

V&G-plan Ontwerp

Definitie- en Ontwerpfase

Opdrachtgever

Datum

30 januari 2023

05 april 2023 . wijziging bijlage A

Project

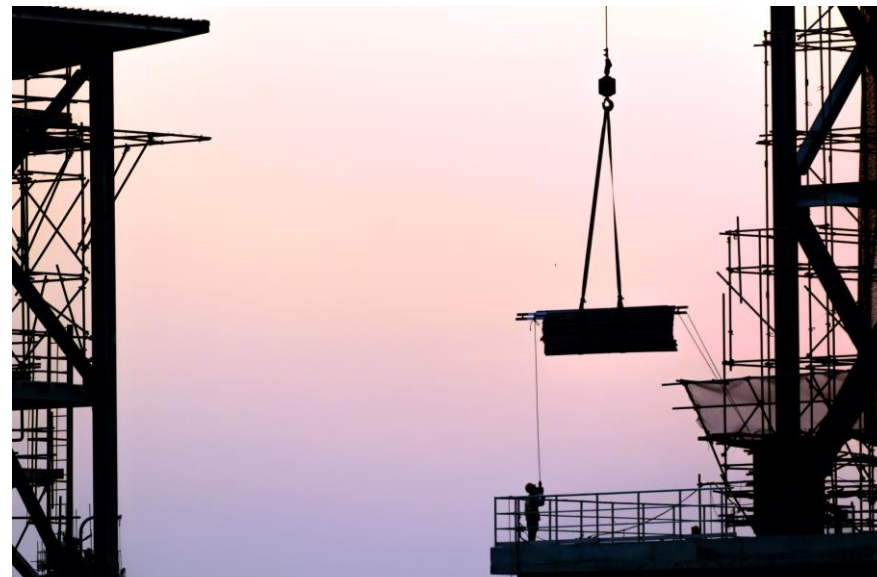
Projectmanagement Baanbrekers (Demolish, Engineer, Build & Maintain)

Referentie

1680103-0175.0.2

Auteur(s)

mevrouw E. Beekhof - HEVO B.V.



Voorwoord

Dit V&G plan Ontwerp is opgesteld voor het nieuwbouwproject Baanbrekers te Waalwijk. De nieuwbouw betreft een sociaal ontwikkelbedrijf met een omvang van circa 11.200 m² bvo exclusief atrium en binnentuinen.

Baanbrekers is hiervoor voornemens een overeenkomst op basis van de UAV-GC 2005 aan te gaan voor de nadere uitwerking (engineer) van het ontwerp, slopen (demolish) van gebouw 1, het realiseren (Build) van het gebouw en het onderhouden (Maintain) voor vijf jaar.

Vanwege de verwevenheid, volgordeijkheid en integraliteit van de werkzaamheden wordt het werk in één perceel aanbesteed. De opdrachtnemer wordt conform de UAV-GC 2005 verantwoordelijk voor zowel het ontwerp, sloop, uitvoering als onderhoud.

Dit V&G plan geeft een overzicht van de potentiële geïdentificeerde risico's die zijn geïdentificeerd in de Definitie- en Voor Ontwerpfase van het project.



Impressie: Architectencombinatie TarraKade

Inhoudsopgave

1.	Projectgegevens	4
2.	Risico's en Aanpak	5
3.	Aandachtspunten	13
4.	Bijlagen	14

1. Projectgegevens

Omschrijving werkzaamheden	Het project betreft het slopen van gebouw 1 en de Realisatie van de nieuwbouw van het sociaal ontwikkelbedrijf. Tijdens de sloop en bouwwerkzaamheden blijft een gedeelte van de bedrijfsactiviteiten van Baanbrekers plaatsvinden en blijft de kringloopwinkel open voor bezoekers.
Project	Nieuwbouw Baanbrekers
Projectnummer	1680103
Adres gegevens	Zanddonkweg 14-16 , 5144 NX Waalwijk
Oorspronkelijk bouwjaar	1976
Projectmanager/-leider	Joris van den Berg
V&G-coördinator Ontwerpfase (VGCO)	Esther Beekhof
Geplande datum aanvang bouw	17-07-2023

Dit V&G-plan omvat onder meer de Project Risico Inventarisatie (PRIE) en is opgesteld op basis van de volgende uitgangspunten (geef aan/vul aan):

Ruimtelijk en Functioneel Programma van Eisen
 Technisch Programma van Eisen
 SO-fase documenten
 VO+ fase documenten
 Verkennende hoofplanning
 Situatieschets bouwlocatie

Artikel 2.27 Melding Bouwwerk	Criteria	Van toepassing
Is het project meldingsplichtig?	Of >30 werkdagen en >20 werknemers tegelijk op de bouwplaats	Ja
	Of de totstandbrenging is > 500 mensdagen (bijvoorbeeld 10 man 50 werkdagen)	Ja
Artikel 2.28 V&G-plan	Criteria	Van toepassing:
Opstellen V&G-plan ?	Is het project meldingsplichtig of is er sprake van een bijzonder risico (van een bijzonder risico is bijvoorbeeld sprake bij werkzaamheden als genoemd in Bijlage II Europese Richtlijn nr.92/57/EEG, zie hoofdstuk 2, Risico's en Aanpak, aandachtsgebied 16) Het volgende bijzonder risico mogelijk aanwezig: Werkzaamheden in verband met de montage of demontage van zware geprefabriceerde elementen	Ja, het project is meldingsplichtig
Opstellen V&G-dossier	■ Bij nieuwbouw of renovatie opstellen overeenkomstig model C V&G-dossier ○ Bij verbouw of vervangingsonderhoud opstellen volgens model C V&G-dossier binnen de projectscope, als er geen bestaand V&G-dossier is ○ Bij verbouw of vervangingsonderhoud aanvullen/aanpassen van bestaand V&G-dossier binnen de projectscope, als er een bestaand V&G-dossier is.	

Definitiefase		Voorontwerp	
Opgesteld door (naam):	Esther Beekhof	Opgesteld door (naam):	Esther Beekhof
Functie	Projectleider/ adviseur	Functie	Projectleider/ adviseur
Datum	14-11-2022	Datum	10-02-2023

