

CONCEPT – uitsluitend voor discussiedoeleinden

Bouwteamovereenkomst voor de renovatie van de Minister Marga Klompéschool te Rotterdam

Rotterdamse Vereniging voor Katholiek
Onderwijs (RVKO)

en

[naam Aannemer]

Kenmerk
Datum
Versie

2022-P27-MMK
16 december 2022
Concept

INHOUDSOPGAVE

1	Definities	5
2	Opdrachtverstrekking, contractdocumenten	7
3	Aanvang en einde werkzaamheden	8
4	Bouwteamdoelstelling.....	8
5	Samenstelling van het Bouwteam	10
6	Samenwerking in het Bouwteam.....	10
7	Verplichtingen van de Opdrachtgever in het Bouwteam	11
8	Verplichtingen van de Deelnemers in het Bouwteam	14
9	Verplichtingen van de Aannemer in het Bouwteam	16
10	Besluitvorming en verslaglegging	17
11	Vorbereidingswerkzaamheden.....	18
12	Vergoeding van de Aannemer	18
13	Facturatie	20
14	Aansprakelijkheid en verzekering	21
15	Contractvorming uitvoeringsovereenkomst.....	22
16	Beëindiging van deze Overeenkomst	24
17	Social Return.....	25
18	Intellectuele eigendomsrechten	26
19	Inleners- en ketenaansprakelijkheid	28
20	Geheimhouding.....	28
21	Diversen	29
22	Toepasselijk recht en forum	30

BIJLAGEN [DEFINITIEF MAKEN EN TOEVOEGEN]

Bijlage 1.	Functie-eisen per Deelnemers
Bijlage 2.	Beschrijving werkzaamheden per Deelnemer
Bijlage 3.	Taakstellend Budget
Bijlage 4.	Nota's van Inlichtingen
Bijlage 5.	DNR 2011
Bijlage 6.	Concept kernbestek voorbereidings- en uitvoeringswerkzaamheden
Bijlage 7.	Programma van eisen
Bijlage 8.	Planning ontwerpwerkzaamheden
Bijlage 9.	Social Return verplichting
Bijlage 10.	Inschrijving Aannemer d.d. [●]

PARTIJEN

Stichting Rotterdamse Vereniging voor Katholiek Onderwijs (RVKO),
ingeschreven in het handelsregister met KvK nummer 40342002, gevestigd
te Rotterdam en aldaar kantoorhoudende aan de Stationssingel 80, te dezen
rechtsgeldig vertegenwoordigd door [●] en [●], hierna te noemen:
"Opdrachtgever";

en

- I. [Aannemer], ingeschreven in het handelsregister met KvK nummer [●],
gevestigd te [●] en aldaar kantoorhoudende aan [●], te dezen rechtsgeldig
vertegenwoordigd door [●]

[[●]Ingeval van meerdere aannemers toe te voegen: gezamenlijk en ieder
voor zich hoofdelijk aansprakelijk voor de uitvoering van deze
overeenkomst], hierna [[●]gezamenlijk] te noemen: "Aannemer",

de Opdrachtgever en de Aannemer hierna gezamenlijk te noemen:
"Partijen".

OVERWEGINGEN

- a. De Opdrachtgever is voornemens de Minister Marga Klompéschool, gelegen
aan Robert Kochplaats 346-348 in Rotterdam, hierna: "het Gebouw" te
renoveren. Het geheel van activiteiten, waaronder de aan de Aannemer
opgedragen werkzaamheden, gericht op de totstandbrenging van de
renovatie van het Gebouw wordt hierna genoemd: **het "Project"**.
- b. Het Project bestaat uit het renoveren van onder andere de schil en
gebouwgebonden installaties ten behoeven van het realiseren van een
duurzame, toekomstbestendige school die voldoet aan de eisen BENG en
Frisse Scholen Klasse B, een en ander zoals nader omschreven in het
Beschrijvend Document.
- c. De Opdrachtgever wil het ontwerp voor het Project nader uitwerken door de
ontwerp- en voorbereidingsfase plaats te laten vinden in een
bouwteamsamenwerking samen met de Aannemer en overige Deelnemers.
- d. Voor de selectie van de Aannemer heeft de Opdrachtgever een Openbare
Nationale aanbestedingsprocedure (2022-P27-MMK) doorlopen, met
toepassing van hoofdstuk 2 van het Aanbestedingsreglement Werken 2016
(ARW 2016).

- e. De Aannemer heeft in het kader van voornoemde aanbestedingsprocedure een Inschrijving met kenmerk [●] en datum [●] aan de Opdrachtgever gedaan om deel te nemen aan het Bouwteam.
- f. De Opdrachtgever sluit hiervoor met de Aannemer de voorliggende bouwteamovereenkomst (hierna te noemen: deze "**Overeenkomst**"), met de intentie om met de Aannemer een uitvoeringsovereenkomst aan te gaan voor de uitvoering van het Project (hierna te noemen: "**het Werk**") conform het in het Bouwteam nader uitgewerkte ontwerp binnen taakstellend budget, mits tevoren tussen de Opdrachtgever en Aannemer over de prijs van het op te dragen werk overeenstemming wordt bereikt, een en ander met inachtneming van deze Overeenkomst. De voornoemde uitvoeringsovereenkomst zal gebaseerd zijn op de UAV 2012.

VERKLAREN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN

1 Definities

- 1.1 De woorden en uitdrukkingen die in deze Overeenkomst met een hoofdletter zijn geschreven hebben de volgende betekenis, tenzij expliciet anders aangegeven:

Aannemer	[naam Aannemer]
Bijlage	een bijlage bij deze Overeenkomst;
Bouwteam	een wijze van samenwerken waarbij de Deelnemers kennis en ervaring uit verschillende vakgebieden inbrengen en – met behoud van ieders zelfstandigheid en verantwoordelijkheid – gezamenlijk werken aan de voorbereiding van het Project;
Bouwteamdoelstelling	heeft de betekenis die daaraan is gegeven in Artikel 4.5;
Overeenkomst	de onderhavige bouwteamovereenkomst;
Deelnemers	de Opdrachtgever, Deelnemers vanuit Opdrachtgever en Deelnemers vanuit Aannemer. Elk van hen is een Deelnemer;
Deelnemers vanuit Aannemer	de organisaties genoemd in Artikel 5.1 waarmee de Aannemer een bilaterale overeenkomst is aangegaan, op grond waarvan deze organisaties met inachtneming van het bepaalde in deze

	Overeenkomst hun kennis en ervaring ter beschikking stellen aan de Aannemer ten behoeve van het Project en de Bouwteamdoelstelling gedurende een specifieke periode van de ontwerpfase van het Project. Elk van hen is een Deelnemer vanuit Aannemer;
Deelnemers vanuit Opdrachtgever	de organisaties genoemd in Artikel 5.1 (waaronder ook de Aannemer) waarmee de Opdrachtgever een bilaterale overeenkomst is aangegaan, op grond waarvan deze organisaties met inachtneming van het bepaalde in deze Overeenkomst hun kennis en ervaring ter beschikking stellen aan de Opdrachtgever ten behoeve van het Project en de Bouwteamdoelstelling gedurende een specifieke periode van de ontwerpfase van het Project. Elk van hen is een Deelnemer vanuit Opdrachtgever;
Uitvoeringsgereed Ontwerp	een gedetailleerde beschrijving van het uit te voeren werk, zodanig dat deze een goed beeld geeft van de verschijningsvorm, de structuur, het materiaalgebruik, de afwerking en detaillering, de constructieve opbouw en aard en capaciteit van de installaties;
DNR 2011	De Nieuwe Regeling 2011, eerste herziening juli 2013 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur;
Opdrachtgever	Rotterdamse Vereniging voor Katholiek Onderwijs (RVKO)
Partijen	de Opdrachtgever en de Aannemer gezamenlijk, en elk van hen een Partij;
Project	heeft de betekenis die daaraan is gegeven in overweging a;
Risicodossier	een overzicht van geïdentificeerde risico's, daarbij als volgt nader uitgewerkt: A. een beschrijving van het risico; B. de kans van het optreden van het risico;

- C. het waarschijnlijke gevolg (in tijd, geld en overige gevolgen) bij het optreden van het risico;
- D. de toe te passen beheersmaatregelen om het risico dan wel de impact daarvan te mitigeren alvorens het risico zich voordoet;
- E. het resterende risico (restrisico) na toepassing van de beheersmaatregelen; en
- F. de toedeling van het restrisico (eventueel voorzien van een (aanvullende) beheersmaatregel);

Taakstellend Budget het voorlopig budget bepaald door de Opdrachtgever voor de uitvoeringswerkzaamheden van het Project, een en ander zoals weergegeven in **Bijlage 3** (inclusief onderbouwing) en zoals van tijd tot tijd gewijzigd.

