

## CONCEPTOVEREENKOMST, RIC COMMITMENT CONTRACT verkoop kavel InnoFase

Partijen:

1. <VERKOPER>, hierna te noemen als 'Verkoper', de gemeente Duiven, in deze zaak vertegenwoordigd door de <FUNCTIE> <DE HEER/MEVROUW> <NAAM>.
2. <VOORLOPIG GEGUNDE PARTIJ>, hierna te noemen 'Voorlopig gegunde partij', gevestigd en kantoorhoudend te <PLAATS>, <ADRES>, <POSTCODE>, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar <FUNCTIE> <DE HEER/MEVROUW> <NAAM>.

Gezamenlijk te noemen als 'partijen'

Nemen in overweging DAT:

- Verkoper een openbare gunningsprocedure heeft gevolgd voor het kunnen gunnen aan de best passende Inschrijver voor de koop van de laatst beschikbare kavel op InnoFase. Daarbij is gebruik gemaakt van de Rapid Impact Contracting (RIC) methodiek;
- Voorlopig gegunde partij d.d. <datum> een Inschrijving heeft gedaan voor het in aanmerking komen voor de gunning. En d.d. <datum> voorlopig gegund heeft gekregen op basis van de 'beste prijs-kwaliteitverhouding';

Voorlopig gegunde partij door de Inschrijving met de Inschrijving akkoord gaat met de voorwaarden uit het '<NAAM BESCHRIJVEND DOCUMENT>' met nummer <documentkenmerk>, gepubliceerd via TenderNed op <datum>.

Verklaren ALS VOLGT te zijn overeengekomen:

### I. ALGEMEEN

#### Artikel 1. Definities

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

| Begrip                 | Definitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Workout periode</b> | <p>Dit is de periode die volgt na de voorlopige gunning en wanneer Verkoper en Voorlopig gegunde partij het RIC Commitment Contract hebben ondertekend. In deze periode werkt de voorlopig gegunde partij, waar wenselijk in afstemming met de verkoper en andere stakeholders en partijen samen, de meest geschikte oplossing uit voor zijn bedrijfsvoering en opstellen op de kavel. Gebaseerd op de visie en aanpak uit zijn Inschrijving. En daarbij rekening houdend met de ambities / gunningscriteria van de verkoper, zoals verwoord in het Beschrijvend Document.</p> <p>De Workout periode beslaat vier maanden vanaf ondertekening van het RIC Commitment Contract. En kan eventueel worden verlengd met vier maanden, wanneer de reden voor de verlenging buiten de invloedssfeer ligt van de Voorlopig gegunde partij. En belangrijke stakeholders(s), waaronder de gemeente, consent gaat met die verlenging.</p> |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Touchdown periode</b> | Dit is de afsluitende periode van de Workout, waarin oplossingen die bedacht zijn en afspraken die overeen zijn gekomen, worden verwerkt en vastgelegd in de RIC MAP overeenkomst.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>RIC MAP</b>           | <p>MAP staat voor Mutual Agreements Paper. <b>Het definitieve gunning contract.</b> De MAP is de overeenkomst die wordt getekend na de Workout en Touchdown periode. In deze overeenkomst staan alle relevante afspraken over de verdere ontwikkeling, realisatie en exploitatie rondom de beoogde bedrijfsvoering op de InnoFase kavel. Inclusief significante aspecten die te maken hebben met de toevoerketen (wat van buiten de kavel opkomt) en richting te realiseren producten en dienstverlening (wat vanaf de bedrijfsvoering / de kavel naar buiten gaat), daar waar deze gerelateerd zijn aan, of invloed hebben op de visie en aanpak uit de inschrijving van de Voorlopig gegunde partij. En/of van invloed zijn op de prestaties in het realiseren van impact op de ambities / gunningscriteria vanuit het Beschrijvend Document van Verkoper. Prestaties in dit MAP contract worden omschreven op basis van resultaat afspraken waar de Voorlopig gegunde partij zich aan committeert. En eventuele aspecten waar andere stakeholders, zoals de Verkoper, zich aan verbinden.</p> <p>De MAP bevat daarnaast omschrijvingen van toe te passen grondstoffen en materialen die bijvoorbeeld van belang zijn voor o.a. vergunningsverlening en bijvoorbeeld een Milieu Effect Rapportage (MER).</p> <p>Bovendien bevat de MAP materiaaltoepassingen en design criteria, of wellicht al een compleet ontwerp, met betrekking tot de architectuur aan bebouwing, terreininrichting en infrastructuur op de kavel.</p> <p>De vorm waarin de informatie in de MAP wordt opgenomen staat de partijen vrij. Zolang de belangrijkste stakeholders, waaronder de Verkoper – gemeente Duiven, consent gaan met de vorm, de inhoud en mate van gedetailleerdheid van benodigde informatie. Gericht om op basis van die vastlegging aan informatie tot een gedragen ondertekening te komen.</p> <p>Het initiatief rond het ontwikkelen, vastleggen en betrekken van stakeholders, ligt bij de Voorlopig gegunde partij.</p> |

