



gemeente

**Zoetermeer**

NOTA VAN INLICHTINGEN  
WOONRIJP MAKEN DWARSTOCHT/ HAPPY DAYS

2022-104475

**Versie 2, 17 mei 2023**

Auteursrecht  
Alle rechten voorbehouden aan de Gemeente Zoetermeer

## Nota van Inlichtingen 1 Dwarstocht/Happy Days

In dit document zijn de vragen inclusief antwoorden weergegeven die betrekking hebben op de aanbesteding 'woonrijp maken van Dwarstocht/ Happy Days' ten behoeve van Gemeente Zoetermeer. Indien in deze Nota van Inlichtingen 1 wijzigingen, correcties dan wel aanvullende gegevens zijn opgenomen, zijn deze van toepassing op het Werk zoals in het beschrijvend document (incl. bijlagen) is beschreven. Deze Nota van Inlichtingen 1 maakt onlosmakelijk deel uit van de aanbestedingsdocumenten.

### Mededelingen

#### Bestek en tekeningen

- Op de grasbetontegels langs de primaire paden wordt 20mm grond aangebracht, deze grond wordt ingezaaid, hiervoor worden posten opgenomen in het bestek. Het detail van deze verharding wordt aangepast, de grasbetontegels komen iets lager te liggen t.o.v. de naastliggende verharding.
- De werkzaamheden t.p.v. de kruising Franklinstraat-Oostweg vervallen uit het bestek. Het aangepaste ontwerp wordt bijgevoegd.

#### Planning

Bijlage 8 van het beschrijvend document betrof een planning ERA van 12 januari 2023.

Deze bijlage wordt ingetrokken en vervangen door 3 PDFs (1 per ERA-fase) van ERA (3 mei 2023)

Deze zijn nieuw toegevoegd onder map 0 Fasering

Onder 3.1 van het Beschrijvend Document is op pagina 11 en 12 (bovenste 2 zinnen) de bouwvolgorde van het Woonrijp maken toegelicht. Deze tekst blijft ongewijzigd. Ter verduidelijking voegen wij het volgende hier aan toe:

Wij beogen met deze bouwvolgorde dat geen 3 "bloedgroepen" (contractanten ERA, onze WRM opdrachtnemer én toekomstige bewoners) tegelijk in hetzelfde gebied aanwezig zijn. Daarnaast willen we voorkomen dat het aangelegde door onze WRM opdrachtnemer wordt beschadigd door het overrijden door contractanten van ERA. ERA (en haar contractanten) werkt zich namelijk zelf ook van rechts (Fase 1) naar links (Fase 3) het gebied uit. Aangevangen wordt met fase 0: een groot deel van de rondweg en parkeerkoffers. En afrondend betreft Fase 4: afronding Werk (incl. deel rondweg, aan de zijde Franklinstraat/ ketenpark ERA)

Bij het bestek was een bijlage 11 toegevoegd als verduidelijking op de door ons beoogde fasering

Deze bijlage wordt ingetrokken en vervangen door 5PDFs (1 per fase) (16 mei 2023)

Deze zijn nieuw toegevoegd onder map 0 Fasering

Ook vervalt bepaling 01.13.08 (deel 3) en posten 820110 wijzigt in: betreft het opstellen van een tijdschema conform uw PvA en planning (B1 en B2 uit hoofdstuk 8 van het beschrijvend document.

In de tijd resulteert deze bouwvolgorde met de gewijzigde planning van ERA (en de kennis van het nu) tot het volgende inzicht in 5 fases:

		aanleg rondweg loopt vooruit op sleuteloverdracht per fase				WRM start 8 wkn NA sleuteloverdracht gehele Fase	
rondweg (deels) en parkeercoffers					36-45	2023	
oplevering/sleuteloverdracht planning ERA		mei-23	planning ERA		start WRM:		
		van week	tot week				
Fase 1	Bloemrijk	45	8	2024	16	2024	
Fase 2	Waterrijk	9	20	2024	28	2024	
Fase 3	Boomrijk	24	42	2024	50	2024	
oa. Afronding rondweg					28	2025	

Hierbij is door ons uitgegaan van circa “8 weken na sleuteloverdracht/oplevering (door ERA aan de particuliere bewoners) starten” (per Fase) met Woonrijp Maken. Dit is een aanname; wij denken hiermee de toekomstige bewoners tegemoet te komen (verhuishagens, schilders,etc) zonder dat het aangelegde terrein kapot wordt gereden. Deze 8 weken is indicatief en niet bindend: u mag hier zelf (per Fase 0-5) een voorstel voor doen.

