

HOOFDDORP LINCOLNPARK

LANDSCHAPSVISIE CENTRUM

EINDRAPPORTAGE
VERSIE 7 JULI 2022

OKRA

Witteveen + Bos

INHOUDSOPGAVE

INLEIDING	PAG 4
MASTERPLAN	PAG 14
GROENSTRATEGIE	PAG 17
WATERSTRATEGIE	PAG 19
MOBILITEIT	PAG 21
RUIMTELIJKE TYPOLOGIEEN + INRICHTINGSPRINCIPES	PAG 24
AANBEVELINGEN VOOR VERVOLG	PAG 34

PROJECTDOELSTELLINGEN



ENERGIE NEUTRAAL

In Lincolnpark wordt dezelfde hoeveelheid energie opgewekt als wordt verbruikt. Op deze wijze draagt Lincolnpark bij aan de energietransitie.



SOCIAAL DUURZAAM EN INCLUSIEF

In Lincolnpark wordt de betrokkenheid van de bewoners, bedrijven en instellingen bij hun leefomgeving gestimuleerd. De wijk is geschikt voor mensen met diverse woonbehoeften en leefstijlen. De fysieke, programmatische en sociale structuur en inrichting van de wijk nodigt uit tot ontmoeting.



GEZONDE LEEFOMGEVING

Lincolnpark biedt een leefomgeving die door haar opzet, inrichting en materiaalgebruik bijdraagt aan de gezondheid van haar bewoners en bezoekers.



CIRCULAIR

Lincolnpark wordt gerealiseerd met een beperkte inzet van materialen. De waarde van deze materialen blijft behouden tijdens en na het gebruik. De totale milieubelasting van deze materialen wordt geminimaliseerd.



KLIMAATBESTENDIG, BIODIVERS, FLEXIBEL EN ADAPTIEF

De stedenbouwkundige structuur, gebouwen en buitenruimte zijn klimaatbestendig, adaptief en bieden ruimte aan een robuust en biodivers ecosysteem.



INLEIDING

CONTEXT

De structuurvisie Hoofddorp 2030 heeft het gebied President-west aangewezen als ontwikkelgebied voor zowel woningen als bedrijven. Het is nu nog agrarisch gebied, de naam herinnert nog aan de naam van een voormalige boerderij 'De President' (1885). In aansluiting kreeg de nieuwe wijk de naam Lincolnpark, en is onderdeel van vijf nieuwe wijken in Hoofddorp-zuid.

Het project Lincolnpark Tweede Fase (LP2) betreft de realisatie van een gemengde suburbane wijk in Hoofddorp, waarin duurzame en circulaire gebiedsontwikkeling centraal staat. In 2021 is door Posad/Maxwan een stedenbouwkundig en beeldkwaliteitsplan voor de wijk opgesteld, dat bestaat uit wooneilanden en kleine bedrijvigheid. In het centrumdeel zijn tevens winkels, sportfaciliteiten en scholen voorzien, en zal als eerste aanbesteed en uitgevoerd worden.

OPGAVE

Aan de combinatie OKRA / Witteveen & Bos is gevraagd om een landschapsvisie voor het centrumdeel van Lincolnpark op te stellen in opdracht van gemeente Haarlemmermeer. Deze visie schetst op hoofdlijnen de indeling van de openbare ruimte van het centrumdeel, ook als koploper voor de beoogde landschapsstructuur voor Lincolnpark als geheel. Daarnaast bevat het inrichtingsprincipes en referentiebeelden met betrekking tot materialisering en aansluiting met de architectuur. Deze worden ontwikkeld in aansluiting met de projectdoelstellingen t.a.v. duurzame en circulaire gebiedsontwikkeling.

Het centumeiland heeft een prominente positie aan de Hoofdweg Oostzijde en Calatravabrug De Luit, en zal dan ook beeldbepalend zijn in de branding van Lincolnpark als geheel. Daarnaast is dit eiland het meest stedelijk, met grotere woon en werkblokken, winkels, sport en bedrijvigheid. Aan de noord-oostzijde worden bovendien 2 scholen gebouwd met een regionale functie.

UITGANGSPUNTEN & AMBITIE

Het project Lincolnpark onderscheidt zich van andere woonopgaven door haar duurzame agenda met 5 doelstellingen:

- energieneutraal
- sociaal duurzaam & inclusief
- gezonde leefomgeving
- circulair
- klimaatbestendig, biodivers, flexibel en adaptief

(uit: Projectdoelstellingen Duurzame en Circulaire wijk van de Toekomst, Lincolnpark tweede fase, april 2020)

Uitgangspunt is om deze projectdoelstellingen ruimtelijk te vertalen en integreren in het landschapsplan. Naast het inrichten van het gebied voor alle gebruikers (jong & oud, in- & extern, afwisseling rust en dynamiek), staat de uitwerking en beleving van het parkconcept in een stedelijke context centraal. Daarbinnen is specifieke aandacht voor aspecten als klimaatbestendigheid en biodiversiteit.

Uitdaging is om deze doelen binnen een ruimtelijk landschapsconcept voor heel Lincolnpark onder te brengen en te verenigen, waarbij ze elkaar versterken. Deze ambitie is door ons als volgt verwoord: "het creëren van een samenhangend woon- en werklandschap, ingepast in de poldercontext en met een eigen identiteit voor erven en eilanden". Voor het centumeiland betekent dit specifiek een doorvertaling van het 'blauwe parkconcept' naar een stedelijke locatie.

STATUS

Deze rapportage beschrijft de landschapsvisie voor het centumeiland van Lincolnpark. Hierin is een uitwerking op hoofdlijnen gemaakt van het stedenbouwkundig plan voor de inrichting van de openbare ruimte. Naast de hoofdstructuur met het park en de parklanen omvat het deelstudies voor de globale groenstructuur, mobiliteit en water. Tot slot zijn een aantal kenmerkende principe profielen, zoals de parklaan en de invalswegen, opgesteld en gevisualiseerd.

In de vervolgfase (VO) zullen een aantal deelstudies, zoals mobiliteit, infrastructuur en materialisering verder worden uitgewerkt en geïntegreerd tot een voorlopig ontwerp. Deze zal de maatvoering van een aantal onderdelen beïnvloeden. Derhalve is deze landschapsvisie vooral richtinggevend van opzet en kunnen er vooralsnog geen rechten aan worden ontleend.

GROEN BLAUW RAAMWERK LINCOLNPARK

GROEN-BLAUW RAAMWERK LINCOLNPARK TOTAAL

In het stedenbouwkundig plan zijn een aantal groen-blaue structuren opgenomen, zoals de indeling in eilanden en erven, gescheiden door sloten; de toevoeging van wadi's voor klimaatadaptatie en een grotere parkzone aan de zuid-oostkant van het gebied.

In deze visie zijn deze groen-blaue structuren toebedeeld aan 3 landschapslagen, elk met een eigen beeldmerk:

1) de Polderlaag

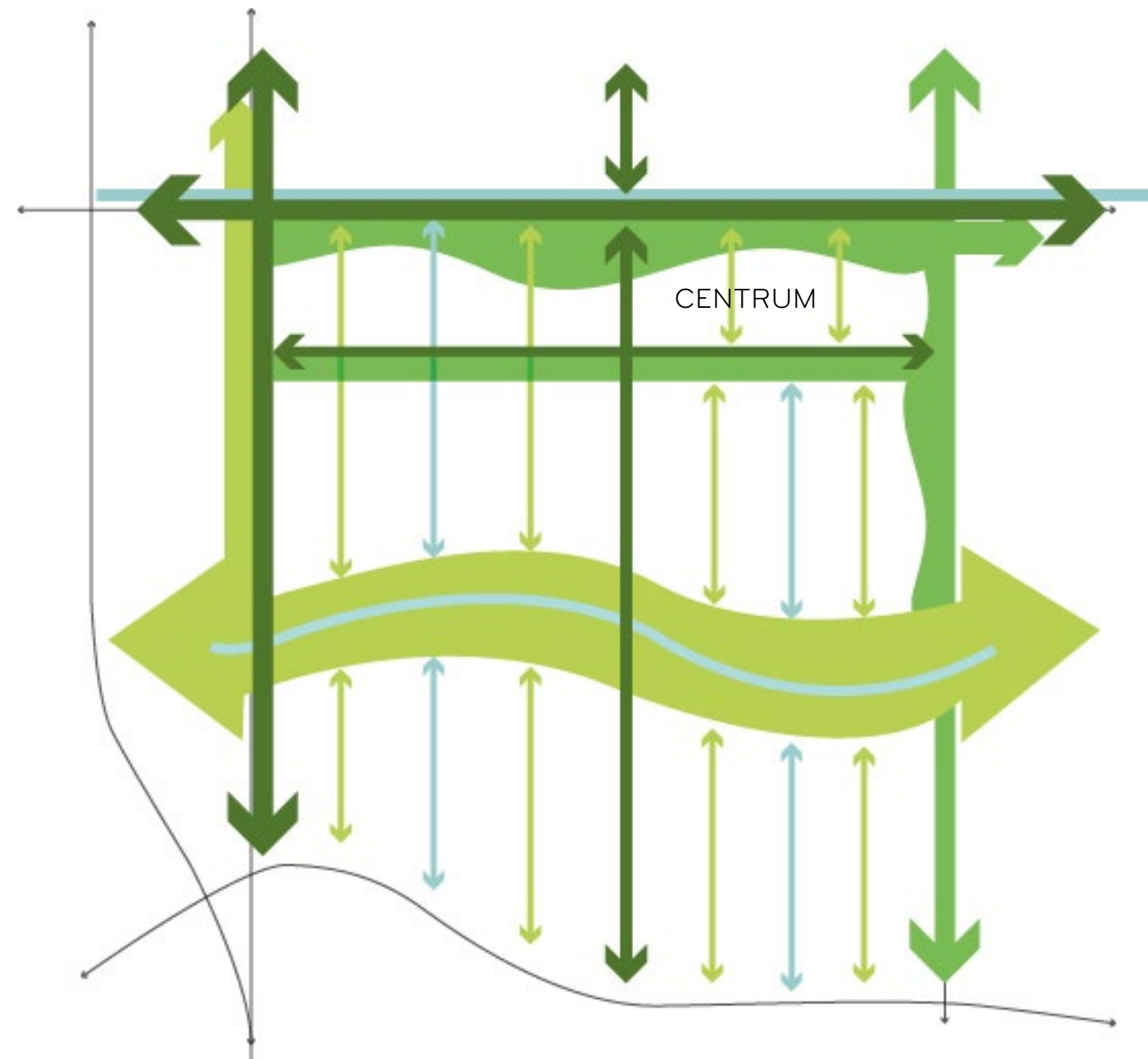
In aansluiting op regionale polderlinten zoals de Hoofvaart en Bennebroekerweg, zijn de 2 belangrijkste ontsluitingswegen uitgevoerd als polderlanen (donkergroen). Ze delen het gebied in 4 kwadranten in en maken de ontsluitingswegen herkenbaar. Door de doorgaande bomenrij en aangrenzende sloten wordt het oorspronkelijke polderkarakter van het gebied behouden en versterkt.

2) de Parklaag

In de parklaag krijgt het parkkarakter van Lincolnpark vorm. In aansluiting op het bestaande park langs de Johan Enschedeweg, worden langs de Hoofdweg en Schoolstraat parkzones toegevoegd. De informelere, afwisselende en natuurvriendelijke oevers contrasteren met de formele polderlanen en versterken het blauwe karakter van het park. Het biedt bovendien kansen als ecologische verbindingszone richting Victoriapark (met mogelijke NNN verbinding langs watergang Bennebroekerweg) en voor de toepassing van Nature Based Solutions als onderdeel van het klimaatlandschap

3) Het blauwe park

Het blauwe park is een waterrijk landschap dat ver de omliggende wijken inloopt. Het heeft een meer open, wetland-structuur en is een belangrijke ecologische verbinding binnen het President gebied. Ook de wadi's maken onderdeel uit van deze structuur.



- polderlaag
- parklaag
- blauw park/wetlandsconcept

LANDSCHAPSLAGEN



+ KLIMAATLANDSCHAP: PARKBOS



CULTUURLANDSCHAP: DROOGMAKERIJ



NATUURLANDSCHAP: VEENWEIDE

VARIANT STUDIES

1 MOZAIEK

- centrale, stedelijke pleinen met sterke identiteit met uitstraling naar de omgeving
- afgewisseld met de groene binnenpleinen en parkzoom



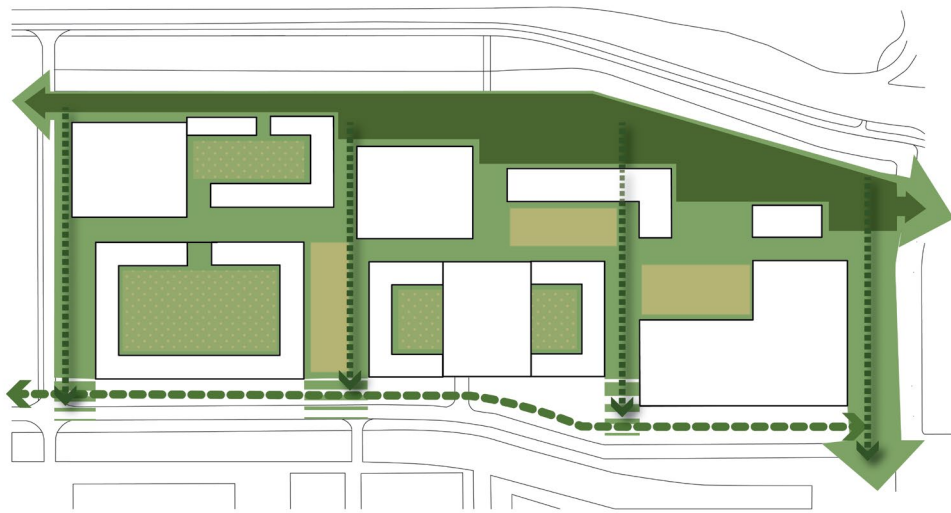
2 DUBBELAS

- 2 parallele structuren: een stedelijke binnenas en een groene buitenzoom, in contrast met de polderstructuur
- De parkzoom als lineair park met uitzicht op het water
- De stedelijke as verbindt de randen tot promenade met een sequentie van pleinen



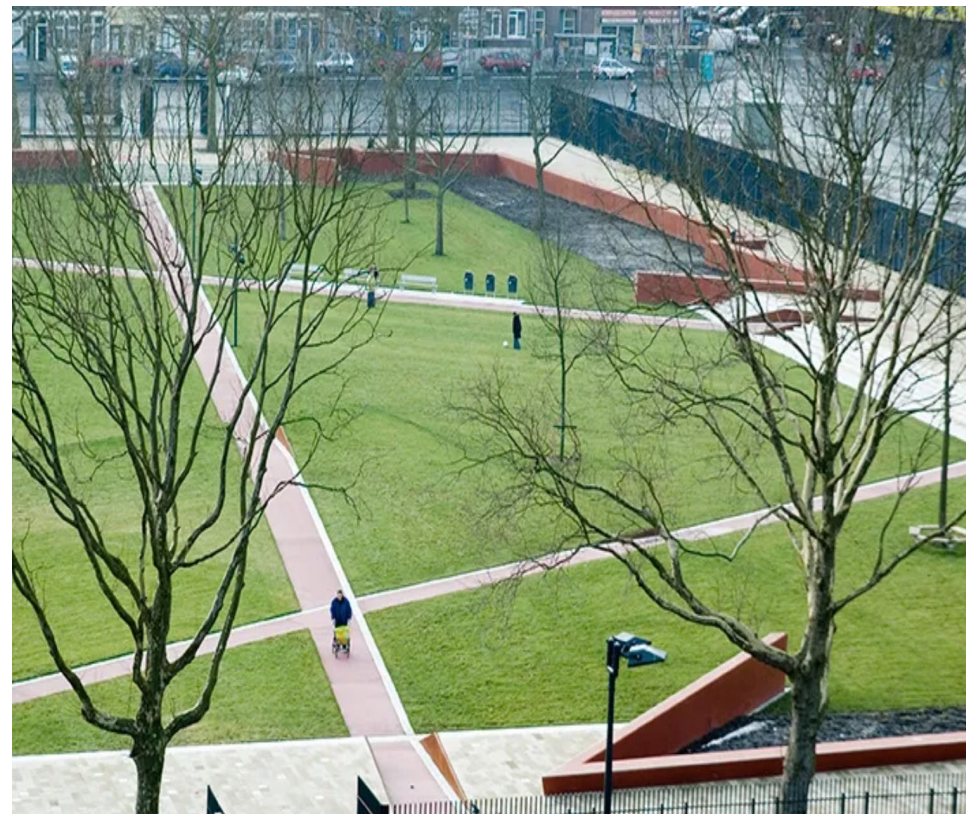
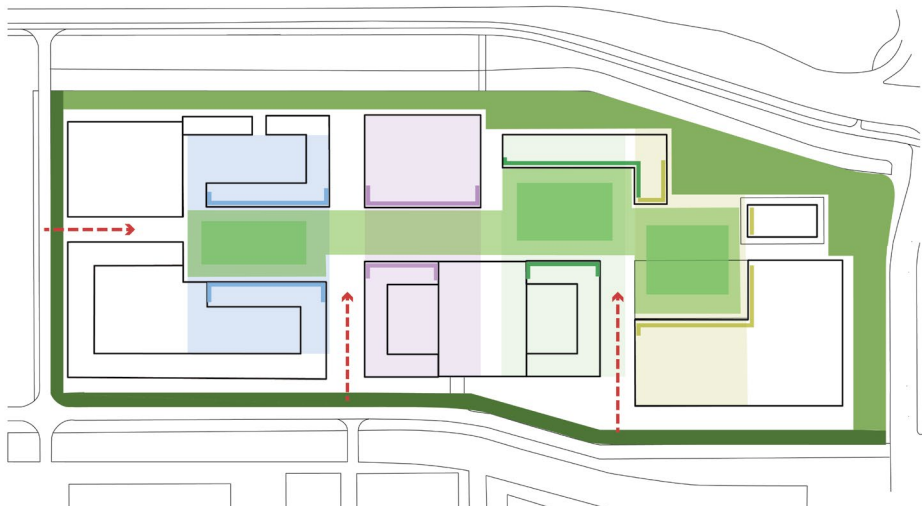
3 HET PARK