2. Risico's en Aanpak

Aandachtsgebied	Omschrijving	Definitie fase (inventarisatie risico's, maatregelen en actiehouders)	Voorontwerp (inventarisatie risico's, maatregelen en actiehouders)
1 Publieke veiligheid/ omgeving	Beperk overeenkomstig afdeling 8.1 van het Bouwbesluit hinder en gevaar voor de omgeving van bouw- en sloopactiviteiten. Vooral in binnenstedelijk gebied en hoogbouw kunnen de risico's groot zijn voor het verkeer. Bijvoorbeeld aanrijdgevaar van publiek en openbaar verkeer door in- en uitrijdend bouwverkeer en gevaar voor vallende/kaatsende voorwerpen door onveilige hijswerkzaamheden. Toets aan de hand van de Landelijke Richtlijn Bouw en Sloop Veiligheid (LRBSV) Geef aan of er geluidbelasting te verwachten is door bijvoorbeeld funderingswerkzaamheden. Het kan nodig zijn funderingstechnieken in te zetten, die duurder zijn en langer duren. Houd hiermee rekening in budget en planning. Ook als bevoegd gezag geen (bouw)veiligheidsplan verlangt, is het van belang om vroegtijdig risico's in beeld te hebben. Reduceer deze risico's zoveel mogelijk in het ontwerp. De restrisico's moeten vóór de uitvoering zijn vastgelegd en in de contractering met de uitvoerende partij worden meegenomen. Zie ook www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid voor meer informatie over o.a. bouwveiligheidszone.	Geëlimineerde risico's: - Langzaam rijdend openbaar verkeer (fietsers, voetgangers) van- en naar de Bachlaan - Doorgaande bedrijfsactiviteiten van belendende percelen (gebruikers, bezoekers, transport ten behoeve van bedrijfsvoering) - Algemene ontsluiting industrieterrein. Aandacht voor bouwverkeer ten behoeve van project in relatie tot publieke omgeving (functie industrieterrein) Acties: - Rekening houden met een voldoende groot werkterrein voor de uitvoerende partijen - Rekening houden in ontwerptraject / bouwmethodiek met afmetingen van bouwkundige elementen in relatie tot capaciteit regulier transport over openbare weg Restrisico's: - Positionering van het gebouw op het kavel bepaalt mede de inrichting van de bouwplaats/opstelplaatsen	Geëlimineerde risico's: - In het VO zijn diverse bouwmethoden bepaald. Onder andere de toepassing van een staal en houtconstructie (fundering op staal), poeren en kanaalplaten. Hierdoor blijft de geluidsbelasting van het funderingswerk (geluid en trillingshinder) beperkt. Acties: - Opstellen deugdelijke bouwplaats inrichting inclusief routing- / omleidingsvoorziening. Zie t.b.v. demarcatie bijlage A. - Indien nodig trilling berekeningen uitvoeren Restrisico's: - Deugdelijk verkeersplan op te stellen door uitvoerende partij(en) i.o.m. bevoegd gezag.
2 Belendingen	In het verlengde van het vorige punt: beperk ook hinder en gevaar voor belendingen. Toets aan de hand van de Landelijke Richtlijn Bouw en Sloop Veiligheid (LRBSV) Belendingen kunnen hinder ondervinden en risico's lopen door bemaling, gekozen funderingstechniek, bovengrondse elektrakabels, belemmering van vluchtwegen e.d.. Dit geldt nog sterker als deze belendingen een publieksfunctie hebben of een (maatschappelijk) kritische functie, zoals een brandweerkazerne of een ziekenhuis.	Geëlimineerde risico's: - Van belang dat reguliere functies en werkzaamheden van de omgeving geen belemmeringen ondervinden van de werkzaamheden van het project. Hierbij is de bereikbaarheid van hulpdiensten belangrijk - Huidige nuts- infrastructuur op juiste manier wordt aangepast en hierin tijdig passende maatregelen worden getroffen - NUTS voorzieningen: gebouw 2 en 3 van baanbrekers worden gevoed door gebouw 1. Door sloop gebouw 1 zal er een (tijdelijke) voorziening gerealiseerd moeten	Geëlimineerde risico's: - Ter borging van de bestaande aansluiting van gebouw 1 en ter voorkoming van gebrek aan voeding van gebouw 2 wordt er een nieuwe extern compact station geplaatst op het perceel Acties: - Tijdelijke voorziening nuts gebouw 1: Realiseren extern compact station op het perceel - Behouden gas aansluiting gebouw 2 in overleg met netbeheerder en opdrachtgever

Aandachtsgebied	Omschrijving	Definitie fase (inventarisatie risico's, maatregelen en actiehouders)	Voorontwerp (inventarisatie risico's, maatregelen en actiehouders)
		worden om de exploitatie van gebouw 2 en 3 te kunnen continueren. Acties: - NUTS: er dient tijdig contact opgenomen te worden met de netbeheerder (Enexis) ivm lange doorlooptijden van nieuwe aanvragen/aansluitingen - I.r.t belendingen: voor start uitvoering opstellen van een rapportage belendingen en wegen (vrachtverkeer) i.v.m. discussie omtrent schade eenvoudig beslecht kan worden Restrisico's:	- Indien nodig trilling berekeningen uitvoeren Restrisico's: - Aanwezige opstallen liggen nabij het werkterrein van de aannemer, overlast blijft mogelijk. - Gebouw 2 blijft tijdens de werkzaamheden operationeel.
3 Doorgaande exploitatie (bedrijfsvoering)	Vaak is bij de realisatie van een project sprake van doorgaande exploitatie, zoals een naastgelegen gebouw, voet-/fietspad, weg, parkeerplaats, tuin of dat het gebouw ge-/verbouwd wordt (deels) in gebruik is. Dit kan V&G risico's met zich meebrengen tijdens de uitvoering. Denk aan interne veiligheid, afwijkende werktijden, beperkte toegankelijkheid en vluchtwegen.	Geëlimineerde risico's: - De kringloopwinkel dient ten alle tijden bereikbaar te blijven en een veilige toegang te behouden - De werf dient toegankelijk te blijven in de sloop- en bouwfase van het project. Werf is direct gelegen aan bouwplaats en wordt ontsloten door het te bebouwen perceel Acties: - Het treffen van een tijdelijke voorziening voor de werf zodat functie behouden kan worden - Voorzieningen treffen om wegverkeer (voetgangers en fietsers) om te leiden Restrisico's:	Geëlimineerde risico's: - Er is een bouwplaatsdemarcatie voorgesteld. Zie hiertoe bijgevoegde tekeningen in bijlage Acties: - Er dienen goede afspraken gemaakt te worden t.a.v. bereikbaarheid en overlast (geluid) tijdens de bouw- en sloop activiteiten. Restrisico's:
4 Bouwtijd	Een krappe bouwtijd kan aanleiding geven tot verhoogde V&G risico's in de uitvoeringsfase.	Geëlimineerde risico's: - Er wordt 1 tijdraam aangeboden voor de uitvoerende partij die in dit tijdbestek verantwoordelijk is voor zowel de engineering als realisatie. Daarbij is de aannemer ook	Geëlimineerde risico's: - Op basis van de ecologische rapportage van Blom Ecologie blijkt dat de wet- en regelgeving omtrent stikstof geen risico vormt.

Aandachtsgebied	Omschrijving	Definitie fase (inventarisatie risico's, maatregelen en actiehouders)	Voorontwerp (inventarisatie risico's, maatregelen en actiehouders)
		verantwoordelijk voor de ambtelijke procedures (vergunningsaanvraag) Acties: - Hoofdplanning is opgesteld waarmee de haalbaarheid van de diverse verantwoordelijkheden van de EBM partij worden aangetoond. Restrisico's: - Tijdige besluitvorming van opdrachtgever - Wijziging in ambtelijke procedures i.r.t doorlooptijden (stikstof en omgevingswet)	- Er is een sluitende Aerius berekening opgesteld t.b.v. de aanlegfase, deze kan eveneens gebruikt worden t.b.v. de aanvraag omgevingsvergunning. Acties: - Integrale sloop en bouwplanning op te stellen door EBM-partij. - Doorlopen concept aanvraag omgevingsvergunning. Restrisico's: - Doorlooptijden diverse procedures.
5 Bereikbaarheid/toegankelijkheid projectlocatie	Denk in het ontwerptraject na over maatregelen ter beperking van aanrijdgevaar door manoeuvrerende voertuigen en machines binnen de bouwhekken, de in- en externe verkeersstromen, laad- en losplaatsen en bereikbaarheid voor hulpdiensten. Dit geldt vooral bij de projecten in het binnenstedelijk gebied waar de ruimte veelal beperkt is, maar ook op bijvoorbeeld de penitentiare inrichtingen, vliegbases, kazernes, waar veel terreinverkeer is, maar ook langs spoor, tram en hoogspanning	Geëlimineerde risico's: - Bereikbaarheid van gebouwen (voor hulpdiensten) aan doodlopende weg Acties: - Opstellen bouwplaats inrichtingstekening met duidelijke aan- en afvoerstromen en opstelplaatsen Restrisico's:	Geëlimineerde risico's: - Er is een bouwplaatsdemarcatietekening opgesteld (bijlage A). T.b.v. gebouw twee zal een tijdelijke entree worden voorzien zodat er duidelijke sprake is van gescheiden verkeersstromen en inritten. (bouwverkeer vs. doorgaande exploitatie baanbrekers) Acties: - Momenteel wordt er onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van andere projecten in de omgeving die gelijktijdig met de werkzaamheden van dit project kunnen plaatsvinden - Momenteel wordt er contact gezocht met de verkeerskundige van de gemeente Waalwijk om eventueel benodigde aanpassingen in de infrastructuur te bespreken - In gesprek gaan met gemeente en bevoegd gezag over bereikbaarheid en aanrijdroutes. - Duidelijk verkeersbordenplan opstellen. Restrisico's: -