Tenslotte delen wij u mee dat groot (asfalt)onderhoud is voorzien op de Oostweg. Dit Werk heeft mogelijk raakvlakken in de periode september-december 2023. Een planning is nu nog niet bekend.

In hoofdstuk 8 wordt u uitgedaagd en gevraagd om aan te geven hoe u omgaat met het criterium B2.Flexibiliteit in de planning (en ook B1. Plan van Aanpak). U kan en mag daar dus uw input voor leveren. De door u aangedragen planning (incl startdatum Werk) wordt vervolgens leidend.

### Nieuwe Bijlagen

- Map 0: fasering (mededeling) > 3 documenten van ERA en 5 tekeningen (Fase 0-5), allen PDF
- Map 1: gewijzigde besteksposten: Deel 1 (PDF) en Nadere beschrijving 2.2 ((PDF) plus van beide de .NSX
- Map 2: nieuwe set bestekstekeningen (deels gewijzigd, zie map 1) incl. bijbehorende DWG's
- Map 3: bijlagen 7, 9, 12, 13, 14, 15 (bijlage 11 ontbreekt)

## Vragen en Antwoorden

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Contract	Bestekpost 141210	In deze bestekpost wordt als leverancier Citeko genoemd. Echter lijkt het bedrijf niet meer te bestaan. Hoe dient hier mee omgegaan te worden?	Deze post is verplaatst naar deel 2, het nieuwe nummer is 241210 Het klopt dat Citeko niet meer lijkt te bestaan. De fabrikant van de materialen bestaat nog wel. Het bestek wordt aangepast, de fabrikant is: <a href="http://www.igmbag.com/">http://www.igmbag.com/</a> . Het systeem valt onder de naam "Deltalok". Een gelijkwaardig systeem mag ook worden toegepast.
2	Inhoud	Bijlage 15 Geotechnische berekeningen grondkering	Het document wat zich in deze map bij de bijlage bevindt heeft een grote van Okb en kan niet worden geopend. Graag ontvangen wij het document dat wel geopend kan worden.	Bijlage 15 betreft het handboek bomen. Bijlage 14 de geotechnische rapportage. Bijlage 14 wordt opnieuw bijgevoegd.
3	Inhoud	Beschrijvend document	Huisaansluitingen vallen volgens het beschrijvend document blz 13 1e alinea niet binnen de opdracht. Klopt dat?	Dit klopt wat betreft het realiseren van de rioolaansluitingen. Dit vindt plaats op verzoek van ERA en wordt door de (aannemer van de) gemeente Zoetermeer uitgevoerd. Voor u van belang is om rekening te houden met coördinatie van de werkzaamheden. Wij attenderen u er wel op dat bij de "terpwooningen" in fase 2 en 3 de "ringleidingen riool" nog wel in het bestek zitten.
4	Inhoud	Leidraad	Er wordt een 'milieuplan' gevraagd. Is hiervoor het aantonen door middel van een ISO 14001 certificaat ook voldoende?	Aangenomen wordt dat u doelt op het gevraagde milieuhandboek uit paragraaf 6.4.3 van het beschrijvend document. In beantwoording daarop is ISO 14001 is de internationaal geaccepteerde standaard met eisen voor een milieumanagementsysteem, en beschikt u over een dergelijk handboek of vergelijkbaar document. U wordt dan gevraagd de index van dit document te overleggen (enkel het certificaat voldoet niet).