- Maximaliseert het parkconcept in het centrum
- de parkzoom in het westen als informele groenzone
- 4 parklanen doorkruisen het centrum en creëren een coulisselandschap met kamers



4 SUPERERF

- In dit concept is de binnenruimte gemaximaliseerd tot erf.
- Het erf wordt maximaal groen vormgegeven met een aantal pockets of pleinen met eigen thema's



RUIMTELIJK FUNCTIONELE INDELING



RUIMTELIJK-FUNCTIONELE INDELING

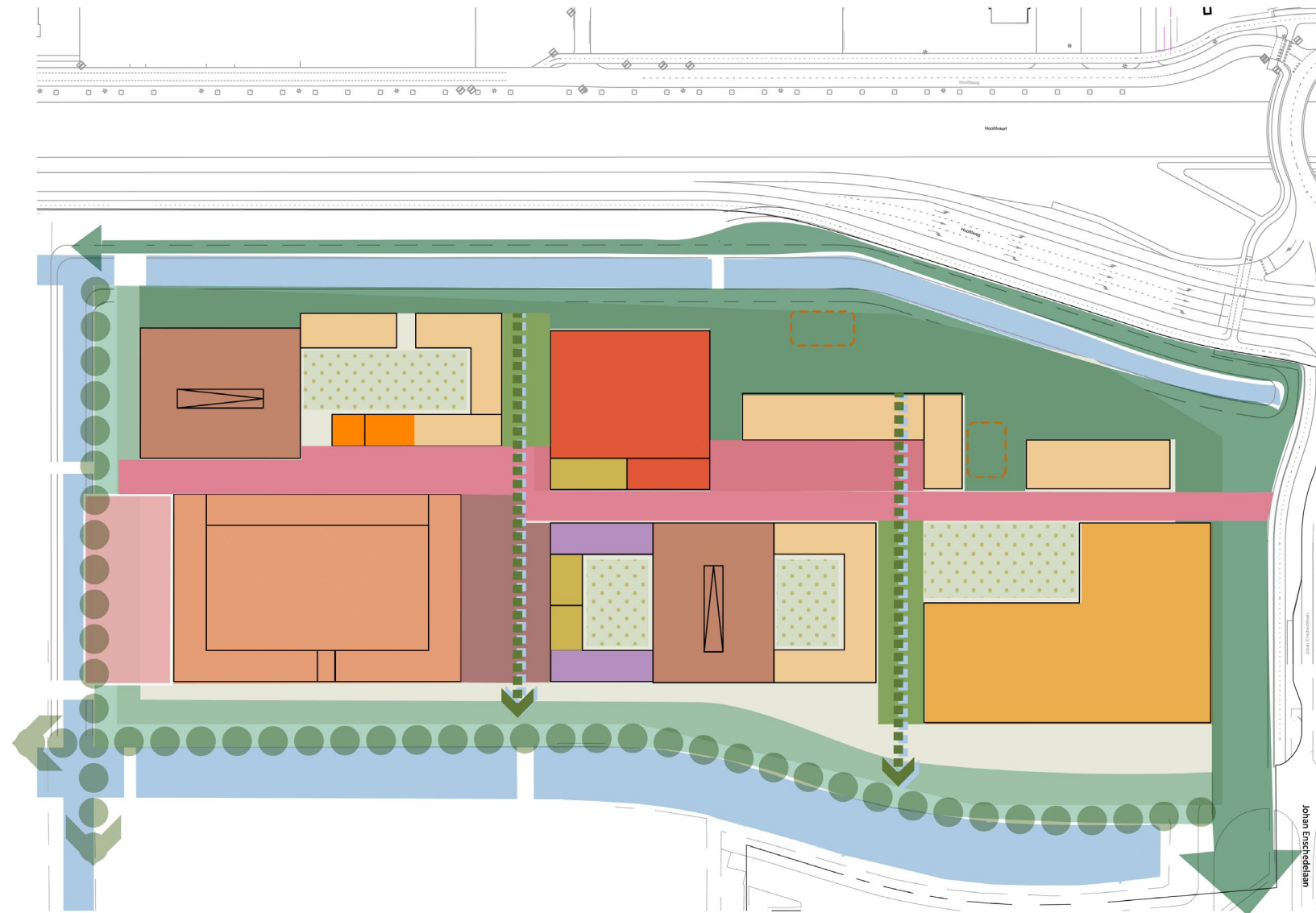
In deze visie is de parkvariant met parklanen verder uitgewerkt met inbegrip van enkele elementen van de varianten Dubbelas en Mozaiek.

De parkzoom geeft het centrum een groene park uitstraling. Twee parklanen doorkruisen het gebied en delen het in drie groene kamers in, elk met een eigen sfeer: stedelijk aan de zuidzijde, wonen & buitenrecreatie in het middendeel en een luwer deel aan de noordzijde.

Deze kamers worden verbonden door een centrale promenade die de verschillende zones verbindt. Bij de supermarkten en in het woongebied verbreedt deze zich tot een omsloten stedelijk plein.

Aan de Entreestraat en Schoolstraat wordt het centrum afgezoomd met twee polderlanen, die over heel Lincolnpark doorlopen, als onderdeel van de Polderlinten-hierarchie. Ze geven orientatie op de toegangswegen in het gebied, en brengen samenhang aan tussen de verschillende bebouwtypes als onderdeel van het eiland. Op de kruising van de Entreestraat met de Schoolstraat is een zuidplein vormgegeven, als centrale ontmoetingsplek in de wijk en entree van het centrum.

FUNCTIONEEL-PROGRAMMATISCHE INDELING



PUBLIC SPACE

- **Parkzoom**-met verspreide sport en spelvoorzieningen
- **Parklanen**- voor ecologie, schaduw en groen
- **Horecaplein**-terrassen geïntegreerd in parktuin
- **Binnentuinen**-semi openbare rustpunten
- **Polderlanen**-lineaire wijkverbindingen
- **Promenade**-met groene doorkijk en ontmoeting
- **Zuidplein**- wijk ontmoetingsplek
- **Voortuinen**

BUILDINGS

- Woningbouw
- Scholen
- Supermarkten
- Sporthal
- Retail/kleine bedrijvigheid
- Kantoor
- Horeca
- Parkeren en plintfuncties



Functioneel programmatisch worden er in de landschapsvisie centrum drie zones onderscheiden. De linkerflank van het centrum is de meest urbane zone, met supermarkten, winkels, horeca en centrale sport voorzieningen. Het zuidplein en de promenade vormen ontvangstruimtes naar de wijk, winkels, voorzieningen en binnentuinen toe. Haaks daarop staat de parklaan, die toegang geeft tot het park en de schoolstraat, en een groene oase biedt voor de horeca. Het functioneert ook als privacy buffer tussen de woongebouwen.

In het middendeel staat wonen centraal. De westelijke delen kijken uit op het park, dat via de noordelijke parklaan zijn extensie en toegang krijgt. In het hart ligt een groen plein aan de promenade voor ontmoeting, sport en spel.

De noordelijke flank ligt het meest luw. Hier bevinden zich de scholen en woontoren die direct grenzen aan het park, waar buitensport en spelvoorzieningen zijn opgenomen. Via de parkzoom aan de Johan Enschedelaan kan eveneens het oostelijk gelegen Presidentpark worden bereikt.

4 ONTWERPLAGEN

ONTWERPLAGEN CENTRUM

Binnen de functionele indeling van het centrum kunnen 4 ontwerplagen worden onderscheiden, elk met een eigen vormgeving en karakter.

1) parklaag: parkzoom en parklanen

De parklaag wordt een bomenrijk gebied, dat uitstraling geeft aan Lincolnpark als park (b.v. als 'groen' visitekaartje aan de Hoofdweg/Hoofdvaart). Daarbinnen zijn recreatie, sport en spel als programma's opgenomen

De parklanen doorkruisen het centrum en geven het een groene uitstraling (Groene 'coulissen'). Ook verzachten ze de aanwezige bouwblokken en geven schaduw aan de hogere zuidgevels, wat de warmtelast op de gevels reduceert (Nature-Based Solutions). Bij de terrassen worden ze meer open en als tuin vormgegeven, voor bezonning.

Langs de parklanen wordt piekneerslag opgevangen in wadi's, voor infiltratie naar de parkzoom of afvoer richting Schoolstraat. Door de wadi's zichtbaar vorm te geven wordt het waterrijke en duurzame karakter van Lincolnpark ook binnen het centrum benadrukt.



2) Water & wadi's

In het centrum wordt water expliciet in het ontwerp opgenomen. Enerzijds als onderdeel van de klimaat-adaptatie strategie, anderzijds als identiteitsdrager. Het ondersteunt bovendien een duurzaam groene en biodiverse omgeving. In de parklanen zijn wadi's opgenomen die de piekafvoer vanuit de centrale promenade (en evt. deels de gebouwen) faciliteren. Op de promenade ter hoogte van de supermarkten is waterfeature opgenomen tbv placemaking.



4 ONTWERPLAGEN

3) Centrale 'Lincoln' promenade

In het hart van het centrum worden de drie deelgebieden (winkelgebied - woongebied - scholen) en bijbehorende pleinen verbonden door middel van een promenade. Door perken en doorzichten krijgt de promenade een groen en publiek karakter. Ter hoogte van de supermarkten en winkels verwijdt de promenade zich tot (doorgangs)plein met een interactief waterelement, dat zorgt voor levendigheid, geluidsdemping en place-making. In het midden is een tweede plein opgenomen als groen hart voor ontmoeting, sport en spel. -



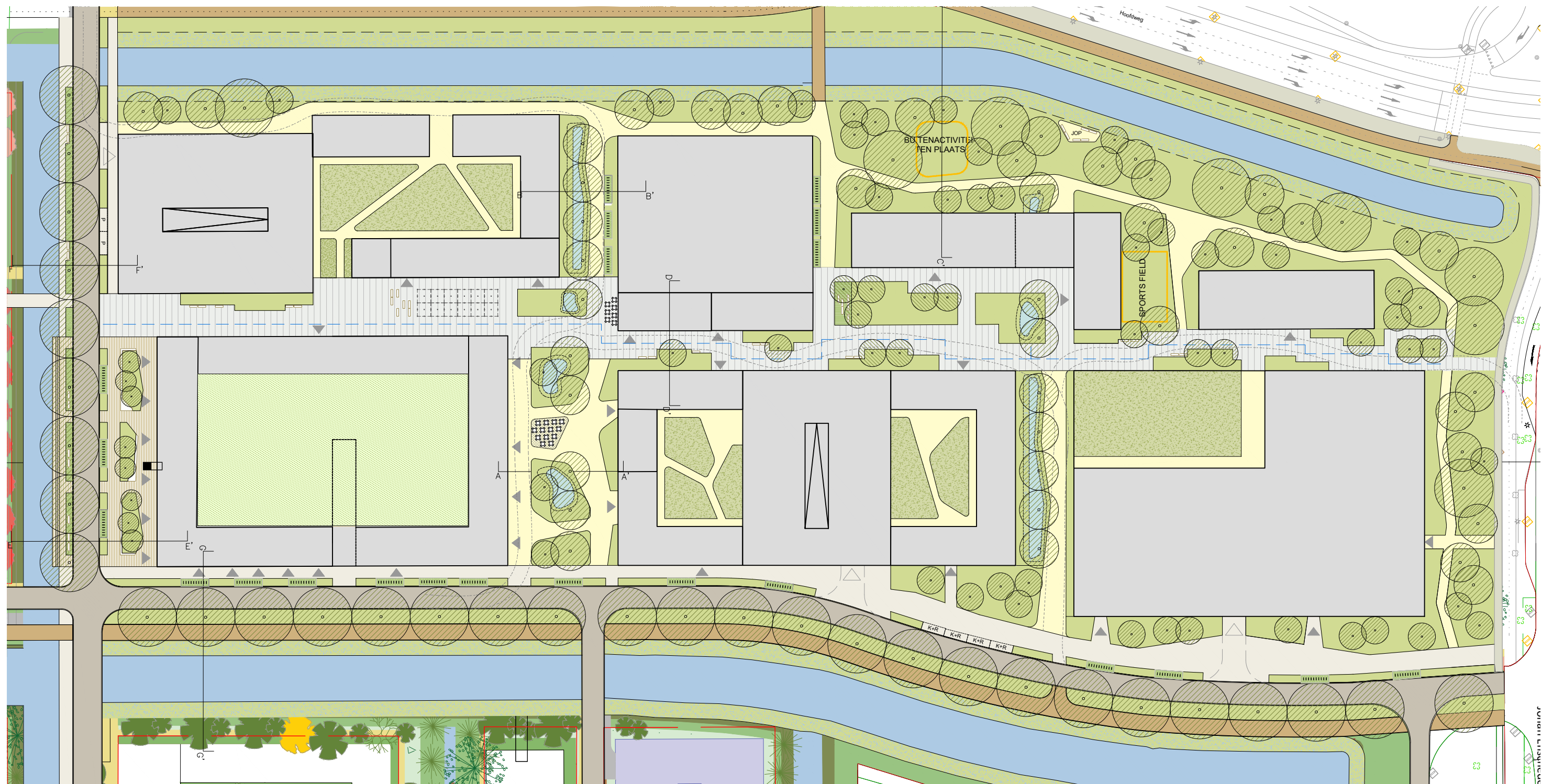
4) Pleinen

In het centrum zijn 3 pleinen opgenomen. In het hart is dat het horecaplein, een groen en bomenrijk plein als onderdeel van de parklaan met terrassen voor de aangrenzende horeca. In het midden verbreedt de promenade zich tot een multifunctioneel, groen, open plein als ontmoetingsplek, speel en/of sportplaats. Het vormt een natuurlijke overgang tussen het publieke promenadedeel en het meer private woondeel.

Het laatste plein ligt aan de Entreestraat en is een belangrijke en zonnige ontmoetingsplek in het hart van de wijk. Door het compacte straatprofiel (semi-shared-space) kan het plein optisch worden doorgetrokken met trappen naar het water. De polderlaan-bomen geven naast schaduw in de zomer ook beschutting tegen de zuid-westenwind.



MASTERPLAN CENTRUM - EINDVARIANT



0 2 5 10m

LEGENDA

-  PLANGRENS
-  KAVELS
-  BEBOUWING
-  INGANGEN GEBOUWEN
-  HOOGTELIJNEN
-  BUITENACTIVITEITEN PLEKKEN
-  LOCATIE DOORSNEDEN

VERHARDING

-  GEBAKKEN KLINKERS
-  RODE ASFALT
-  CIRCULAIR BETONSTRAATSTENEN
-  GRASSTENEN
-  STEDELIJKE VERHARDING (CIRCULAIR)
-  VERHARDING MET PARK-UITSTRALING
-  COMPOSIT HOUTEN DEK
-  TROTTOIRBAND optrede 20cm
-  TROTTOIRBAND optrede 10cm
-  PARKEERPLAATS
-  KISS & RIDE
-  OPEN AFSCHOT

STRAATMEUBILAIR

-  FIETSNIETJES IN OPENBARE RUIMTE
-  ZITELEMENTEN
-  TERRASSEN OP BIJZONDERE PLAATSEN
-  WATERELEMENT

GROEN

-  WATER
-  PLAS-DRAS SIERBEPLANTING
-  WATERTOLERANTE BEPLANTING
-  BLOEMRIJK GRASLAND
-  GROENE DAK
-  BOMEN 1^E GROOTTE
-  BOMEN 2^E GROOTTE
-  BOMEN 3^E GROOTTE & HEESTERS

MASTERPLAN - EINDVARIANT

In dit masterplan is de parkvariant met parklanen verder uitgewerkt. Herkenbaar zijn de 4 ontwerplagen van park met lanen en wadi's, centrale promenade en de pleinen. Aan de Hoofdvaartzijde is het park zo groot en continue mogelijk gehouden, en biedt ruimte aan sport en ontmoeting. De natuurvriendelijke, afwisselende oevers bieden ruimte aan waterbiotopen.

Vanuit het park lopen twee parklanen het gebied in. Zij geven schaduw aan de zuidgevels (NBS) en verzachten de bouwblokken. Via wadi's worden piekbuien in het centrale deel opgevangen, naar het park geïnfiltreerd of naar de schoolstraat afgevoerd. Naast de supermarkten verbreedt de parklaan zich tot een groen plein met naast bomen meer laag groen (parktuin) i.v.m. bezonning. Bruggen over de wadi leiden naar de terrassen die als inhammen in de parklaan zijn vormgegeven.