2 Opdrachtverstrekking, contractdocumenten

- 2.1 De Opdrachtgever draagt hierbij op aan de Aannemer die deze opdracht aanvaardt, deelname aan het Bouwteam met inachtneming van het in deze Overeenkomst bepaalde.
- 2.2 Op deze Overeenkomst is de DNR 2011 van toepassing voor zover daarvan niet is afgeweken in de in Artikel 2.3 genoemde documenten, waarbij geldt dat voor "adviseur" moet worden gelezen "Aannemer". Eventuele algemene voorwaarden van de Aannemer worden nadrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.3 De volgende documenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor Partijen uit deze Overeenkomst voortvloeien:

- A. deze Overeenkomst, inclusief overwegingen en zonder Bijlagen;
- B. overzicht van eisen per Deelnemer in het Bouwteam, inclusief de eisen die gelden voor de personen die deelnemen in het Bouwteam namens deze Deelnemers (zoals competenties en kwalificaties), aangehecht als **Bijlage 1**;
- C. Beschrijving van de werkzaamheden per Deelnemer in het Bouwteam, aangehecht als **Bijlage 2**;
- D. Taakstellend Budget inclusief de daaraan ten grondslag liggende onderbouwing, aangehecht als **Bijlage 3**;
- E. de Nota's van Inlichtingen, aangehecht als **Bijlage 4**;
- F. de DNR 2011, aangehecht als **Bijlage 5**;
- G. het concept kernbestek voor de voorbereidings- en uitvoeringswerkzaamheden, aangehecht als **Bijlage 6**;
- H. Technisch Programma van Eisen (T-PvE), aangehecht als **Bijlage 7**;

- I. de planning voor de ontwerpfase, aangehecht als **Bijlage 8**;
- J. Social Return verplichting, aangehecht als **Bijlage 9**;
- K. de inschrijving van de Aannemer d.d. [●], aangehecht als **Bijlage 10**.

- 2.4 In geval van tegenstrijdigheden tussen de verschillende in artikel 2.3 genoemde documenten, geldt, tenzij een andere bedoeling uit deze Overeenkomst voortvloeit, steeds dat het eerdergenoemde document boven het later genoemde prevaleert, dat het hoofddocument prevaleert boven de bijlage bij dat document en dat voor de nota's van inlichtingen geldt dat het nieuwere document prevaleert boven het oudere. Wanneer echter de inschrijving een hogere kwaliteit biedt dan hetgeen overigens tussen Partijen is overeengekomen, prevaleert op dat deel de hogere kwaliteit van de inschrijving. Ten behoeve van deze rangorderegeling wordt de DNR 2011 geacht niet ook als bijlage bij een van de in artikel 2.3 genoemde documenten te zijn aangehecht.
- 2.5 Indien de Aannemer tegenstrijdigheden in deze Overeenkomst constateert dan dient de Aannemer de Opdrachtgever hiervan onverwijld schriftelijk in kennis te stellen. In geval van tegenstrijdigheden wordt de rangorde bepaald met inachtneming van het bepaalde in Artikel 2.4.
- 2.6 Artikel 4 DNR 2011 is niet van toepassing. De opdracht is hierbij vastgelegd.

3 Aanvang en einde werkzaamheden

- 3.1 De werkzaamheden van de Aannemer vangen aan op de datum dat beide Partijen deze Overeenkomst hebben ondertekend. Voor zover de Aannemer daartoe nog niet is overgegaan, wordt de Aannemer in elk geval geacht de Overeenkomst te hebben ondertekend 7 kalenderdagen nadat zij de door de Opdrachtgever ondertekende Overeenkomst heeft ontvangen.
- 3.2 Onverminderd het bepaalde in deze Overeenkomst of hoofdstuk 9 van de DNR, voor zover daarvan in deze Overeenkomst niet is afgeweken, eindigen de werkzaamheden van de Aannemer van rechtswege nadat **de Uitvoeringsovereenkomst is getekend**.

4 Bouwteamdoelstelling

- 4.1 De Opdrachtgever heeft voor aanvang van deze Overeenkomst de volgende documenten opgesteld:
- A. een Technisch Programma van Eisen (T-PvE) aangehecht aan deze Overeenkomst als **Bijlage 7**;

De Opdrachtgever verstrekt deze documenten tevens aan de andere Deelnemers vanuit Opdrachtgever ter aanvang van de voorbereidingswerkzaamheden in het

Bouwteam. De Aannemer is gehouden deze documenten te verstrekken aan de Deelnemers vanuit Aannemer.

4.2 De Partijen bij deze Overeenkomst, alsmede de andere Deelnemers in het Bouwteam, werken samen in het Bouwteam om bij te dragen aan het tot stand brengen van de hierna genoemde documenten, welke dienen te voldoen aan de eisen van de Opdrachtgever:

- A. een Uitvoeringsgereed Ontwerp dat wordt uitgewerkt op basis van het Technisch programma van Eisen (T-PvE);
- B. project-specifieke aanvullingen op standaard Algemene Bepalingen in STABU-systematiek ten behoeve van het bestek;
- C. een open begroting zoals omschreven in Artikel 15.2;
- D. een uitvoeringsplanning om de uitvoeringswerkzaamheden te kunnen verrichten op grond van de beoogde uitvoeringsovereenkomst;
- E. een Risicodossier; en
- F. [eventuele verdere producten van het Bouwteam].

4.3 De eisen waaraan de in Artikel 4.2 genoemde documenten dienen te voldoen zijn: [beschrijf op concrete, duidelijke en volledige wijze de eisen en randvoorwaarden waar de in Artikel 4.2 genoemde documenten aan moet voldoen].

4.4 Tijdens het tot stand brengen van de in Artikel 4.2 genoemde documenten, houden Partijen, alsmede de andere Deelnemers in het Bouwteam, rekening met de volgende documenten en doelen:

- A. de planning voor de ontwerpfase (aangehecht als **Bijlage 8**, zoals van tijd tot tijd gewijzigd);
- B. het Taakstellend Budget (aangehecht als **Bijlage 3**); en
- C. [eventuele verdere relevante doelen].

4.5 De doelstelling van het Bouwteam is het tot stand brengen van de in Artikel 4.2 genoemde documenten die voldoen aan de in Artikel 4.3 genoemde eisen van de Opdrachtgever, met inachtneming van de documenten en doelen genoemd in Artikel 4.4 (hierna te noemen: de "**Bouwteamdoelstelling**").

4.6 In aanvulling op het bepaalde in artikel 9 DNR 2011 geldt dat de Aannemer, behoudens door Opdrachtgever opgedragen wijzigingen, niet mag afwijken van de eerder door Opdrachtgever goedgekeurde uitgangspunten. Van elk verzoek van Opdrachtgever tot wijziging, respectievelijk voorstel van de Aannemer voor wijzigingen, zal de Aannemer Opdrachtgever tijdig inlichten over de gevolgen, alvorens de wijzigingen door te voeren. De gevolgen zijn te specificeren naar kwalitatieve gevolgen, planning en kosten, waarmee ten tijde van de inschrijving van de Aannemer geen rekening is gehouden. Uitvoering van een wijziging kan slechts plaatsvinden nadat Opdrachtgever dit schriftelijk heeft goedgekeurd.

5 Samenstelling van het Bouwteam

5.1 Het Bouwteam heeft de volgende Deelnemers:

- A. de Opdrachtgever en namens hem de Projectmanager Vastgoed (Ewald Tijhaar) en externe Projectmanager (Pim de Valk);
- B. de Aannemer en namens hem [functie persoon die namens hem deelneemt];
- C. [benoem de andere Deelnemers in het Bouwteam, evenals de personen (incl. functies) die namens elk van hen deelnemen].

5.2 De eisen die ten aanzien van elke Deelnemer gelden zijn opgenomen in **Bijlage 1**. De specifieke werkzaamheden die elke Deelnemer moet verrichten ten behoeve van de Bouwteamdoelstelling zijn uitgewerkt in Artikel 7 (ten aanzien van de Opdrachtgever), Artikel 8 (ten aanzien van elke Deelnemer met uitzondering van de Opdrachtgever), Artikel 9 (ten aanzien van de Aannemer) en **Bijlage 2**.

5.3 In afwijking van artikel 6 lid 1 DNR 2011 mag de Opdrachtgever altijd derden-adviseurs aanstellen, of een of meer andere Deelnemers vanuit Opdrachtgever vervangen of verwijderen. Deze uitbreiding, vervanging of verwijdering tast de in Artikel 15 omschreven positie van de Aannemer inzake het exclusieve recht om een aanbidding te mogen doen niet aan.

5.4 In afwijking van het bepaalde in artikel 5 DNR 2011 mag de Aannemer uitsluitend werkzaamheden door derden laten uitvoeren, als de Opdrachtgever daarmee schriftelijk heeft ingestemd. De kosten van deze derden worden geacht in de kosten van de Aannemer te zijn opgenomen en komen niet voor separate verrekening bij de Opdrachtgever in aanmerking.

5.5 De Opdrachtgever is bevoegd om de Aannemer te verzoeken een of meer andere Deelnemers vanuit Aannemer te vervangen of te verwijderen, welk verzoek de Aannemer slechts mag weigeren om zwaarwegende redenen.

5.6 Partijen plegen overleg indien een van de Partijen de persoon die namens haar deelneemt in het Bouwteam wenst te vervangen.