## Algemene bepalingen

- 1.1. De navolgende documenten zijn als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd en de inhoud daarvan maakt deel uit van deze overeenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde:
  - deze overeenkomst (inclusief bijlagen);
  - de Nota van Inlichtingen met kenmerk <kenmerknummer> d.d. <datum>;
  - het '<NAAM BESCHRIJVEND DOCUMENT>' met kenmerk <kenmerknummer> d.d. <datum>;
  - de Algemene grondverkoopvoorwaarden <NAAM ORGANISATIE/DOCUMENT> en;
  - de inschrijving van Voorlopig gegunde partij d.d. <datum>.

## II. UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST

### Artikel 2. Inhoud van de Opdracht

- 2.1. <VERKOPER> wil (OMSCHRIJVING:= *de laatste kavel van Synergiepark InnoFase verkopen aan de best passende onderneming binnen het ecosysteem aan partijen in en om InnoFase.*) Zij zoekt naar een onderneming die in de Workout periode aantoont, waar te zullen maken wat in zijn inschrijving is aangeboden.
- 2.2. Voorlopig gegunde partij komt tijdens de Workout periode tot uitgewerkte oplossingen rond de invulling van de kavel en uitvoering van haar bedrijfsvoering.  
Rekening houdend met:
  - 2.2.1. de gepubliceerde ambities en kaders van de Verkoper;
  - 2.2.2. de winnende inschrijving en plannen van aanpak van de Voorlopig gegunde partij;
  - 2.2.3. de onderlinge samenwerking met relevante stakeholders, waaronder de Verkoper;
  - 2.2.4. het onderling afstemmen en afwegen, op basis van de RIC Principes.
- 2.3. Na de Workout periode volgt de Touchdown periode, waarin de ontwikkelde oplossingen en gemaakte afspraken worden uitgewerkt in een overeenkomst genaamd de RIC MAP. Zodra Verkoper en Voorlopig gegunde partij overeenstemming hebben over het RIC MAP wordt deze, binnen de daarvoor in het Beschrijvend Document aangegeven tijd van vier maanden, ondertekend.
- 2.4. Na een gedragen akkoord op de MAP gaan de reguliere nog eventueel noodzakelijke vergunningsverlening en grondverkoop processen van start. Onderdelen hieromtrent kunnen wellicht al eerder worden geïnitieerd, maar zonder de in de MAP geaccordeerde exacte weergave van materiaaltoepassingen etc. kunnen veel processen nog niet daadwerkelijk worden opgestart / aangevraagd.

### Artikel 3. Duur van de overeenkomst

- 3.1. Deze overeenkomst gaat in op <ingangsdatum> en eindigt van rechtswege op het moment dat de RIC MAP overeenkomst is ondertekend door beide partijen.

### Artikel 4. Algemene verplichtingen Voorlopig gegunde partij

- 4.1. In gevallen van overmacht en omstandigheden van zodanige aard dat naar redelijkheid en billijkheid nakoming van de verplichtingen krachtens de overeenkomst niet kan plaatsvinden, of ernstige vertraging ondervinden, dient Voorlopig gegunde partij Verkoper zo spoedig mogelijk daarvan schriftelijk op de hoogte te brengen.