De centrale promenade verbindt de verschillende groene kamers tussen de parklanen. Op twee plaatsen verbreedt deze zich tot een plein, ter hoogte van de supermarkten, met een interactief waterelement voor placemaking. Daarnaast ter hoogte van de woningen in het middendeel, waar het een laag groen plein omzoomt voor ontmoeting, sport en spel.

Aan de entreestraat is een derde plein vormgegeven, het Zuidplein. Dit is goed bezond en heeft trappen naar het water. Het markeert de centrale ontmoetingsplek van de wijk, en heeft daarom een eigen materialisering.

NB: Om de parklaan naast de sporthal voldoende ruimte te geven is de sporthal 5m meter noordwaarts verplaatst t.o.v. het stedenbouwkundig plan.



Referentiebeeld: kade en zonnedeck in Denemarken.

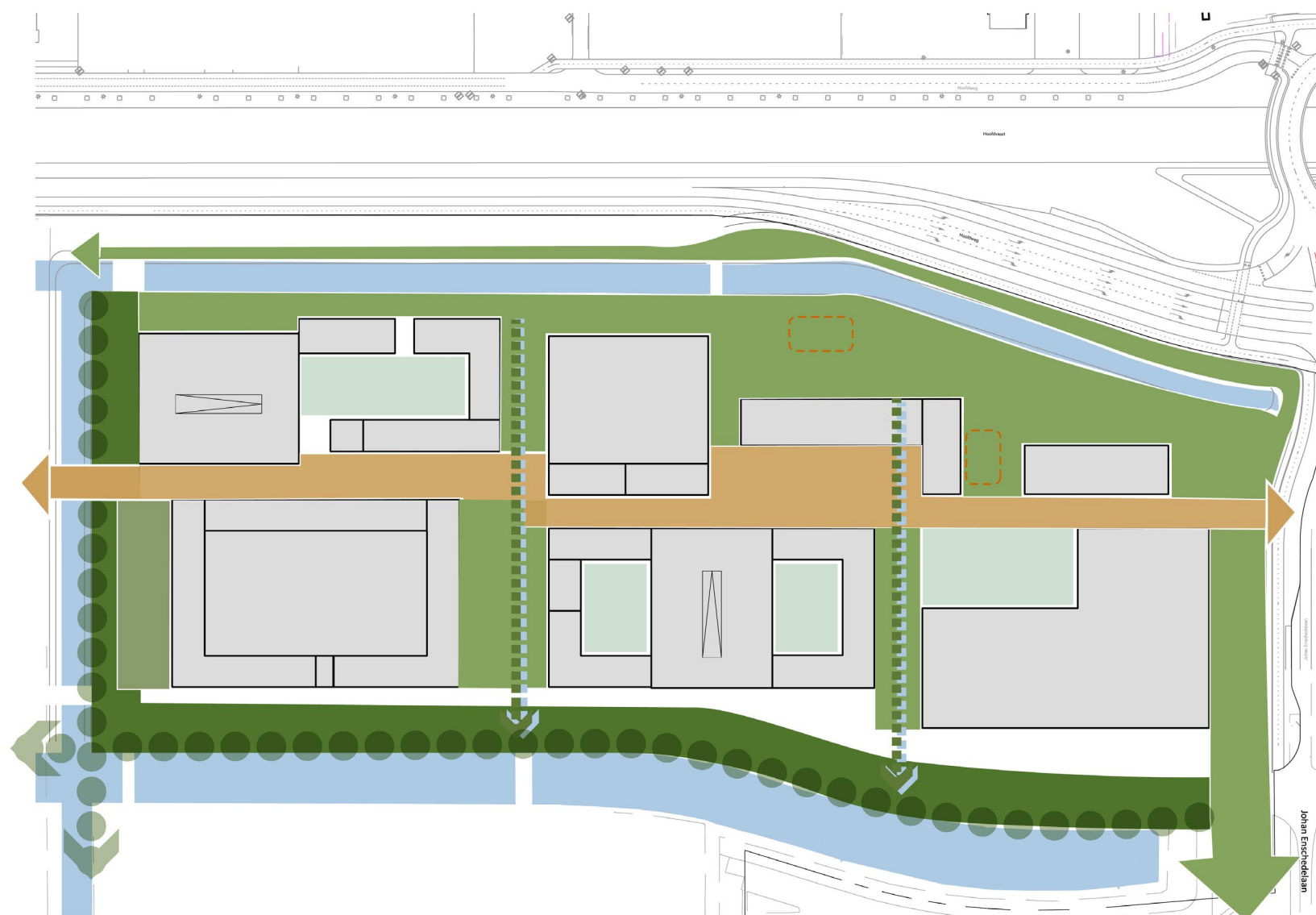


Stedelijke parklaan met Terrassen: Nijverdal, NL



Stedelijke parklaan met Terrassen: Nijverdal, NL

GROENSTRATEGIE



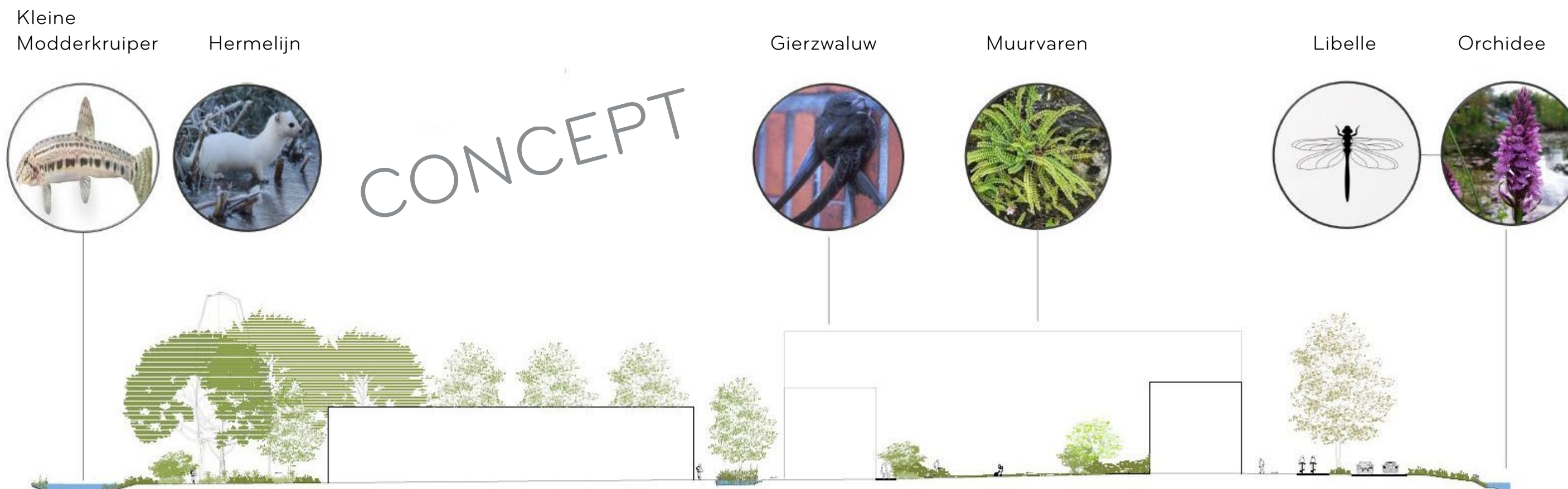
- **Parkzoom:** natuurlijk groen, biodivers, ecologie. Parklanen: bomenschermen met beplanting en wadi's (groen-blaauwe verbindingen)
- **Promenade:** beleavingsgroen met seizoenswisselingen, afgewisselend met de pleinen met een eigen karakter, bv. waterplein of bloesembomen
- **Polderlanen:** doorgaande laan met enkele rij Lindebomen als onderdeel van de polderhierarchie

GROENSTRUCTUUR

In het centrum zijn 4 groenstructuren toegepast:

- Langs de Entreestraat en Schoolstraat lopen de polderlanen met aaneengesloten bomenrijen (Linde). Aan de Entreestraat worden deze met een (half)verharding uitgevoerd om de groene kade te benadrukken. Aan de schoolstraat worden zij belijnd met perken als voortuinen voor de woonblokken en school (erftypologie), met een natuurvriendelijke, groene oever aan de waterzijde.
- Langs de westzijde (Hoofdweg oostzijde) loopt een groene zoom en oever die als park is vormgegeven met een natuurvriendelijke oever tbv waterbiotopen.
- Vanuit deze parkzoom doorkruisen twee parklanen het centrum. De zijn met hogere bomen beplant (groenscherm). Daardoor ontstaan 3 groene kamers met een eigen invulling. Ook verzachten ze de grotere blokken en geven schaduw aan de zuidgevels in de zomer (Nature Based Solutions). Deze parklanen bevatten tevens wadi's (parkzijde) en open goten waarmee Lincolnpark als waterrijke wijk wordt geaccentueerd.
- Op de promenade komt meer stedelijk groen en water met plantenvakken met 3e orde bomen (meerstammig) aan afwisselende zijden, waardoor een groene doorkijk ontstaat. Hierlangs kunnen ook zitelementen worden opgenomen.
- De pleinen krijgen een eigen groeninvulling en bomen passend bij de functie en identiteit van het plein. Bij het horeca-plein bv. zouden wat meer transparantere bomen kunnen worden toegepast om voldoende zon door te laten.

BIOTOPEN



Voor biotopen is het belangrijk om alle trofische niveaus goed te bedienen en te integreren in Lincolnpark, aangezien de lagere nivo's voedend zijn voor de hogere niveaus en andersom. Er worden verschillende trofische niveaus onderscheiden: 1. Producenten (planten) 2. Herbivoren (1e orde consumenten) 3. Primaire carnivoren (2e orde consumenten) 4. Top carnivoren (2e orde consumenten). Het is goed om voor Lincolnpark zowel de natte als de droge deel van de keten na te lopen, waarvan een deel in het centrum kan worden opgenomen.

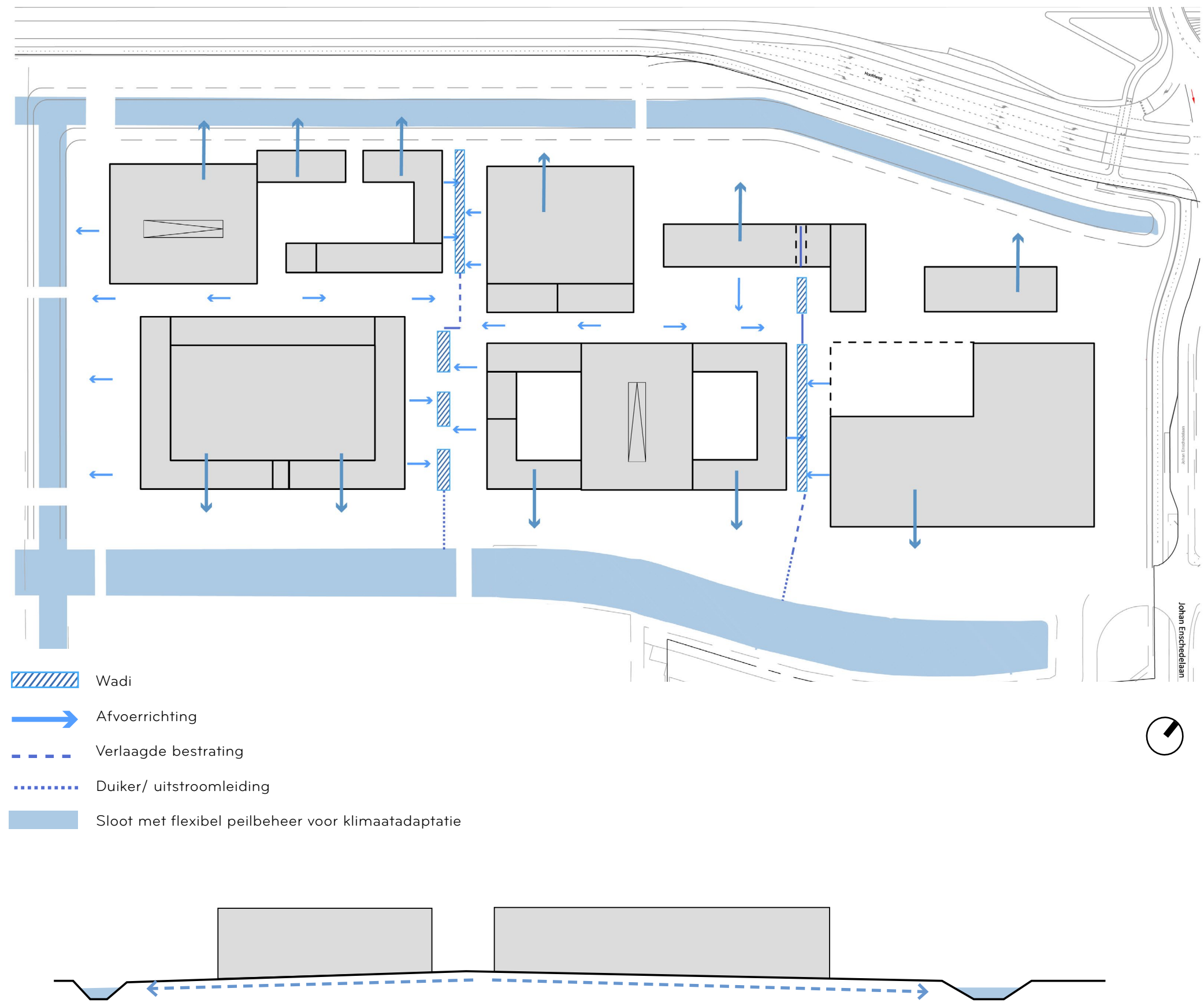
Sloten: het centrum is omzoomd door sloten, die gecombineerd met natuurvriendelijke oevers, goede kansen geven voor het versterken van biotopen, zoals de Kleine Modderkruiper, insectenlarven, riet en moerasvogels. Door de aanwezige zandige bodem en ophoging met schrale grond zijn er evt. ook kansen voor Orchideeën, zoals deze lokaal bij de President-wijk zijn gesignaleerd (bron: Nijenhuis, 2016). Bij het ophogen van het centrum zou het goed zijn om bestaande oevervegetatie te sparen. In het parkontwerp wordt een afwisselende oever voorgesteld, waarin de begroeide rietoevers worden afgewisseld of gecombineerd met openheid en struweel. Van de marterachtigen is de Hermelijn op waterrijke omgevingen georiënteerd en zouden via de noord-

zuid-sloten een corridor naar het Roosevelttpark of de NNN corridor Victoriapark kunnen krijgen. In verband met foeragerende dieren de oevers niet teveel verlichten. Wadi's: het aanbrengen van wadi's biedt kansen voor biotoopversterking, met name als er poeltjes kunnen blijven staan (in rustiger parkgebied) waar insecten, zoals Libellen en amfibieën eieren kunnen leggen. Dit zal voor het drukker parklanen in het centrum wat lastiger zijn, maar wellicht biedt de wadi bij het waterplein hiervoor enige luwte.

Bebouwing & kade: de centrumbebouwing bieden kansen voor muurflora (zoals de Muurbloem) en fauna, zoals nestkasten voor de Gierzwaluw. Met betrekking tot het landschapontwerp zijn er kansen voor muurflora bij de kade aan de Dorpsstraat, bv. door deze met kalkrijke specie en uitstekende stukjes vorm te geven. Daarnaast bieden steigerfunderingen kansen om schuilplaatsen in het water te creëren voor bv. vissen.

Park: Luwere gebieden in het park bieden kansen voor bv. de Egel. Het park schermt ook verlichting door bebouwing af en werkt daardoor (als donkerder gebied) positief voor vleermuizen. De parkverlichting wordt hierop aangepast (laag en naar de grond gericht). Door de aanleg van paden en zonering kan bodemverdichting worden tegengegaan, wat kansen biedt voor bodemleven en inheemse soorten.

WATER STRUCTUUR



WATERELEMENTEN

WATERSTRATEGIE

Uit analyse blijkt dat de sloten rondom het centrumeiland voldoende capaciteit hebben om piekberging te verzorgen. Daarnaast is gekozen voor een flexibel peilbeheer (hoger in de winter, lager in de zomer) als seizoensbuffer en om brakke kwel vanuit de zandige ondergrond tegen te gaan.

Echter: piekbuien zullen nog steeds vanuit het hart van het centrum, dat meer bestraat is, naar de omringende sloten moeten worden afgevoerd. Hiertoe zijn in de kruisende parklanen 2 wadi's opgenomen, waar water vanuit de promenade wordt verzameld en langzaam wordt afgevoerd / geïnfiltreerd in het park. Evt. kunnen ook gebouwdelen op deze wadi-structuur afwateren.