5	Inhoud	Algemeen depot ruimte	Wordt er een depotlocatie buiten het werkgebied beschikbaar gesteld door opdrachtgever? Dient hier precario voor afgedragen te worden?	<p>Een depotlocatie buiten het werkgebied tot maximaal 5.000 m2 is bespreekbaar aan de Franklinstraat (overzijde Oostweg). Opgemerkt wordt dat deze locatie niet is voorzien van aansluitingen (elektriciteit /riool). Voor het plaatsen van keet oid is een omgevingsvergunning nodig is (zowel op het Werkterrein als erbuiten). Er is een kaart bijgevoegd met de locatie van het depot.</p> <p>De eventuele uitgifte van een perceel grond gebeurt niet op basis van precario, maar door middel van een tijdelijke huurovereenkomst. De looptijd bedraagt in in principe 1 jaar, onderzocht moet worden of dit kan voor 2 jaar. De huurprijs bedraagt € 15,-- per m2 exclusief BTW per jaar. Huurder dient de huur per maand bij vooruitbetaling te voldoen en tevens een waarborgsom te stellen. In de huurovereenkomst zal ook een bepaling worden opgenomen dat het perceel van afloop van de huurtermijn schoon dient te worden opgeleverd met daarbij een verklaring omtrent de bodemgesteldheid.</p>
6	Inhoud	Planning aanbesteding	Is het gezien de hemelvaartperiode, en de beschikbare tijd tussen de publicatie van Nvl 1 en het indienen van vragen van Nvl 2, mogelijk dat het moment van indienen van vragen voor Nvl 2 wordt uitgesteld?	<p>Eens. Deze Nota van Inlichtingen 1 wordt op woensdag 17 mei wordt gepubliceerd, terwijl tot dinsdag 23 mei 12 u vragen kunnen worden gesteld. <b>Wij verlengen het 2e moment van vragen stellen tot woensdag 24 mei 14 uur.</b> De overige planning van de aanbesteding blijft ongewijzigd.</p>
7	Inhoud	Bestek deel 1 v6.0	De onderhoudstermijn bedraagt 12 maanden op beplanting en zaaiwerk.Kunt u aangeven welke onderhoudswerkzaamheden er uitgevoerd moeten worden bij de beplanting en het zaaiwerk? Kunt u hier aanvullende bestekposten voor opnemen?	<p>In het bestek wordt toegevoegd: posten voor het maaien van de boomspiegel en posten voor het watergeven van de bomen</p>

8	Inhoud	Bestek deel 1 v6.0	Aanplant is inclusief nazorg voor- en na oplevering van de aanplantwerkzaamheden. Kunt u aangeven welke nazorgwerkzaamheden er uitgevoerd moeten worden en kunt u hier aanvullende besteksposten voor opnemen? Moet er o.a. water gegeven worden?	Zie de beantwoording bij vraag 7
9	Inhoud	Bestek deel 1 v6.0 En beplantingslijst bijlage 9	Het aantal bomen van 161010 (80 st) komt niet overeen met de overige besteksposten en bijlage 9 (70 st)	De hoeveelheden worden aangepast zodat deze overeen komen met het ontwerp, de plantlijst is ook aangepast op het ontwerp
10	Inhoud	Bestek deel 1 en 2 V6.0	Het aantal m1 te leveren drainagebuis klopt niet. (1 m1 per boom incl. de verticale kanalen is te weinig)	De post wordt aangepast, per boom dient 5m drainagebuis geleverd te worden