6 Samenwerking in het Bouwteam

6.1 De Deelnemers aan het Bouwteam verrichten in gecoördineerd verband met elkaar de (voorbereidings)werkzaamheden die zij zelf zelfstandig op grond van hun bilaterale overeenkomst met de Opdrachtgever respectievelijk Aannemer zijn overeengekomen ten behoeve van de Bouwteamdoelstelling. Daar waar de Overeenkomst een verplichting beschrijft die (ook) dient te gelden in de bilaterale overeenkomst tussen de Opdrachtgever en een Deelnemer vanuit Opdrachtgever respectievelijk de

Aannemer en een Deelnemer vanuit Aannemer, staat de Opdrachtgever respectievelijk de Aannemer er richting de andere Partij voor in dat deze verplichting is opgenomen in de betreffende bilaterale overeenkomst.

6.2 Elke Deelnemer vanuit Opdrachtgever heeft uitsluitend contractuele verplichtingen jegens de Opdrachtgever en niet jegens de andere Deelnemers (behoudens de contractuele verplichtingen die de Aannemer heeft jegens de Deelnemers vanuit Aannemer). Voor de nakoming van zijn verplichtingen jegens de Opdrachtgever is elke Deelnemer vanuit Opdrachtgever (en daarmee ook de Aannemer) zelf verantwoordelijk. Elke Deelnemer vanuit Aannemer heeft uitsluitend contractuele verplichtingen jegens de Aannemer en niet jegens de andere Deelnemers. Partijen beogen geen derdenbedingen overeen te komen in deze Overeenkomst.

6.3 Elke Deelnemer, en namens hem de persoon die deelneemt in het Bouwteam, laat in houding en gedrag zien:

- A. dat hij flexibel, proactief en transparant handelt;
- B. dat hij, niettegenstaande het karakter van de bilaterale overeenkomsten als genoemd in Artikel 6.1, gericht is op en werkt aan een goede samenwerking in het Bouwteam;
- C. dat hij oog heeft voor de Bouwteamdoelstelling en de gerechtvaardigde belangen van de andere Deelnemers;
- D. dat hij discussiepunten met andere Deelnemers niet uit de weg gaat, zich inspant om deze tijdig bespreekbaar te maken en deze op een oplossingsgerichte manier bespreekt;
- E. dat hij proactief en tijdig zijn eigen fouten bespreekbaar maakt; en
- F. dat hij proactief, tijdig en welwillend zoekt naar oplossingen voor zijn eigen fouten alsmede voor fouten van andere Deelnemers.

7 Verplichtingen van de Opdrachtgever in het Bouwteam

7.1 Met inachtneming van de Bouwteamdoelstelling is de Opdrachtgever jegens de Aannemer gehouden in het Bouwteam verplichtingen tijdig na te leven en de volgende werkzaamheden te verrichten:

- A. het leidinggeven aan het Bouwteam en het coördineren van de werkzaamheden van de Deelnemers vanuit Opdrachtgever. Indien Deelnemers vanuit Aannemer deelnemen in het Bouwteam, zal het voornoemde 'coördineren van werkzaamheden' ook omvatten het geven van coördinatie-instructies aan de Aannemer ten aanzien van diens coördinatie van de werkzaamheden van de Deelnemers vanuit Aannemer. Onder het voorgaande valt onder meer het organiseren van periodieke bijeenkomsten voor alle Deelnemers (waaronder een startbijeenkomst), alsmede het bepalen van de frequentie en het organiseren van overleggen tussen de relevante Deelnemers;

- B. het bewaken van de voortgang van en instaan voor de correcte uitvoering van de werkzaamheden uit te voeren door de Deelnemers vanuit Opdrachtgever (met uitzondering van de Aannemer) als beschreven in Artikel 8 en **Bijlage 2**;
- C. het organiseren van en zorgen voor voldoende en tijdige inzet van geschikte personen conform **Bijlage 1**, die voor zover nodig voor de uitvoering van de werkzaamheden en overige verplichtingen van de Opdrachtgever een adequaat mandaat hebben om binnen het Bouwteam voortvarend besluiten te kunnen nemen namens de Opdrachtgever;
- D. het kenbaar maken van zijn eisen (en zijn eventuele wensen en verlangens) ter zake van het Project;
- E. het nemen en communiceren van alle besluiten die noodzakelijk zijn voor de voortgang van de voorbereidingswerkzaamheden van het Project;
- F. het informeren van het Bouwteam over toepasselijke afspraken met derden (anders dan de Deelnemers) en over verplichtingen opgelegd door het bevoegd gezag omtrent het Project, in beide gevallen indien en voor zover daar sprake van is;
- G. het voeren van overleg met het bevoegd gezag ten behoeve van het verkrijgen van de voor het Project vereiste ontheffingen, goedkeuringen, vergunningen en andersoortige toestemmingen, en het tijdig informeren van het Bouwteam over de voortgang daarvan;
- H. het naar beste vermogen beoordelen en becommentariëren van ontwerpen, plannen, begrotingen en (wijzigings)voorstellen voorgesteld door een of meer Deelnemers;
- I. het onverwijld waarschuwen van het Bouwteam indien hij een tekortkoming van een van de Deelnemers heeft opgemerkt, indien en voor zover het kennisnemen van die tekortkoming relevant is voor de andere Deelnemers;
- J. het aanwijzen van de Deelnemer die het Risicodossier zal opstellen en het bijhouden, en vervolgens het bijdragen aan dat Risicodossier, inclusief het signaleren van risico's die de Opdrachtgever ziet of redelijkerwijs moet zien met het oogmerk om zulke risico's toe te voegen aan het Risicodossier;
- K. het aanwijzen van de Deelnemer of een derde die belast wordt met de rol van veiligheidsregisseur, daarbij rekening houdend met de arbeidsveiligheid tijdens het verrichten van de uitvoeringswerkzaamheden (waaronder begrepen de omgevingsveiligheid) en de veiligheid van het Project na afronding van de uitvoeringswerkzaamheden (waaronder begrepen de constructieve veiligheid en de brandveiligheid);

- L. het aanwijzen van de Deelnemer die als constructeur eindverantwoordelijk zal zijn voor de constructieve veiligheid van het Project gedurende de ontwerp- en bouwfase;
- M. het aanwijzen van de Deelnemer die verantwoordelijk wordt voor het opstellen van conceptnotulen van vergaderingen van het Bouwteam;
- N. het plannen en uitvoeren van de eigen werkzaamheden in het Bouwteam in overeenstemming met de actuele planning van de ontwerpfase;
- O. het informeren van de andere Deelnemers omtrent de voortgang van zijn werkzaamheden, waarbij hij inzicht geeft in de besluiten die hij daarbij gemaakt heeft;
- P. het naleven van zijn wettelijke verplichtingen op het gebied van veiligheid, en de bewaking van de naleving door elk van de Deelnemers van Opdrachtgever (met uitzondering van de Aannemer) van de op hen rustende wettelijke verplichtingen op het gebied van veiligheid;
- Q. de Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de inhoud van alle informatie als opgenomen in zijn inschrijving, aangehecht aan deze Overeenkomst als **Bijlage 7** die door hem aan de Aannemer ter beschikking is gesteld;
- R. [benoem andere concrete voorbereidingswerkzaamheden];
- S. [optie: het (doen) uitvoeren van risicobeheersmaatregelen gedurende de ontwerpfase van het Project waartoe de Opdrachtgever met een of meer Deelnemers vanuit Opdrachtgever afspraken heeft gemaakt]; en
- T. [optie: het (doen) uitvoeren van de volgende onderzoeken: [benoem onderzoeken]].

7.2 Artikel 12 lid 2 DNR 2011 is niet van toepassing. De Aannemer zal ten tijde van de inschrijving van de Aannemer controleren of zij over alle noodzakelijke informatie beschikt en of deze informatie juist en deugdelijk is, voor zover het de expertise van de Aannemer betreft. Indien na aanvang van de werkzaamheden onjuistheden, onduidelijkheden of tegenstrijdigheden worden gevonden in de door de Opdrachtgever verstrekte informatie ten behoeve van de uitvoering van deze Overeenkomst, worden de aanpassingen die als gevolg daarvan nodig of gewenst zijn geacht in de vergoeding van de Aannemer te zijn begrepen.

7.3 Artikel 12 lid 6 DNR 2011 is niet van toepassing.

7.4 Artikel 12 lid 7 DNR 2011 is niet van toepassing. Indien de Opdrachtgever haar opdrachtgeverschap geheel of gedeeltelijk zou willen overdragen aan een ander, dan

heeft zij daarvoor nimmer de toestemming nodig van de Aannemer. De Opdrachtgever is wel gehouden de Aannemer daarvan tijdig op de hoogte te brengen.