- 4.2. Onder overmacht wordt in dit verband verstaan de situatie dat de niet-nakoming niet aan de schuld van de Voorlopig gegunde partij te wijten is en ook niet krachtens de wet, deze overeenkomst of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt.

**Artikel 5. Algemene verplichtingen Verkoper**

- 5.1. Indien zich tijdens de uitvoering van deze overeenkomst niet in deze overeenkomst voorziene omstandigheden voordoen, ten gevolge waarvan onverkorte nakoming van deze overeenkomst niet mogelijk is of in redelijkheid niet van partijen of één van hen verlangd kan worden, zullen partijen er naar streven dienaangaande in goed overleg met elkaar binnen redelijke termijn nadere afspraken te maken die, gelet op de daarbij voor partijen betrokken belangen, zo min mogelijk van doel, strekking en inhoud van deze overeenkomst afwijken.

**Artikel 6. Stagnatie, escalatie en beëindiging samenwerking**

- 6.1. Verkoper en Voorlopig gegunde partij stellen bij de start van de Workout een escalatie proces op waarin duidelijk wordt via welke route, in welke doorlooptijd en met welke beslissingsbevoegde functionarissen van beide partijen, er bij stagnatie van het Workout proces naar een doorbraak wordt gezocht.
- 6.2. Van stagnatie is (o.a.) sprake wanneer tot drie maal toe in het ontwikkelproces, tijdens de Workout en/of Touchdown, rond hetzelfde onderdeel / onderwerp geen consent wordt bereikt binnen het Workout team.
- 6.3. Bij stagnatie, na drie maal onderbouwd geen consent te hebben gekregen, wordt het onderwerp waarover partijen er onderling niet uitkomen geëscaleerd naar de functionarissen als uitgewerkt onder 6.1. Daarbij gebruik makend van een duidelijke omschrijving van het onderhavige onderwerp dat dit probleem veroorzaakt. En voorzien van de argumenten van betrokken partijen en relevante stakeholders waaruit de onderbouwing blijkt waarom er tot op dat moment geen consent is ontstaan.
- 6.4. Wanneer na de interventie vanuit 6.3 niet alsnog bij de vierde inbreng van een onderwerp consent wordt bereikt stopt de samenwerking en verbreekt Verkoper de voorlopige gunning. In dat geval draagt ieder der partijen zijn eigen kosten.
- 6.5. Vervolgens stapt de nummer twee uit de beoordeling uit het gunningsproces in, om de Workout opnieuw aan te vangen, maar dan op basis van de Visie en Aanpak van die tweede inschrijver. Mocht deze tweede partij haar interesse tegen die tijd zijn verloren, wordt die mogelijkheid geboden aan de nummer drie en vervolgens de nummer vier. Tenzij Verkoper besluit geen verdere pogingen te willen ondernemen om tot een MAP te komen met een andere gegadigde uit de gunningsprocedure.

**III. BEPALINGEN BETREFFENDE DE UITVOERING VAN DE WORKOUT EN TOUCHDOWN PERIODE**

**Artikel 7. RIC aanpak en toepassing RIC principes**

- 7.1. Partijen committeren zich aan het werken binnen de RIC proces structuur. Waaronder het in afstemming waar nodig actief en resultaatgericht samen optrekken in de Workout. En het uitwerken en vastleggen van de te ontwikkelen oplossingen in een MAP, zoals binnen de Touchdown wordt beoogd.
- 7.2. Tijdens de Workout periode en de Touchdown wordt ontworpen en samengewerkt op basis van de RIC principes. Deze principes zijn bedoeld als onderlegger en denkraam, om de juiste

keuzes en afwegingen te maken tijdens het verder ontwikkelen en uitwerken van de bedrijfsvoering en realisatie van opstallen en terrein invulling op de kavel.