6 Opstelling / opslag materieel	Een krappe opslag- en opstelruimte voor in te zetten materieel kan de veiligheid negatief beïnvloeden. Moet hierdoor bijvoorbeeld over in gebruik zijnde objecten worden gehesen? (Dit is overigens in beginsel wettelijk gezien niet toegestaan.)	Geëlimineerde risico's: - In beginsel is er voldoende ruimte op de bouwplaats voor het opstellen en verplaatsen van materieel en materiaal - Exacte positie bouwmassa is nog niet bekend en moet nog bepaald worden, dit heeft invloed op de bouwplaatsinrichting Acties: Restrisico's:	Geëlimineerde risico's: - Locatie bouwmassa op perceel is bekend. - Route naar de werf ligt dusdanig dicht op bouwmassa waardoor hier veiligheidsrisico's ontstaan. Deugdelijke bouwplaatsafscheiding op te nemen door EBM-partij. Acties: - Route naar werf vaststellen met bebording. Restrisico's:
7 Gezondheid en Milieu	Geef in de kolom Definitiefase aan of er nog gezondheidschadelijke en/of verontreinigde materialen zijn te verwachten. Uitgangspunt is om blootstelling te voorkomen, conform de arbeidshygiënische strategie, aan CMR-stoffen zoals zware metalen, kwarts, PAK's, chroom-6. CMR-stoffen = Carcinogene (kankerverwekkende), Mutagene en Reproductietoxische stoffen. Raadpleeg www.bodemloket.nl en voer een omgevingsanalyse uit.	Geëlimineerde risico's: - Geen buitensporige grondvervuiling te verwachten - Mogelijk risico is aanwezigheid van asbest in de bestaande gebouwen Acties: - Opstellen deugdelijke asbestinventarisatie ten behoeve van de sloopwerkzaamheden Restrisico's:	Geëlimineerde risico's: Acties: - Asbestinventarisatie onderzoek vindt momenteel plaats door SGS Search . Resultaten volgen in ... 2023 Restrisico's:
8 Gemeenschap-pelijke risico's samenloopgevaar	Er kunnen gemeenschappelijke risico's (samenloopgevaar) ontstaan door de gelijktijdige of achtereenvolgende werkzaamheden op dezelfde locatie. Zorg dan voor onderlinge afstemming qua planning en maatregelen.	Geëlimineerde risico's: - Sloop en nieuwbouw volgen elkaar volgordekelijk op > beperkt risico van samenloopgevaar - Werf dient toegankelijk te blijven dit leidt tot een permanente samenloop Acties: - Uitvoering nuts werkzaamheden voor gebouw 2 en 3 moet vooraf of gelijktijdig met sloop van gebouw 2 plaats te vinden zodat samenloopgevaar zoveel mogelijk dient te worden voorkomen Restrisico's:	Geëlimineerde risico's: - Toegankelijkheid gebouwen en werf Acties: - Exploitatie van de werf is belangrijk. Momenteel wordt de rijroute geïnventariseerd ten einde de werf op de huidige locatie te houden tijdens de werkzaamheden. Zie hiertoe bijgaande bouwplaats-demarcatietekening. Definitieve routing i.o.m. EBM-partij. - Er wordt momenteel onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van andere projecten in de omgeving waar rekening mee dient te worden gehouden. Restrisico's:

9 Asbest	Houd rekening met asbest als de bouw van het gebouw vóór 1 januari 1994 is gestart. Dit kan ook gelden voor wegfunderingen en oude infrastructuur. Wanneer er puin in de grond wordt gevonden, dan is een asbestinventarisatie verplicht. Bij een omgevingsvergunning wordt het indienen van een asbestinventarisatie alleen verplicht bij gebouwen van voor 1994 + wanneer er meer dan 10 m3 puin vrijkomt; Let op; vanuit de Arbowet is er geen ondergrens v.w.b. de hoeveelheid puin!	Geëlimineerde risico's: - Het te slopen gebouw is gebouwd voor 1994, daarnaast zal er bij de sloop van gebouw 1 meer dan 10m3 puin vrij komen > asbestinventarisatie is verplicht. Asbest is mogelijk aanwezig Acties: - Asbestinventarisatie uitvoeren Restrisico's: - Rekening houden met te treffen maatregelen indien asbest aanwezig is. ➤ Op een veilige manier bodem- en asbest saneren	Geëlimineerde risico's: Acties: - Asbestinventarisatie onderzoek vindt momenteel plaats door SGS Search. - Nieuwbouw ontwerpen en realiseren met gesloten grondbalans Restrisico's:
10 Werken op hoogte	Geef aan of er op het dakvlak veiligheidsvoorzieningen (bouwfase en gebruiksfase) zijn als hier werkzaamheden worden uitgevoerd. De Arbowet schrijft, bij daken met te onderhouden voorzieningen, het volgende van de Arbeidshygiënische strategie verplicht voor: - Eerste vorm van veiligheid is een borstwering van minimaal 1 meter - Laatste/laagste vorm van veiligheid is een aanlijnvoorziening	Geëlimineerde risico's: - In de ontwerpfase dient er rekening te worden gehouden met een veilige bereikbaarheid van het dak in de bouwfase en gebruiksfase en dient er bijvoorbeeld ruimte te zijn voor het plaatsen van een vallijn (valbeveiliging) op het dak. Acties: - Bij de uit te voeren bouwwerkzaamheden rekening houden met beveiliging diverse dak en vloerranden. Restrisico's:	Geëlimineerde risico's: - Bereikbaarheid t.b.v. veilig beheer en onderhoud is meegenomen in de VO+ documenten. Behoeft vanzelfsprekend wel verdere engineering. Acties: - In het ontwerptraject rekening houden met te realiseren voorzieningen / veiligheidsmaatregelen op het dak ten tijd van de bouwwerkzaamheden en de exploitatiefase - Er wordt in de ontwerpfase gebruik gemaakt van BIM Restrisico's:
11 Instabiliteit	Tijdens bouw- of sloopactiviteiten kan instabiliteit van de constructie ontstaan. Denk aan uitkragingen, terugliggende wanden/vloeren, grote hoogteverschillen, diepe kelders, hoge kolommen, minder draagkrachtige vloeren, sparingen, hellende gevels, brugconstructies, glasdaken, oevers, kades en steigers.	Geëlimineerde risico's: Acties: Restrisico's:	Geëlimineerde risico's: Acties: - Er dient een sloop en stutplan opgesteld te worden door de slopende-partij. - Er dient een stempelplan opgesteld te worden t.b.v. realisatie nieuwbouw. Restrisico's:

12 Ondergrond	Geef (op tekening) aan of er kabels en leidingen, verontreinigingen (PAK's), NGE's (Niet Gesprongen Explosieven), instabiele ondergrond, oude funderingsresten, defensieleidingen, riolering (rioolgas/dampen), en dergelijke in de ondergrond aanwezig zijn. Geef aan of voor aanbesteding een actie hierop moet worden genomen, bijvoorbeeld verwijdering/omlegging. Voer een omgevingsanalyse uit.	Geëlimineerde risico's: - Er wordt gefundeerd op staal, diepere heiwerkzaamheden derhalve uitgesloten. Acties: Onderzoek naar: - NGE - Kabels en leidingen - Verontreinigingen Restrisico's:	Geëlimineerde risico's: Acties: De volgende onderzoeken zijn opgestart ➢ archeologisch onderzoek ➢ bodemonderzoek ➢ asbestinventarisatie - er liggen diverse kabels tussen gebouw 1 en 2, deze dienen door EBM-partij verlegd te worden. Restrisico's: - verleggen van voornoemde kabels in goed overleg zonder onderbreking van de bruikbaarheid van gebouw 2.
13 Installaties /opslag/magazijnen/ munitiedepots/besloten ruimtes	Geef aan of er installaties/opslag/magazijnen/munitie-depots of besloten ruimtes aanwezig zijn, zoals NSA, laboratoria, zendmasten, radars, tankopslag (hydrazine), rioleringen (dampen/gas). Maar ook biologische agentia, zoals vervuiling, riolering, (dierlijke) uitwerpselen, etc.. Benoem de bijzonderheden, zoals veilige zones en V&G risico's in relatie tot het project.	Geëlimineerde risico's: - Aanwezigheid van besloten ruimtes in de nieuwbouw zijn: magazijnen en opslagruimtes. Bij het ontwerpen van deze ruimtes moet rekening worden gehouden met rijbanen voor transport (heftrucks en het gebruik van pompwagens) en de veilige zones voor bijvoorbeeld voetgangers en het onderscheid hierin. Acties: Restrisico's:	Geëlimineerde risico's: - Bij het ontwerpen van het Magazijn (1250m2) wordt rekening gehouden met het toepassen van heftrucks ipv reachstruks. Acties: - Toegang/entree tot magazijn, trainingsruimten en productieruimten zijn gesitueerd aan de zuidzijde. Hoofdentree is gesitueerd aan de noordzijde. Hiermee worden de verschillende logistieke stromen gescheiden. - De werkgroep terrein & materieel en de werkgroep hospitality & veiligheid is opgericht. Deze werkgroepen kunnen in het ontwerptraject adviseren over veiligheid(svoorzieningen) voor de gebruikers in de zonering, logistieke stromen en afdelingsspecifieke ruimtes Restrisico's:
14 Onderhoud	Ga bij een bestaand gebouw eerst na of er een bestaand V&G-dossier overeenkomstig of vergelijkbaar met model C.	Geëlimineerde risico's: - Tijdens de ontwerpfase dient rekening te worden gehouden met het veilig kunnen onderhouden en beheren van het gebouw. Hierbij dient te worden	Geëlimineerde risico's: Acties:

	Geef bij ontbreken of niet voldoen van een bestaand V&G-dossier aan of er in het gebouw voorzieningen zijn voor veilig onderhoud/schoonmaak/vervanging/inspectie/sloop en of de uit te voeren werkzaamheden daarop invloed hebben. Geef bij nieuwbouw aan wat de aandachts- en uitgangspunten voor veilig onderhoud zijn. Gebruik de checklist veilig onderhoud aan gebouwen als input voor het V&G-dossier. Zie richtlijnen om veilig te kunnen ontwerpen, zoals de ontwerpwijzer van de BNA. Voor beide acties zie model C – V&G-dossier.	gedacht aan veilige bereikbaarheid van daken, ramen, trappenhuizen, magazijnen etc. Acties: - De Checklist veilig onderhoud aan gebouwen wordt besproken met het ontwerpteam Restrisico's:	- De Checklist veilig onderhoud aan gebouwen wordt besproken met het ontwerpteam Restrisico's: - Bereikbaarheid etc. dient tijdens verder engineering geborgd te worden.
15 Sloop	Geef aan hoe in de projectdefinitie en bij het ontwerp rekening wordt gehouden met de toekomstige sloop/demontage van het gebouw of delen van het gebouw. Te denken valt aan (omgevings-)veilige demontage van gevelelementen, constructieve vloeren, kolommen, draag(staal)constructies, installaties door toepassing van bijvoorbeeld geprefabriceerde demontabele elementen. Ook bijv. slopen naast belendende gebouwen die mogelijk in gebruik zijn	Geëlimineerde risico's: - Tijdens de sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen voor het veilig afbreken en afvoeren van het gebouw. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de openbare weg en toegang en het gebruik van de belendende gebouwen. Hierbij dient te worden nagedacht welke vormen van demontage mogelijk zijn op de bouwplaats en welke werkzaamheden elders moeten worden uitgevoerd (na afvoer van gebouwdelen) Acties: - Restrisico's:	Geëlimineerde risico's: - De constructeur houdt in het ontwerp van de constructie rekening met het slopen van het gebouw in de toekomst door een modulaire constructie toe te passen (staal, kolommen, kanaalplaatvloeren, dakliggers, poeren etc) - De architect gaat uit van modulaire bouw op basis van het grid. "Bouwdoos op smart grid"; o.a. modulaire systeemwanden, constructie en gevel op basis van principe los maakbaar bouwen. Hierdoor zal ten tijde van sloop de elementen te demonteren zijn zodat deze ook hergebruikt kunnen worden. Acties: - Sloopplan + Stut en stempelplan op te stellen door EBM-partij. Restrisico's:
16 Bijzondere gevaren ihkv Richtlijn nr. 92/57/EEG (Richtlijn tijdelijke en mobiele bouwplaatsen)	1. Werken die de werknemers aan gevaren van bedelving, vastraken of vallen blootstellen, welke gevaren bijzonder groot zijn door de aard van de werkzaamheden of van de gebruikte procedures of door de omgeving van de arbeidsplaats of de werken. 2. Werkzaamheden die de werknemers blootstellen aan chemische of biologische stoffen die een bijzonder gevaar voor de	Geëlimineerde risico's: 1. Deze risico's zijn in dit stadium nog niet te identificeren. Deze risico's zullen tijdens de ontwerpfase geïnventariseerd worden indien aanwezig 2. Vooralsnog niet aanwezig 3. Vooralsnog niet aanwezig	Geëlimineerde risico's: Acties: - In het ontwerptraject wordt rekening gehouden met een modulaire bouw door een smart grid bouwdoos toe te passen. Dit houdt in dat de

	gezondheid en de veiligheid van de werknemers inhouden, of ten aanzien waarvan toezicht op de gezondheid wettelijk verplicht is. 3. Elk werk met ioniserende stralingen waarvoor de aanwijzing is vereist van gecontroleerde of bewaakte zones als omschreven in artikel 20 van Richtlijn 80/836/Euratom. 4. Werkzaamheden in de nabijheid van hoogspanningskabels. 5. Werkzaamheden die de werknemers blootstellen aan verdrinkingsgevaar. 6. Graven van putten, ondergrondse en tunnelwerken. 7. Werkzaamheden met duikuitrusting. 8. Werkzaamheden onder overdruk. 9. Werkzaamheden waarbij springstoffen worden gebruikt. 10. Werkzaamheden in verband met de montage of demontage van zware geprefabriceerde elementen. LET OP, DIT IS EEN NIET LIMITATIEVE LIJST!!	4. Het te slopen en te bouwen werk is niet gelokaliseerd in de nabijheid van hoogspanningskabels 5. Niet aanwezig 6. Niet aanwezig 7. Niet aanwezig 8. Niet aanwezig 9. Niet aanwezig 10. Mogelijk van toepassing. Zie hieronder Acties: 10- In het ontwerptraject zal rekening moeten worden gehouden met de uitvoering van de bouwelementen tijdens de realisatie fase. De bouwelementen dienen dusdanig ontworpen te worden dat de risico's op het gebied van veiligheid en gezondheid voor de werknemers zoveel mogelijk worden beperkt en het mogelijk is voldoende en juiste beheersmaatregelen toe te passen. Restrisico's:	bouwkundige elementen uit losse delen bestaan welke demontabel zijn (staalconstructie, kanaalplaten, stalen dakplaat) Restrisico's:
11- Overige aandachtspunten / risico's		Geëlimineerde risico's: Acties: Restrisico's:	Geëlimineerde risico's: Acties: Restrisico's:

3. Aandachtspunten

- Zorg dat je het proces telkens verbetert en geef dat door aan de Veiligheidsexperts.
- Zorg voor een goede overdracht van VGCO naar VGCU.
- Benoem de rol van VGCO conform bouwbesluit (zie hieronder)
- Is er sprake van nevenaanneming; zo ja, dan moet de opdrachtgever voor de uitvoeringsfase de VGCU aanwijzen of zelf uitvoeren.

Artikel 2.29. Aanstelling coördinatoren

Indien in de uitvoeringsfase werkzaamheden worden verricht door:

- a. twee of meer werkgevers;
- b. één werkgever en één of meer zelfstandigen of
- c. twee of meer zelfstandigen,

stelt de opdrachtgever één of meer coördinatoren voor de ontwerpfase aan en stelt de uitvoerende partij één of meer coördinatoren voor de uitvoeringsfase aan.

Artikel 2.30. Taken coördinator voor de ontwerpfase

De coördinator voor de ontwerpfase heeft tot taak om namens de opdrachtgever:

- a. te bewerkstelligen dat [artikel 2.26](#) wordt uitgevoerd;
- b. een veiligheids- en gezondheidsplan als bedoeld in [artikel 2.28](#) op te stellen of te laten opstellen;
- c. een veiligheids- en gezondheidsdossier samen te stellen dat bestemd is voor degene die beslist over de uitvoering van latere werkzaamheden aan het bouwwerk in de gebruiks- of sloopfase. In dit dossier wordt de bouwkundige en technische informatie over het specifieke bouwwerk opgenomen die van belang is voor de veiligheid en gezondheid van werknemers en zelfstandigen die werkzaamheden verrichten in de gebruiks- of sloopfase.