11	Inhoud	Bestek deel 1 v6.0 167030	Carpnus betulus staat niet aangegeven op de plantlijst in bijlage 9 , klopt dit?	<p>Dit wordt een Zeeuwse haag, bestekspost wordt: Planten van haagplantsoen. Betreft: het aanplanten van een haag Situering: ten zuiden van de Oostweg Plantmateriaal: Eenstijlige meidoorn, Crataegus monogyna, 100/125 cm st 1248 L Sleedoorn, Prunus spinosa, 100/125 cm st 624 L veldesdoorn, Acer campestre, 100/125 cm st 624 L Hondsroos, Rosa canina, 100/125 cm st 125 L Egelantier, Rosa rubiginosa, 100/125 cm st 125 L Vlier, Sambucus nigra, 100/125 cm st 125 L Gelderse roos, Viburnum opulus, 100/125 cm st 125 L Ribes, Ribes rubrum, 100/125 cm st 124 L 2-rijig, totaal 8 st/m In voorbereekte grond volgens bestekspostnr 126210, 126220 en 126230 Aan weerszijde van een raster aangebracht volgens bestekspostnrs: 143010, 143020 en 143030 Inclusief nazorg voor oplevering van de aanplantwerkzaamheden Inclusief nazorg na oplevering van de aanplantwerkzaamheden Inclusief tot 1 jaar na aanplant nazorg onkruid op A-niveau conform CROW beeldkwaliteit</p>
12	Inhoud	post 263210, 163110	Hoeveelheden Mix 2 in besteksposten komen niet overeen met bijlage 9 beplantingslijst	De hoeveelheden in de plantlijsten zijn aangepast, kleine verschillen tussen bestek en plantlijst komen voort uit af rondingen. T.b.v. het afprijzen de hoeveelheden uit het bestek aanhouden.
13	Inhoud	163210	Hoeveelheden Mix 3 in bestekspost komt niet overeen met bijlage 9 beplantingslijst	De hoeveelheden in de plantlijsten zijn aangepast, kleine verschillen tussen bestek en plantlijst komen voort uit af rondingen. T.b.v. het afprijzen de hoeveelheden uit het bestek aanhouden.

14	Inhoud	post 263110	Kunt u aangeven welke soorten beplanting hier geleverd moeten worden? In bijlage 9 wordt aangegeven 'Specifiek advies obv locatie/bodem inwinnen. Kunt u dit nader toelichten? Moet er nog speciale GreenToColeur grond aangebracht worden?	De exacte mix aan planten wordt afgestemd met de leverancier, het resultaat hiervan volgt in de 2e nota. De eventueel benodigde grondverbetering volgt tevens in de 2e nota. De aantallen en plantmaat zal niet worden aangepast.
15	Inhoud	bestekspost 510205	Hier wordt gesproken over een bodemanalyse t.b.v. het toepassen van meststoffen. Kunt u deze analyse toevoegen bij de bijlagen?	De meststoffen zijn voorgeschreven in de posten in deel 2.2, bepaling 51 02 05 verval.
16	Inhoud	162090, 262090	Leverancier geeft aan dat de Natusheet gietranden alleen leverbaar zijn in 30 cm hoogte. Is dat akkoord?	Klopt, de posten worden aangepast naar gietranden met een hoogte van 30 cm.
17	Inhoud	bestekspost 132220	Klopt de hoeveelheid te leveren hulpstukken.	Aantal te leveren is aangepast naar hoeveelheid resultaatsverplichting
18	Inhoud	bestekspost 156110, 156120, 156160	Klopt de hoeveelheid te leveren tegels of klopt de afmeting van de tegels niet? Deze lijken tegenstrijdig met elkaar.	In posten 156110 en 156120 worden de afmetingen van de tegels aangepast naar 300 x 300 mm, post 156160 verval.
19	Inhoud	algemeen	Bijlage 11 = Bijlage 12, 11 ontbreekt, Bijlage 15 is leeg, kunt u deze nazenden?	Er was een fout gemaakt met de nummering van de daadwerkelijke bijlagen na bijlage 10. Dus bijlagen 11 t/m 16 zijn verkeerd aangeleverd qua nummering en correspondeerde niet met het bestek. Daarnaast bleek het bestand van de geotechnische berekening van de grondwal corrupt.
20	Inhoud	Planning werkzaamheden	U geeft in het bestek een tijdsperiode aan qua uitvoering (start mei 2023 tot juni 2025) alsook starten in september 2023 + 2jr. Daarnaast komen er in de faseringstekeningen specifieke periodes per fase voor. E.e.a. is tegenstrijdig met elkaar. Kunt u dit verduidelijken?	In het beschrijvend document paragraaf 3.7 staat: De Overeenkomst wordt beoogd te worden ondertekend op 21 juli 2023, waarna de Contractant zijn werkzaamheden inricht en naar verwachting buiten (zichtbaar) ter hand neemt vanaf september 2023 (startdatum Werk). De doorlooptijd bedraagt naar verwachting van gemeente circa twee jaar. In hoofdstuk 8 wordt u gevraagd om aan te geven hoe u omgaat met het criterium B2.Flexibiliteit in de planning. De door u aangedragen planning (incl.