7.5 Artikel 12 lid 8 DNR 2011 is niet van toepassing.

7.6 Artikel 7 DNR 2011 is niet van toepassing.

8 Verplichtingen van de Deelnemers in het Bouwteam

8.1 De volgende gelijkkluidende verplichtingen rusten op elke Deelnemer (anders dan de Opdrachtgever) met inachtneming van het bepaalde in Artikel 6.2. Met inachtneming van de Bouwteamdoelstelling worden de volgende verplichtingen en werkzaamheden tijdig verricht vanuit de eigen ervaring en deskundigheid van de betreffende Deelnemer:

- A. het plannen en uitvoeren van de eigen werkzaamheden in het Bouwteam in overeenstemming met de planning van de ontwerpfase (zoals van tijd tot tijd gewijzigd), met inachtneming van de coördinatie door en nadere instructies van de Opdrachtgever (welke instructies pas gegeven kunnen worden na overleg tussen de Opdrachtgever en de betreffende Deelnemer);
- B. het deelnemen aan vergaderingen waarvan de Opdrachtgever aangeeft dat deelname gewenst is;
- C. het naar beste vermogen beoordelen op onder meer juistheid en volledigheid, en zo nodig becommentariëren van alle informatie (waaronder de documenten genoemd in Artikel 4.1, de planning van de ontwerpfase en het Taakstellend Budget) die aan hem is en/of wordt verstrekt. Deze informatie is verstrekt in het kader van het aangaan van de bilaterale overeenkomst met de Opdrachtgever, of wordt gedurende de looptijd van de voornoemde overeenkomst verstrekt door of op verzoek van de Opdrachtgever;
- D. het naar beste vermogen beoordelen op onder meer juistheid en volledigheid, en zo nodig becommentariëren van alle ontwerpen, plannen, begrotingen, (wijzigings)voorstellen en andere documentatie (ongeacht of deze een voorlopig of definitief karakter hebben) van andere Deelnemers;
- E. het naar beste vermogen adviseren van de Opdrachtgever ten behoeve van de Bouwteamdoelstelling. Onder adviseren wordt mede verstaan:
 - i. het aandragen van voorstellen en/of wijzigingsvoorstellen;
 - ii. het informeren omtrent de uitvoerbaarheid van het Project, de financiële haalbaarheid met inachtneming van het Taakstellend Budget en de veiligheid van het Project (waaronder begrepen de constructieve veiligheid en de brandveiligheid); en

- iii. het zo nodig aanvullen van en wijzigingsvoorstellen aandragen voor verkregen informatie (waaronder het Taakstellend Budget);
- F. het naar beste vermogen adviseren omtrent de arbeidsveiligheid tijdens het verrichten van de uitvoeringswerkzaamheden (waaronder begrepen de omgevingsveiligheid) en omtrent de veiligheid van het Project na afronding van de uitvoeringswerkzaamheden (waaronder begrepen de constructieve veiligheid en de brandveiligheid);
- G. het naar beste vermogen adviseren omtrent de belasting op het milieu en het energieverbruik (zowel tijdens het verrichten van de uitvoeringswerkzaamheden als tijdens het gebruik van het Project) en omtrent het hergebruik van bouwmaterialen tijdens de gehele levensloop van het Project;
- H. het naar beste vermogen adviseren omtrent de risico's van het Project en het mitigeren van zulke risico's, mede door het bijdragen aan het opstellen en het bijhouden van het Risicodossier, inclusief het signaleren van risico's die hij ziet, of redelijkerwijs moet zien, met het oogmerk om zulke risico's toe te voegen aan het Risicodossier;
- I. het onverwijld waarschuwen en zo nodig nogmaals waarschuwen van de Deelnemers, indien zich een situatie voordoet waarbij:
 - i. documentatie (waaronder begrepen ontwerpen, plannen, begrotingen en (wijzigingsvoorstellen), inlichtingen, gegevens of instructies verstrekt zijn of worden, ongeacht of deze een voorlopig of definitieve karakter hebben; en/of
 - ii. besluiten in voorbereiding zijn, genomen worden of zijn, die nadelig zijn of redelijkerwijs nadelig kunnen zijn voor het behalen van de Bouwteamdoelstelling en/of zodanige fouten bevatten of gebreken vertonen dat de betreffende Deelnemer in strijd met de eisen van redelijkheid en billijkheid zou handelen als hij zonder waarschuwing bij de vervulling van de voorbereidingswerkzaamheden daarop zou voortbouwen;
- J. het periodiek informeren van de andere Deelnemers over de voortgang van zijn werkzaamheden; en
- K. al datgene wat naar de aard van de bilaterale overeenkomst voortvloeit uit de wet, de billijkheid of de gewoonte.

9 Verplichtingen van de Aannemer in het Bouwteam

9.1 Naast de werkzaamheden en verantwoordelijkheden uit hoofde van Artikel 8 die op elke Deelnemer (met uitzondering van de Opdrachtgever) in het Bouwteam rusten, is de Aannemer gehouden de hierna genoemde werkzaamheden te verrichten.

9.2 Ten behoeve van zijn werkzaamheden in het Bouwteam stelt de Aannemer zijn specifieke ervaring en deskundigheid ter beschikking aan de Opdrachtgever met betrekking tot de volgende onderwerpen: uitvoering van bouwwerkzaamheden en kosten met betrekking tot de uitvoering en het onderhoud. Daartoe zal de Aannemer de volgende werkzaamheden tijdig verrichten in het Bouwteam:

- A. het coördineren van de werkzaamheden van de Deelnemers vanuit Aannemer, waarbij de Aannemer coördinatie-instructies van de Opdrachtgever zal opvolgen;
- B. het bewaken van de voortgang van en instaan voor de correcte uitvoering van de werkzaamheden uit te voeren door de Deelnemers vanuit Aannemer als beschreven in Artikel 8 en **Bijlage 2**;
- C. het organiseren van en zorgen voor voldoende en tijdige inzet van geschikte personen conform **Bijlage 1**, die (voor zover nodig voor de uitvoering van de werkzaamheden en overige verplichtingen van de Aannemer) een adequaat mandaat hebben om voortvarend besluiten te kunnen nemen namens de Aannemer binnen het Bouwteam;
- D. het uitvoeren de voorbereidingswerkzaamheden als bedoeld in Artikel 11;
- E. het naleven van zijn wettelijke verplichtingen op het gebied van veiligheid (voor zover de Aannemer die heeft bij het verrichten van de aan hem gealloceerde voorbereidingswerkzaamheden), en de bewaking van de naleving door elk van de Deelnemers van Aannemer van de op hen rustende wettelijke verplichtingen op het gebied van veiligheid;
- F. het op de volgende momenten aanleveren van een tussentijdse inschatting van de kosten voor het verrichten van de uitvoeringswerkzaamheden: Voorlopig Ontwerp (VO) – Definitief Ontwerp (DO) – Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO).
- G. het opstellen en bijhouden van het tijdschema voor de voorbereiding en de uitvoering van het Project; en
- H. [optie: het (doen) uitvoeren van de volgende onderzoeken: [benoem onderzoeken]].

- 9.3 In aanvulling op het bepaalde in artikel 11 lid 1 DNR 2011 zal publiciteit over het advies steeds in overleg met de Opdrachtgever gebeuren.
- 8.4 In aanvulling op het bepaalde in artikel 11 lid 3 DNR 2011 zal de Aannemer op een door de Opdrachtgever te bepalen moment een afschrift van zijn verzekeringspolis ter beschikking stellen. De Aannemer zal zich tenminste verzekeren voor het aansprakelijkheidsbedrag zoals bedoeld in deze overeenkomst.
- 8.5 In aanvulling op het bepaalde in artikel 11 lid 9 DNR 2011 is de Aannemer bij beëindiging van deze overeenkomst gehouden om bij de aan te leveren documenten c.q. tekeningen zowel een bijgewerkte tekeningenlijst c.q. documentenlijst aan de Opdrachtgever te verstrekken. De documenten c.q. tekeningen dienen zowel in hard copy als digitaal te worden aangeleverd.
- 8.6 In aanvulling op het bepaalde in artikel 11 lid 9 DNR 2011 is de Aannemer tevens verplicht om gegevens die noodzakelijk zijn voor een ongestoorde en vloeiende uitvoering van opdrachten en/of deelopdrachten door derden, volgens overeengekomen of nog in nader overleg overeen te komen planningen te leveren.

10 Besluitvorming en verslaglegging

- 10.1 Partijen bij deze Overeenkomst, alsmede de andere Deelnemers, zijn elk bevoegd het Bouwteam bijeen te roepen.
- 10.2 De besluitvorming binnen het Bouwteam vindt als volgt plaats:
- A. besluiten worden op een expliciete wijze genomen, met meerderheid van stemmen van de aanwezige Deelnemers, waarbij de Opdrachtgever in ieder geval moet instemmen; en
 - B. bij aanvang van de samenwerking in het Bouwteam maken de Deelnemers afspraken over de nadere organisatie van het Bouwteam, de samenwerking binnen het Bouwteam, en het besluitvormingsproces binnen het Bouwteam.
- 10.3 Van alle vergaderingen van het Bouwteam worden notulen opgesteld. De notulen bevatten onder meer een overzicht van door één of meer Deelnemers gemaakte (ontwerp-)suggesties, een overzicht van de genomen besluiten (inclusief welke Deelnemer op welke wijze heeft gestemd), en een weergave van de discussies omtrent de voornoemde suggesties en besluiten. Het Bouwteam stelt de notulen in de eerstvolgende vergadering vast.
- 10.4 De besluiten die in het Bouwteam genomen worden, behoeven de goedkeuring van de Opdrachtgever. Deze goedkeuring kan niet worden gegeven door de in Artikel 5.1 sub A bedoelde persoon of andere personen die namens de Opdrachtgever zitting hebben in het Bouwteam.

