

Aanbesteding: 26768 | Adviesopdracht Nieuwbouw Multifunctioneel gebouw Prinses Margrietkazerne te Wezep
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 26768

Toelichting:

Ref.nr. 1 **Onderwerp:** Definitiedocument

Vraag:

Bij het opstellen van het definitiedocument is reeds een architectenbureau betrokken geweest, te weten Buro Nord. Kan dit bureau zich tevens aanmelden voor de selectie?

Antwoord:

Nee, de betrokken adviseurs in de Definitiefase zijn uitgesloten voor deze adviesopdracht.

Beantwoord op: 17-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr. 2 **Onderwerp:** 5. beoordeling inschrijving

Vraag:

In de beoordelingscommissie nemen twee architecten deel, waaronder een externe architect. Wie is de architect extern?

Antwoord:

De externe architect die deelneemt in de beoordelingscommissie is tevens van Buro Nord.

Beantwoord op: 17-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr. 3 **Onderwerp:** 4. Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

Vraag:

Kunt u bevestigen dat referentieprojecten niet opgeleverd hoeven te zijn, maar wel in aanbouw?

De ontwerpopdracht is daarmee immers reeds voltooid (UO).

Antwoord:

De referentieopdracht hoeft inderdaad niet te zijn opgeleverd. Wel dient uit de stukken te blijken dat de ontwerpfase is afgerond.

Beantwoord op: 17-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

2.2 Hoeveelheid of omvang van de opdracht

Vraag:

Betreft de opdracht van deze aanbesteding een Total Engineeringsopdracht? Onder 2.2 worden verschillende disciplines genoemd, maar bij de geschiktheidseisen en selectiecriteria worden alleen eisen gesteld m.b.t. de architect.

Antwoord:

Deze opdracht betreft integrale engineeringsopdracht (en D&T). In de tweede geschiktheidseis wordt ervaring gevraagd met de coördinatie van het integreren van engineeringswerkzaamheden voor minimaal 4 disciplines.

Beantwoord op: 17-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

2.1.2 Nadere beschrijving

Vraag:

Waarom stopt de opdracht bij DO en worden er geen TO en UO uitgevraagd (maar wel directievoering & toezicht)?

Antwoord:

De doelstelling van deze opdracht is om op basis van een DO (Plus) een best passende opdrachtnemer voor de realisatiefase te contracteren. Het ontwerp moet dusdanig (helder en eenduidig) zijn uitgewerkt, dat de aannemende partij niet (onnodig) wordt belemmerd in het toepassen van zijn specifieke bouwmethodiek. Een TO wordt niet gemaakt en het UO wordt door de aannemende partij gemaakt als onderdeel van de realisatiefase.

Beantwoord op: 17-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

2. Beschrijving project en opdracht 2.1.2 Nadere beschrijving

Vraag:

Waarom wordt een uitwerking van VO en DO gevraagd? Het lijkt alsof er al een ontwerp is gemaakt (zie definitiedocument).
Met andere woorden: hoeveel ontwerp vrijheid is er eigenlijk nog?

Antwoord:

Het klopt dat er al een (ver) uitgewerkt structuurontwerp ligt dat gedragen wordt door de gebruiker. Het is aan de opdrachtnemer om het structuurontwerp uit te werken tot een volwaardig VO en DO (Plus) op basis van de uitgangspunten zoals vastgelegd in het Definitiedocument (inclusief bijlagen). De gevelimpressies dienen (slechts) ter illustratie om de uitgangspunten te verduidelijken.

Beantwoord op: 17-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Definitief Ontwerp versus Definitief Ontwerp Plus

Vraag:

In §2.1.2 van het document 'Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase niet-openbare procedure 26768 MF gebouw PMK.pdf' is bij de 'Nadere beschrijving' [blz. 2] sprake van een 'Definitief Ontwerp', terwijl bij 'Opdrachtfasen' [blz. 3] een 'Definitief Ontwerp Plus' vermeld staat. Wat is juist?

Antwoord:

Het 'Definitief Ontwerp' in par. 2.1.2 van de leidraad dient 'Definitief Ontwerp Plus' te zijn.

Beantwoord op: 17-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Aanmeldingsleidraad, pag. 10

Vraag:

U vraagt ervaring met directievoering en toezicht voor een contract op basis van UAV2012. Het is niet ongebruikelijk om, indien er uitsluitend VO en DO (+) als ontwerpfases zijn (zoals gevraagd bij geschiktheidseisen 1 en 2) om dan een contract op basis van UAV-GC te hebben. Is ervaring met directievoering en toezicht op basis van een UAV-GC contract ook acceptabel?