				startdatum Werk) wordt vervolgens leidend. De tekst m.b.t. mei 2023 (in het bestek) is abusief en wordt hierbij ingetrokken.
21	Contract	Nota vragen t.b.v. tekening	Is het mogelijk dat wij alle tekeningen in DWG mogen ontvangen?	Ja de tekeningen worden in DWG aangeleverd.
22	Contract	Nota vragen t.b.v. revisie	Graag ontvangen wij de revisie tekeningen van het aangelegd riool in BRM fase. Deze bij voorkeur in DWG	de revisietekeningen zijn nog niet gereed. Deze worden beschikbaar gesteld(samen met de as built van BRM) aan de beoogde Opdrachtnemer WRM.
23	Inhoud	Nota vragen t.b.v. grondbalans.	Aangezien bestekpost 122020 handmatig is aangepast naar 5000 m3 kunnen wij niet nu herleiden waar deze grond vandaan komt. Graag de grondbalans en de bestekposten t.b.v. verwerken binnen terrein aanpassen zodat alle partijen gelijk speelveld krijgen.	De handmatige aanpassing naar 5000m3 wordt terug gedraaid, het bestek zal overeen komen met de grondbalans.
24	Proces	Beschrijvend document – par 8.1 – Flexibiliteit in de planning	Bij het criterium Flexibiliteit in de planning vraagt u ons 10 risico's uit te werken. Daarbij geldt de vormeis dat we de planning incl. risicobeheersing op maximaal 1 A4 mogen uitwerken. Ervaring leert dat het uitwerken van 10 risico's incl. beheersmaatregelen op 1 A4 onmogelijk is. We verzoeken u dan ook om: 1) het aantal risico's te reduceren tot de 6 die u al genoemd heeft OF 2) de paginalimiet te verruimen tot 2 A4. Welk van de 2 genoemde opties heeft uw voorkeur?	Hierbij verruimen wij het aantal pagina's aan te leveren onder B2 (genoemd in paragraaf 8.1 van het beschrijvend document) naar 2 A4. Het inzicht geven in 10 te beheersen risico's blijft daarbij staan.

25	Contract	Bestek, deel 3, HFD 01 04 Betalingsregeling: Risicoregeling	In het bestek is geen bepaling opgenomen m.b.t. de Risicoregeling. Kunnen wij er van uitgaan dat de Betalingsregeling Risicoregeling van toepassing is op dit werk i.v.m. de looptijd van het project tot medio 2025?	Ja de risicoregeling is van toepassing. in de concept overeenkomst staat artikel 4: Op dit werk zijn van toepassing de Standaard RAW Bepalingen 2020, Hierdoor is een risicoregeling van toepassing. Deze gaat in op het moment van "start werk" (gedefinieerd als; start uitvoering buiten, nu voorzien in september 2023, niet zijnde opbouw van het ketenpark oid)
26	Contract	Bestek deel 1.1 PAR 05 Tijdsbepaling	Start uitvoering mei 2023. Aanbesteding vindt plaats op 8 juni 2023. Dit is niet mogelijk.	Zie de beantwoording bij vraag 20
27	Contract	Bestek deel 1.1 PAR 05 Tijdsbepaling	Opleveren werk omstreeks 06-2025. Gefaseerde uitvoering volgens deel 3 art. 01 13 08. In dit art. wordt verwezen naar bijlage 11, deze bijlage geeft aan oplevering november 2024. Dit is tegenstrijdig. Welke data is correct?	Om tegenstrijdigheden te voorkomen zijn de tijdsbepalingen en faseringen zijn uit het bestek gehaald aangezien hier in het begeleidend schrijven over ingegaan wordt.
28	Inhoud	Bestek deel 2.1 PAR 03 Bijlagen	Nummering van de bijlage 11 t/m 15 volgens deze paragraaf komen niet overeen met de beschikbaar gestelde bijlagen (12 t/m 16). Er lijkt nu een bijlage te ontbreken. Klopt dit?	Zie de beantwoording bij vraag 19
29	Inhoud	Bestek deel 2.1 PAR 03 Bijlagen	De beschikbaar gestelde bijlage geotechnische berekening grondwapening geeft foutmelding (0 kb). Kunt u deze opnieuw beschikbaar stellen?	Zie de beantwoording bij vraag 19
30	Inhoud	Bestek deel 2.2 post 141210	In de post wordt verwezen naar bijlage 14. Klopt dit?	Deze post is verplaatst naar deel 2, het nieuwe nummer is 241210 De verwijzing naar bijlage 14 (14 - Geotechnische berekeningen grondwapening) is juist, de bijlage is nogmaals bijgevoegd aangezien het document bij opening een foutmelding gaf.