- 10.5 Wijzigingen van deze Overeenkomst, noch het overeenkomen van afspraken dan wel het afstand doen van rechten voor zover dat buiten de Bouwteamdoelstelling valt, is niet mogelijk in een vergadering van het Bouwteam en/of de notulen daarvan.

11 Voorbereidingswerkzaamheden

- 11.1 Als onderdeel van de bouwteamfase zal de Aannemer diverse voorbereidingswerkzaamheden uitvoeren. Partijen zullen een of meerdere separate overeenkomsten sluiten onder de voorwaarden zoals opgenomen in het kernbestek, aangehecht aan deze Overeenkomst als **Bijlage 6**. Partijen zullen in de hier bedoelde overeenkomst(en) afspraken maken over de vergoeding van de Aannemer voor de voorbereidingswerkzaamheden.

12 Vergoeding van de Aannemer

- 12.1 De Opdrachtgever vergoedt de Aannemer voor zijn deelname in het Bouwteam, en de deelname door de Deelnemers vanuit Aannemer, **bij het succesvol afronden van de Bouwteamfase een vast bedrag van €40.000,- incl. BTW. Het bedrag wordt na afronding van de Bouwteamfase betaald.**

Het hiervoor genoemde bedrag is prijsvast tot en met het einde van het project en wordt gedurende de uitvoering van deze overeenkomst niet geïndexeerd.

- 12.2 Indien Partijen besluiten de werkzaamheden van de Aannemer uit te breiden ten opzichte van de werkzaamheden zoals oorspronkelijk voorzien in de Overeenkomst, zullen Partijen voorafgaand aan het uitvoeren van deze werkzaamheden schriftelijk afspraken maken over het zo nodig aanpassen van het Taakstellend Budget en het daarin opgenomen bedrag voor de vergoeding van de werkzaamheden van de Aannemer in het Bouwteam.
- 12.3 Voor zover niet anders uit deze overeenkomst voortvloeit, worden – anders dan de extra werkzaamheden zoals bedoeld in artikel 12.2 van deze Overeenkomst -- aanpassingen en wijzigingen als bedoeld in artikel 55 DNR 2011 vergoed op basis van bestede tijd en vooraf overeen te komen uurtarieven.
- 12.4 Ingeval van aanpassingen en wijzigingen als bedoeld in artikel 55 DNR 2011 is de Adviseur verplicht om voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden een raming van de te besteden tijd en de te maken kosten aan de Opdrachtgever ter goedkeuring voor te leggen. De Opdrachtgever is niet verplicht kosten te vergoeden die niet schriftelijk door haar zijn goedgekeurd in een raming of die boven de raming uitstijgen.

Indien de hiervoor bedoelde raming naar de mening van de Opdrachtgever onredelijk hoog is, dan zullen Partijen een onafhankelijke deskundige aanwijzen welke een

bindend advies zal geven over de inhoud en hoogte van de raming. De kosten van de hiervoor genoemde deskundige komen op basis van 50/50 voor rekening van Partijen.

Partijen dienen deze deskundige aan te wijzen binnen veertien dagen nadat de Opdrachtgever te kennen heeft gegeven de hiervoor bedoelde raming onredelijk te vinden. Uiterlijk binnen veertien dagen na benoeming van de deskundige stelt deze het betreffende advies bindend vast.

In het geval Partijen het niet eens worden over de aan te wijzen deskundige, dan zal het bindend advies worden vastgesteld door een commissie van drie deskundigen. Zowel de Adviseur als de Opdrachtgever zullen in voorkomend geval binnen veertien dagen nadat vast komt te staan dat Partijen het niet eens worden over het aanwijzen van een deskundige, ieder zelf een deskundige aanwijzen, die op hun beurt gezamenlijk binnen zes dagen na hun beider benoeming een derde deskundige zullen aanwijzen. Uiterlijk binnen veertien dagen na benoeming van de deskundige(n) stelt de commissie het betreffende bindend advies vast. Indien er geen overeenstemming wordt bereikt over het bindend advies is de mening van de derde deskundige doorslaggevend.

In geval van de hiervoor bedoelde commissie, zal elke Partij de kosten van de eigen deskundige dragen. De kosten van de derde en gezamenlijk aan te wijzen deskundige worden door beide Partijen voor gelijke delen gedragen.

- 12.5 De Adviseur is verplicht de werkzaamheden onverkort te blijven verrichten als gevolg van de hiervoor bedoelde aanpassingen en wijzigingen, ook indien de hiervoor bedoelde deskundige(n) door Partijen word(t)en aangewezen, zonder terzake een beroep op opschorting te kunnen doen danwel de overeenkomst als gevolg daarvan te kunnen ontbinden of op te zeggen.
- 12.6 De Adviseur informeert de Opdrachtgever maandelijks over de voortgang het aantal besteden uren. Indien de Adviseur verwacht dat het budget zal worden overschreden, maakt de Adviseur hier direct melding van bij de Opdrachtgever. Overschrijding van dit budget komt voor rekening van de Adviseur.
- 12.7 Alle overige kosten, waaronder de toezichtskosten en bijkomende kosten zoals bedoeld in artikel 50 DNR 2011, worden geacht in de vergoeding van de Aannemer te zijn begrepen en komen niet voor afzonderlijke vergoeding in aanmerking. Artikelen 51 leden 2 en 3 en 54 lid 2 DNR 2011 zijn niet van toepassing.
- 12.8 Alle in dit Artikel genoemde bedragen en tarieven zijn vast tot het einde van deze Overeenkomst. Alle in dit Artikel genoemde bedragen en tarieven zijn exclusief omzetbelasting, maar inclusief alle overige heffingen, belastingen, kosten of opslagen, hoe ook genaamd.

- 12.9 Een aanpassing van de vergoeding van de Aannemer is niet aan de orde als de in artikel 9 lid 2 DNR 2011 genoemde wijzigingen in wet- en/of regelgeving op het moment van de inschrijving van de Aannemer redelijkerwijs voorzienbaar waren of behoorden te zijn voor de Aannemer. De Aannemer heeft uitsluitend aanspraak op een hogere vergoeding, als dat schriftelijk is bevestigd door de Opdrachtgever.

13 Facturatie

- 13.1 De Aannemer declareert de in Artikel 12.1 genoemde bedragen in maandelijkse termijnen conform een door de Opdrachtgever goed te keuren betalingsschema.

- 13.2 De Aannemer zendt haar facturen per stuk in pdf-vorm aan pim@dvlk.nl. Iedere factuur dient geadresseerd te zijn aan de Stichting Rotterdamse Vereniging voor Katholiek Onderwijs (RVKO), Stationssingel 80, 3033 HJ Rotterdam en dient ten minste de volgende onderdelen te bevatten:

- Het projectnummer
- VP-nummer
- Omschrijving werkzaamheden (i.r.t. overeengekomen afspraken)
- als bijlage een door de Aannemer opgestelde prestatieverklaring (ondertekende urenstaat) waaruit blijkt welke werkzaamheden zijn uitgevoerd in de betreffende maand.

- 13.3 De betalingstermijn voor facturen bedraagt 30 dagen na de datum van ontvangst van de factuur, mits de factuur door de Opdrachtgever is goedgekeurd. Betaling door de Opdrachtgever ontslaat de Aannemer niet van enige verplichting of aansprakelijkheid.

- 13.4 De Aannemer is niet gerechtigd enige vorm van zekerheidsstelling te verlangen.

Opschorting van betaling door de Opdrachtgever geeft de Aannemer niet het recht haar verplichtingen onder deze Overeenkomst op te schorten of deze Overeenkomst te ontbinden of op te zeggen. Indien de betalingstermijn als bedoeld in Artikel 10.3 door de Opdrachtgever met meer dan 90 dagen wordt overschreden en geen sprake is van opschorting van de verplichting tot betaling, is de Aannemer gerechtigd haar werkzaamheden te onderbreken totdat de betreffende betaling heeft plaatsgevonden, tenzij het onderbreken van haar werkzaamheden onredelijk bezwarend is voor de voortgang van het Project.

- 13.5 Op deze Overeenkomst is de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 BW van toepassing en niet de wettelijke handelsrente als bedoeld in artikel 6:119a of 6:119b BW. Artikel 56 leden 7 en 9 DNR 2011 zijn niet van toepassing.