Artikel 2.32. Aanvullende verplichtingen opdrachtgever

1 De opdrachtgever neemt zodanige maatregelen dat:

- a. de coördinator de taken, bedoeld in [artikel 2.30](#), naar behoren kan vervullen;
- b. de coördinator de taken, bedoeld in [artikel 2.30](#), naar behoren uitoefent;
- c. het veiligheids- en gezondheidsplan, bedoeld in [artikel 2.28](#), deel uitmaakt van het bestek betreffende het bouwwerk en vóór aanvang van de werkzaamheden op de bouwplaats beschikbaar is;

4. Bijlagen

- A. Bouwplaats-demarcatietekeningen
- B. Checklist veiligonderhoud

Colofon

Uitgave: HEVO B.V.
Datum: 30 januari 2023

Contact

Statenlaan 8 Postbus 70501
5223 LA 's-Hertogenbosch 5201 CB 's-Hertogenbosch

T +31 (0)73 6 409 409
info@hevo.nl

www.hevo.nl

Niets uit deze uitgave mag zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van HEVO B.V. worden gekopieerd, noch aan derden ter inzage worden gegeven

Bijlage A . bouwplaats-demarcatietekening

BAANBREKERS . bestaande situatie

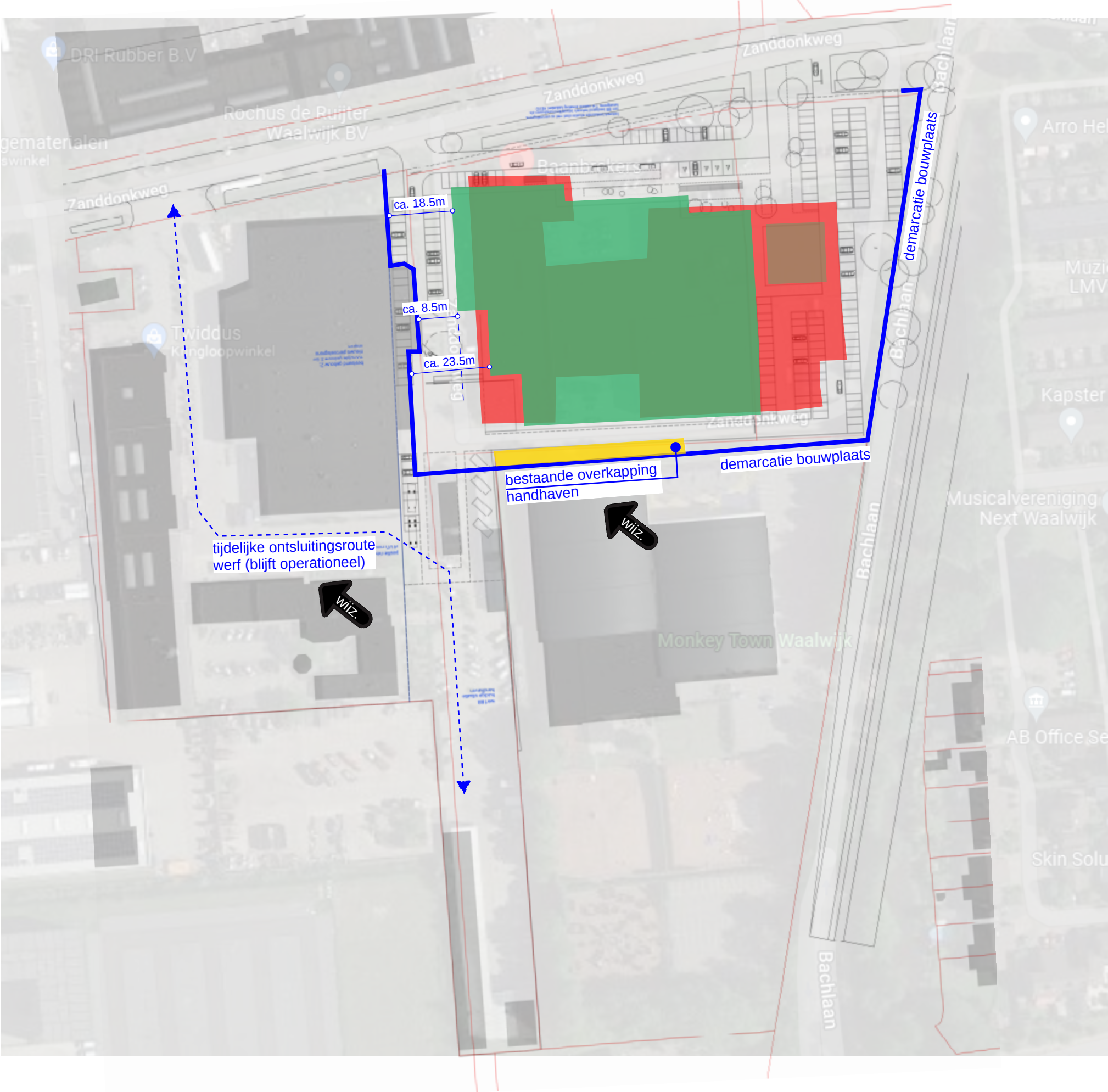
29.11.2022



BAANBREKERS . tussentijdse situatie fase 1 (sloop gebouw 1 / nieuwbouw)

29.11.2022

Wijziging:
05.04.2023



BAANBREKERS . tussentijdse situatie fase 2 (nieuwbouw / sloop strook gebouw 2)

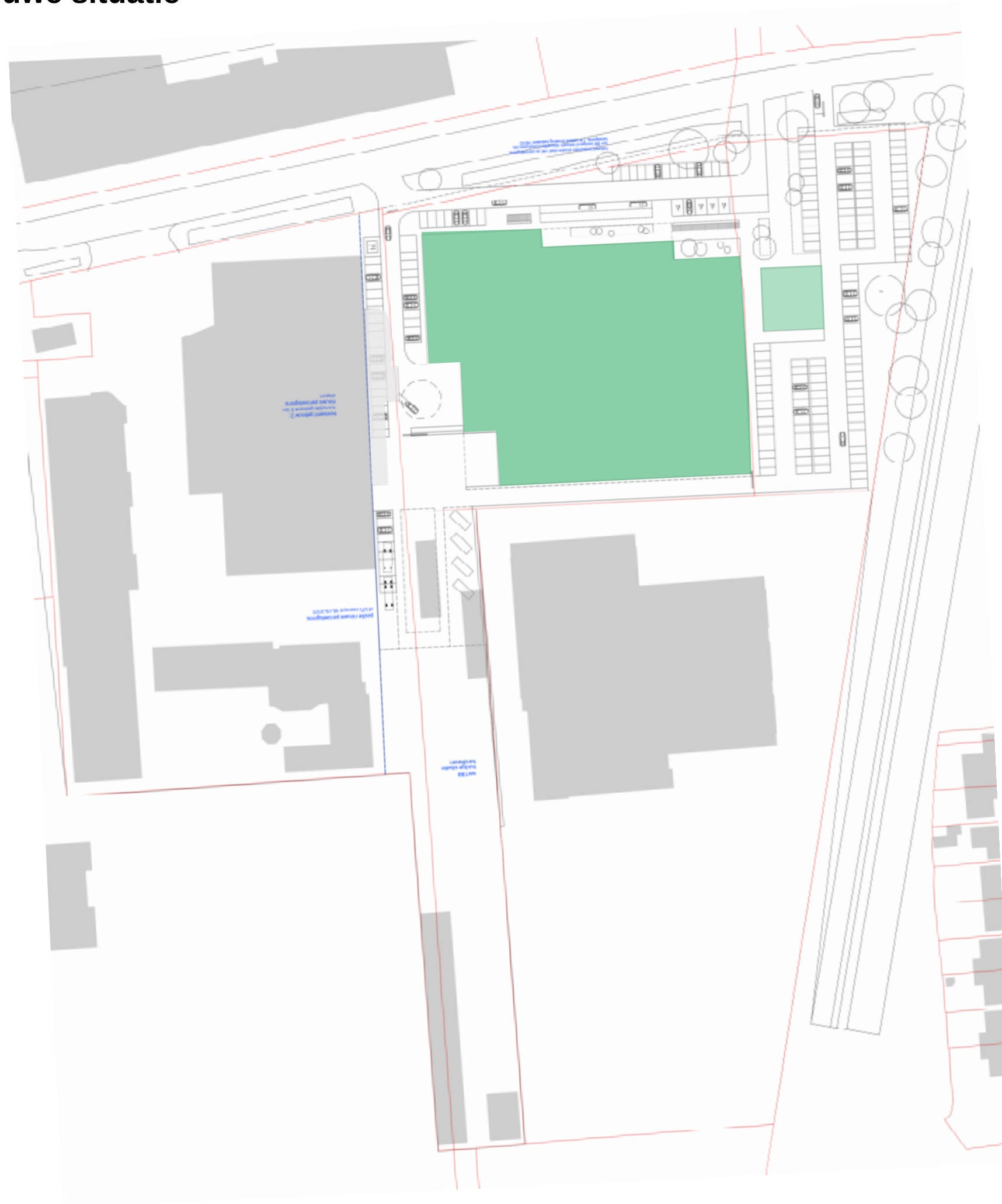
29.11.2022

Wijziging:
05.04.2023



BAANBREKERS . nieuwe situatie

29.11.2022



Bijlage B . Checklist Veiligonderhoud



Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012

Beoordeling van door aanvrager
ingevulde checklist door of
namens het bevoegd gezag.

