecht is een samenwerkingsverband van en voor alle 26 Utrechtse gemeenten in de provincie Utrecht. Wij zorgen elke dag voor de veiligheid van alle mensen die in de regio wonen en verblijven. Dat doen wij met onze centralisten op de 112-meldkamer, onze brandweermensen en onze collega’s van risicobeheersing, crisisbeheersing en de geneeskundige hulpverleningsorganisatie in de regio. Wij zijn er voor de mensen in de samenleving, die rekenen op onze professionaliteit.

Onze ambitie is om dat met onze partners steeds beter te doen. Meer info is te vinden op www.vru.nl



1.2 Achtergrond en reikwijdte van de eventuele opdracht

Voor 16 locaties in 6 gemeentes is onderhoud aan de buitenterreinen gewenst. Bij 10 van deze locaties is ook gladheidsbestrijding van toepassing. De VRU heeft op dit moment voor het onderhoud van buitenterreinen voor één van deze locaties een overeenkomst tot 31-12-2023. Voor de overige locaties zijn er geen lopende overeenkomst(en). Voor gladheidsbestrijding zijn er twee lopende overeenkomsten met verschillende opdrachtnemers welke op 31-12-2023 aflopen. De wens is om deze dienstverleningen structureel onder te brengen bij één opdrachtnemer zodat deze efficiënter kan worden ingericht en er beter gestuurd kan worden op kwaliteit. De VRU ziet deze soorten dienstverlening als aanverwant en zal deze daarom ook gecombineerd aanbesteden. Voordat de opdracht in zijn geheel (opnieuw) in de markt wordt gezet wil de VRU graag meer inzicht verkrijgen welke mogelijkheden de markt kan bieden, en hoe de marktsituatie is op dit moment.

1.3 Doel van deze marktconsultatie

De VRU wil de interesse en de mogelijkheden in de markt verkennen om ontwikkelingen in de markt in kaart te brengen, te inventariseren wat de markt nodig heeft om een geschikte Inschrijving in te dienen, met aandacht voor duurzaamheid en kwaliteit. Het doel is informatie te verkrijgen vanuit de markt. Het betreft o.a. de hieronder genoemde onderdelen:

- Marktsituatie en interesse in de opdracht peilen;
- Marktontwikkelingen die relevant zijn voor deze opdracht;
- Prijsontwikkelingen inclusief prijsindexatie;
- Duurzaamheid;
- Tips voor de aanbesteding;

Met de uitkomsten van de marktconsultatie kan de VRU een goed en voor marktpartijen aansprekend Programma van Eisen opstellen voor de aanbesteding van het onderhoud buitenterreinen en gladheidsbestrijding.

2 Procedure Marktconsultatie

2.1 Keuze voor soort marktconsultatie

De VRU kiest voor een openbare marktconsultatie, zodat alle marktpartijen die de VRU in de vermelde behoefte kunnen voorzien, zich kunnen aanmelden voor de consultatie.

2.2 Procedure marktconsultatie (openbaar)

De procedure is als volgt (zie ook de planning in de tabel 2.3 op pagina 5).

1. Bij de publicatie op TenderNed kunnen geïnteresseerde marktpartijen dit document downloaden vanaf TenderNed.
2. Marktpartijen melden zich als deelnemer aan via e-mail aan inkoop@vru.nl, onder vermelding van '**Aanmelding marktconsultatie Onderhoud buitenterreinen en gladheidsbestrijding**'.
3. Uw inhoudelijke reactie op de marktconsultatie (dit is uw beantwoording van de vragen in hoofdstuk 3) kunt u vervolgens per e-mail indienen uiterlijk op **15 mei 2023 (10:00 uur)**. Wilt u hierbij in uw document uw antwoord steeds koppelen aan de door VRU gestelde vraag. Uw reactie kunt u sturen naar het volgende e-mailadres: inkoop@vru.nl. Vermeld in het onderwerp van uw e-mail '**Marktconsultatie Onderhoud buitenterreinen en gladheidsbestrijding**'.
4. Indien de ingediende reacties daartoe aanleiding geven zullen alle, of een selectie van de marktpartijen die gereageerd hebben, vervolgens uitgenodigd worden voor een fysieke afspraak om een verdere dialoog te voeren. U ontvangt hiervoor in dat geval een uitnodiging op **17 mei 2023** voor een persoonlijk gesprek op donderdag **25 mei**.