Antwoord:

Het contractmanagement bij een UAV-GC contract vraagt andere ervaring en vaardigheden dan directievoering en toezicht bij een UAV contract. De daarbij behorende rollen en bevoegdheden zijn ook anders. Uw vraag wordt dan ook met 'nee' beantwoord.

Beantwoord op: 17-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Discipline ontwerpintegratie

Vraag:

A: In 'Bijlage 1 – Opdrachtingschrijving PMK Wezep pagina 3; kop Advies vanuit de volgende disciplines' wordt de discipline: ontwerpintegratie genoemd.

Deze discipline heeft volgens Bijlage 2 ABAA DNR Offerteaanvraag STB2014 X-lijst 20221031 raakvlakken met de rol als (een combinatie van) de BIM-regisseur en -coördinator van het project.

Gaat de aanbestede dienst er vanuit dat dit onderdeel is van een andere discipline of kan hier (gedeeltelijk: vraag B) op worden ingeschreven?

B: In navolging op vraag A: In 'Bijlage 1 ABAA DNR 2011 Opdrachtingschrijving 26768 hoofdstuk 1.3 GEVRAAGDE DIENSTVERLENING EN PRODUCTEN' wordt gesproken over het 'ontwerpmanagement' welke onder de rol van ontwerpcoördinator valt. Het ontwerpmanagement zien wij als (een combinatie van) de BIM-regisseur en -coördinator van het project. Is het mogelijk enkel op de BIM-specifieke taken als omschreven onder ontwerpmanagement in te schrijven?

Antwoord:

Het is niet mogelijk om in te schrijven op delen van de gevraagde taken/ adviesopdracht. In combinatie inschrijven met een andere partij mag wel.

Beantwoord op: 17-11-2022

Label: Proces

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Uitwerkingsniveau van LOD350

Vraag:

Er wordt gesproken over het integraal ontwerp- en BIM management van alle disciplines betrokken bij het BIM proces op een LOD350 niveau en het leveren van een BIM model (.rvt en .ifc) op LOD350.

Hoe ziet de aanbestedende dienst (het geometrische) uitwerkingsniveau van

LOD350 en wat is de gegevensbehoefte behorende bij dit niveau?

Antwoord:

In lijn met het antwoord op vraag 5 waarbij wordt ingegaan op het niveau van een Definitief Ontwerp (plus) stellen we het LOD niveau bij naar LOD 300. Daarbij zien wij het volgende uitwerkingsniveau:

- Ruimtelijke objecten (ruimten) met exacte afmetingen en oriëntatie;
- Materiële objecten zijn gematerialiseerd en accuraat in termen van hoeveelheden, afmetingen, vorm, locatie en oriëntatie;
- Aan de objecten is niet-geometrisch informatie gekoppeld.

Beantwoord op: 18-11-2022

Label: Proces

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Leidraad, geschiktheidseisen

Vraag:

De geldigheidstermijn voor de referentieopdrachten is 3 jaar. Is het mogelijk dit aan te passen naar 5 jaar?

Antwoord:

Nee, de geldigheidstermijn voor referentieopdrachten blijft 3 jaar. Wij verwachten dat voldoende gegadigden hieraan kunnen voldoen, mede in het licht van het antwoord op vraag 17.

Beantwoord op: 18-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, Selectiecriteria Vakkundig ontwerpen

Vraag:

Hier wordt gevraagd om een multifunctioneel utilitair gebouw. Beschouwt u een bedrijfsgebouw met een combinatie van kantoor, productie en opslag als een multifunctioneel utilitair gebouw?

Antwoord:

Ja, dit wordt beschouwd als een multifunctioneel utilitair gebouw.

Beantwoord op: 17-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

13 Kerncompetentie Ervaring met coördinatie van engineeringswerkzaamheden

Vraag:

U vraagt om een adviseur voor minsten vier relevante disciplines. We nemen aan dat we hier een referentie kunnen aandragen waarin wij als hoofdaannemer hebben gefunctioneerd, met diverse adviseurs in deze disciplines als onderaannemer. Klopt dat?

Antwoord:

Ja dit klopt, vereist wordt dat u aantoont dat u de coördinatie heeft gevoerd over het integreren van minimaal 4 relevante disciplines.

Beantwoord op: 17-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Tevredenheidsverklaring

Vraag:

Betreft onderstaande alinea:

Indien een gegadigde een beroep doet op een derde(n) om de geëiste kerncompetentie aan te tonen, dan dient dit door de gegadigde te worden aangegeven in de eigen verklaring onder deel IIC. Zie in dit kader ook het hoofdstuk Aanmelding van deze aanbestedingsleidraad.