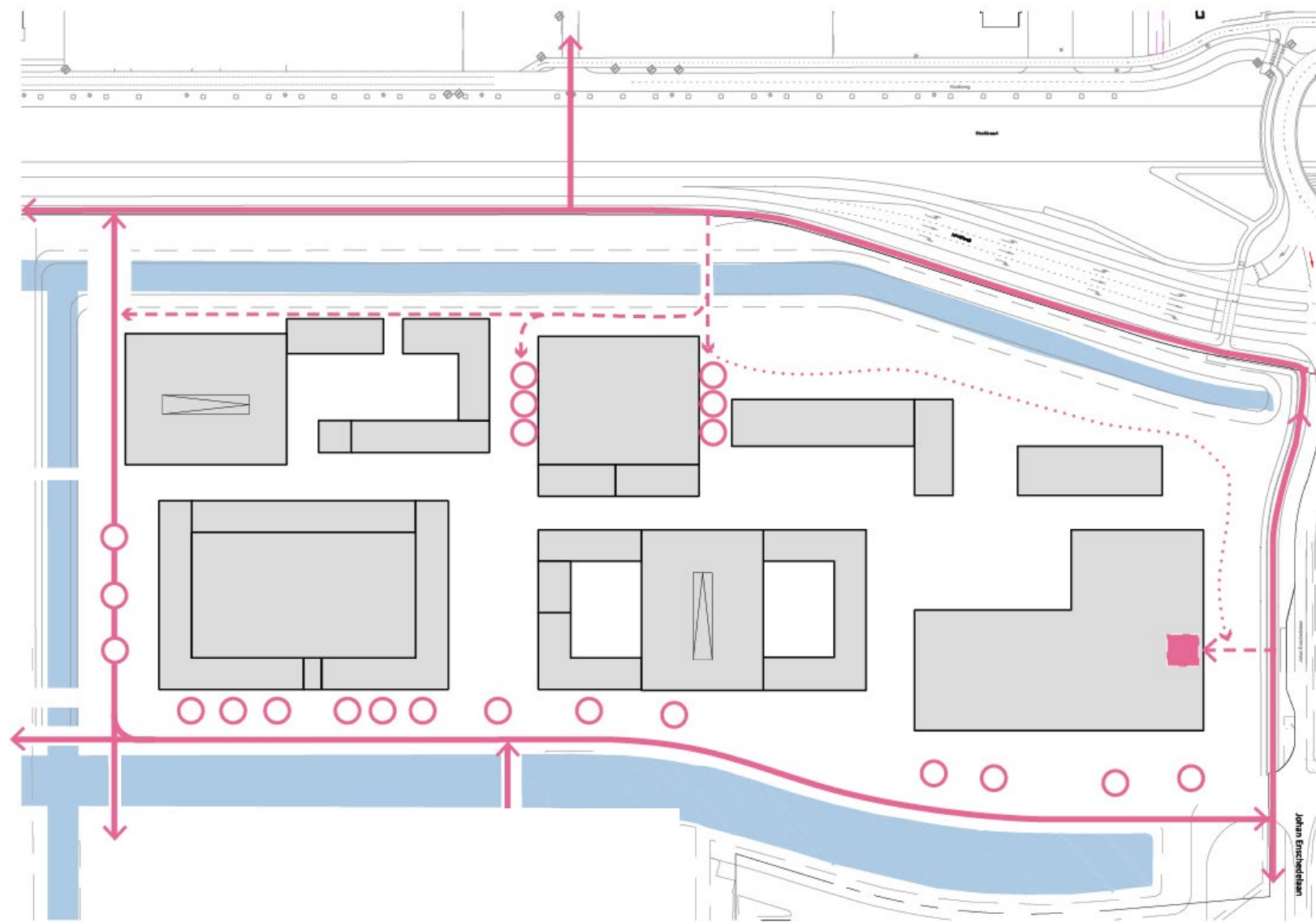


WATER VOOR PLACE-MAKING

Door de wadi's zichtbaar in de parklanen vorm te geven wordt het waterrijke karakter van Lincolnpark in het centrum geaccentueerd. Op het winkelplein wordt bovendien een interactief waterelement toegevoegd. Dit verlevendigt de plek, nodigt uit voor spel en verzacht bv. verkeersgeluid. Ook geeft het verkoeling in de zomer.



MOBILITEIT: FIETS



- Fietspad
- - - Shared space
- ... Shared space - nader onderzoek
- Fietsparkeren in pandig
- Fietsparkeren buiten

Voor de supermarkten, horeca, winkels en woonwerkunits zijn in totaal 196 fietsparkeerplekken nodig. Voor de sporthal zijn 131 fietsplekken nodig, voor de bezoekers van de woningen zijn 124 plekken nodig; berekend volgens de CROW kengetallen. Dit brengt het totaal aantal buiten fietsparkeerplaatsen op 450.

FIETSNETWERK

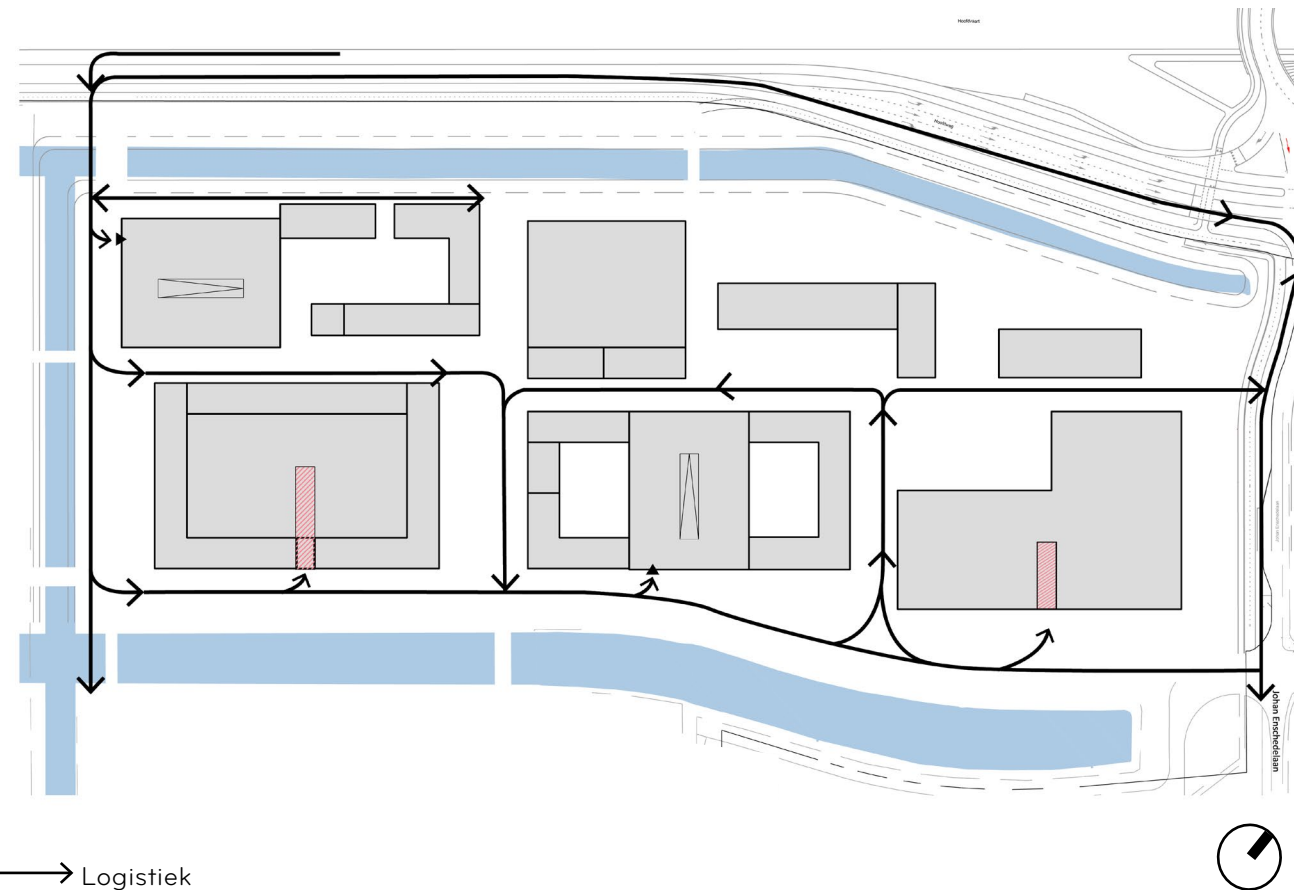
Langs de schoolstraat is gekozen voor een gescheiden fietspad van de hoofdweg ivm veiligheid en scholieren.

Bij de Entreestraat is omwille van het Zuidplein en waterbeleving gekozen voor het semi-shared space concept. Hierbij wordt de rijbaan (30km/h) gedeeld met fietsers op een 6,5m brede rijbaan met gemarkeerde fietsstroken. Hierdoor is er ter hoogte van de hub nog voldoende ruimte om een veilig voetgangerspad te creëren (zie doorsnede pag. Entreestraat)

Bij bezoek aan het centrumgebied kunnen bezoekers hun fiets stallen in een van de externe of interne fietsstallingen. Vanaf de fietsbrug Hoofdweg oost loopt er een fietspad naar de sporthal, waar bezoekers buiten kunnen parkeren. Deze parkpaden zijn voor zowel fiets als voergangers toegankelijk. Voor de scholieren per fiets is vanaf de Johan Enschedelaan een toegang naar de in pandige fietsstalling.

De Schoolstraat krijgt een doorgaand fietspad aan de waterzijde, wat zo niet hoeft te kruisen met het in,- en uitvoegend autoverkeer naar het centrum. Aan de overzijde zijn op diverse plaatsen externe fietsstallingen voorzien (nietjes).

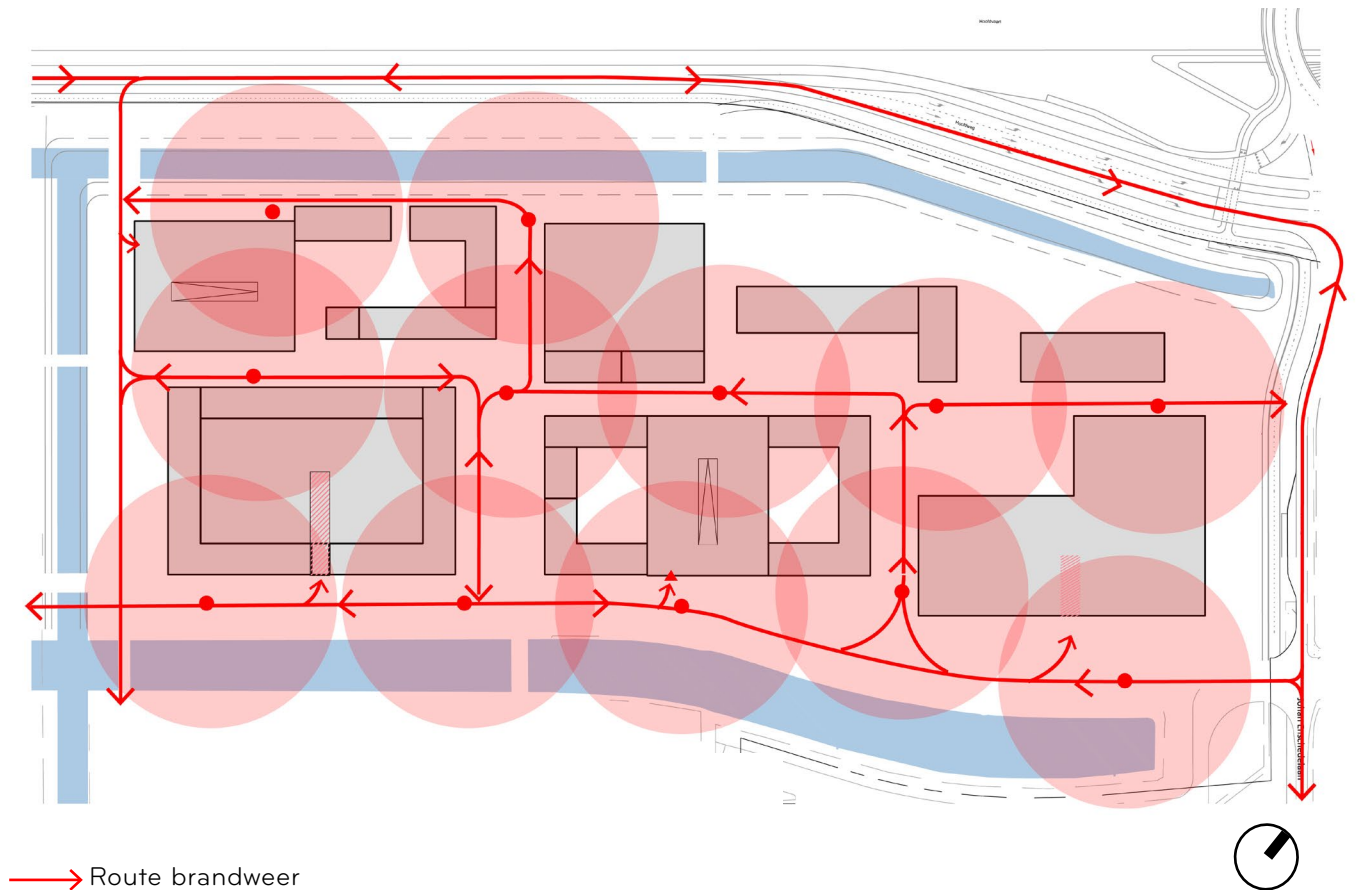
MOBILITEIT: LOGISTIEK & NOODDIENSTEN



- Logistiek
- - - → Extra logistieke route (indien nodig)
- Expeditie

LOGISTIEK

De meeste logistiek vindt direct plaats via toegangen vanaf de Schoolstraat en de Entreestraat. Via de parklanen en de promenade worden eenrichtingswegen of 'loops' gecreeerd voor incidentele services en nooddiensten. Bezorging gebeurt via de parkinghubs.

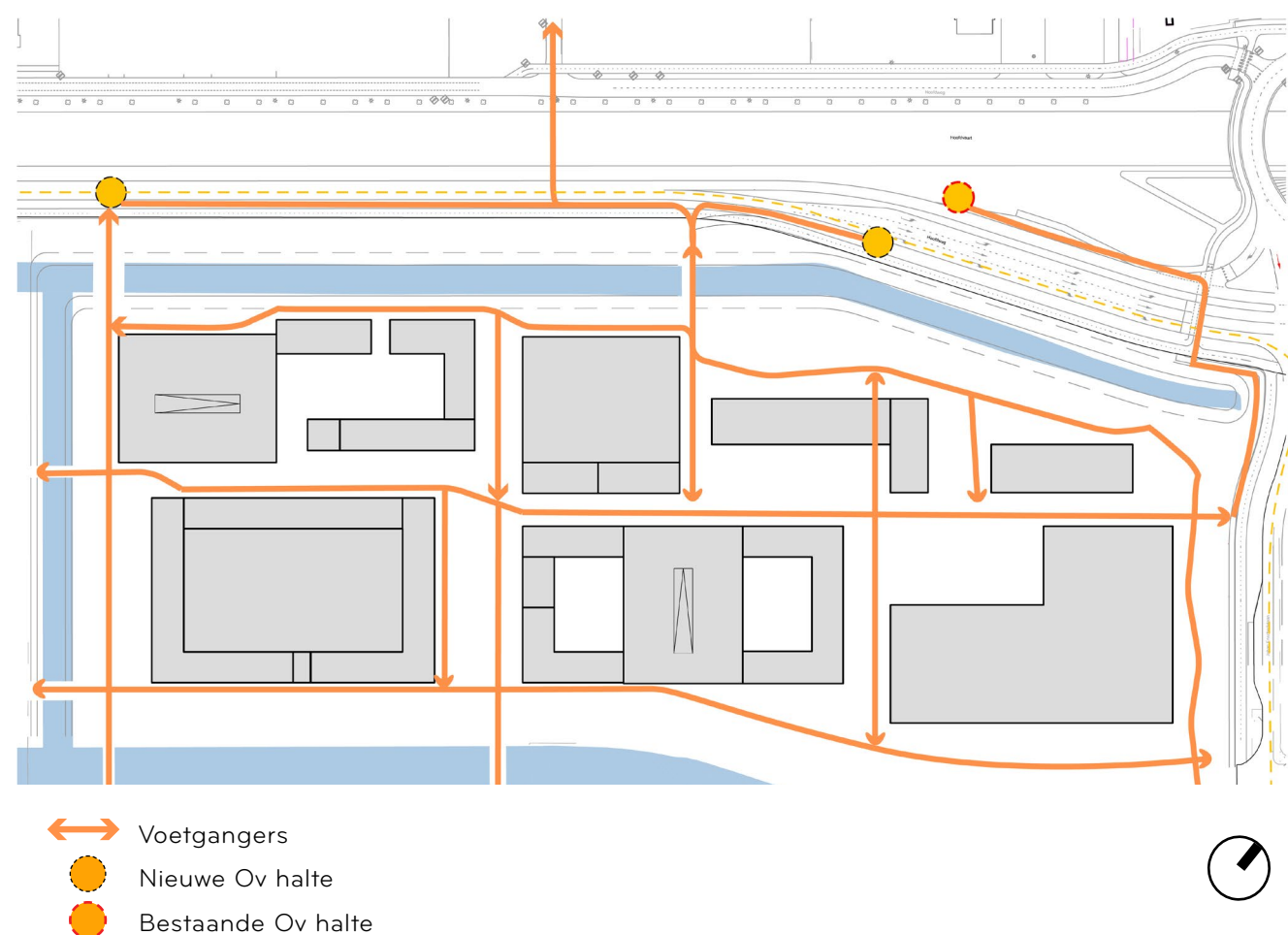


- Route brandweer
- - - → Extra logistieke route (indien nodig)
- 40 m bereikbaarheidszone