De toetser beoordeelt welke gebouwsituaties van toepassing
zijn en of hierbij werkmethode(n) zijn benoemd. Er kan per
gebouwdeel voor een combinatie van werkmethoden gekozen
worden. Het invullen van gegevens over aanvrager en gebouw
in de eerste regels heeft uitsluitend tot doel te kunnen
traceren op welk gebouw deze checklist van toepassing is.

1 NAW-gegevens

1.1 Aanvrager	<table><tr><td>Voornaam</td><td>Achternaam</td></tr><tr><td>Baanbrekers</td><td></td></tr></table>	Voornaam	Achternaam	Baanbrekers			
Voornaam	Achternaam						
Baanbrekers							
	<table><tr><td>Postcode</td><td>Woonplaats</td></tr><tr><td>5 1 4 4 N X</td><td>Waalwijk</td></tr></table>	Postcode	Woonplaats	5 1 4 4 N X	Waalwijk		
Postcode	Woonplaats						
5 1 4 4 N X	Waalwijk						
1.2 Adres van het gebouw	<table><tr><td>Adres</td></tr><tr><td>Zanddonkweg 14</td></tr></table>	Adres	Zanddonkweg 14				
Adres							
Zanddonkweg 14							
	<table><tr><td>Postcode</td><td>Woonplaats</td></tr><tr><td>5 1 4 4 N X</td><td>Waalwijk</td></tr></table>	Postcode	Woonplaats	5 1 4 4 N X	Waalwijk		
Postcode	Woonplaats						
5 1 4 4 N X	Waalwijk						
1.3 Kadastrale gegevens gebouw	<table><tr><td>Gemeente</td><td>Sectie</td><td>Nr.</td></tr><tr><td>Waalwijk</td><td>E</td><td>2779</td></tr></table>	Gemeente	Sectie	Nr.	Waalwijk	E	2779
Gemeente	Sectie	Nr.					
Waalwijk	E	2779					

Analyse van de wijze waarop het gebouw / gebouwdeel, waarop deze checklist
betrekking heeft veilig kan worden onderhouden conform art.6.52 en 6.53 van
Bouwbesluit 2012 rekening houdend met omgevingsfactoren.
(Zo nodig afzonderlijke bijlage bijvoegen en deze in dit veld vermelden.)

Conclusie:

Het gebouw / gebouwdeel, waarop deze checklist betrekking heeft,
voldoet aan de functionele eis als vermeld in art.6.52 van Bouwbesluit 2012.

☒ ja ☐ nee



Binnenkant gebouw

Welke situatie is van toepassing op het gebouw?

A.1 Atrium

☐ wel ☒ niet van toepassing

Welke werkmethoden worden hierop toegepast?
(alle van toepassing zijnde werkmethoden hier in te vullen door aanvrager)

Voldoen de gekozen werkmethoden aan de stand der techniek gelet op de specifieke gebouw- en omgevingsfactoren? (zie toelichting)

Permanente werkbordessen

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Verrijdbare hangbruggen
(opgenomen in dakconstructie)

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Gondelinstallatie

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Robotinstallatie

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Hoogwerker

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Rolsteiger

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Safesit *)

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

A.2 Glazen liftschacht

☐ wel ☒ niet van toepassing

Hoogwerker

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Rolsteiger

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Safesit *)

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

A.3 Trappenhuizen

☒ wel ☐ niet van toepassing

Ophangpunten voor werkplatforms

☐ ja ☒ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

(Rol) steiger

☒ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Hoogwerker

☒ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Safesit *)

☐ ja ☒ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

trappenhuizen goed bereikbaar via corridor / backbone.

b

Buitenkant gevel

Welke werkmethoden worden hierop toegepast?

(alle van toepassing zijnde werkmethoden hier in te vullen door aanvrager)

Voldoen de gekozen werkmethoden aan de stand der techniek gelet op de specifieke gebouw- en omgevingsfactoren? (zie toelichting)

Glazenwasbalkon	☐ ja	☒ nee	☐ ja	☐ nee	☐ n.v.t.
Verrijdbare hangbrug	☐ ja	☒ nee	☐ ja	☐ nee	☐ n.v.t.
Gevelonderhoudinstallatie	☐ ja	☒ nee	☐ ja	☐ nee	☐ n.v.t.
Permanente hangladder / mastinstallatie	☐ ja	☒ nee	☐ ja	☐ nee	☐ n.v.t.
Hoogwerker	☒ ja	☐ nee	☐ ja	☐ nee	☐ n.v.t.
Rolsteiger	☒ ja	☐ nee	☐ ja	☐ nee	☐ n.v.t.
Hefsteiger	☐ ja	☒ nee	☐ ja	☐ nee	☐ n.v.t.
Safesit *)	☐ ja	☒ nee	☐ ja	☐ nee	☐ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

Gevel-bewassing vanaf maaiveld middels stok dan wel hoogwerker. Bouwkundig onderhoud middels rolsteiger: voldoende verharding nabij / rondom gevel.

c

Werken op en aan dak

Welke situatie is van toepassing op het gebouw?

C.1 Glazen dak

☒ wel ☐ niet van toepassing

Permanente werkbordessen	☐ ja	☒ nee	☐ ja	☒ nee	☐ n.v.t.
Verrijdbare bruggen	☐ ja	☒ nee	☐ ja	☐ nee	☐ n.v.t.
Gondelinstallatie	☐ ja	☒ nee	☐ ja	☐ nee	☐ n.v.t.
Robotinstallatie	☐ ja	☒ nee	☐ ja	☐ nee	☐ n.v.t.
Hoogwerker	☐ ja	☒ nee	☐ ja	☐ nee	☐ n.v.t.
Permanente trap / ladderconstructies	☐ ja	☒ nee	☐ ja	☐ nee	☐ n.v.t.
Vaste dakrand/bordessen	☐ ja	☒ nee	☐ ja	☐ nee	☐ n.v.t.
Tijdelijke dakrandbeveiliging	☒ ja	☐ nee	☐ ja	☐ nee	☐ n.v.t.
Steiger	☐ ja	☒ nee	☐ ja	☐ nee	☐ n.v.t.
Safesit *)	☐ ja	☒ nee	☐ ja	☐ nee	☐ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

Dak toegankelijk middels dakluiken v.z.v. schaartrap. Daken voorzien van permanente aanlijnvoorzieningen. Bewassing vanaf dakvlak. Interne bewassing middels stok dan wel schaarlift.



Werken op en aan dak (vervolg)

Welke situatie is van toepassing op het gebouw?

☐ wel ☒ niet van toepassing

C.2 Hellend dak

Welke werkmethode(n) worden hierop toegepast?

(alle van toepassing zijnde werkmethode(n) hier in te vullen door aanvrager)

Voldoen de gekozen werkmethode(n) aan de stand der techniek gelet op de specifieke gebouw- en omgevingsfactoren? (zie toelichting)

Permanente trap/ladderconstructies in combinatie met integraal valbeveiligingssysteem

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Permanente aanhaakvoorzieningen voor nok en dak

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Permanente daktreden in combinatie met integraal valbeveiligingssysteem

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Demontabele gootbeveiliging

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Steigers

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Hoogwerker

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

|

C.3 Plat dak

☒ wel ☐ niet van toepassing

Permanente dakrandbeveiliging

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Tijdelijke dakrandbeveiliging

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Permanente aanhaakvoorzieningen

☒ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Steiger

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Rails met aanklikmechanisme

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

Dak toegankelijk middels dakluiken v.z.v. schaartrap. Daken voorzien van permanente aanlijnvoorzieningen.

|

De volgens dit formulier op het gebouw van toepassing zijnde voorzieningen voor veilig onderhoud zijn zodanig te bereiken en te verlaten, dat daarbij geen risico ontstaat voor valgevaar, te water raken of verdrinking.