14 Aansprakelijkheid en verzekering

- 14.1 Hoofdstuk 6 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst.
- 14.2 De uit hoofde van deze overeenkomst door de Aannemer aan de Opdrachtgever te vergoeden schade is beperkt tot een maximum van € [bedrag] in totaal. Deze beperking geldt niet in het geval (i) de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van de Aannemer, diens personeel en/of anderen die onder haar gezag en/of op aanwijzing werken of (ii) de schade het gevolg is van overlijden of persoonlijk letsel.
- 14.3 De uit hoofde van deze overeenkomst door de Opdrachtgever aan de Aannemer te vergoeden schade is beperkt tot € [bedrag] per schadeveroorzakende gebeurtenis met een maximum van € [bedrag] in totaal. Deze beperking geldt niet in het geval (i) de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van de Opdrachtgever, diens personeel en/of anderen die onder haar gezag en/of op aanwijzing werken of (ii) de schade het gevolg is van overlijden of persoonlijk letsel.
- 14.4 De Opdrachtgever is jegens de Aannemer niet aansprakelijk voor schade die direct of indirect het gevolg is van besluiten van de Opdrachtgever of de uitoefening van haar publiekrechtelijke bevoegdheden en verplichtingen.
- 14.5 De aansprakelijkheid van de Aannemer vervalt door verloop van tien jaren, gerekend vanaf de dag na de oplevering (en de onderhoudstermijn) door/van de Aannemer. De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming vervalt in ieder geval na verloop van tien jaren, gerekend vanaf de dag na de oplevering (en de onderhoudstermijn) door/van de aannemer. De rechtsvordering die na deze termijn wordt ingesteld is niet ontvankelijk.
- 14.6 De Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd haar betalingsverplichting op te schorten indien de Aannemer enige verplichting voortvloeiende uit deze overeenkomst niet (meer) nakomt, zonder daarvoor enige vergoeding aan de Aannemer verschuldigd te zijn.
- 14.7 Gedurende de looptijd van de overeenkomst dient Aannemer ervoor te zorgen dat zij adequaat verzekerd blijft voor de met de uitvoering van haar werkzaamheden uit hoofde van deze overeenkomst verband houdende beroeps- en/of bedrijfsaansprakelijkheidsrisico's. De verzekering dient een dekking te bieden door een in de branche gebruikelijke verzekering, een en ander conform het bepaalde in artikel 11 lid 3 DNR 2011 en dient minimaal een dekking te bieden van € [bedrag] per gebeurtenis. Indien de Aannemer derden inzet bij de uitvoering van haar werkzaamheden uit hoofde van deze overeenkomst, dient de verzekering ook schade als gevolg van het handelen of nalaten van hen te dekken. Voorts dient de verzekering schade te dekken ten aanzien van handelen en nalaten van activiteiten voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden uit hoofde van deze overeenkomst voor zover deze activiteiten daarmee in relatie kunnen worden gebracht. De Aannemer

toont op verzoek van de Opdrachtgever door middel van een verzekeringsbewijs/polis aan dat zij afdoende verzekerd is.

15 Contractvorming uitvoeringsovereenkomst

- 15.1 Zodra de Opdrachtgever heeft geconstateerd dat de documenten als genoemd in Artikel 4.2 voldoen aan zijn eisen als uiteengezet in Artikel 4.3, maakt hij deze constatering schriftelijk kenbaar aan de Aannemer. Vanaf de dagtekening van die constatering start de contractvormingsprocedure, zoals uiteengezet in dit Artikel 15.
- 15.2 Uiterlijk 2 weken na de dagtekening van de constatering genoemd in Artikel 15.1, verstrekt de Aannemer zijn aanbieding. De aanbieding (alsmede de aanbiedingen die in de loop van de eventuele onderhandelingen worden gedaan) geldt als een onherroepelijk aanbod gedurende de gehele contractvormingsprocedure als beschreven in dit Artikel 15. De Aannemer zal bij zijn aanbieding op basis van een volledig open en gedetailleerde inschrijvingsbegroting inzicht geven in zijn aanbieding. De inschrijvingsbegroting dient overeenkomstig het bestek te zijn ingedeeld en gespecificeerd per bestekpost en per bouwdeel. In deze begroting dienen van elke bestekspost de navolgende zaken te worden aangegeven:

- A. uitsplitsing naar uren arbeid, uren materiaal, leveranties (hierbij tevens aangeven met welk personeel en welk type materieel is gerekend, inclusief de daarbij behorende 'kale' eenheidsprijzen;
- B. uitsplitsing van onderaannemingsprijzen die in de begroting zijn verwerkt waarbij dezelfde uitsplitsing wordt gevraagd als hierboven vermeld.

Ten aanzien van de opslagen voor algemene kosten, winst en risico gelden de opslagen zoals benoemd op het prijzenblad, zoals opgegeven door de Opdrachtnemer bij zijn inschrijving.

- 15.3 Na ontvangst en beoordeling van de aanbieding neemt de Opdrachtgever het besluit deze aanbieding te aanvaarden of onderhandelingen met de Aannemer over deze aanbieding aan te vangen. De Opdrachtgever deelt zijn besluit uiterlijk [2 weken] na ontvangst van de aanbieding schriftelijk mee aan de Aannemer.
- 15.4 De in Artikel 15.3 genoemde onderhandelingen vinden op exclusieve basis plaats tussen Partijen. Op exclusieve basis betekent dat de Opdrachtgever omtrent de (voorbereiding van de) uitvoeringswerkzaamheden van het Project gedurende de in de volgende zin genoemde periode geen contact onderhoudt met andere partijen die mogelijk geïnteresseerd zijn in het aangaan van een uitvoeringsovereenkomst met betrekking tot het Project. De periode van de onderhandelingen duurt [6 weken], gerekend vanaf het moment van dagtekening van het besluit van de Opdrachtgever om onderhandelingen aan te gaan zoals bedoeld in Artikel 15.3.

- 15.5 Gedurende de onderhandelingen als beschreven in dit Artikel 15 houden Partijen rekening met elkaars gerechtvaardigde belangen en onderhandelen zij te goeder trouw.
- 15.6 Gedurende de onderhandelingen omtrent de uitvoeringsovereenkomst, onderhandelen Partijen uitsluitend over de volgende onderwerpen:
- A. de prijs en/of de verschillende componenten in de onderbouwing daarvan;
 - B. de toedeling van de risico's die zijn opgenomen in het Risicodossier, voor zover toegedeeld aan de Aannemer, de beprijzing van die risico's en/of van de risicobeheersmaatregelen daarvoor;
 - C. de planning voor de uitvoeringswerkzaamheden;
 - D. aansprakelijkheid en vergoeding van schade (waaronder kosten) voor zover de concept uitvoeringsovereenkomst zoals opgenomen in **Bijlage 6** (Kernbestek) hier niet reeds in voorziet; en/of
 - E. overige relevante bepalingen voor zover de concept uitvoeringsovereenkomst zoals opgenomen in **Bijlage 6** (Kernbestek) hier niet expliciet in voorziet.
- 15.7 Op ieder moment tijdens de periode zoals in Artikel 15.6 bedoeld, kan de Opdrachtgever besluiten de uitvoeringsovereenkomst aan te gaan conform de op dat moment geldende aanbieding van de Aannemer. De Opdrachtgever maakt een dergelijk besluit schriftelijk kenbaar aan de Opdrachtnemer.
- 15.8 Indien na afloop van de in Artikel 15.4 genoemde termijn (i) er geen overeenstemming is bereikt tussen Partijen omtrent de – eventueel aangepaste – aanbieding van Opdrachtnemer en (ii) Partijen enkel omtrent de aanneemsom (dan wel onderdelen daarvan) geen overeenstemming hebben bereikt, dan is de Opdrachtgever gehouden advies te vragen aan een door Opdrachtgever te betrekken deskundige of aan een drietal deskundigen.
- 15.9 Het advies zoals bedoeld in Artikel 15.8 ziet alleen op de punten waarover verschil van inzicht bestaat tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer. Binnen 4 weken nadat het in Artikel 15.8 bedoelde advies is gevraagd, dient dit advies afgegeven te zijn. Het in Artikel 15.8 bedoelde advies is bindend in de zin dat als Partijen besluiten de uitvoeringsovereenkomst aan te gaan, zij zich daarbij moeten conformeren aan dit advies.
- 15.10 De in Artikel 15.4 bedoelde periode van exclusiviteit eindigt:
- A. op het moment dat Partijen de uitvoeringsovereenkomst aangaan;
 - B. op het moment dat de in Artikel 15.4 genoemde termijn is afgelopen, Partijen geen uitvoeringsovereenkomst zijn aangegaan en niet is voldaan aan de in Artikel 4.8 genoemde cumulatieve criteria;
 - C. indien niet beide Partijen zich hebben geconformeerd aan het in Artikel 15.8 bedoelde advies binnen 1 week nadat dit advies is afgegeven.

- 15.11 Zodra er geen sprake meer is van exclusiviteit is de Opdrachtgever vrij derden uit te nodigen tot het doen van een aanbieding voor het Werk, met de indieners van deze prijsaanbiedingen in onderhandeling te treden en de opdracht ter uitvoering van het Werk aan een of meer van deze derden te gunnen. In dat geval zal de Opdrachtnemer de Opdrachtgever op geen enkele wijze belemmeren in zijn streven om met een derde tot overeenstemming te komen over de uitvoering van het Werk. Daarnaast kan de Opdrachtnemer in dat geval geen aanspraak maken op enige vergoeding jegens de Opdrachtgever, hoe ook genaamd, behoudens de vergoeding als bedoeld in Artikel 11.