NOODDIENSTEN

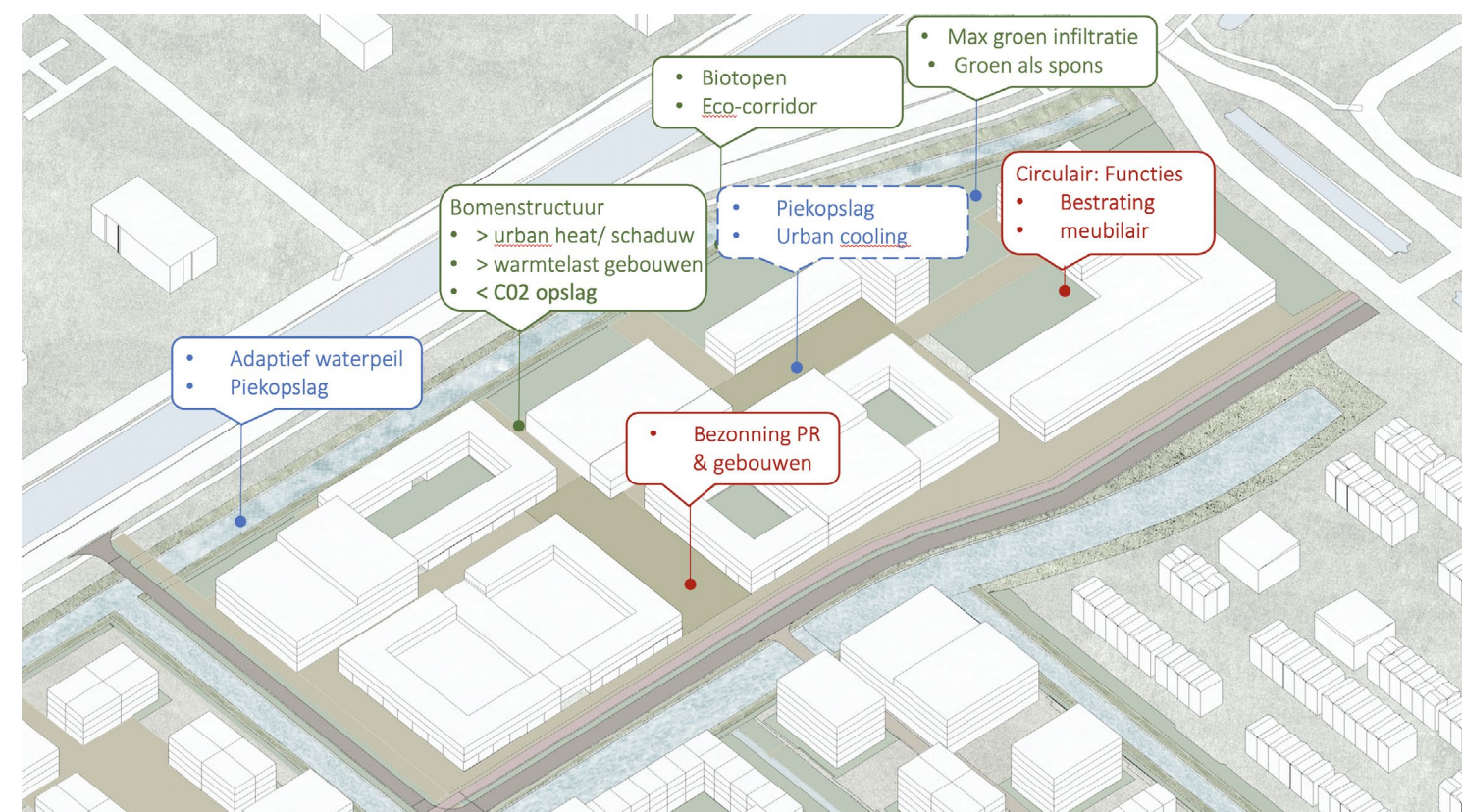
Brandweervoertuigen moeten onbelemmerd kunnen doorrijden en gebouwtypen anders dan woningen tot 40 meter kunnen benaderen. Om de brandweer toegang tot alle gebouwen te geven kunnen zij via de Entreestraat, Schoolstraat en de binnen'loops' rijden met een extra uitgang via de promenade aan de noordzijde. Om de woningen aan de parkzijde te bereiken wordt een extra inrit gemaakt aan de parkzijde. De centrale promenade is zo ingericht dat nood- en hulpdiensten hier gebruik van kunnen maken indien nodig.

Source:
<https://www.brandweer.nl/onderwerpen/bereikbaarheid-voor-de-brandweer/>



VOETGANGERSNETWERK

Het hele centrum is autoluw gemaakt, met daarin maximaal ruimte voor voetgangers. Het fietsverkeer wordt rond het centrum geleid met enkele parkeerhavens. Op de parkpaden kan zowel worden gefietst als gewandeld. Langs de hoofdweg oost wordt een extra OV halte toegevoegd ter hoogte van de Entreestraat

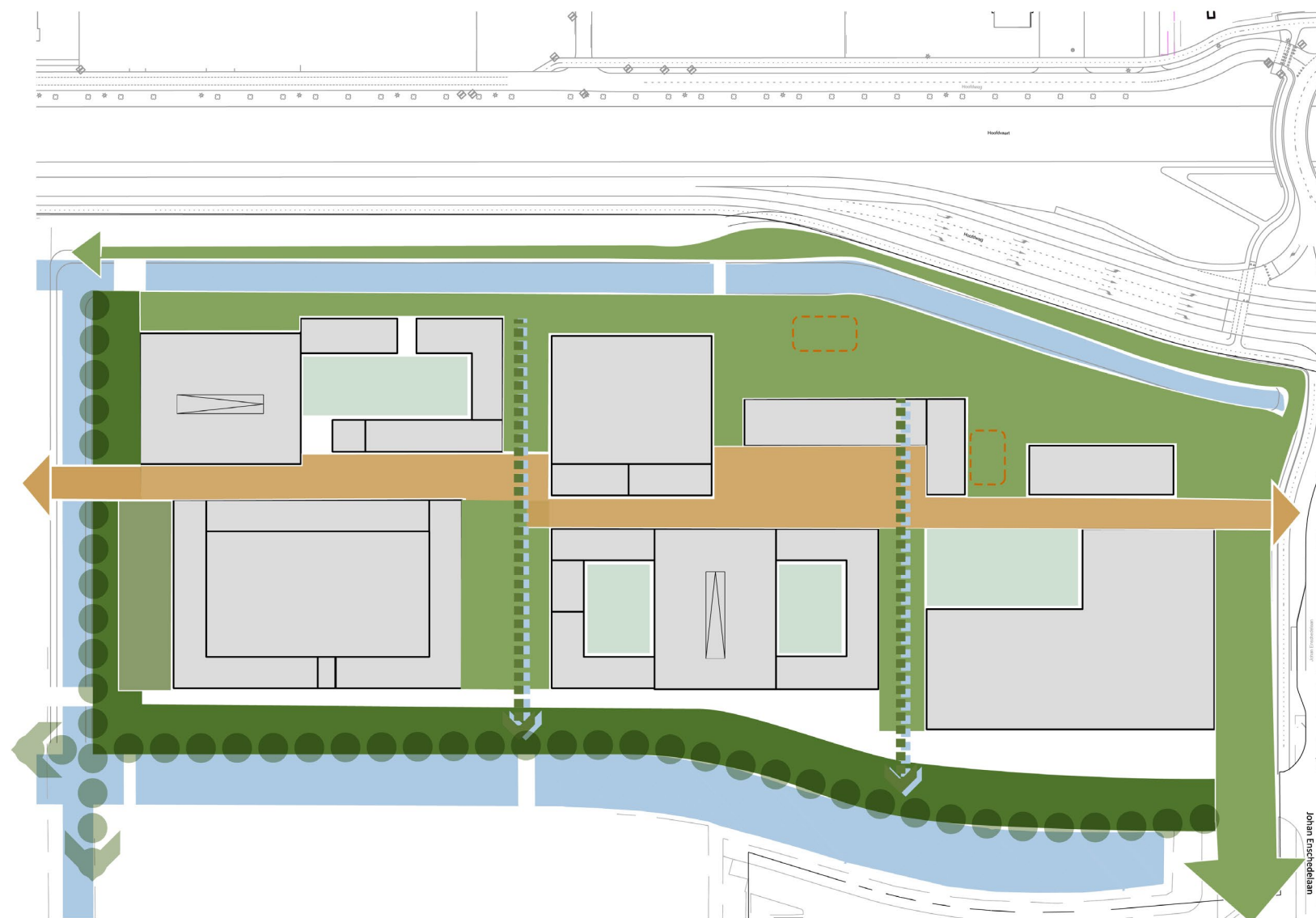


KLIMAATADAPTATIE & DUURZAAMHEID

Met betrekking tot klimaatadaptatie en duurzaamheid zijn er 3 nivo's waarop maatregelen en Nature Based solutions (NBS) kunnen worden ingebracht:

- 1) Oplossingen voor water: zoals een adaptief waterpeil om zoute kwel tegen te gaan, en een extra piekopslag in de wadi's van de parklanen, om piekbuien vanuit het hart van het centrum af te voeren en te dienen als spons voor zoetwatervoorziening.
- 2) Groenoplossingen, zoals het minimaliseren van verharding, het toevoegen van bomen tegen urban heating en voor het reduceren van warmtelast op de zuidgevels van gebouwen (NBS). Door robuust groen, de wadi's en natuurvriendelijke oevers wordt eveneens de biodiversiteit verhoogd.
- 3) Bouwoplossingen: naast het reduceren van bestrating kan circulaire bestrating en meubilair worden toegepast, zoals toepassing van halfverharding of hout-recycling, in relatie tot andere afvalstromen in Haarlemmermeer. Ook de gebouwdaken kunnen van energiebesparende of opwekkende maatregelen worden voorzien.

RUIMTELIJKE TYPOLOGIEN



- **Parkzoom:** natuurlijk groen, biodivers, ecologie. Parklanen: bomenschermen met beplanting en wadi's (groen-blauwe verbindingen)
- **Promenade:** belevingsgroen met seizoenswisselingen, afgewisselend met de pleinen met een eigen karakter, bv. waterplein of bloesembomen
- **Polder typologie:** doorgaande laan met enkele rij Lindebomen als onderdeel van de polderhierarchy

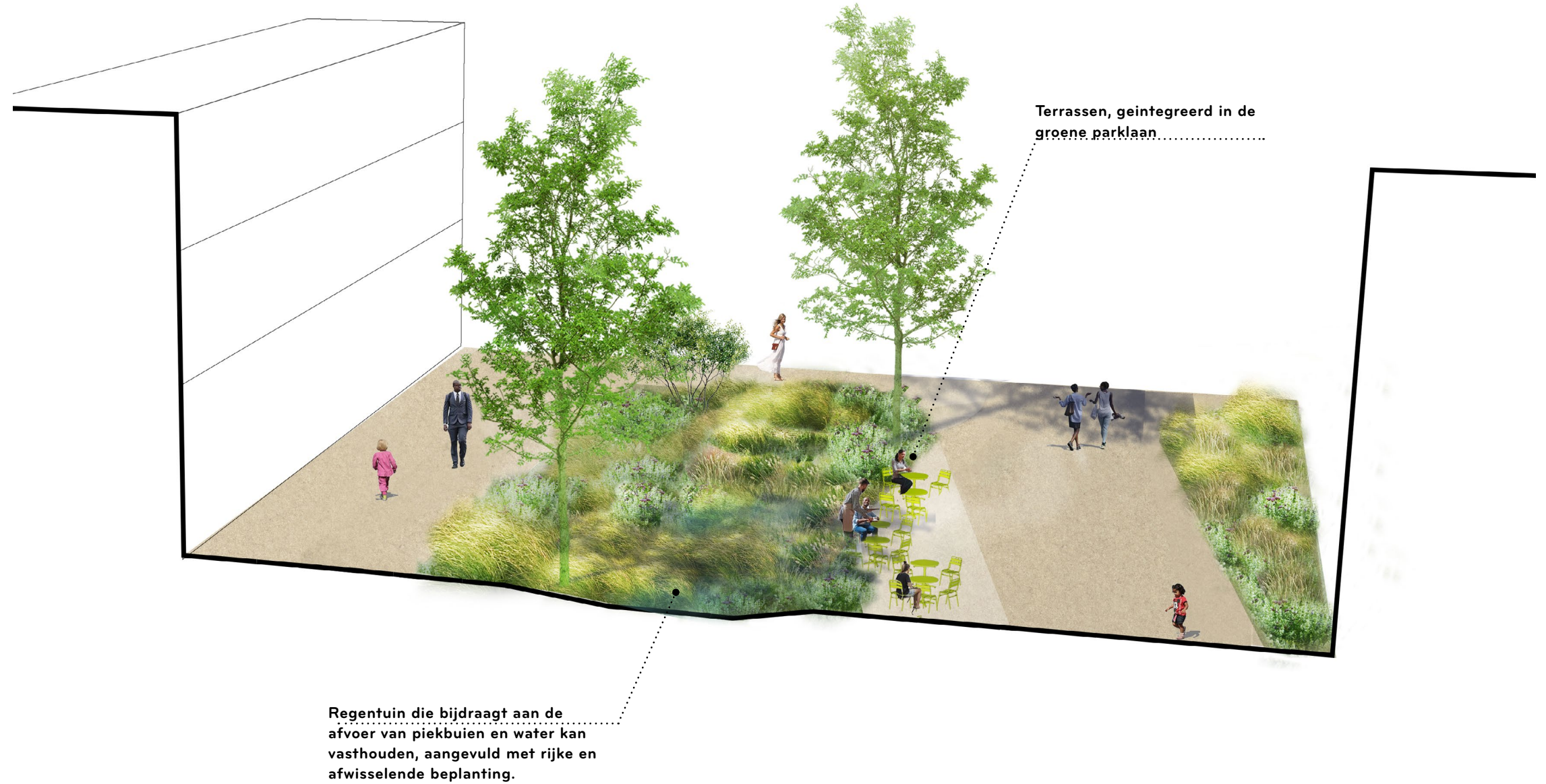
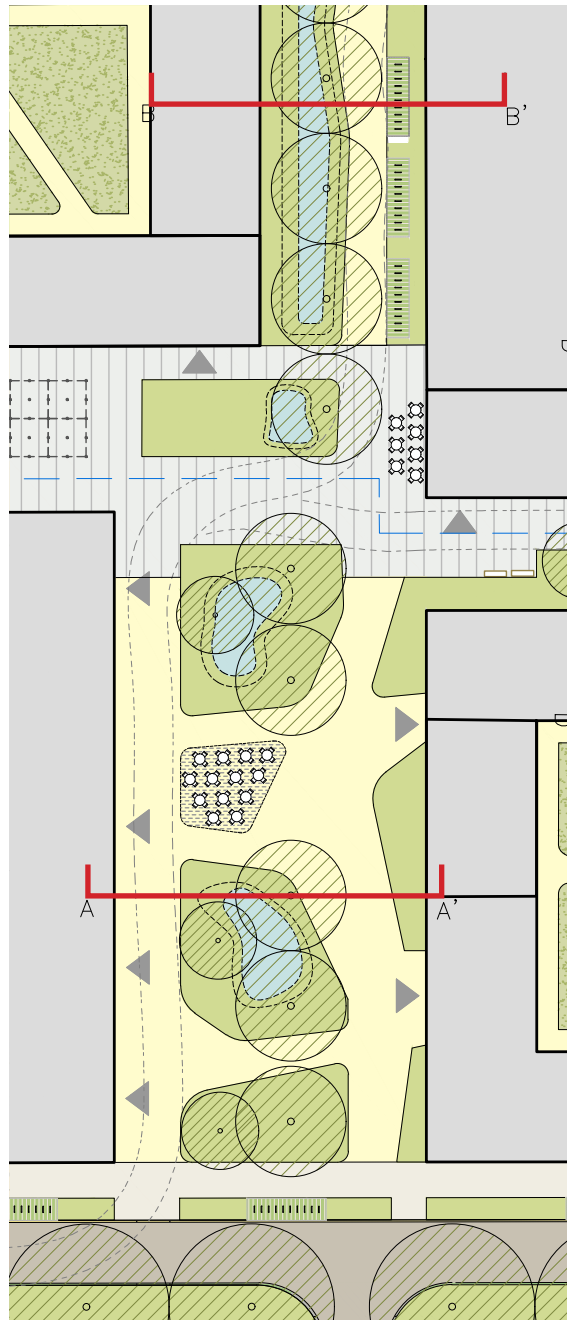
RUIMTELIJKE TYPOLOGIEEN

De ruimtelijke typologieën komen grotendeels voort uit de 3 ontwerplagen van het masterplan: het park met de parklanen, de polderlanen en de centrale promenade met de pleinen. Elke laag heeft zijn eigen vormtaal, sfeer en karakter. In de volgende pagina's wordt een overzicht gegeven van de belangrijkste ruimtes inclusief principe-doorsneden met de elementen, materialisering en referentiebeelden.