2.3 Beoogde planning marktconsultatie

Activiteit	Datum*
Bekendmaking marktconsultatie	2 mei 2023
Sluitingsdatum voor het indienen van de inhoudelijke reactie door marktpartijen op de vragen in het marktconsultatie document	15 mei 2023, uiterlijk 10:00 uur
Uitnodiging voor een gesprek en/of presentatie.	17 mei
Gesprekken met geselecteerde marktpartijen	25 mei

**aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend.*

2.4 Marktconsultatieverslag

De VRU stelt een marktconsultatieverslag op voor intern gebruik. Alleen indien de marktconsultatie leidt tot een aanbestedingstraject worden de gegevens uit de marktconsultatie, die relevant zijn voor marktpartijen, verzonden aan alle uitgenodigde partijen als bijlage bij het aanbestedingsdocument.

2.5 Overige voorwaarden

De deelnemende marktpartij verklaart door middel van zijn deelname, akkoord te zijn met alle genoemde voorwaarden, zoals hieronder opgenomen in Bijlage 1, en verklaart de vragen waarheidsgetrouw te beantwoorden.

3 Vragen aan de deelnemers aan de marktconsultatie

3.1 Algemene bedrijfsinformatie

Graag ontvangen wij informatie over uw organisatie, waarbij minimaal de volgende gegevens zijn opgenomen.

1. Naam van uw organisatie;
2. Contactgegevens (naam, e-mail en telefoonnummer);

Wij vragen uw expertise bij de volgende vragen.

3.2 Vragen ter beantwoording door marktpartijen

1. Adviseert u de opdracht in percelen uit te vragen qua dienstverlening (gladheidsbestrijding en groenonderhoud)? Graag uw toelichting hierop.
2. Adviseert u de opdracht in percelen uit te vragen qua geografische ligging (dienstverlening moet mogelijk zijn door de gehele Provincie Utrecht)? Graag uw toelichting hierop.
3. Geven de ingesloten bijlagen voldoende informatie om tot een goede inschrijving te komen, inclusief vaste totaalprijs per locatie? Graag onderbouwing van uw antwoord.
4. Is het noodzakelijk om in het PvE op te nemen dat u binnen het eerste jaar CAD tekeningen gerealiseerd hebt van alle buitenterreinen op het moment dat deze nog niet beschikbaar zijn? Is het gebruikelijk om dit als los onderdeel op te nemen in de prijzenlijst? Zo ja op welke manier? Of is dit een standaard service binnen de totale dienstverlening?
5. Kunt u een aangeven of er belangrijke zaken ontbreken in het ingesloten PvE? Het staat u vrij om verdere op- of aanmerkingen te plaatsen.
6. Kunt u een kostenraming opstellen voor het onderhoud aan de buitenterreinen inclusief gladheidsbestrijding zoals weergegeven in bijlage 2.
7. Op welke wijze kunnen wij het mogelijke meerwerk tot het minimum beperken?
8. Wat is een realistisch doorlooptijd voor het toevoegen van nieuwe locaties aan het contract voor zowel gladheidsbestrijding als groenonderhoud aan de buitenterreinen?
9. Hoelang adviseert u aan te houden voor de implementatie en kunt u aangeven wat de implementatie precies inhoudt?
10. Is het noodzakelijk om een fysieke inventarisatie op iedere locatie in te plannen voorafgaand aan de daadwerkelijke uitvoering van de werkzaamheden? Indien ja, in welk tijdsbestek en wat zijn de alternatieven?
11. Heeft u suggesties hoe om te gaan met specifieke aanvragen die buiten het contract vallen? Bijvoorbeeld aanvragen voor een locatie die buiten het contract valt of een ad-hoc verzoek voor bijvoorbeeld bestrating bij verzakking of het grondig schoonmaken van terrein.
12. Wat is een gebruikelijke manier om uw klant op de hoogte te houden van uitgevoerde werkzaamheden? (bijv. een werkbond per e-mail of een online portal).
13. Brandweerposten zijn soms onbemand. Heeft u ideeën over hoe we daar op goede wijze de dienstverlening (op afgesloten terreinen) kunnen organiseren?
14. Welke contractvorm adviseert u aan te nemen; resultaatgericht of inspanningsgericht en hoe zou u het contractmanagement graag inrichten? Kunt u daarbij ook KPI's vermelden?
15. Welke gunningscriteria en welke verhouding prijs / kwaliteit adviseert u en waarom?
16. Hoe stelt u voor dat prijzen worden geïndexeerd?

