

Bijlage 09: Model vragen Nota van Inlichtingen

Project

Opdrachtgever

Ronde Nvl

Versie

Renovatie Minister Marga Klompéschool te Rotterdam

Rotterdamse Vereniging voor Katholiek Onderwijs (RVKO)

2

Definitief

Vragen m.b.t. project: Renovatie Minister Marga Klompéschool (2022-P27-MMK)			
Nr.	Betreft (document en paragraaf/bijlage noemen)	Vraag/opmerking	Antwoord RVKO (d.d. 8 februari 2023)
81	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 4.2.2	Er worden veel eisen gesteld aan milieubeheer. Als we kijken naar de bewijsmiddelen die daarbij worden gevraagd, moeten we naast een ISO 14001 certificaat, ook een toelichting geven op de gevraagde verbruikscijfers. Van deze gevraagde gebruikscijfers (pagina 20), kunnen wij geen cijfers aanleveren bij punt 3 (mobiele werktuigen) en bij punt 5 (goederenvervoer). Deze mobiele werktuigen en vrachtoertuigen heeft Slokker Bouwgroep namelijk niet in hun eigen bezit. Het is daarbij onmogelijk om inzicht te krijgen in deze onderdelen van aanbidders waar we mee werken op dit gebied. Is het daarom akkoord als wij enkel antwoord geven op de punten 1, 2 en 5? Of dat we in plaats van alle eisen, een kort plan van aanpak schrijven hoe we omgaan met CO2 reductie binnen onze bedrijfsvoering / bij projecten?	Opdrachtgever heeft in overleg met Gemeente Rotterdam de bewijslast ten aanzien van milieubeheer als volgt aangepast: <i>Als bewijsvoering dient een geldig certificaat voor een milieumanagementsysteem te worden overlegt (ISO14001) of CO2 Bewust certificaat (trede 3). Is dat er niet, dan dient Opdrachtnemer een recent milieubarometer rapport in te dienen (https://www.milieubarometer.nl/aanmelden/rotterdam/).</i>
136	Toelichting scope ontwerp		Zoals aangegeven in Nvl-1 doorloopt Opdrachtgever samen met Andrea Möhn Architects (AM_A) het ontwerpproces voor de binnenzijde van het gebouw. Voor aanvang van de bouwteamfase levert Opdrachtgever de volgende stukken aan: 1) Schetsontwerp met indeling plattegronden. 2) Voorlopig Ontwerp van de vaste inrichting. 3) Overzicht kleur- en materiaalstaat van vloer-, wand- en plafondafwerking en vaste inrichting. Opdrachtnemer kan er dan ook vanuit gaan dat het gehele ontwerp van de indeling en inrichting van het pand vast staat en er géén overleggen meer benodigd zijn met de gebruiker voor dit onderdeel. Opdrachtnemer dient de aangeleverde stukken van Andrea Möhn Architect mee te nemen in de verdere technische uitwerking van het integrale bouwkundige én installatietechnische ontwerp tot UO-niveau.
137	Toelichting vergoeding bouwteamfase		De werkelijk gemaakte kosten van Opdrachtnemer in de Bouwteamfase dienen bij afronding van de Bouwteamfase inzichtelijk gemaakt te worden door Opdrachtnemer én opgenomen te worden in de prijsaanbieding voor de realisatiefase. Hiermee maken de kosten voor de Bouwteamfase onderdeel uit van de prijs in de Aannemingsovereenkomst. Indien Opdrachtgever en Opdrachtnemer aan het einde van de Bouwteamfase - na oplevering van de gevraagde ontwerpdocumenten conform onder andere de gestelde kwalitatieve én financiële kaders - géén overeenstemming bereiken over de Aannemingsovereenkomst zal Opdrachtnemer een vergoeding van €50.000 incl. BTW ontvangen voor de geleverde diensten in de Bouwteamfase; <i>een verhoging van 25% t.o.v. eerder toegezegde vergoeding.</i>
138	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 3.2	In de aanbestedingsplanning wordt aangegeven dat er op vrijdag 10 maart de toelichting op de inschrijving plaatsvindt? Met hoeveel personen mogen wij aanwezig zijn? En wanneer wordt het daadwerkelijke tijdstip doorgegeven?	Een planning voor de toelichting van de inschrijvingen wordt woensdag 8 maart 2023 opgesteld nadat alle inschrijvingen zijn ontvangen. Streven is einde van de dag de planning rond te sturen. Bij de toelichting mogen maximaal 5 personen vanuit Opdrachtnemer aanwezig zijn, waarbij het uitgangspunt is dat Opdrachtgever de sleutelfunctionarissen van Opdrachtnemer spreekt die de bouwteam- en uitvoeringsfase gaan begeleiden.
139	Bijlage 11, prijzenblad opslagen	Volgens het prijzenblad betreft het percentage coördinatiekosten zowel nevenaanneming als onderaanneming. Over onderaanneming worden normaal gesproken de percentages AK/WR van de aannemer gerekend. Wat is in dit geval precies het verschil tussen de op te geven percentages AK/WR en percentage coördinatiekosten?	Regel is aangepast naar 'coördinatiekosten nevenaanneming'; het betreft hier het opslagpercentage dat Opdrachtnemer rekent voor de coördinatie van subpercelen die door Gemeente worden opgedragen en geen onderdeel zijn van de scope van de aannemer. Aannemer heeft wel de plicht om de werkzaamheden van de nevenaannemer te coördineren. In de bijlage van Nvl 2 is het aangepaste prijzenblad toegevoegd (Versie 2).