DE PARKLAAN MET HORECA

VERBEELDING

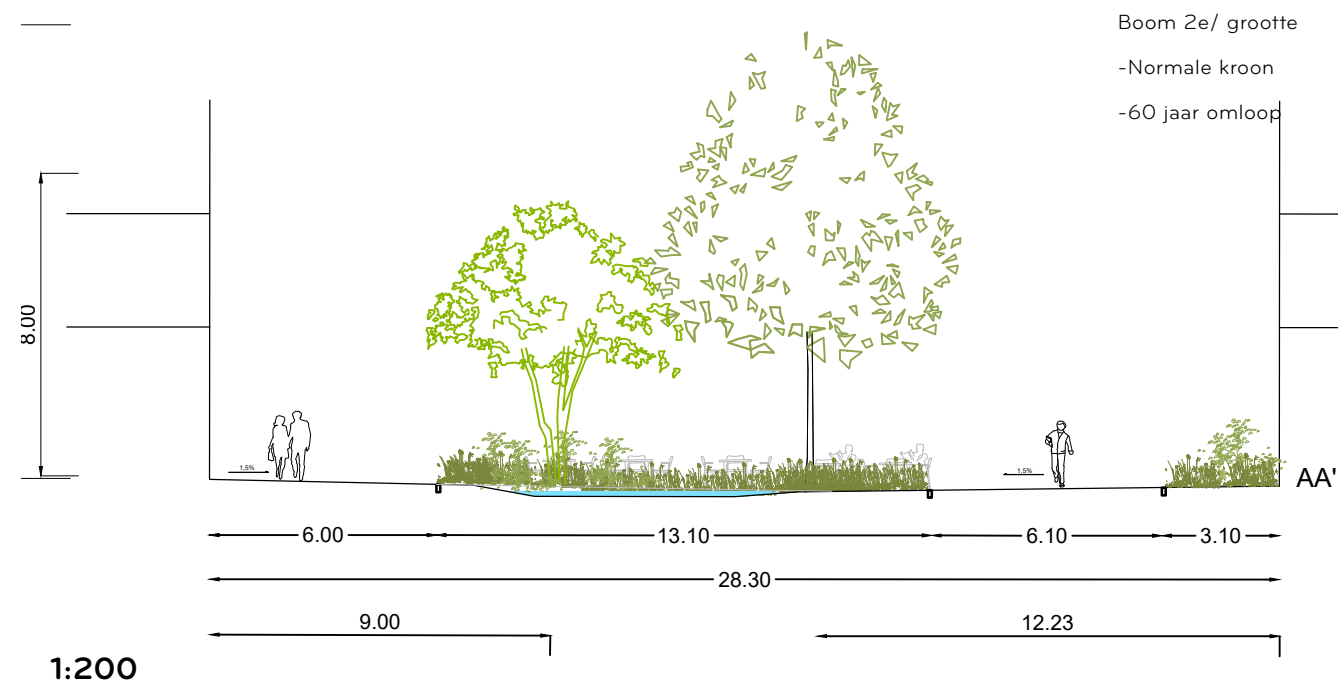
UITSNEDE PLATTEGROND



DE PARKLAAN

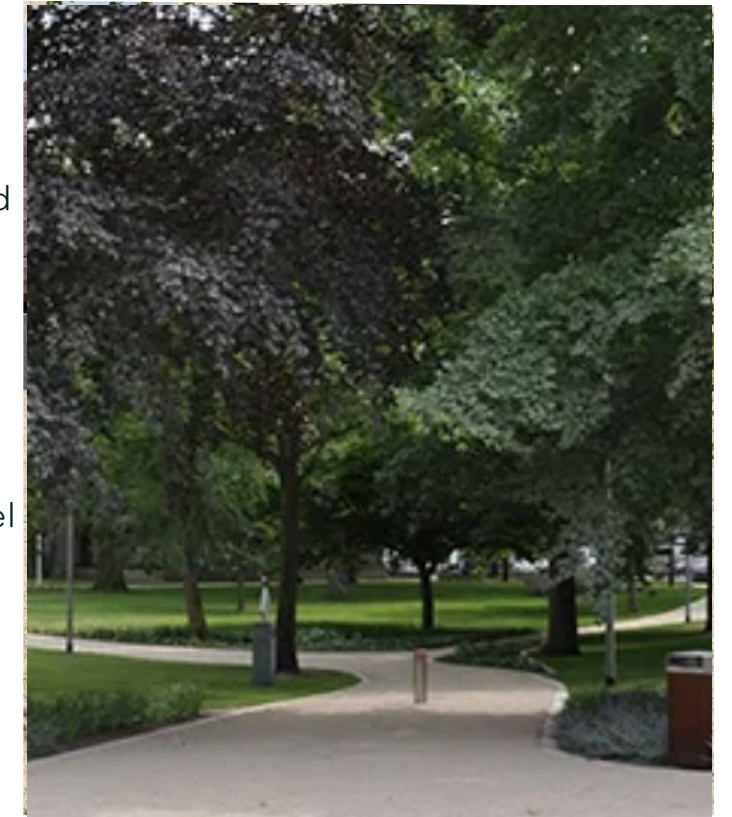
PRINCIPEPROFIEL

DOORSNEDE AA'



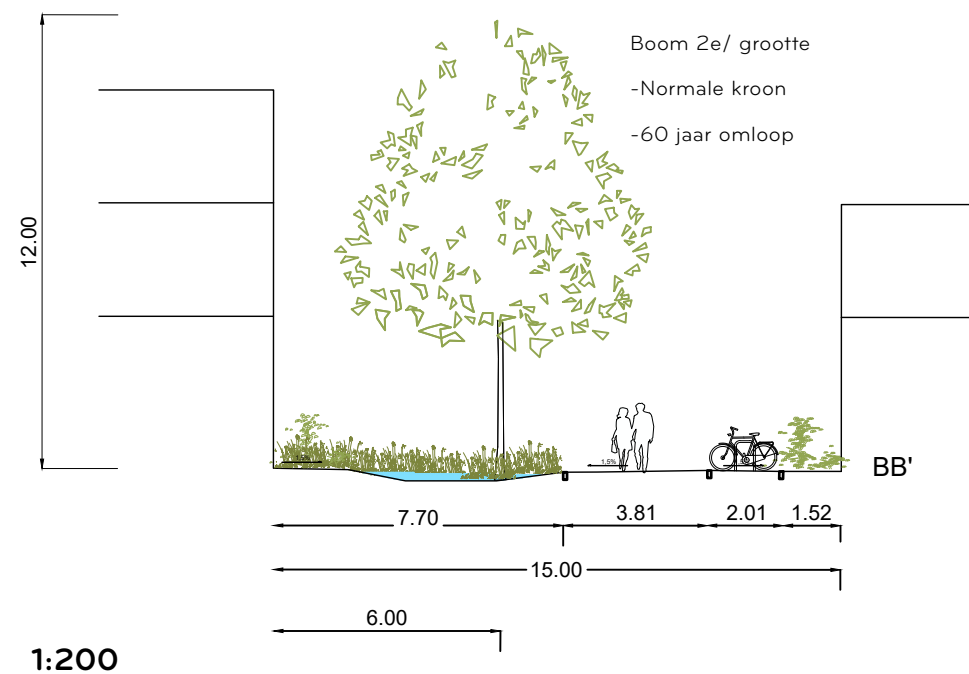
De parklanen geven vanaf de Schoolstraat een groene passage naar het park en vormen groene schermen die het centrum in verschillende zones indelen. De parklaan is een doorlopend element en wordt geaccentueerd met een wadi, die tijdens piekbuien het overtollige water afvoert richting park en oevers. Dit versterkt niet alleen het duurzame karakter, maar ook de beleving van Lincolnpark. De groene borders en bestrating worden informeel vormgegeven om het park karakter te versterken. Ook creëert de border een natuurlijke overgang openbaar-prive, bv. ter hoogte van woningen op maaiveldnivo.

MATERIALISERING



Half-verharding om infiltratie te bevorderen

DOORSNEDE BB'



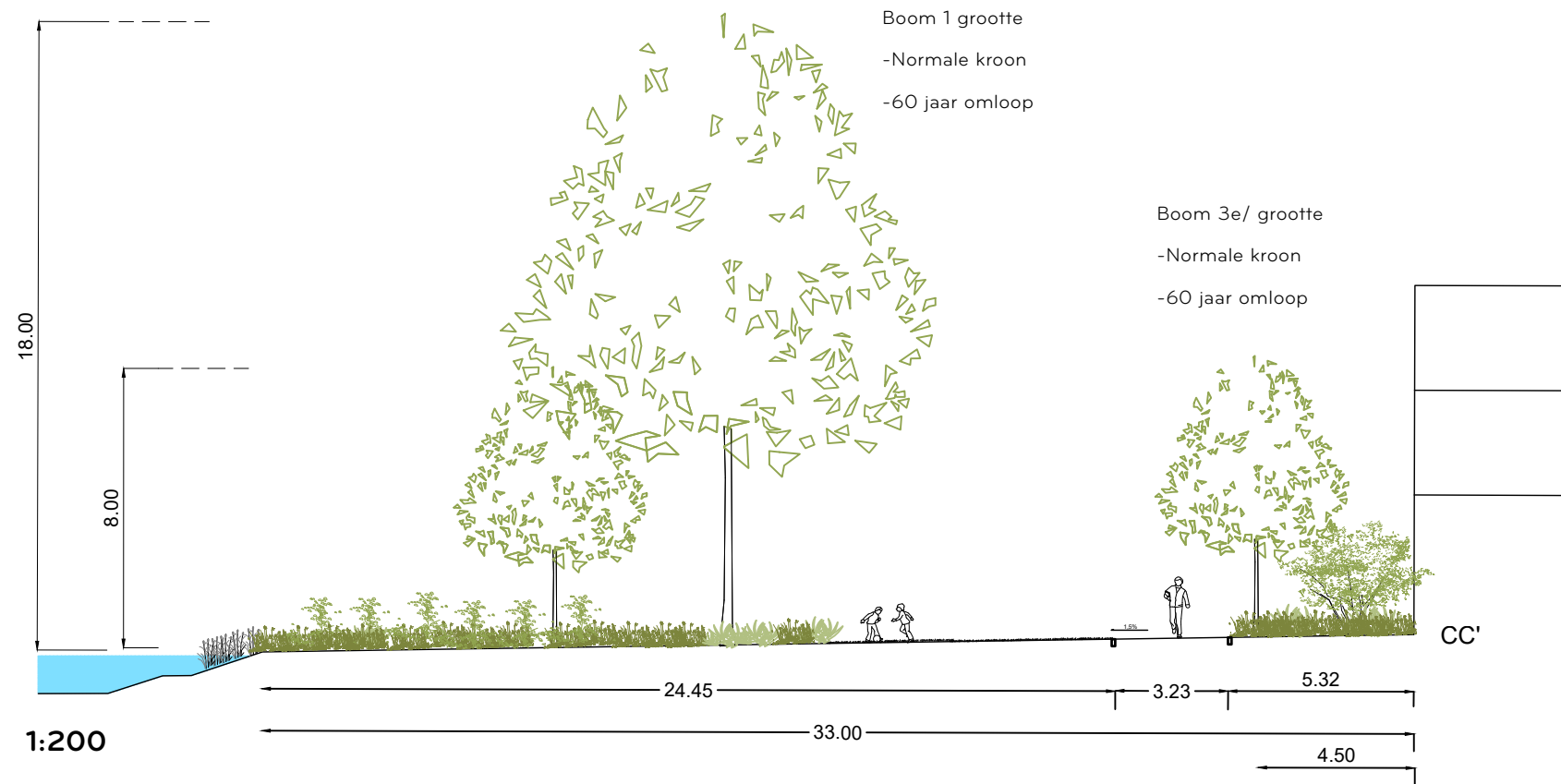
SFEERBEELD



DE PARKZOOM

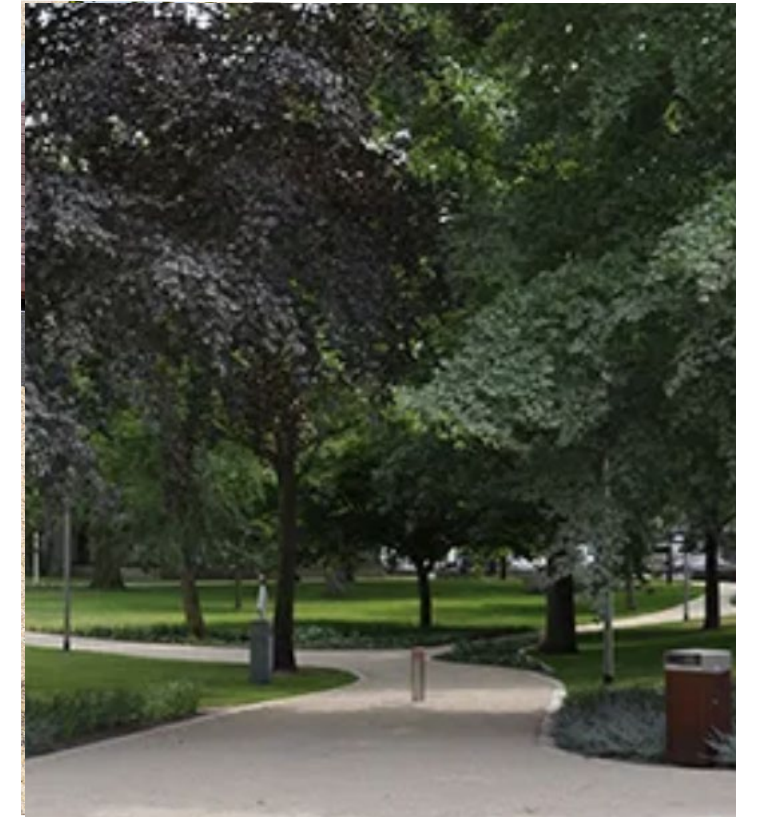
PRINCIPEPROFIEL

DOORSNEDE CC'



In de parkzoom verbreedt het groen zich en biedt het ruimte voor wandelen, buitensporten of verblijf aan het water. Het groen werkt als spons en geeft schaduw in de zomer, wat de warmtelast van de woningen reduceert. De oevers worden natuurvriendelijk en afwisselend uitgevoerd, om biotopen een plek te geven en enkele plekken direct aan het water te creëren, zoals een Jongeren Ontmoetings Plek (JOP). Langs de parkroute kunnen evt. nog sporelementen worden toegevoegd. De bestrating bestaat uit verharding met een park-achtige uitstraling.

MATERIÁLISERING



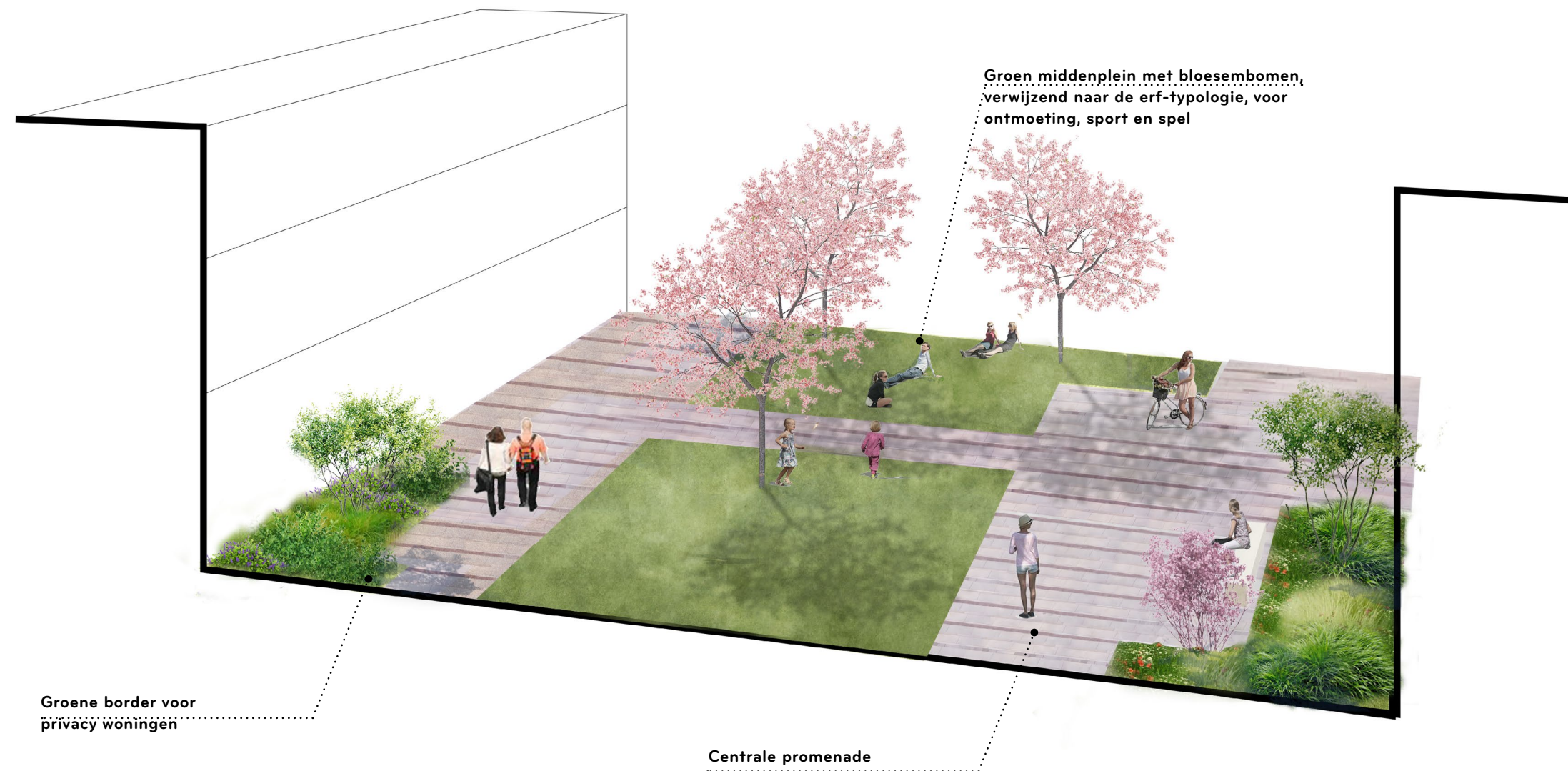
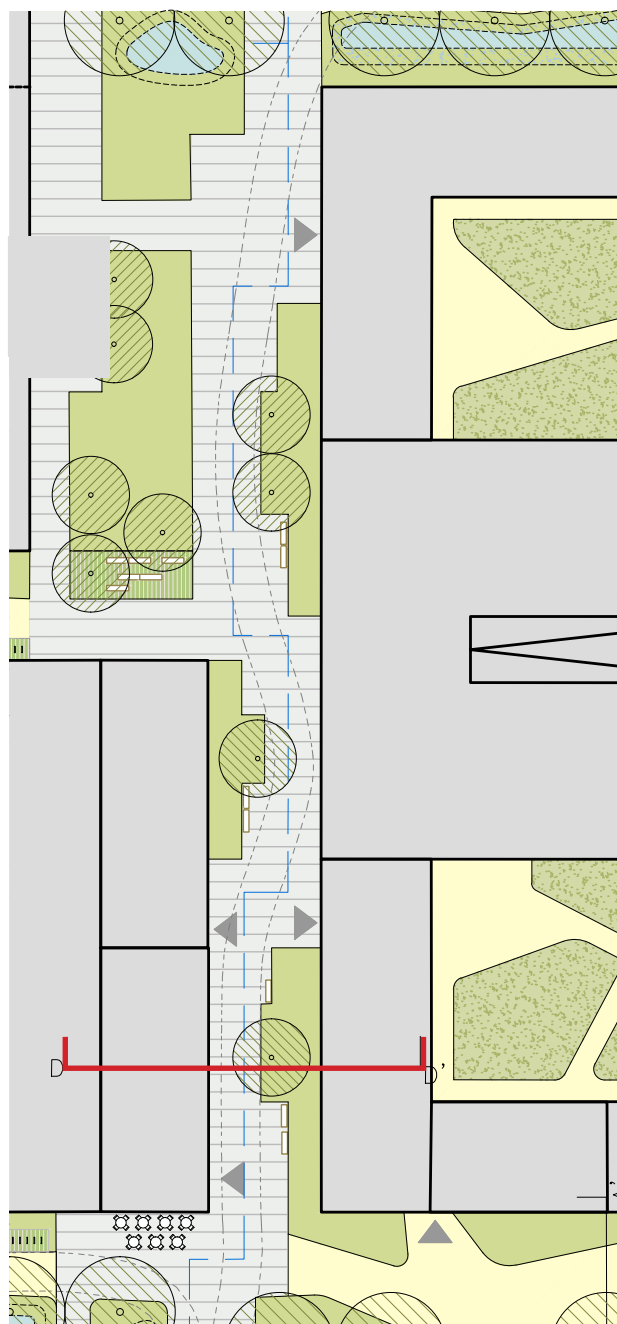
SFEERBEELDEN