- 7.3. Partijen committeren zich aan de RIC principes (uitgewerkt in bijlage <BIJLAGE NUMMER> van het <' NAAM AANBESTEDINGSDOCUMENT'>). De RIC Principes worden ook toegelicht en waar nuttig van waarde verklaard in de samenwerking met andere stakeholders in het ontwikkelproces. Zoals mogelijke symbiosepartners, ontwerpers, mede ontwikkelaars en toeleveranciers die bijdragen aan de impact op een of meer ambities uit het Beschrijvend Document.

#### **Artikel 8. Onderwerpen waar invulling aan gegeven moet worden in Workout periode**

- 8.1. De Voorlopig gegunde partij wil dat samen met relevante stakeholders, waaronder de Verkoper, een gedragen uitwerking ontstaat en wordt vastgelegd voor <OMSCHRIJVING> *het verkopen van de laatste kavel van Industriepark InnoFase aan de best passende onderneming binnen het ecosysteem aan partijen in en om InnoFase.*
- 8.2. De onderwerpen waar invulling aan wordt gegeven, worden gezamenlijk met de Verkoper en Voorlopig gegunde partij vastgesteld.
- 8.3. Thema's die in ieder geval uitgewerkt moeten worden zijn:
- Hoe de bedrijfsvoering en productieprocessen aansluiten bij de inschrijving en zo bijdragen aan de ambities van de Verkoper, zoals gesteld in het Beschrijvend Document.
  - Hoe de buitenruimte inrichting, infrastructuur en opstallen op de kavel aansluiten bij de inschrijving en zo bijdragen aan de ambities van de Verkoper, zoals gesteld in het Beschrijvend Document.
  - De manier waarop in de energiebehoefte wordt voorzien. Daarbij inspelend op en rekening houdend met de netcongestie problematiek.
  - Hoe om wordt gegaan met het blijvend betrekken van relevante symbiose partners op of om InnoFase.
  - De manier waarop de rapportage en evaluatie rondom het realiseren van impact op de verschillende ambities van de Verkoper plaatsvindt, op welk moment en op basis van welke focus en KPI's?
- 8.4. Deze opsomming kan, in dit RIC Commitment Contract, indien gewenst en in consent overeen gekomen, worden aangevuld met onderwerpen die voor de Voorlopig gegunde partij of Verkoper relevant zijn om te benoemen. Gebaseerd op inzichten voortvloeiend uit de inschrijving of omdat deze maatschappelijk actueel en relevant (b)lijken.

#### **Artikel 9. RIC MAP**

- 9.1. Voorlopig gegunde partij is eindverantwoordelijk voor het opstellen van de RIC MAP overeenkomst.
- 9.2. Deze overeenkomst bevat in ieder geval:
- 9.2.1. Beschrijving van eventuele samenwerkingsaspecten tussen Voorlopig gegunde partij en relevante stakeholders, waaronder wellicht Verkoper.
  - 9.2.2. Prestatie afspraken rondom alle relevante aspecten van de beoogde bedrijvigheid op de kavel, zoals die in de Workout zijn ontwikkeld, ontworpen en/of al uitgewerkt en waarover in consent overeenstemming is bereikt. Waaronder de omschrijving van te produceren producten, diensten en bijbehorende meet- en registratiemethodes, met niveau afspraken rondom aan ambities gerelateerde

prestaties, waar de Voorlopig gegunde partij zich aan dient te houden. Van die aspecten wordt aangegeven hoe zij bijdragen aan de verschillende ambities, hoe dit geborgd wordt gedurende de realisatie van opstallen en terreininrichting en hoe de borging vorm krijgt gedurende de productieprocessen en andere vormen van bedrijvigheid op de kavel. Hierbij dient zowel de aanvoer van grondstoffen als de levering van producten en diensten aan afnemers in ogenschouw te worden genomen. En wat er bij einde gebruiksduur aan acties worden ondernomen om de circulariteit te maximaliseren van in te zetten producten en grondstoffen;

