

Presentatie renovatie MMK



Agenda

- Ontvangst
- Rotterdamse Vereniging voor Katholiek Onderwijs (RVKO)
- Minister Marga Klompéschool (MMK)
- De renovatie
- Rondgang
- Afsluiting

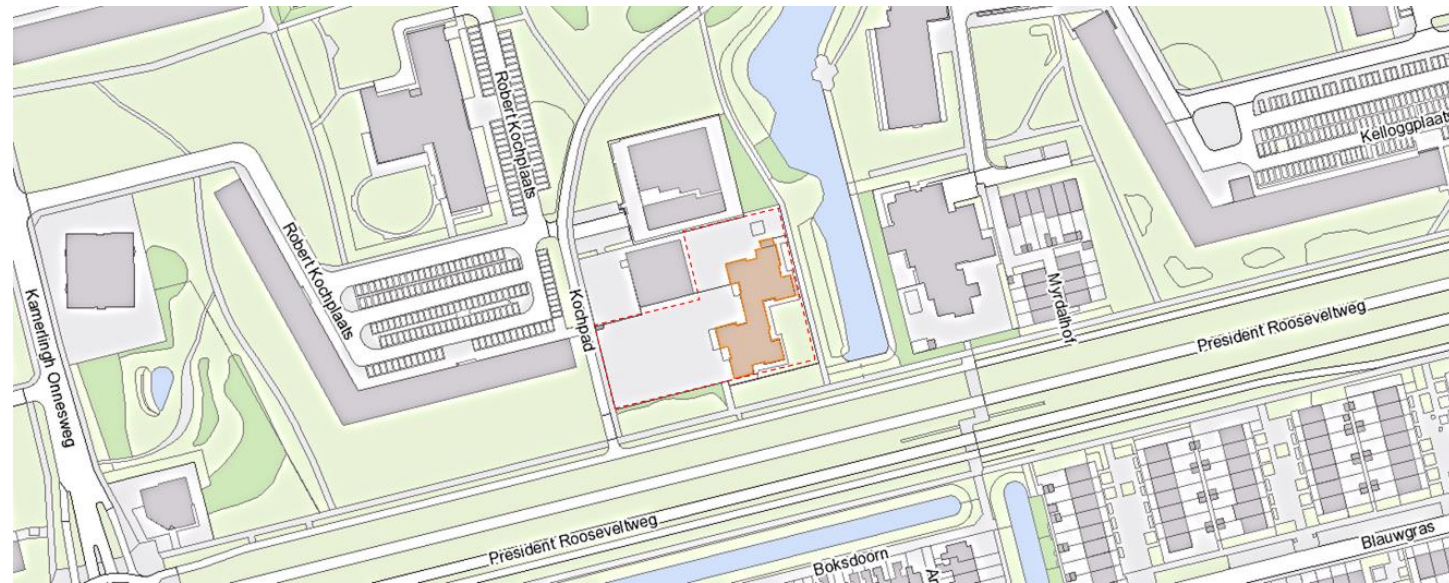
Rotterdamse Vereniging voor Katholiek Onderwijs

- Één van de grotere schoolbesturen voor Primair Onderwijs
- 67 basisscholen en 20 peuterspeelzaal.
- 2.500 medewerkers
- Ruim 20.000 kinderen
- Actief in o.a. Rotterdam, Barendrecht en Ridderkerk.



De Minister Marga Klompéschool

- Gelegen in de wijk Ommoord (stadsdeel Prins Alexander)
- Omvang 1.676 m² BVO
- Daltononderwijs



De Minister Marga Klompéschool



Verantwoordelijkheid

Verantwoordelijkheid dragen kan alleen als je ook verantwoordelijkheid krijgt. Wij geven daarom de kinderen verantwoordelijkheid voor hun leren, hun gedrag, de omgang met elkaar en hun omgeving. Zo dragen wij er samen zorg voor dat iedereen zich op school veilig voelt en in zijn/haar waarde wordt gelaten.



Samenwerken

Om later als volwassene te kunnen deelnemen aan de samenleving, moet je leren samenwerken. Daarom wordt er veel aandacht besteed aan het spelen en werken in groepjes. Al doende leren de leerlingen te luisteren naar elkaar en respect te hebben voor elkaar. Dit zijn vaardigheden die bijvoorbeeld nodig zijn om problemen op te lossen.



Zelfstandigheid

Tijdens het zelfstandig werken kunnen de kinderen zelf aan de slag. Het werken met de weektaak biedt ruimte voor eigen initiatief. Hierdoor ontwikkelen kinderen stap voor stap een zelfstandige leerhouding. Zo leren de kinderen goed de opdrachten te lezen, om te gaan met uitgestelde aandacht, hulp te vragen en hulp te bieden. Kinderen leren taken plannen en evalueren.



Reflectie

Wij willen dat onze leerlingen nadenken over hun eigen gedrag en werk. Zij leren met een kritische blik te kijken naar hun eigen handelen en zij leren dit bij te sturen waar nodig. Met regelmaat worden deze steeds terugkerende stappen geëvalueerd.