DE PROMENADE + WOONPLEIN

VERBEELDING

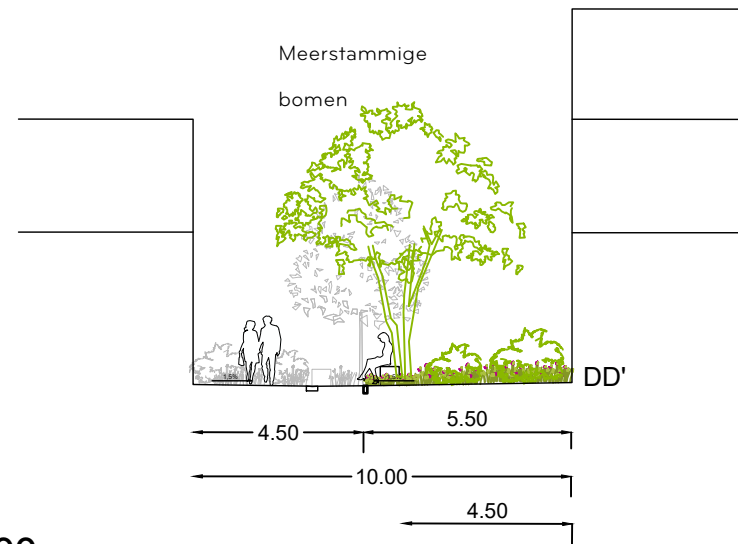
UITSNEDE PLATTEGROND



DE PROMENADE + WOONPLEIN

PRINCIPEPROFIEL

DOORSNEDE DD'

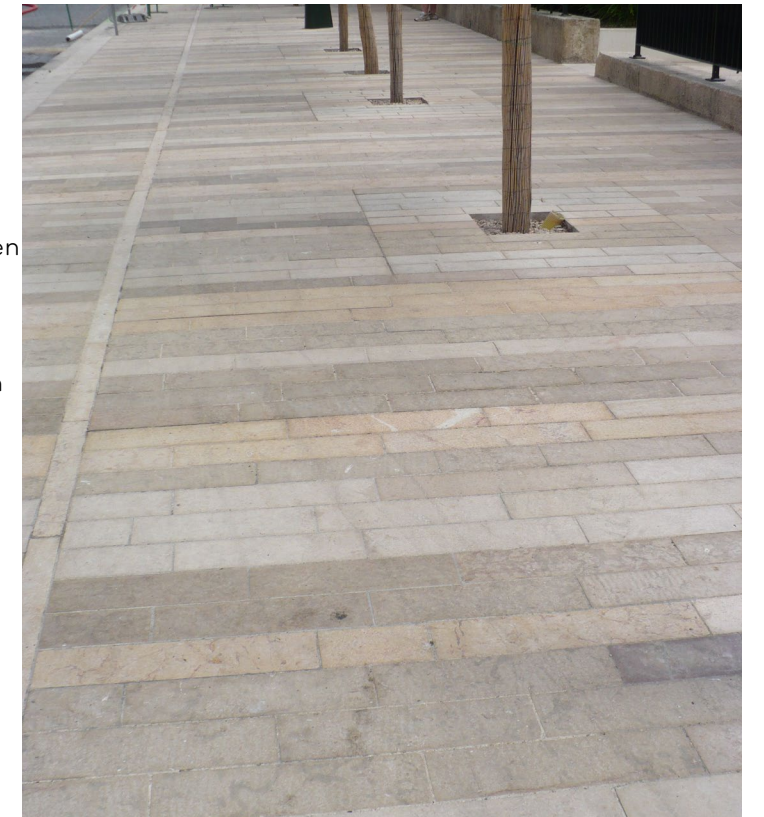


1:200

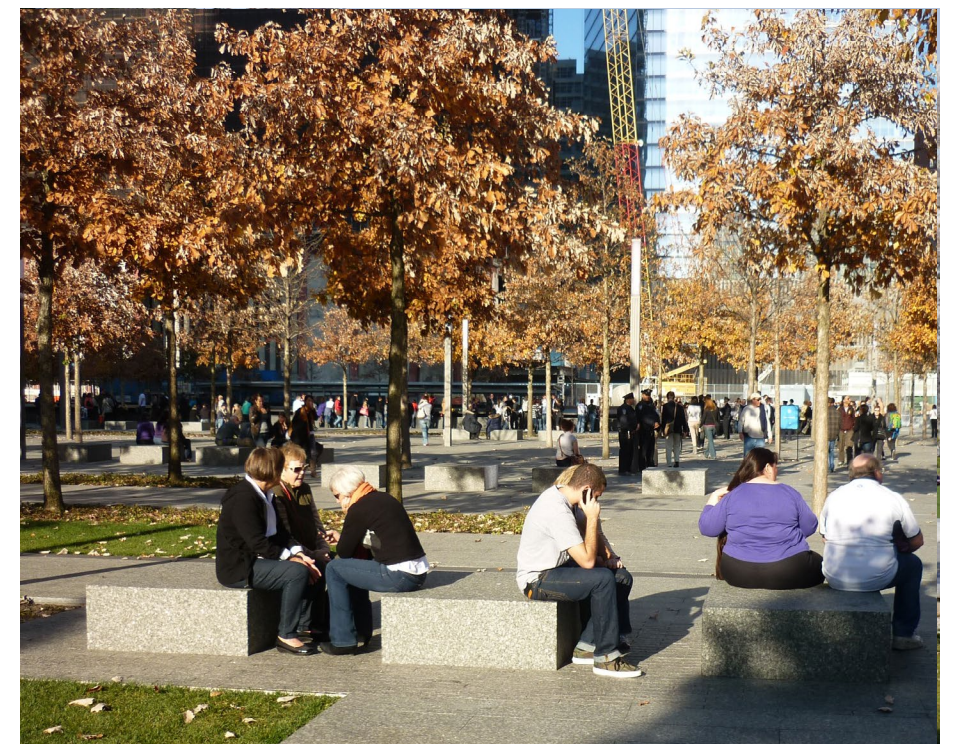
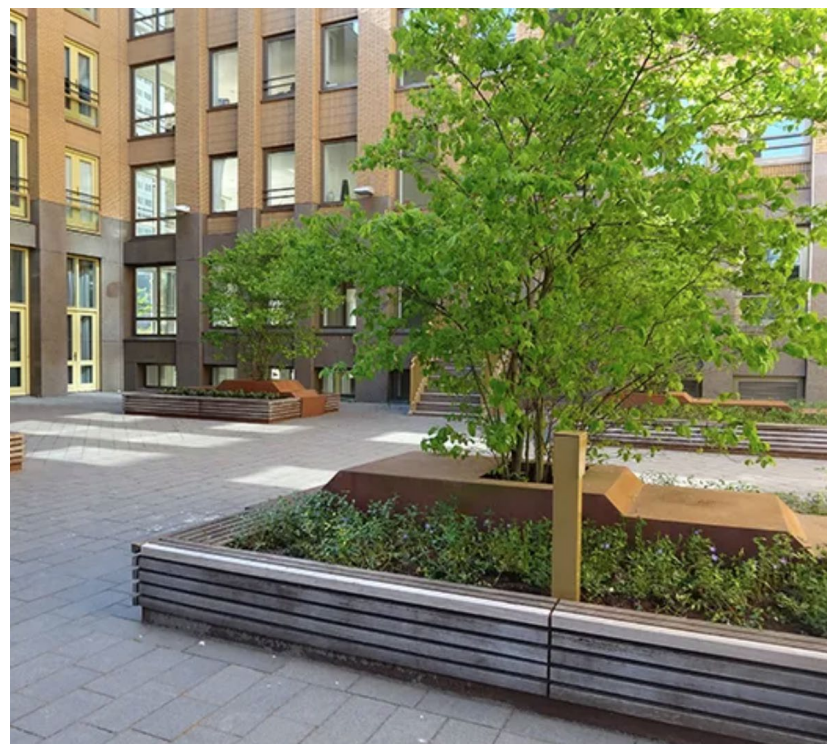
De promenade vormt de centrale verbindingssas door de verschillende centrumgebieden, van het winkelgebied aan de zuidzijde tot de woningen in het midden, en de scholen in het noorden. Door het toevoegen van plantenperken wordt toch een groen karakter en doorkijk gecreëerd. Op de promenade is ruimte voor logistiek en nooddiensten (1 richting, inclusief draaicirkels); onder de promenade is ruimte voor kabels en leidingen, de beplanting wordt hierop aangepast. Kleine inhammen bij de beplanting, maar ook bij het waterplein nodigen uit voor verpozen en ontmoeting.

MATERIALISERING

Duurzaamheid en circulariteit zijn belangrijke projectdoelstellingen voor Lincolnpark. Hiertoe is de hoeveelheid bestrating in het centrum beperkt en op sommige plaatsen vervangen door half-open of halfverharding om infiltratie te bevorderen en urban heating terug te dringen. Ook kan worden gekozen voor circulair materiaal gebruik, bv. door toepassing van circulair bouw materiaal, of door hergebruik vanuit regionale materiaalstromen.



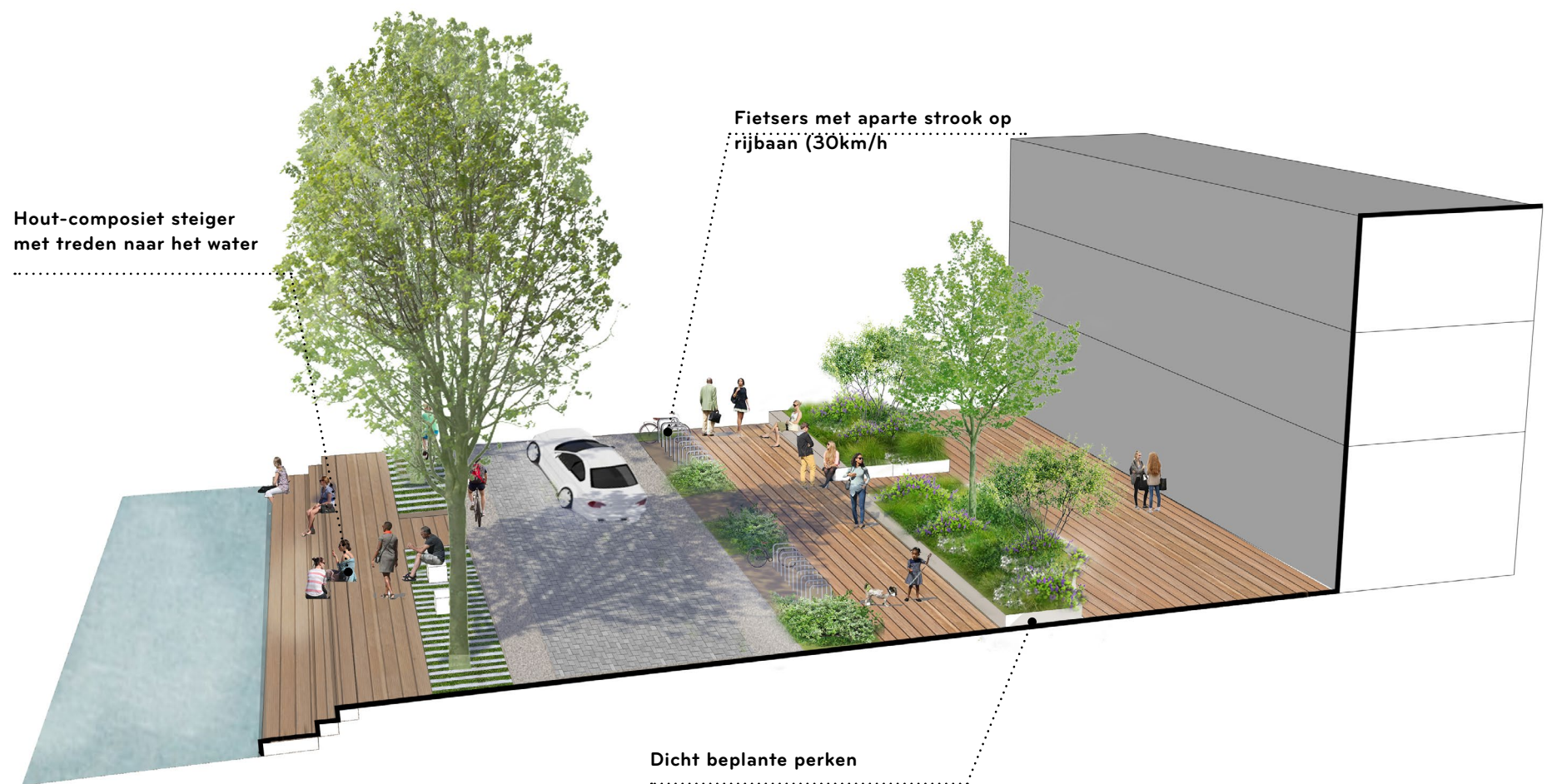
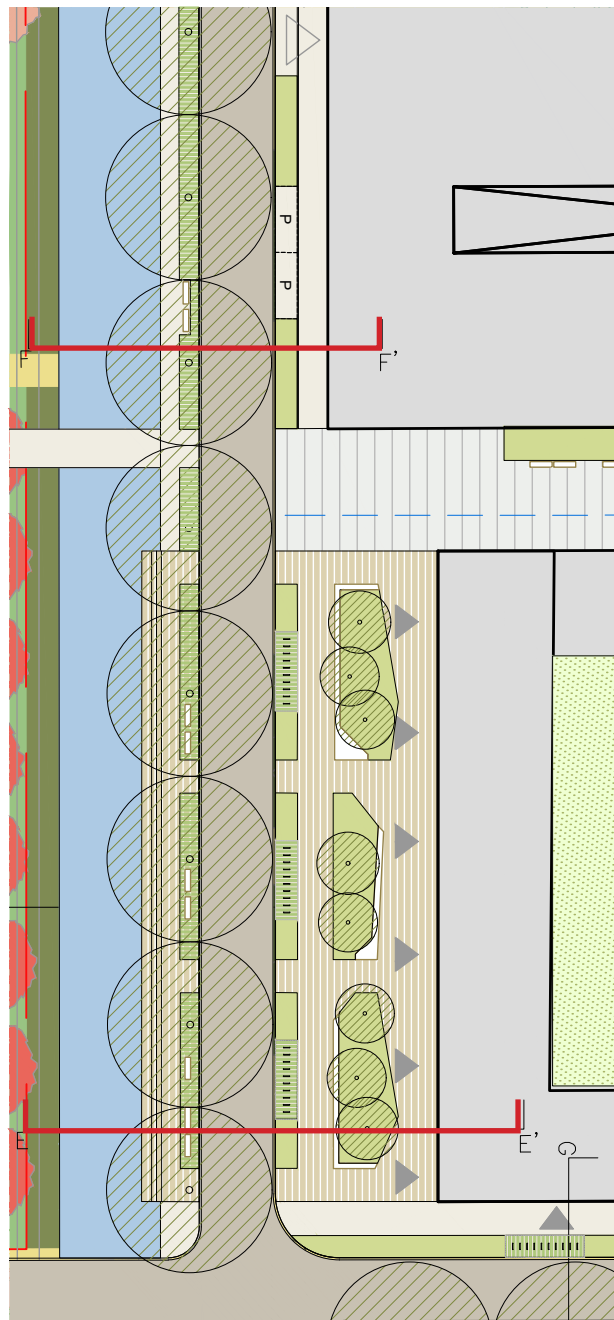
SFEERBEELDEN