- 9.2.3. Acties die de Voorlopig gegunde partij onderneemt om aan de netcongestie het hoofd te bieden.
- 9.2.4. Of er sprake is van eventuele sancties die tijdens de Workout overeen gekomen worden rondom het onvoldoende realiseren van impact op de ambities in de gunningsprocedure. En zo ja welke en onder welke condities?
- 9.2.5. Het af te leggen proces, met bijbehorende stakeholders en hun rol, in het na ondertekenen van de MAP verkrijgen van de passende vergunningen. Mogelijkerwijs speelt hierbij het eventueel kunnen afwijken of aanpassen van het bestemmingsplan.
- 9.2.6. Het proces om te komen tot de uiteindelijke grondtransactie.
- 9.2.7. Hoe om te gaan met het blijvend voldoen aan een passende bedrijfsvoering en bijbehorende impact, ook bij het ooit afstoten van de grond. Gerelateerd aan de eisen vanuit de boete clause zoals opgenomen in het Beschrijvend Document bij de gunningsprocedure.

#### **Artikel 10. Overleg, registratie en rapportage**

- 10.1. Beide partijen wijzen een contactpersoon aan. Partijen informeren elkaar schriftelijk over degene die zij als contactpersoon hebben aangewezen.
- 10.2. Partijen spannen zich in om agenda afspraken te maken en passende expertise beschikbaar te stellen en te activeren voor overleggen en werksessies tijdens de Workout periode en de Touchdown periode, opdat de RIC MAP overeenkomst binnen de in de <' NAAM BESCHRIJVEND DOCUMENT> aangegeven periode *van vier maand* tot stand komt en ondertekend kan worden.
- 10.3. Initiatief voor het maken van afspraken ligt bij de Voorlopig gegunde partij.
- 10.4. Het staat Verkoper vrij hier mede initiatiefnemer in te worden.
- 10.5. De overleggen hebben ten doel te komen tot oplossingen over de invulling en de uitvoering van het gebruik van de kavel.
- 10.6. Informatieverstrekking vindt plaats in de Nederlandse taal.

#### **Artikel 11. Vergoedingen**

- 11.1. Tijdens de Workout periode en de Touchdown periode zullen er geen vergoedingen worden verschaft. Vergoedingen voor uitgaven in de Workout en Touchdown periode, die gerelateerd zijn aan de voorbereidingen komen voor rekening van de Voorlopig gegunde partij.
- 11.2. Indien Voorlopig gegunde partij besluit derden in te huren, zullen deze kosten worden vergoed door de Voorlopig gegunde partij.
- 11.3. Kosten voor inzet van Verkoper zullen niet worden doorbelast aan de Voorlopig gegunde partij. Tenzij hier als uitzondering een specifieke aanleiding toe is en daarover consent is afgegeven.

- 11.4. Nadat de MAP is ondertekend wordt de Voorlopig gegunde partij beschouwd als de definitief Gegunde partij.
- 11.5. Vanaf de datum van ondertekening van het definitieve gunningscontract, de MAP, tot aan de datum van betaling van de koopsom betaalt inschrijver een jaarlijkse optievergoeding van 5% over de koopsom. De optievergoeding wordt bij notariële transport van de grond op de te betalen koopprijs in mindering gebracht.
- 11.6. De valutatatum voor de volledige betaling van de bieding is 10 weken na verlening van de omgevingsvergunning, zijnde de gefixeerde datum van "grondoverdracht". Ingeval van onverhoopt latere grondoverdracht en betaling van de geboden grondprijs, wordt het bedrag van de bieding verhoogd door daarover 5% rente per jaar te berekenen.