31	Inhoud	Bestek deel 2.2. post 151010	Opdrachtgever vraagt een lichtgewichtfunderingsmateriaal. Kunt u deze nader specificeren aan welke eisen deze moet voldoen?	Bestekspost wordt gewijzigd:Aanbrengen licht ophoogmateriaal (standaard eisen).Betreft: het aanbrengen van een laag lichtgewicht-funderingsmateriaal t.b.v. de rondweg t.p.v. een drinkwaterleidingSituering: t.p.v. de aan te brengen rondweg boven de waterleidingMethode hoeveelheidsbepaling: m.b.v. theoretisch profiel van verwerking.IJIslandse Bims - sortering 0/31,5- Losgestort gewicht: ca. 500 kg/m3;- Vochtig verdicht gewicht: ca. 750 kg/m3;- Onderwater gewicht: ca. 290 kg/m3;- Proctor gewicht: ca. 450 kg/m3;- Verbrijzelingsfactor (LA Coëfficiënt): ca. 35%;- CBR-waarde >25.Leverancier: H&B Grondstoffen o.g.Licht ophoogmateriaal zodanig verdichten dat aan het bepaalde in artikel 22.42.02 lid 02 van de Standaard wordt voldaanWijze van verdichten statisch ter keuze van de aannemer.Toegestane positieve afwijking 0,03 mToegestane negatieve afwijking 0,03 mhoeveelheid: 560m3 verrekenbaar
32	Inhoud	Bestek deel 1 post 153 en 154 & deel 2 post 253 en 254	Zaag-/knipverlies dient in de prijs per eenheid inbegrepen te zijn. Met hoeveel % zaag-/knipverlies dient Opdrachtnemer rekening te houden?	In alle posten wordt 10% opgenomen
33	Inhoud	Bestek deel 1 post 157 + deel 2 post 257	Zaagverlies dient in de prijs per eenheid inbegrepen te zijn. Met hoeveel % zaagwerk dient Opdrachtnemer rekening te houden?	Zie de beantwoording bij vraag 32
34	Inhoud	Bestek deel 1 en 2, postgroep 152, 153, 155, 156 en 157, 253, 256 en 257	De bestekposten in deze bestekpostgroepen zijn Niet Verrekenbaar. Gezien de grote hoeveelheid per bestekspost en het risico dat de hoeveelheid wijzigt gedurende de looptijd van de overeenkomst, vragen wij u vriendelijk de bestekposten in deze bestekpostgroepen Verrekenbaar te stellen per eenheid.	De posten worden niet verrekenbaar gesteld. De posten betreffen het aanbrengen van verhardingen welke goed vanaf tekening herleidbaar zijn. Het ontwerp zal niet wijzigen ook niet gedurende de uitvoeringsperiode. De hoeveelheid zal dus niet wijzigen.