☒ ja ☐ nee

*) De safesit is gekwalificeerd als een werkmethode die alleen kan worden toegepast als andere technieken niet mogelijk zijn.

De indiener verklaart de checklist volledig en naar waarheid ingevuld te hebben en dat alle in deze checklist van toepassing verklaarde werkmethode voldoen aan de stand der techniek zoals aangegeven in de onderstaande considerans of minimaal evenredig veiligheid- en gezondheidsniveau hebben.

Toelichting

Onderstaande considerans en begripsomschrijvingen en de voorgaande checklist, vormen op grond van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 2.2 in samenhang met de overige indieningsvereisten het middel waarmee:

1. een aanvrager van een omgevingsvergunning vanwege bouwactiviteiten verantwoordelijkheid neemt, dat het gebouw waarop de aanvraag van toepassing is, voldoet aan het gestelde in afdeling 6.12 van het Bouwbesluit 2012;
2. het vergunningverlenende bestuursorgaan kan vaststellen of de aanvrager het voldoen aan het gestelde in afdeling 6.12 van het Bouwbesluit 2012 aannemelijk heeft gemaakt;

Dit is in zoverre een inhoudelijke toets, dat in samenhang met de tekeningen van gevels, plattegronden en doorsneden moet worden beoordeeld of de checklist correct is ingevuld, dat wil zeggen: in overeenstemming met de kenmerken van het betreffende gebouw.

AFDELING 6.12 VEILIG ONDERHOUD GEBOUWEN, NIEUWBOUW*)

Artikel 6.52 Aansturingsartikel

1. Een te bouwen gebouw is zodanig dat onderhoud aan het gebouw veilig kan worden uitgevoerd.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Artikel 6.53 Veiligheidsvoorzieningen voor onderhoud

1. Indien onderhoud niet veilig kan worden uitgevoerd zonder gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen, heeft een te bouwen gebouw daarvoor voldoende gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen.
2. Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over het in het eerste lid bepaalde.

*) Het gestelde is, zoals uit de afdelingstitel blijkt, als vereiste alleen van toepassing op gebouwen, nieuwbouw. Dus niet op bouwwerken geen gebouw zijnde en evenmin op bestaande bouw of verbouw daarvan, waarop het wel als aanbeveling toepasbaar is. Artikel 6.52 en 6.53 gelden net als alle overige artikelen ook voor vergunningvrije gebouwen, nieuwbouw.

Considerans

De volgende zaken verdienen expliciete aandacht van de vergunningaanvrager.

Het toetsingskader heeft als doel om expliciet te maken op welke veilige wijze het gebouw waarvoor de vergunning wordt aangevraagd veilig kan worden onderhouden. Het dwingt ontwerpers van gebouwen om al bij het ontwerp na te denken over veilig onderhoud en in de constructie de benodigde voorzieningen op te nemen.

Bij de werkmethoden zoals die worden genoemd in het bijgaande formulier is uitgegaan van de stand der techniek zoals deze is beschreven in diverse documenten. De stand der techniek is ontleend aan:

- Het Convenant Arbeidsomstandigheden Glazenwassersbranche en het hierbij opgestelde 'Supplement Document gevelonderhoud' (convenant ingetrokken, maar is wel informatief)
- Het convenant 'Gevelonderhoud' en de hierbij behorende 'Beoordelingsrichtlijn'
- De RI&E, module Glas- en gevelreiniging uit de Arbocatalogus Schoonmaak- en Glazenwassersbranche.
- De A-bladen en arbo-catalogi van gebouw onderhoudsbranches

Actuele inlichtingen hierover is te vinden via www.veiligopdehoogte.nl en via de "Handleiding Veilig onderhoudbare gebouwen maken", waarvan de meest actuele versie steeds via voornoemde website gratis is te downloaden.

Achterin deze Handleiding is een matrix te vinden met "Technische en organisatorische randvoorwaarden inzet hulpmiddelen", waarin per hulpmiddel is aangegeven met welke aspecten wel en niet rekening moet worden gehouden.

De genoemde werkmethoden (in volgorde van de arbeidshygiënische strategie) zijn een handreiking aan ontwerpers, projectontwikkelaars, architecten etc. om de nieuw te ontwerpen gebouwen te laten voldoen aan de arbeidsveiligheidseisen die aan het onderhoud ervan worden gesteld. Het staat vergunningaanvragers dus vrij om alternatieve technische oplossingen en werkmethoden te gebruiken mits deze werknemers tijdens onderhoudswerkzaamheden hetzelfde beschermingsniveau bieden. Het Bouwbesluit eist hiervoor geen aanvullende beoordeling door een onafhankelijke derde.

Daarbij zal de aanvrager van een vergunning door de keuze van de te gebruiken werkmethoden een toekomstig werkgever van onderhoudspersoneel in staat stellen altijd de arbeidshygiënische strategie te volgen (zie Arbeidsomstandighedenbesluit (Arbobesluit)). In dat kader zijn bij een aantal werkmethoden kanttekeningen geplaatst!

Zo is de safesit expliciet gekwalificeerd als een werkmethode die alleen kan worden toegepast als andere, veiliger technieken aantoonbaar niet mogelijk zijn.

De ladder is geen arbeidsplaats maar een arbeidsmiddel om ergens te komen. Werken op ladders is daarom in principe niet toegestaan. Naast de safesit wordt ook de wassteel niet als een geëigende methode beschouwd tenzij het niet anders kan. (Ladders, safesit en wassteelmethode zijn voor glazenwassers werkmethode in de categorie “acceptabel mits”. Het zijn werkmethode waarbij de risico’s van valgevaar en overmatige fysieke belasting gewogen zijn en vertaald zijn naar beperkingen in maximale glasomvang dan wel werkhoogte.)

Ook ankerpunten op daken zijn in principe geen zelfstandige veiligheidsvoorziening. Ankerpunten kunnen een oplossing bieden (in combinatie met andere arbeidsmiddelen) indien er geen permanente dakrandbeveiliging is. Deze werkmethode zijn alleen dan toegestaan als het aantoonbaar technisch niet mogelijk is de werkzaamheden op een andere manier uit te voeren. De ladder, de ankerpunten en de wassteel zijn niet als werkmethode volgens de stand der techniek opgenomen.

Bij het ontwerp van het gebouw moet naast een veilige werkmethode voor onderhoud tevens worden gezorgd dat de werkplek veilig kan worden bereikt. In het algemeen wordt hieraan voldaan als de toegangsweg geen risico voor “valgevaar” (vallen van hoogte en/of struikelen, fysieke belasting) oplevert. Ook het risico voor “te water raken / verdrinking” dient te worden beoordeeld.

In de artikeltekst is sprake van “gebouwgebonden voorzieningen”. Rolsteiger, hoogwerker, hefsteiger (of hefplateau) en steiger zijn op zich niet gebouwgebonden, maar komen alleen in aanmerking als hiervoor een bruikbare opstelplaats aanwezig is. Een opstelplaats die bij gebruik het verkeer onaanvaardbaar belemmert is aan te merken als ‘niet bruikbaar’.

Bij het ontwerp van een gebouw zal rekening moeten worden gehouden met de vervangbaarheid van geveldelen zoals zonweringen, grote ramen etc. Vervanging van geveldelen – zowel binnen als buiten – zal op een veilige en gezonde wijze moeten kunnen geschieden. Reparatie en vervanging van dergelijke elementen zijn op te vatten als incidenteel onderhoud, waarvoor redelijkerwijs andere eisen gelden dan voor periodiek onderhoud zoals het glazen wassen. In sommige situaties zal voor dat laatste mogelijk geen oplossing geboden kunnen worden, maar moet wel worden aangegeven op welke wijze veilig in incidenteel onderhoud kan worden voorzien.