#### IV. EINDE OVEREENKOMST

##### **Artikel 12. Opschorting en ontbinding (deel) van de overeenkomst**

- 12.1. Indien één of meer bepalingen van de overeenkomst onverbindend zou(den) blijken te zijn, dan blijven de overige bepalingen van kracht.
- 12.2. Partijen verbinden zich om de niet-verbindende bepalingen te vervangen door bepalingen die wel verbindend zijn en zo min mogelijk (gelet op het doel en de strekking van deze overeenkomst) afwijken van de niet-verbindende bepalingen.
- 12.3. De overeenkomst blijft na de genoemde einddatum gelden voor zover voor een goede afwikkeling van de rechtsverhoudingen tussen partijen dat vereist.
- 12.4. Verkoper is gerechtigd dit RIC Commitment Contract, tussentijds per aangetekende brief te ontbinden, zonder dat Verkoper, uit enigerlei hoofde gehouden is tot schadevergoeding van dóór Voorlopig gegunde partij in dit verband met deze ontbinding geleden schade:
  - indien Voorlopig gegunde partij jegens Verkoper toerekenbaar tekortschiet in het nakomen van zijn verplichtingen onder deze overeenkomst en Voorlopig gegunde partij deze niet binnen een redelijke termijn na daartoe door Verkoper te zijn aangemaand alsnog correct nakomt. Tot tekortkomingen worden gerekend:
    - (1) het zich niet houden aan het consentbeginsel, beschreven omgangsvormen en / of beschreven uitgangspunten in artikel 7;
    - (2) afgesproken visie en aanpak t.o.v. de ambities van Verkoper niet waar weten te maken, volgens Inschrijving met kenmerk <kenmerknnummer> d.d. <datum>;
    - (3) gemaakte afspraken herhaaldelijk niet nakomen;
    - (4) een sfeer creëert waarin samenwerken onmogelijk wordt gemaakt;
  - met onmiddellijke ingang: indien Voorlopig gegunde partij niet meer voldoet aan de eisen en voorwaarde voor gunning als opgenomen in het '<NAAM BESCHRIJVEND DOCUMENT>' dat onderdeel is van deze overeenkomst;
  - met onmiddellijke ingang: ingeval van het faillissement van Voorlopig gegunde partij of diens surseance van betaling wordt aangevraagd of ingeval van stillegging, liquidatie of overname of enige daarmee te vergelijken toestand van Voorlopig gegunde partij.
- 12.5. Voorlopig gegunde partij dient bij ontbinding van deze overeenkomst, daar waar relevant te zorgen voor een correcte overdracht naar de tweede geëindigde partij in de gunning.
- 12.6. Verkoper biedt de als tweede geëindigde partij in de gunningsprocedure, de mogelijkheid in te stappen en een nieuw Workout proces, indien de overeenkomst met de Voorlopig gegunde partij wordt ontbonden conform lid 4 van dit artikel of na de gestrande escalatie interventies als beschreven in artikel 6.

**Artikel 13. Wijziging of aanvulling van de overeenkomst**

- 13.1. Verkoper heeft het recht om wijzigingen buiten het contractuele kader met de Voorlopig gegunde partij overeen te komen indien dit door een onvoorziene gebeurtenis noodzakelijk is. Indien zich tijdens de uitvoering van deze overeenkomst niet in deze overeenkomst voorziene omstandigheden voordoen, ten gevolge waarvan onverkorte nakoming van deze overeenkomst niet mogelijk is of in redelijkheid niet van partijen of een van hen verlangd kan worden, zullen partijen er naar streven dienaangaande in goed overleg met elkaar binnen redelijke termijn nadere afspraken te maken die, gelet op de daarbij voor partijen betrokken belangen, zo min mogelijk van doel, strekking en inhoud van deze overeenkomst afwijken.
- 13.2. Veranderingen in de overeenkomst behoeven de instemming van zowel Verkoper als Voorlopig gegunde partij.
- 13.3. De overeenkomst kan slechts worden gewijzigd en afstand van enig daaruit voortvloeiend recht kan slechts worden aangenomen, indien zulks schriftelijk is vastgelegd, gedateerd en ondertekend door partijen.

**Artikel 14. Toepasselijke recht en geschillen**

- 14.1. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen, welke mochten ontstaan naar aanleiding van de onderhavige overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten, die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht door de Rechtbank <RECHTBANK> te <PLAATS>, tenzij dwingend recht anders bepaald.
- 14.2. De Algemene grondverkoopvoorwaarden van <NAAM ORGANISATIE/DOCUMENT> zijn op deze overeenkomst van toepassing. Algemene voorwaarden van Voorlopig gegunde partij worden hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.

**Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt d.d. <DATUM> te <LOCATIE>.**

Verkoper  
Voor deze:

Voorlopig gegunde partij  
Voor deze:

<NAAM>,  
<FUNCTIE>

<NAAM>,  
<FUNCTIE>