16 Beëindiging van deze Overeenkomst

- 16.1 De Opdrachtgever is gerechtigd deze Overeenkomst schriftelijk te beëindigen indien:
- A. de Opdrachtnemer in verzuim is in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst;
 - B. de periode van exclusiviteit is geëindigd zoals bedoeld in Artikel 15.10 zonder dat Partijen een uitvoeringsovereenkomst zijn aangegaan;
 - C. ten aanzien van de andere Aannemer surséance van betaling wordt verleend of failliet wordt verklaard; of
 - D. de Opdrachtgever daarmee schriftelijk instemt.
- 16.2 Indien deze Overeenkomst niet tot een uitvoeringsovereenkomst leidt, is de Opdrachtgever vrij de door de Opdrachtnemer in het Bouwteam ontwikkelde en in het Bouwteam door Partijen ingebrachte tekeningen, berekeningen, adviezen en overige informatie en kennis naar eigen goeddunken te gebruiken.
- 16.3 . Het bepaalde in artikelen 22 en 25 t/m 28 DNR 2011 is niet van toepassing. Voor zover daarvan in deze Overeenkomst niet is afgeweken is elk van Partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden in overeenstemming met artikel 6:265 BW.
- 16.4 Artikel 24 DNR 2011 is niet van toepassing. Alleen de Opdrachtgever is gerechtigd de Overeenkomst zonder grond op te zeggen. Artikelen 35, 41 en 43 DNR 2011 zijn eveneens niet van toepassing.
- 16.5 Ingeval van opzegging zonder grond als bedoeld in artikel 15.4 is de Opdrachtgever uitsluitend een vergoeding verschuldigd gelijk aan de in artikel 11 van deze Overeenkomst bedoelde vergoeding naar de stand van de werkzaamheden van de Aannemer. Artikel 33 lid 1 DNR 2011 en artikel 39 DNR 2011 zijn niet van toepassing.
- 16.6 In aanvulling op het bepaalde in artikel 37 lid 1 DNR 2011 geldt dat als de opzegging te wijten is aan de Aannemer, dan zal de schade die hieruit voortvloeit door de

Aannemer vergoed worden, opgelegde boetes / kortingen inbegrepen. Deze schade zal mogen worden verrekend met de vergoeding van de Aannemer.

- 16.7 Artikel 37 leden 4 en 5 DNR 2011 zijn niet van toepassing.
- 16.8 Het in artikel 41 lid 1 sub d DNR 2011 bepaalde is alleen van toepassing als de aangegane verplichtingen redelijkerwijs niet meer ongedaan te maken zijn, onverminderd de verplichting van Aannemer om de genoemde kosten te beperken.
- 16.9 In afwijking van het bepaalde in artikelen 34, 36, 38, 39 lid 1, 40, 41, 42 en 44 DNR 2011 heeft de Opdrachtgever in het geval van ontbinding, opzegging met grond of opzegging zonder grond – ongeacht welke Partij daartoe is overgegaan – het recht de resultaten van de werkzaamheden van de Aannemer (het advies, ontwerpen, tekeningen en/of overige door de Aannemer vervaardigde documentatie) te (laten) gebruiken en/of uitvoeren, al dan niet herhaald, zonder voor dit gebruik en/of uitvoering enige tussenkomst, toestemming, vergoeding of verantwoording aan Aannemer verschuldigd te zijn. De Aannemer is verplicht hiertoe op eerste verzoek van de Opdrachtgever alle medewerking te bieden. Ingeval van opzegging zonder grond als bedoeld in deze Overeenkomst heeft de Opdrachtgever dit recht pas na betaling van de in dat artikel genoemde vergoeding, danwel wanneer de Opdrachtgever daarvoor adequate zekerheid heeft gesteld. De Aannemer kan geen aanspraak maken op enige verdere vergoeding. De Aannemer heeft geen retentierecht ter zake het door hem vervaardigde en de Aannemer doet afstand van zijn persoonlijkheidsrecht.
- 16.10 In aanvulling op artikel 29 DNR 2011 mag de Opdrachtgever in geval van faillissement of surseance van betaling van de Aannemer de Overeenkomst direct opzeggen zonder enige opzegtermijn in acht te moeten nemen. In dat geval mag de Opdrachtgever al haar schade, de extra kosten van de (vervangende) derde(n) inbegrepen, op de Aannemer verhalen.

17 Social Return

- 17.1 De Aannemer verplicht zich gedurende de looptijd van de Overeenkomst een (extra) investering gelijk aan ten minste **5%** van de gefactureerde advieskosten aan te wenden voor Social Return.
- 17.2 De Aannemer stelt in overleg met de Opdrachtgever afspraken op, waarin de precieze invulling van de Social Return verplichting wordt vastgelegd. Deze afspraken maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst.
- 17.3 De Aannemer voert haar verplichtingen uit hoofde Artikelen 19.1 en 19.2 uit overeenkomstig **Bijlage 9**.

18 Intellectuele eigendomsrechten

- 18.1 In afwijking van het bepaalde in artikelen 45 en 46 DNR 2011 geldt het volgende.
- 18.2 Alle intellectuele-eigendomsrechten die ontstaan bij de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder maar niet uitsluitend het recht tot openbaarmaking, verwezenlijking en verveelvoudiging van op tekeningen, foto's schetsen en alle andere afbeeldingen van het ontwerp, van maquettes en modellen alsmede van alle andere voorwerpen of informatiedragers die beschermd worden door intellectuele-eigendomsrechten, toekomen aan de Opdrachtgever.
- 18.3 De Aannemer zal op eerste verzoek van Opdrachtgever het advies, ontwerpen, tekeningen of andere documentatie ter beschikking stellen in door de Opdrachtgever gewenste vorm ('hardcopy', digitaal of anderszins). De opdrachtgever mag bovendien het advies, (laten) bewerken, openbaren, verveelvoudigen, publiceren, uit (laten) werken, (laten) wijzigen en/of uit (laten) voeren.
- 18.4 Deze overdracht van eigendom en auteursrecht heeft reeds nu voor alsdan plaatsgevonden; als ter zake nog enige nadere formaliteit is vereist, zal de Aannemer daaraan zijn medewerking verlenen zonder daaraan voorwaarden te stellen. De eventuele kosten welke zijn verbonden aan het vestigen van bepaalde intellectuele (eigendoms)rechten komen voor rekening van de Opdrachtgever. De Aannemer machtigt de Opdrachtgever door het aangaan van de overeenkomst onherroepelijk om de overdracht van deze intellectuele (eigendoms)rechten in de desbetreffende registers te doen inschrijven.
- 18.5 Het staat de Opdrachtgever vrij om het advies openbaar te maken en te vermenigvuldigen. De naam van de Aannemer zal steeds door de Opdrachtgever worden vermeld op de daarvoor in aanmerking komende documenten.
- 18.6 De Aannemer staat ervoor in gerechtigd te zijn tot de hiervoor bedoelde overdracht, en staat er tevens voor in dat de Opdrachtgever – en ook in het geval van vroegtijdige beëindiging van deze overeenkomst, om welke reden dan ook – vrijelijk gebruik kan maken van de (al dan niet tussentijdse) resultaten van het Project, waaronder mede wordt begrepen het aanpassen, wijzigen, realiseren, vernietigen, en/of uitbreiden van de resultaten.
- 18.7 De Aannemer doet voor zover de wet dat toestaat afstand van de aan hem, zijn personeel en/of andere die onder zijn gezag en/of op aanwijzing werken (ook na uitdiensttreding) toekomende persoonlijkheidsrechten als bedoeld in artikel 25 Auteurswet 1912. De Aannemer garandeert dat voor zover de wet het niet toestaat afstand te doen van persoonlijkheidsrechten, de Aannemer en zijn personeel (ook na

uitdiensttreding) hun persoonlijkheidsrechten niet uit zullen oefenen ten opzichte van de Opdrachtgever of de gebruiker.

- 18.8 Artikel 46 leden 2, 2 sub a tot en met d DNR 2011 komt te vervallen.
- 18.9 Artikel 46 lid 3 DNR 2011 vervalt en wordt vervangen door het volgende:
"Onverminderd het ter zake bepaalde in de Auteurswet 1912 heeft de Opdrachtgever naast de Aannemer als enige het recht om van het uitwendige en inwendige van een naar het ontwerp verwezenlijkt object foto's of andere afbeeldingen te maken en deze te verveelvoudigen en openbaar te maken. Op eerste verzoek van de Opdrachtgever zal Aannemer de voor BIM- of anderszins ontwerpen benodigde bronbestanden, toegang, sleutel, (sub)licenties, adviezen, ontwerpen, tekeningen en/of overige documentatie aan de Opdrachtgever (in elektronische vorm) ter beschikking stellen. De bronbestanden worden verstrekt in een door de Opdrachtgever aan te wijzen vorm. Voordat door Aannemer gegevens aan derden worden getoond, behoeven deze de goedkeuring van de Opdrachtgever. De opdrachtgever kan aan die toestemming voorwaarden verbinden."
- 18.10 Indien tussen partijen een verschil van mening ontstaat over de (persoonlijkheids)rechten ten aanzien van informatiedragers, dan wordt vermoed dat de betreffende rechten berusten bij de Opdrachtgever, tenzij de Aannemer het tegendeel bewijst.
- 18.11 De Aannemer verplicht zich de prestaties/resultaten van zijn werkzaamheden in generlei vorm aan derden beschikbaar te stellen, noch hierover aan derden enige inlichtingen te verschaffen, tenzij de Opdrachtgever hiervoor uitdrukkelijk schriftelijk toestemming heeft verleend aan welke toestemming de Opdrachtgever voorwaarden kan verbinden. In geval van niet nakoming van voornoemde verplichting is de Aannemer terstond in verzuim en verbeurt de Aannemer zonder dat nadere ingebrekestelling nodig is een boete van € [bedrag] per dag dat het verzuim voortduurt, tot een maximum van [bedrag], exclusief BTW. Zulks onverminderd het recht van de Opdrachtgever om nakoming van voornoemde verplichting te vorderen, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding, indien de daadwerkelijke schade hoger is dan de boete, en onverminderd vergoeding van kosten van verhaal.
- 18.12 Artikel 47 leden 1 en lid 2 DNR 2011 zijn niet van toepassing.
- 18.13 De Aannemer vrijwaart de Opdrachtgever tegen alle (financiële) gevolgen van aanspraken van derden welke in enig verband staan met een vermeende inbreuk op eventuele intellectuele (eigendoms-)rechten terzake het werk of ontwerp. Partijen verplichten zich in voorkomend geval tot het in overleg treden met elkaar omtrent het treffen van eventuele maatregelen die kunnen bijdragen aan voorkoming van