Door de (verplichte) invulling van het vrije veld aan het begin van de checklist in samenhang met de tekeningen van het gebouw geeft de aanvrager aan hoe zijn analyse is van het veilig onderhoud van het gebouw (of de gebouwdelen¹) rekening houdend met omgevingsfactoren zoals water, beplanting, verkeer, etc. Deze analyse moet uitmonden in een duidelijke conclusie (ja/nee) of met de gekozen oplossingen wordt voldaan aan de in art.6.52 gestelde functionele eis. Het antwoord ‘nee’ is overigens een weigeringsgrond. De aanvrager is gehouden de checklist waarheidsgetrouw in te vullen.

In het algemeen is, het naarmate de complexiteit en diversiteit van het gebouw toeneemt, meer en meer noodzakelijk om reeds in een vroeg stadium van het ontwerpproces in vooroverleg met het betreffende bestuursorgaan de beoogde voorzieningen voor veilig onderhoud te bespreken aan de hand van tekeningen en een concept van de ingevulde checklist. Veel werkmethode zijn op zich wel goed maar in bepaalde omstandigheden toch niet veilig genoeg. Daarom dienen de keuzen voor de beoogde werkmethode nadrukkelijk te worden afgestemd op de specifieke gebouw- en omgevingsgebonden situatie.

Het ingevulde formulier maakt deel uit dan de indieningsvereisten, behorend bij het door de aanvrager ondertekende (digitale) aanvraagformulier. De vergunningaanvrager is zelf verantwoordelijk voor de juistheid van de afgegeven verklaring met betrekking tot de aan te brengen gebouwgebonden voorzieningen ten behoeve van het veilig onderhouden.

Het formulier dient op het moment van aanvraag van de vergunning volledig ingevuld te zijn bijgevoegd. Het ontbreken of onvolledig ingevuld zijn van deze verklaring kan een grond zijn om de aanvraag buiten behandeling te stellen, tijdige aanvulling van de gegevens te vragen en – indien het bevoegd gezag van oordeel is dat onvolgende aannemelijk is gemaakt dat het gebouw veilig kan worden onderhouden – de vergunning te weigeren.

¹ De analyse kan bij grote complexiteit en/of diversiteit van het gebouw aanleiding zijn om per gebouwdeel een afzonderlijke checklist in te vullen en in te dienen.

Begripsbepalingen

Het formulier bevat een aantal bouwkundige en installatietechnische termen, die niet voorkomen in het Bouwbesluit 2012. Voor het correct hanteren van dit toetsingskader en invullen van het formulier worden enkele termen hierna voorzien van een begripsbepaling. Het is geen uitputtende lijst.

Nr.	Term	Begripsbepaling
0	Onderhoud	In het kader van dit Toetsingskader en de Checklist wordt hieronder zowel het (periodiek) reinigen van gebouwdelen verstaan als het (incidenteel) uitvoeren van reparaties of vervanging.
1	Atrium	Binnenruimte in een gebouw doorgaand over meer dan een bouwlaag (verdieping), aan meerdere zijden omsloten door andere ruimten en eventueel (een deel van) een buitengevel, afgedekt met een dak, doorgaans geheel of gedeeltelijk bestaand uit glas.
2	Binnenkant gebouw	Hier worden de verschillende onderdelen bedoeld waar naar gekeken moet worden, te weten: atrium, glazen liftschacht, trappenhuizen.
3	Glazen liftschacht	Bouwkundige bekleding van de constructie, waarbinnen een liftkooi beweegt, gemaakt van glas of een vergelijkbaar (semi-)transparant materiaal.
4	Trappenhuis	Ruimte waarin een trap ligt
5	Buitenkant gevel	De buitenkant van de gevel is het raakvlak van deze scheidingsconstructie en de buitenruimte rond het gebouw.
6	Glazen dak	Vlak of hellend dak dat overwegend bestaat uit glas of daarmee vergelijkbaar (semi-)transparant materiaal, met inbegrip van in dat dak aanwezige dakdoorbrekingen als ventilatiepijpen, ont- en beluchtingskanalen, rookgasafvoeren, vlucht- en ventilatieluiken, etc.
7	Hellend dak²	Scheidingsconstructie aan de bovenkant van een gebouw tussen de binnenruimte van een gebouw en de omringende buitenruimte, onder een hoek van meer dan 15° ten opzichte van het horizontale vlak met inbegrip van de onder 6 genoemde dakdoorbrekingen.
8	Plat dak	Scheidingsconstructie aan de bovenkant van een gebouw tussen de binnenruimte van een gebouw en de omringende buitenruimte, onder een hoek van ten hoogste 15° ten opzichte van het horizontale vlak met inbegrip van de onder 6 genoemde dakdoorbrekingen.
9	Permanent werkbordes	Uitragend deel van een vloer of een zelfstandig vloerniveau (al dan niet uitgevoerd als roostervloer o.d.) en voorzien van randbeveiliging.
10	(Verrijdbare) hangbrug	Tijdelijk werkplatform (dat kan worden opgebouwd uit losse modules) dat door middel van kabels opgehangen aan dakbalken (jukken) of dakwag(en), al dan niet verrijdbaar langs rails of andere geleiding.
11	Gondelinstallatie / gevelonderhoudsinstallatie	Permanent werkplatform ten behoeve van personen, hangend aan kabels en verrijdbaar langs rails of andere geleiding.
12	Robotinstallatie	Volautomatische / bestuurbare reinigingsmachine, waarmee vlakke geveldelen kunnen worden gereinigd.
13	Hoogwerker	Mobiele werkplek waarmee het mogelijk is om op hoogte te werken. ³
14	Rolsteiger	Verrijdbare demontabele stelling ³
15	Safesit	Verbeterde bootsmanstoel (afdaalapparaat) met één verankeringspunt en één hangkabel en één vangkabel.
16	Ophangpunten voor werkplatforms	Constructie op dakniveau, bedoeld voor de ophanging van een werkplatform.
17a	Permanente hangladder	Op gebouwmaat gemaakte en verrijdbare hangladder voor één persoon voorzien van opklapbare werkplateaus, die aan de boven- en/of onderzijde betreden wordt.
17b	Mastinstallatie	Op gebouwmaat gemaakte en verrijdbare mast, waarlangs een éénpersoons werkbak op en neer bewogen kan worden. Wordt aan de boven en/of onderzijde betreden.
18	Hefsteiger	Tijdelijk werkplatform dat verticaal bewogen wordt langs een of meer masten. ³
19	Glazenwasbalkon	Permanent en vast aan gebouw aangebracht loopbordes voor het onderhouden van de gevel(s).
20	Permanente trap / ladderconstructie (in combinatie met integraal valbeveiligingssysteem)	Toegangsweg in combinatie met integraal valbeveiligingssysteem. (NB.: De ladder is geen arbeidsplaats maar een arbeidsmiddel om ergens te komen!)

Checklist Veilig onderhoud

21	Verrijdbare brug/hellingbaan	Verrijdbaar werkplatform dat vooral horizontaal of onder een hellingshoek verplaatsbaar is via een rail of andere geleiding.
22	Vaste dakrand / bordes	Vast hekwerk of balustrade / bordes.
23	Tijdelijke dakrandbeveiliging	Demontabele valbeveiliging (hekwerk).
24	Permanente aanhaakvoorziening voor nok en dak	Vast direct zichtbaar gebouwgebonden ankerpunt met mogelijkheid tot aanbrengen van lijnen, ladders of hekken
25	Demontabele gootbeveiliging	Tijdelijk hekwerk op het dakvlak gekoppeld aan daarvoor bestemde ankerpunten of via gootconstructie afsteunend op de gevel
26	Steiger	Stalen constructie, opgebouwd uit pijpen, koppelingen of systeemonderdelen aan de hand van tekeningen en berekeningen. ³
27	Permanente dakrandbeveiliging	Vaste valbeveiliging; bouwkundige borstwering, hekwerk of balustrade
28	Rails met aanklikmechanisme	Ankerpunten in combinatie met een lijnsysteem ten behoeve van individuele valbeveiliging.

² Voor de grenswaarde tussen hellend en plat dak worden verschillende waarden gehanteerd. In dit Toetsingskader hanteren we de grenswaarde 15°, die vooral relevant is vanuit een oogpunt van veilig werken. Steilere hellingen dan 15° vragen andere voorzieningen.

³ Deze voorziening vergt een bruikbare gebouwgebonden opstelplaats (zie considerans).