17. Welke aspecten van maatschappelijk verantwoord ondernemen, gerelateerd aan de opdracht, kunt u toepassen bij de producten en diensten die u aanbiedt. Wordt er bijvoorbeeld met biologische onkruidbestrijdingsmiddelen gewerkt of heeft u medewerkers in dienst die vallen onder SRO1?
18. Welke ontwikkelingen zien jullie op de markt van onderhoud aan buitenterreinen en gladheidsbestrijding die van invloed (kunnen) zijn op deze opdracht? *Denk bijvoorbeeld aan innovaties, inhoudelijke ontwikkelingen, schaarste (arbeidsmarkt), etc.*

Bijlage 1: Voorwaarden deelname marktconsultatie

1. De marktconsultatie dient als hulpmiddel voor de Veiligheidsregio Utrecht bij het bepalen van de scope van de eventuele opdracht en het opstellen van een Programma van Eisen voor de mogelijke (Europese) aanbesteding. De marktconsultatie is geen offerteaanvraag.
2. Deelname aan de marktconsultatie is geheel vrijwillig en vrijblijvend en heeft op geen enkele wijze gevolgen voor een eventuele deelname aan de vervolgstappen. Partijen kunnen geen aanspraak maken op vergoedingen van eventueel gemaakte kosten in het kader van de marktconsultatie.
3. Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan verstrekte informatie ten behoeve van de marktconsultatie. Dit geldt voor zowel marktpartijen als voor de VRU.
4. De informatie die wordt verstrekt gedurende de marktconsultatie kan afwijken van de informatie die in een later stadium wordt verstrekt ten behoeve van een eventuele aanbestedingsprocedure.
5. Veiligheidsregio Utrecht zal de door marktpartijen verstrekte persoonsgegevens vertrouwelijk behandelen en deze worden niet gedeeld buiten het interne projectteam. Na de procedure worden de persoonsgegevens vernietigd.
6. Door deelname aan deze marktconsultatie stemt u ermee in dat de door u verstrekte informatie door Veiligheidsregio Utrecht mag worden gebruikt in (de eventuele voorbereiding van) het vervolgtraject.
7. Door deelname komen deelnemers niet in een voorkeurspositie ten aanzien van een eventueel te houden aanbestedingsprocedure, noch zal deelname leiden tot uitsluiting in een dergelijke procedure.
8. De marktconsultatie heeft een vrijblijvend karakter en aan de (inzichten uit de) marktconsultatie kunnen geen rechten worden ontleend.
9. De voertaal van de marktconsultatie is Nederlands.

Bijlage 2: Weergave locaties en bijbehorende dienstverlening

Nr.	Locatie	Adres	Postcode	Plaats	Gemeente	Onderhoud buitenterrein	Gladheidsbestrijding
1	Amersfoort Centrum	Kleine Koppel 112	3812 PH	Amersfoort	Amersfoort		Voorterrein
2	Amersfoort Noord	Hofslot 1	3823 VV	Amersfoort	Amersfoort		Voorterrein
3	Houten AB/PPMO	Oude Hoon 12	3991 CZ	Houten	Houten		
4	Oudewater	Biezenwal 3	3421 BE	Oudewater	Oudewater		
5	De Meern	Meerndijk 17a	3454 HM	De Meern	Utrecht		Voorterrein
6	Leidsche Rijn	Belcampostraat 10	3544 NG	Utrecht	Utrecht		Voorterrein
7	Schepenbuurt	Vlampijpstraat 100	3534 AR	Utrecht	Utrecht		Voorterrein
8	Tolsteeg	Helling 20	3523 CC	Utrecht	Utrecht		Voorterrein
9	Voordorp	Sartreweg 35	3573 PW	Utrecht	Utrecht		Voorterrein
10	Zuilen	Burgemeester Norbruis	3555 ED	Utrecht	Utrecht		Voorterrein
11	Vleuten	Gouden Koetslaan 97	3451 WE	Vleuten	Utrecht		Voorterrein
12	Kamerik	Mijzijde 80	3471 GP	Kamerik	Woerden		
13	Woerden	Boerendijk 34	3442 AH	Woerden	Woerden		
14	Zegveld	Hoofdweg 101	3474 JB	Zegveld	Woerden		
15	Zeist	Dijnselburgerlaan 5	3705 LP	Zeist	Zeist		Achterterrein

Bijlage 3: Kadastrale percelen groenonderhoud

Deze is als separaat bestand bijgevoegd.

Bijlage 4: Strooiplattegronden gladheidsbestrijding

Deze is als separaat bestand bijgevoegd.

Bijlage 5: Concept Programma van Eisen

Deze is als separaat bestand bijgevoegd.