140	Bijlage 11, prijzenblad opslagen	Als we het goed begrepen hebben vallen de installateurs als onderaannemer onder de hoofdaannemer. Volgens het prijzenblad dienen naast de percentages AK/WR separate prijzen te worden opgegeven als toeslag E+W. Zijn dit de toeslagen die de installateur in zijn aanbieding richting aannemer mag rekenen, waar vervolgens de percentages AK/WR van de hoofdaannemer overheen gaan of dienen wij dit anders te interpreteren?	De werkzaamheden worden door Opdrachtgever als één integrale opdracht (B/W/E) uitgevraagd. Omdat Opdrachtgever wil voorkomen dat er 'opslag over opslag' wordt gerekend wil Opdrachtgever weten welke opslagpercentages Opdrachtnemer rekent over de werkzaamheden van de installateur (E+W). Opdrachtgever is namelijk van mening dat de vergoeding die door de Opdrachtnemer wordt gerekend over de installatiewerkzaamheden niet gelijk hoeft te zijn aan de staartkosten welke gerekend wordt over de eigen werkzaamheden. In de bijlage van Nvl 2 is het aangepaste prijzenblad toegevoegd (Versie 2), waarbij de toeslagen over werkzaamheden en materiaal voor het onderdeel installaties zijn samengevoegd tot één regel. .
141	1e Nota van Inlichtingen, vraag 118	In de nota van inlichten ronde 1 (bij vraag 118) wordt gesproken over een functioneel ontwerp (indeling/ interieur) dat door opdrachtgever in samenwerking met Andrea Mohn wordt opgepakt. Het ontwerp van Andrea Mohn wordt aan het begin van de bouwteamfase ingebracht ten behoeve van de afstemming met het ontwerp van het exterieur. Voor een goed integraal plan is het dus van essentieel belang voor ons als inschrijvende partij, om inzicht te hebben van de ideeën dan wel het functionele ontwerp voor het interieur van Andrea Mohn. Graag ontvangen we dan ook graag het ontwerpvoorstel/ ideeën van Andrea Mohn van het functionele ontwerp van het gebouw (indeling/ interieur).	Zoals aangegeven in Nvl-1 doorloopt Opdrachtgever samen met Andrea Möhn Architects (AM_A) het ontwerpproces voor de <i>binnenzijde</i> van het gebouw. Voor aanvang van de bouwteamfase levert Opdrachtgever de volgende stukken aan: 1) Schetsontwerp met indeling plattegronden. 2) Voorlopig Ontwerp van de vaste inrichting. 3) Overzicht kleur- en materiaalstaat van vloer-, wand- en plafondafwerking en vaste inrichting. Opdrachtnemer kan er dan ook vanuit gaan dat het gehele ontwerp van de indeling en inrichting van het pand vast staat en er géén overleggen meer benodigd zijn met de gebruiker voor dit onderdeel. Opdrachtnemer dient de aangeleverde stukken van Andrea Möhn Architect mee te nemen in de verdere technische uitwerking van het integrale bouwkundige én installatietechnische ontwerp tot UO-niveau.
142	1e Nota van Inlichtingen, vraag 118	Aanvulling op vraag 118: met name ook omdat de functionele aanpassingen op basis van het ontwerp van Andrea Mohn onderdeel van de Aannemingsovereenkomst zal worden is het van belang om het ontwerp/ ideeën te weten én welke rol/ positie Andrea Mohn in dit proces zal hebben.	De rolverdeling in de <i>bouwteamfase</i> kan als volgt worden samengevat: * AM_A: aanleveren schetsontwerp van indeling plattegronden, voorlopig ontwerp vaste inrichting én vaststellen kleur- en materiaalstaat bij start bouwteamfase (zie hierboven). * Opdrachtnemer: opstellen volledig bouwkundig en installatietechnisch Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO) - <i>inclusief ontwerp gevel en constructie</i> - op basis van de gestelde (prestatie)eisen én input aangeleverd door AM_A. In de <i>realisatiefase</i> wordt Opdrachtnemer vervolgens verantwoordelijk voor de uitvoering van de bouwkundige, installatietechnische én vaste inrichtings componenten.
143	1e Nota van Inlichtingen, vragen 131 en 132	Volgens de antwoorden op vragen 131 en 132 zit Andrea Mohn niet in het bouwteam. Dan is het de vraag welke rol Andrea Mohn in dit proces heeft: heeft ze enkel de rol van esthetisch adviseur voor de opdrachtgever (20220112 RVKO, MMK - Presentatie aanwijzing locatie)? Of de rol van (interieur)architect voor de functionele verbouwing voor de opdrachtgever, of beide?	Correct, Andrea Möhn Architects (AM_A) maakt géén onderdeel uit van het bouwteam. AM_A adviseert Opdrachtgever na oplevering van de hierboven genoemde ontwerpdocumenten in de bouwteam- en realisatiefase alleen nog op de achtergrond ten aanzien van esthetische keuzes.
144	Algemeen	Waar komt de tijdelijke huisvesting van de school?	Zie Nvl-1 vraag 105.
145	Algemeen	Heeft de school ook een BSO of zijn hier plannen voor?	BSO wordt op dit moment buiten de perceelsgrenzen georganiseerd. Indien in de toekomst wél BSO wordt aangeboden op de MMK, dan zal dit gebeuren binnen de beschikbare gebouwindeling en ruimtes.