Effectiviteit

Effectiviteit staat voor doelmatig werken binnen ons daltononderwijs. Alles wat we doen moet zinvol zijn en bijdragen aan de ontwikkeling van het leerproces van onze leerlingen. Een belangrijk onderdeel hiervan is het op maat aanbieden van de taak. Door het plannen en organiseren van deze taak, zijn de kinderen doelmatig en functioneel bezig. De regels en afspraken in onze school en in de klas dragen bij aan een optimaal tijdmanagement.

De Minister Marga Klompéschool

Wij bouwen aan
een **nóg mooiere**
toekomst voor jou



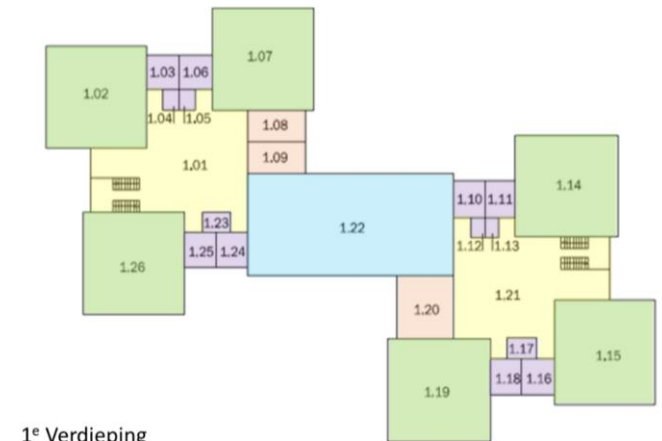
Meer info: www.mmkschool.nl

De Minister Marga Klompéschool

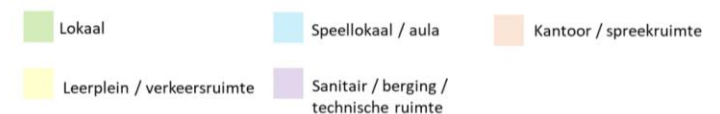
- MuWi molenwiek gebouwtype
- Bouwjaar 1968
- Géén monument, maar wel beeldbepalend object.
- In uitwerking rekening houden met eisen vanuit Welstand.



Begane grond



1e Verdieping



De renovatie

Selecteren en contracteren van een **bouwteampartner** voor de doelmatige **renovatie** van onder andere de **schil en installaties** ten behoeve van het realiseren van een **duurzame, toekomstbestendige** school die voldoet aan de eisen **BENG** en **Frisse Scholen Klasse B**

De renovatie

Projectbeschrijving

- Duurzame renovatie (BENG)
- Frisse Scholen Klasse B (2021)
- Levensduurverlenging 40 jaar

Focus

- Upgraden gebouwschil en binnenklimaat
- Treffen realistische duurzaamheidsmaatregelen
- Verbeteren deel inbouwpakket

De renovatie

Bouwteamfase

- Opstellen Uitvoeringsgereed Ontwerp; Bouw én Installatie
 - Werktekeningen
 - Detailengineering van (deel)constructies
 - Capaciteits- en dimensioneringsberekeningen installatieonderdelen
- Indienen aanvraag omgevingsvergunning

De renovatie

Realisatiefase

De werkzaamheden omvatten o.a.:

- Vervangen en verbeteren gevel, dak en vloer
- Realiseren nieuwe duurzame klimaat- en verlichtingsinstallatie
- Realiseren nieuwe (gas)-, elektra- en data-installatie
- Aanbrengen glas naast én in deuren t.b.v. verbeteren verbinding
- Vernieuwen vloerafwerking en systeemplafond
- Schilderen wanden, kolommen, kozijnen en deuren
- Vernieuwen sanitaire ruimte (incl. water- en riolering installatie) en pantry's
- Realiseren liften en opknappen trappen
- Herstellen geborgen gebreken constructie (indien van toepassing)
- Saneren asbest (indien van toepassing)

De renovatie

Betrokken partners

- Opdrachtgever: RVKO (ism Gemeente Rotterdam)
- Projectmanagement: DVLK
- Esthetisch adviseur: Andrea Möhn Architects

De renovatie

Fase	Activiteit	Deadline
Inschrijvingsfase	Publicatie aankondiging op TenderNed	Vrijdag 16 december 2022
	Aanwijzing / bezoek van de locatie	Donderdag 12 januari 2023, 10.30 uur
	Stellen vragen inlichtingenperiode (ronde 1)	Woensdag 18 januari 2023, 12.00 uur
	Uiterste datum beantwoorden vragen (ronde 1)	Woensdag 25 januari 2023
	Stellen vragen inlichtingenperiode (ronde 2)	Woensdag 01 februari 2023, 12.00 uur
	Uiterste datum beantwoorden vragen (ronde 2)	Woensdag 08 februari 2023
	Indienen inschrijving	Woensdag 22 februari 2023, 12.00 uur
	Toelichting inschrijving	Vrijdag 24 februari 2023
	Voornemen tot gunning	Vrijdag 03 maart 2023
	Definitieve gunning	Maandag 27 maart 2023
Bouwteam	Voorlopig Ontwerp (VO)	Q2 2023
	Definitief Ontwerp (DO)	Q3 2023
	Omgevingsvergunning	Q4 2023
	Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO); Werktekeningen	Q4 2023
Realisatiefase	Werkvoorbereiding	2024
	Realisatie*	2024

Rondgang