Zo ja, verstrek voor elk van de betrokken entiteiten een afzonderlijk UEA-formulier met de informatie die wordt gevraagd in de afdelingen A en B van dit deel en deel III. Dit formulier moet door de betrokken entiteiten naar behoren worden ingevuld en ondertekend.

vraag 2C uit de UEA.

Klopt het dat iedere partij welke een tevredenheidsverklaring schrijft ook een UEA formulier moet invullen?

Antwoord:

"Dit klopt niet, de partij die een tevredenheidsverklaring (ihkv de referentieopdracht) schrijft hoeft niet te worden vermeld op het UEA en hoeft geen eigen UEA in te vullen.

Indien de eisen t.a.v. referentieopdracht uitsluitend kunnen worden aangetoond door een beroep te doen op een onderaannemer of te combineren partij (d.w.z. uw onderneming heeft de gevraagde dienstverlening niet in huis, maar u wilt inschrijven met een onderaannemer of gezamenlijk in combinatie), dan dient dit wél te worden vermeld in het UEA en dient deze partij een apart UEA in te vullen. Ten overvloede wordt vermeld dat indien

beroep wordt gedaan op een onderaannemer, deze partij ook daadwerkelijk dient te worden ingezet bij het uitvoeren van de opdracht."

Beantwoord op: 17-11-2022
Label: Proces

Ref.nr.
15 **Onderwerp:**
Bouwkosten

Vraag:
Is het taakstellende bouwbudget al bekend?

Antwoord:
Dit wordt benoemd in art. 7 van de Basisovereenkomst: Een Taakstellend budget voor de uitvoering is van toepassing. Dit wordt echter na opdrachtverstrekking bekend gemaakt aan de Adviseur.

Beantwoord op: 17-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
16 **Onderwerp:**
Technisch Ontwerp

Vraag:
Op welke manier hebben jullie de uitwerking van het Technisch Ontwerp (TO) en Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO) voorzien?

Antwoord:
Zie het antwoord op vraag 5.

Beantwoord op: 17-11-2022
Label: Contract

Ref.nr.
17 **Onderwerp:**
Tevredenheidsverklaring

Vraag:
Jullie schrijven: de referentieopdracht mag niet ouder zijn dan 3 jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding.

De 3 jaar, is dit vanaf einde referentie opdracht t/m sluitingsdatum van de aanmelding of vanaf begin referentie opdracht t/m sluitingsdatum van de aanmelding?

Antwoord:

De grens van 3 jaar voor de geldigheid ligt bij het einde/afrondding van de referentieopdracht. Voorbeeld: Indien deze opdracht dus eerder is gestart (bijv. 4 jaar geleden) en deze doorloopt tot binnen de 3 jaar (bijv. afliep 2 jaar en 11 maanden geleden), wordt deze als geldig beschouwd.

Beantwoord op: 18-11-2022

Label: Contract

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Gunningscriteria

Vraag:

Bij het 1e kwaliteitscriterium 'Visie op de opgave' staat bij de bewijsstukken op TenderNed benoemd: "Een schriftelijke en visuele toelichting van maximaal 2* pagina's op A3-formaat, etc", maar in de leidraad op pag. 5 staat "Een schriftelijke en visuele toelichting van maximaal 4* pagina's op A3-formaat, etc", wat is correct?

Antwoord:

Het aantal pagina's zoals voorgeschreven in de leidraad dient te worden aangehouden, dus voor het eerste kwaliteitscriterium is dit maximaal 4* pagina's op A3-formaat.

Beantwoord op: 18-11-2022

Label: Proces

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Uitwerking DO Plus

Vraag:

"Er wordt een Definitief Ontwerp (plus) gevraagd. In welk format moeten, naast de tekeningen, de prestaties en voorwaarden worden opgesteld? Het doel van het uitvragen van het DO (Plus) in deze opdracht is te komen tot een prestatiebestek, zodat aannemende partij niet (geheel en onnodig) wordt belemmerd in het toepassen van een specifieke bouwmethodiek. "

Antwoord:

De technische omschrijving en voorwaarden behorend bij het DO (Plus) dienen te worden uitgewerkt en vastgelegd in een STABU besteksystematiek conform het format 'RVB-RRU 2012-2022-1 Referentiebestek UAV 2012_v1'. Dit referentiebestek wordt toegevoegd bij de Documenten in TenderNed. Mocht u hier dringende vragen over hebben, dan kunt u deze stellen via de Berichtenmodule in TenderNed (een relevante vraag zal voor alle gegadigden openbaar worden gemaakt) of tijdens de Nota van

Inlichtingenronde in de Inschrijvingsfase van deze aanbesteding.

Beantwoord op: 18-11-2022

Label: Inhoud