stagnatie en tot beperking van de te maken kosten en/of te lijden schade als gevolg van bedoelde vermeende inbreuken.

- 18.14 In artikel 48 leden 2 en 3 DNR 2011 wordt het woord "niet" geschrapt. Het bepaalde in artikel 48 lid 3 DNR 2011 is niet van toepassing.

19 Inleners- en ketenaansprakelijkheid

- 19.1 De Aannemer garandeert dat verschuldigde loonbelasting en sociale premies tijdig op het loon van het ter beschikking gestelde personeel worden ingehouden en afgedragen aan de daartoe geëigende instantie en/of de Belastingdienst en dat de over de vergoeding verschuldigde omzetbelasting wordt afgedragen aan de Belastingdienst.
- 19.2 De Aannemer vrijwaart de Opdrachtgever voor alle aanspraken van derden verband houdende met het in Artikel 19.1 bepaalde, alsmede voor de door de Opdrachtgever ter zake naar redelijkheid gemaakte kosten van rechtsbijstand, zowel in als buiten rechte.
- 19.3 De Aannemer zal op eerste verzoek van de Opdrachtgever een schriftelijke verklaring overleggen aangaande tijdige en volledige betaling van verschuldigde belastingen en sociale premies.
- 19.4 Bij gebreke van tijdige en volledige nakoming van de in deze bepaling neergelegde verplichtingen door de Aannemer, is de Opdrachtgever gerechtigd iedere betaling op te schorten totdat de gewenste schriftelijke verklaringen zijn overgelegd of deze Overeenkomst per direct te ontbinden zonder verplicht te zijn tot vergoeding van enige schade aan de zijde van de Aannemer of diens onderaannemer(s).

20 Geheimhouding

- 20.1 Partijen zullen strikte vertrouwelijkheid in acht nemen ten aanzien van de vertrouwelijke informatie over elkaars organisatie, procedures en eventuele andere als vertrouwelijk te kwalificeren gegevens die hen bij de uitvoering van deze overeenkomst ter kennis komen. Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij zal ieder der Partijen vertrouwelijke informatie en gegevensdragers welke hem ter beschikking staan, niet aan derden ter beschikking stellen en aan zijn personeel, andere ontwerpteamleden en/of andere die onder zijn gezag en/of op aanwijzing werken slechts bekend maken voor zover dit nodig is voor het verrichten van de overeengekomen prestatie. Partijen zullen hun personeel, ontwerpteamleden en/of andere die onder zijn gezag en/of op aanwijzing werken verplichten deze geheimhoudingsbepalingen na te leven.
- 20.2 Niettegenstaande het voorgaande is iedere Partij gerechtigd om, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming, vertrouwelijke informatie te verstrekken aan derden, indien en voor zover als is vereist ingevolge verplichtingen bij of krachtens de wet en/of

toepasselijke regelgeving en/of rechterlijke uitspraak:

- a. aan haar aandeelhouder(s), bestuurders, werknemers en groepsmaatschappijen;
- b. aan haar aannemers, agenten, onafhankelijke adviseurs en/of aan één of meer banken die de Partij financieren of eventueel wensen te financieren;

mits bovengenoemde derden op hun beurt gehouden worden aan de verplichting van de betreffende Partij tot geheimhouding van vertrouwelijke informatie.

- 20.3 Het bepaalde in deze overeenkomst laat onverlet de nakoming door de Opdrachtgever van verplichtingen krachtens publiekrechtelijke voorschriften of (wettelijke) regelingen, dan wel de uitoefening van aan de Opdrachtgever krachtens publiekrechtelijke voorschriften of (wettelijke) **regelingen toekomende bevoegdheden, waaronder begrepen het geven van inlichtingen aan schoolbestuur en/of -directie.** Daarbij zal de Opdrachtgever ernaar streven haar publiekrechtelijke bevoegdheden zodanig uit te oefenen dat deze overeenkomst kan worden uitgevoerd conform de in deze overeenkomst vastgelegde afspraken.
- 20.4 De geheimhoudingsverplichting geldt tot vijftientig (25) kalenderjaren na afloop van deze Overeenkomst. Indien de Aannemer (waaronder begrepen haar personeel, en/of andere dien onder haar gezag en/of op aanwijzing werken) de verplichtingen in dit artikel 15 niet nakomt, is zij door dit enkele feit per gebeurtenis aan de Opdrachtgever een onmiddellijk opeisbare en niet voor rechtelijke matiging vatbare boete verschuldigd van € 50.000,=, onverminderd het recht van de Opdrachtgever op volledig schadevergoeding.
- 20.5 De Aannemer is na goedkeuring van de Opdrachtgever gerechtigd tot openbaarmaking van niet vertrouwelijke informatie.

21 Kennisgeving

- 21.1 Een kennisgeving van een Partij op grond van en/of met betrekking tot deze overeenkomst moet schriftelijk worden gedaan. Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht, tenzij deze schriftelijk (waaronder ook is begrepen per e-mail) zijn bevestigd.

22 Diversen

- 22.1 De overwegingen en de bijlagen bij deze Overeenkomst maken integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst.
- 22.2 De Aannemer kan de rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst niet overdragen of bezwaren zonder schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever.

- 22.3 Wijzigingen of aanpassingen op deze Overeenkomst zijn uitsluitend geldig indien deze schriftelijk tussen Partijen zijn overeengekomen.
- 22.4 Indien een bepaling van deze Overeenkomst nietig of vernietigbaar blijkt te zijn, tast die de geldigheid van de overige bepalingen van deze Overeenkomst niet aan. Voor zover mogelijk, zullen Partijen in dat geval de nietige of vernietigde bepaling(en) vervangen door (een) geldige bepaling(en) waarbij zoveel mogelijk aansluiting wordt gezocht bij de oorspronkelijke bedoeling van Partijen.
- 22.5 Bepalingen van deze Overeenkomst of een van de in Artikel 2.3 van deze overeenkomst genoemde contractdocumenten die naar hun aard bestemd zijn om ook na afloop of beëindiging van deze overeenkomst voor te duren behouden hun werking. Tot deze bepalingen behoren in ieder geval de Artikelen 17 tot en met 23.
- 22.6 Voor zover de Aannemer uit meerdere rechtspersonen bestaat (al dan niet door combinatievorming of een vennootschap onder firma) zijn deze rechtspersonen gezamenlijk en ieder voor zich hoofdelijk aansprakelijk voor de uitvoering van deze Overeenkomst.

23 Toepasselijk recht en forum

- 23.1 Op deze Overeenkomst en alle overeenkomsten die ter uitvoering van deze Overeenkomst worden gesloten is Nederlands recht van toepassing.
- 23.2 Alle geschillen terzake van deze Overeenkomst, of van overeenkomsten die ter uitvoering van deze Overeenkomst worden gesloten, zullen in eerste aanleg uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Rotterdam, onverminderd het recht op hoger beroep en beroep in cassatie. Artikel 58 lid 2 t/m 4 DNR 2011 zijn niet van toepassing.

*- Het restant van deze pagina is bewust leeg gehouden. -
- Handtekeningen op de volgende pagina. -*

*HANDTEKENINGENPAGINA BOUWTEAMOVEREENKOMST VOOR DE RENOVATIE VAN
HET CONCERT- EN CONGRESGEBOUW DE DOELEN*

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt,

Rotterdamse Vereniging voor
Katholiek Onderwijs (RVKO)

Rotterdamse Vereniging voor
Katholiek Onderwijs (RVKO)

Naam: [•]
Functie: [•]
Plaats: [•]
Datum: [•]

Naam: [•]
Functie: [•]
Plaats: [•]
Datum: [•]

[naam Aannemer]

[naam Aannemer]

Naam: [•]
Functie: [•]
Plaats: [•]
Datum: [•]

Naam: [•]
Functie: [•]
Plaats: [•]
Datum: [•]