POLDERLAAN + ZUIDPLEIN

VERBEELDING

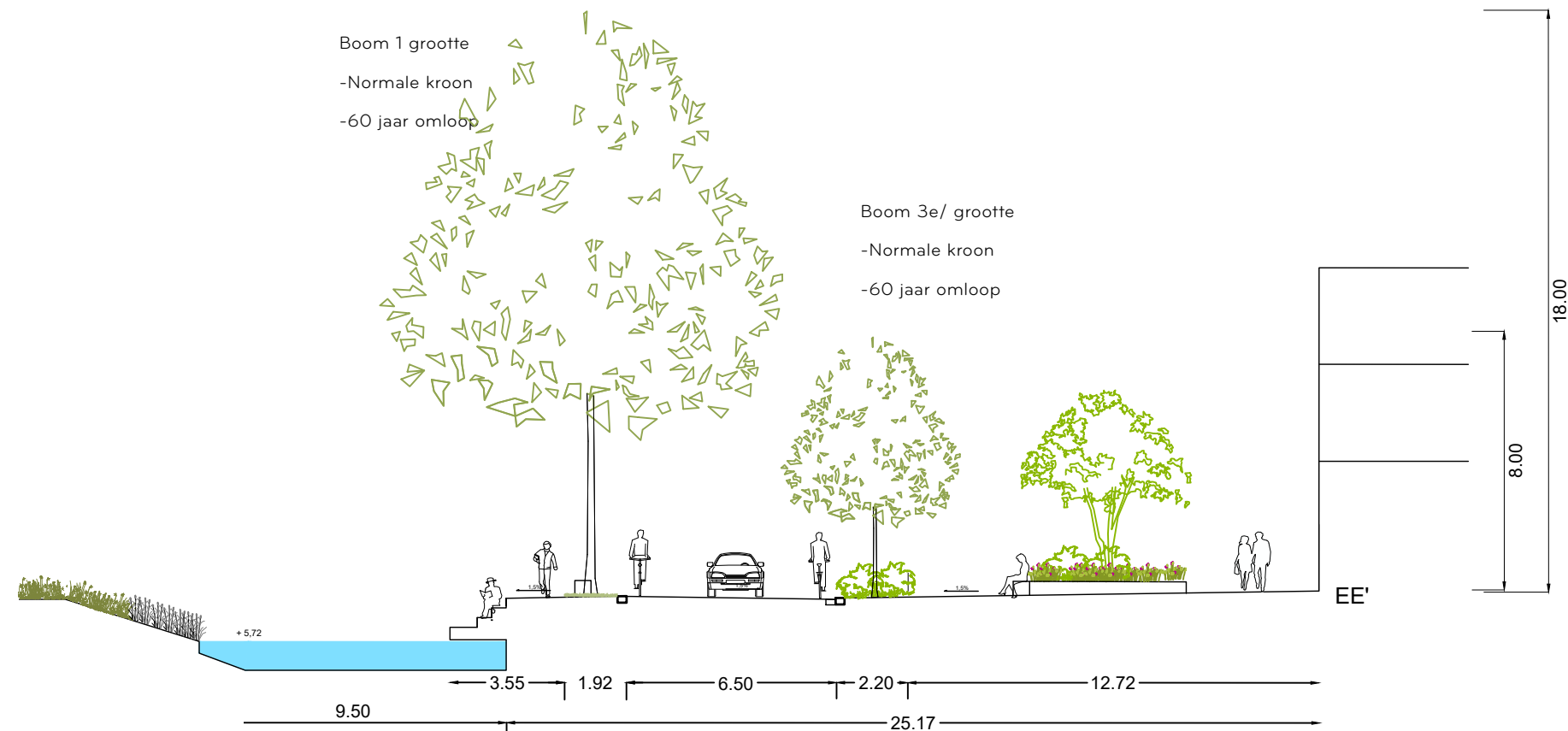
UITSNEDE PLATTEGROND



POLDERLAAN + ZUIDPLEIN

PRINCIPEPROFIEL

DOORSNEDE EE'



1:200

De Entreestraat wordt als polderlaan vormgegeven en accentueert de verbindingroute. Aan deze route bevindt zich het Zuidplein, dat goed bezond is, zeker in de avond. In de materialisering wordt het plein doorgetrokken naar het water, waar men via trappen kan verblijven. Op het plein zijn grote plantenbakken met zitgelegenheden toegevoegd, die de gevels verlevendigen en uitnodigen voor ontmoeting in het hart van Lincolnpark. Als 'zonnedeck' is gekozen voor circulair composiethout, in combinatie met halfopen grassteen patronen, zoals langs de polderlaan.

SFEERBEELDEN



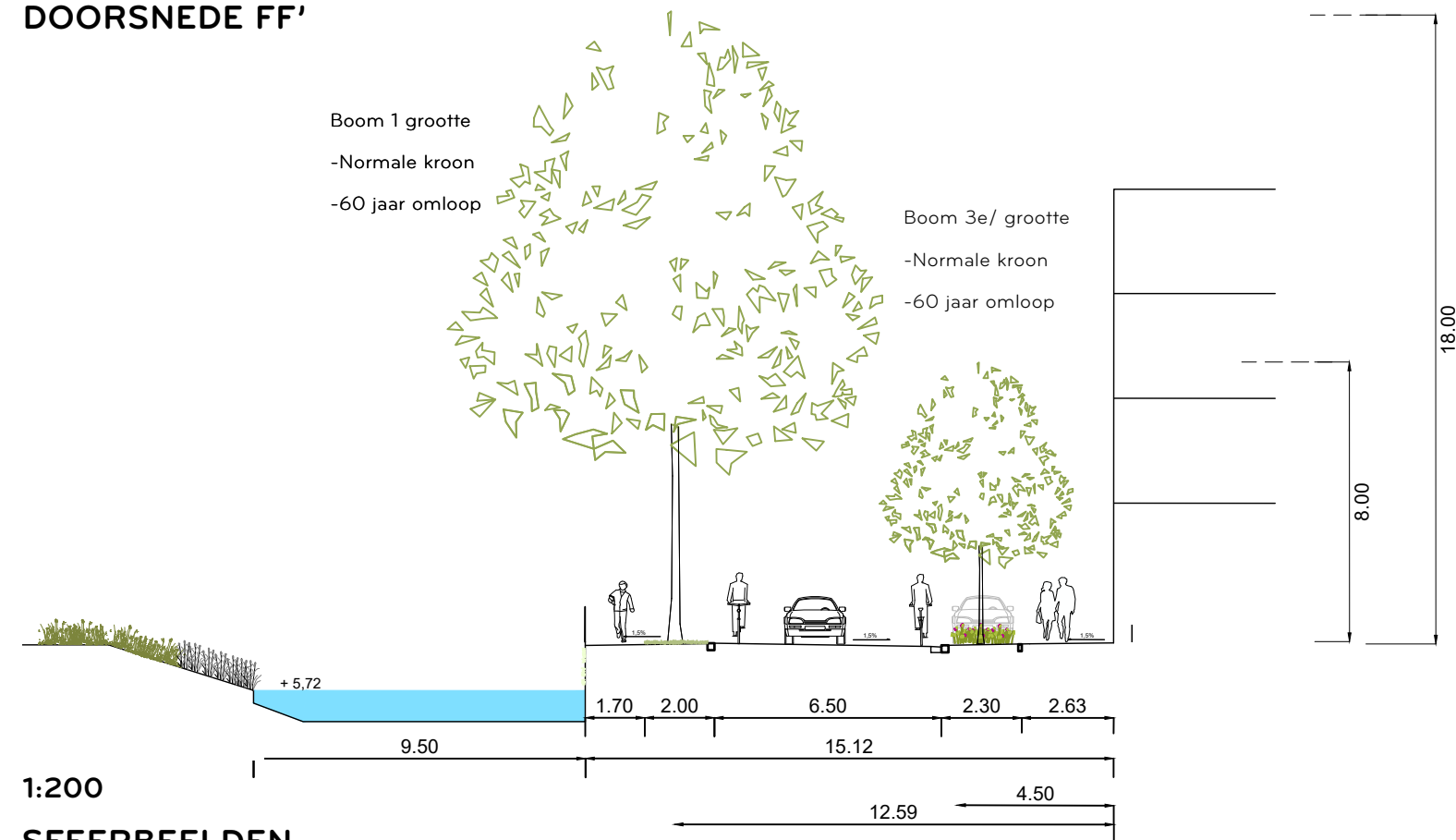
MATERIALISERING



POLDERLAAN + ZUIDPLEIN

VERBEELDING

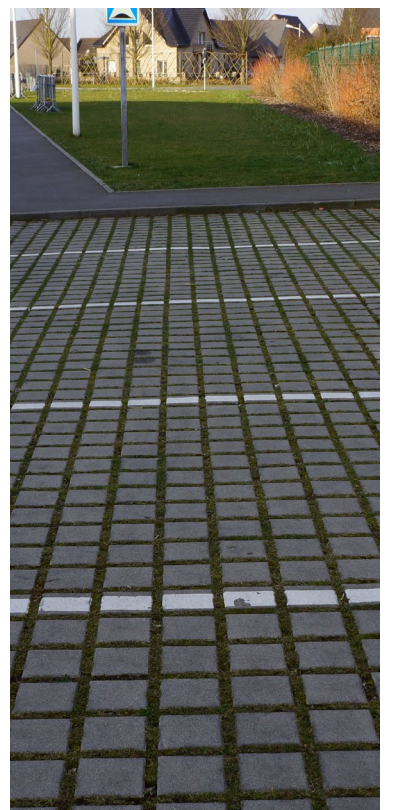
DOORSNEDE FF'



SFEERBEELDEN



MATERIÁLISERING

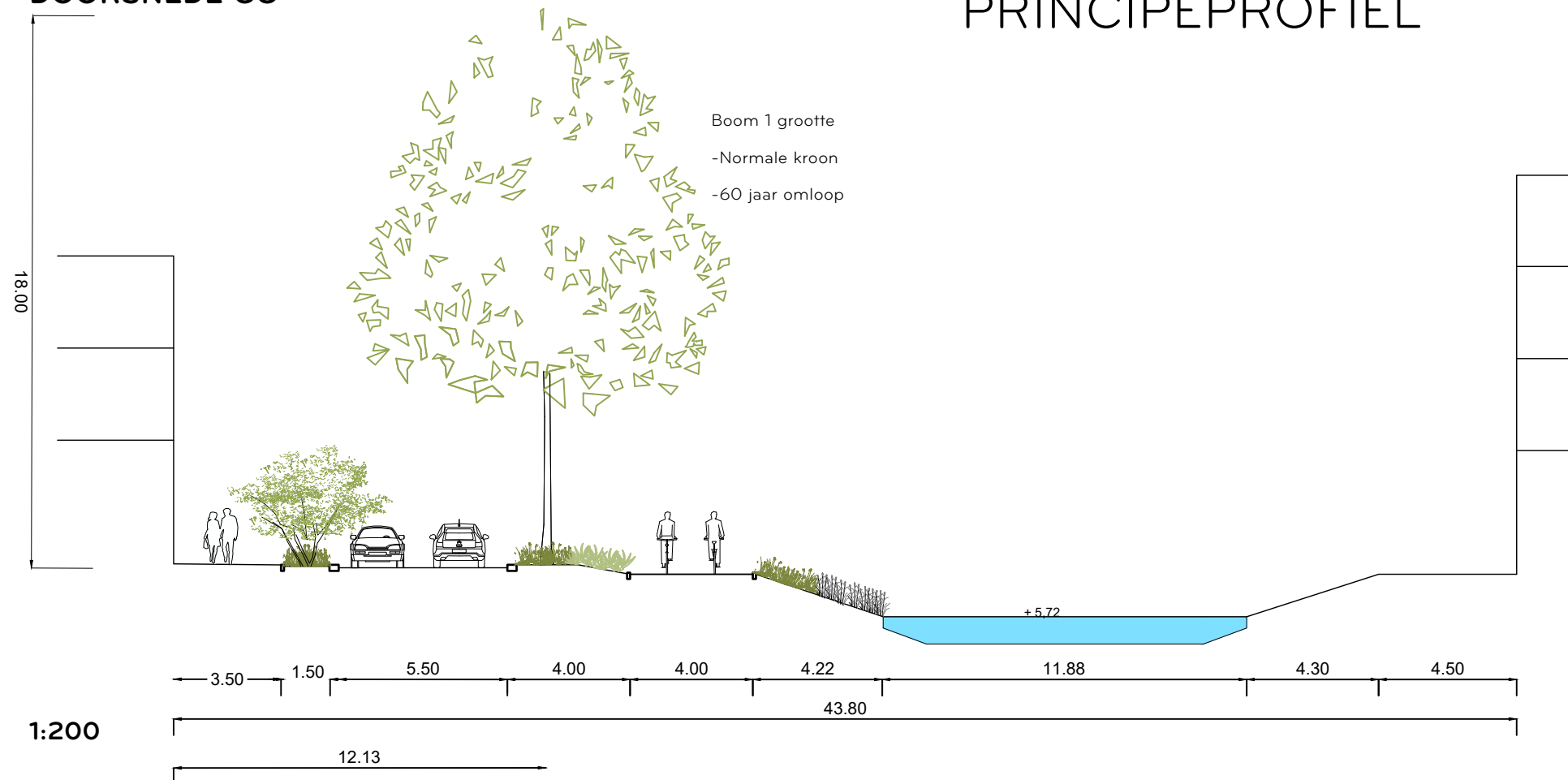


Half open verharding

POLDERLAAN SCHOOLSTRAAT

PRINCIPEPROFIEL

DOORSNEDE GG'



MATERIALISERING



SFEERBEELDEN



AANBEVELINGEN VOOR VERVOLG

AANBEVELINGEN

Voor de vervolgfase (Voorlopig Ontwerp) worden de volgende aanbevelingen gedaan:

1) Afstemming groenplan en grondinfrastructuur

Om de beoogde park(laan)structuur te kunnen garanderen, in al in een vroeg stadium afstemming nodig tussen de groenstructuur en de ondergrondse infrastructuur (riool, nuts, WKO en wadi's). In de huidige layout zijn de promenade en serviceloop als hoofdassen voor grondinfrastructuur gereserveerd. In het vervolgtraject kan deze afstemming nader worden uitgewerkt.

2) Afstemming met het matenplan

In deze visie is gewerkt met de maatvoering van het stedenbouwkundig plan. Ten tijde van oplevering van deze visie is het officiële matenplan nog niet vastgesteld. Derhalve kunnen aan de opgenomen maten in deze visie geen rechten worden ontleend.

3) Uitwerking routing logistiek en hulpdiensten

In het vervolgtraject kan een nadere uitwerking worden gemaakt voor het logistiek vervoer (o.a. hulpdiensten, afval) in het centrum. Dit in relatie met beoogde woningontsluitingen en inrichting van de openbare ruimte (o.a. breedte paden en doorgangen, voorzieningen hub)

4) Uitwerking verkeersaansluitingen Entreeweg - Schoolstraat

In het vervolgtraject dienen de verkeersaansluitingen van de Entreeweg met Schoolstraat en Hoofdweg oost nader te worden uitgewerkt, in relatie tot de beoogde profielen en verkeersoplossingen. Ook: aansluitingen met Johan Enschedelaan.

5) Uitwerking circulariteit & duurzaamheid

Circulariteit is een belangrijke projectdoelstelling voor Lincolnpark. Bij de verdere uitwerking en materialisering van het centrum kunnen circulariteit en duurzaamheid verder worden uitgewerkt, o.a. door circulair materiaalgebruik, halfverharding voor infiltratie en/of hergebruik bestrating in regionaal verband.

6) Verfijning programma

In het plan kunnen verdere detailuitwerkingen gedaan worden voor preciezere invulling en omvang van o.a. de sporthal, gevelfaciliteiten Zuidplein, entrees, biotoopinrichting etc.

COLOFON

Deze landschapsvisie Lincolnpark Centrum is opgesteld door OKRA Landschapsarchitecten en Witteveen + Bos in opdracht van gemeente Haarlemmermeer in de periode januari – april 2022. Het betreft een uitwerking op hoofdlijnen van de openbare ruimte van het Stedenbouwkundig plan voor het centrumdeel (PosadMaxwan, 24 sept 2021).

OKRA

Witteveen  Bos