Gemeente Amsterdam

Lijst aan te leveren documenten voor toetsing VO en DO

April 2023
Gevraagde documenten ter toetsing VO / DO

In dit document is aangegeven welke gegevens benodigd zijn voor het toetsen van bouwplannen en welke aangeleverd worden de ontwikkelaar van Kavel C en D aan Zuidas. Er is een onderscheid gemaakt in de benodigde gegevens per ontwerpfase: voorlopig ontwerp en het definitief ontwerp.

Tot het voorlopig ontwerp behoren de volgende documenten en informatie voor de beide kavels C en D:

- Memo met toelichting op het voorlopig ontwerp, inclusief reactie aanpassingen naar aanleiding beoordeling inschrijving selectieprocedure kavel C en D;
- Situatietekening, inpassing in omgeving inclusief entrees e.d., op coördinaten;
- DWG/ DGN van deze situatietekening;
- Gebouw plattegronden van kelder, begane grond, selectie van meest voorkomende verdiepingen boven de begane grond en het dak;
- Impressies 3D extern o.b.v. eerdere impressies, maar dan laatste stand van zaken (inclusief een dag- en nachtbeeld vanuit noordzijde);
- Doorsneden: lengte, dwars, dak, relevante gevelfragmenten, constructie elementen (inclusief peilmaten/ hoogtes t.o.v. NAP);
- Detailtekeningen (indien gevraagd door projectteam en/of supervisor);
- Voorlopige uitwerking groenplan gebaseerd op inschrijving natuurinclusief bouwen;
- Duurzaamheidsmaatregelen: uitwerking van het in het SO neergelegde concept;
- Een overzicht van het te realiseren programma in m² bvo conform NEN2580 (zowel op plattegrond als in een meetstaat);
- Eerste opzet BLVC plan;
- Concept voorstel werkterrein en bouwlogistiek;
- Presentatie supervisoroverleg van het geheel.

Tot het definitief ontwerp behoren de volgende documenten en informatie:

- Memo met toelichting definitief ontwerp, inclusief reactie aanpassingen naar aanleiding reacties op VO eerder in het proces;
- Een volledige set tekeningen (voorzien van maatvoering op schaal). Zowel doorsneden als plattegronden (zoals gevraagd in VO) met hoogtematen aangegeven t.o.v. +NAP, in digitaal formaat DWG/DGN en PDF. Per tekening dient de titel, datum en versie aangegeven te zijn;
- Technische aansluitingen aantakking op stadsnetwerk (kabels en leidingen)
- Impressies 3D extern o.b.v. eerdere impressies, maar dan laatste stand van zaken (inclusief een dag- en nachtbeeld vanuit noordzijde);

- Definitieve uitwerking groenplan gebaseerd op inschrijving natuurinclusief bouwen inclusief beheerplan;
- Duurzaamheidsmaatregelen: uitwerking van de maatregelen op het niveau van het DO;
- Een overzicht van het te realiseren programma in m² bvo conform NEN2580 (zowel op plattegrond als in een meetstaat);
- BLVC plan;
- Voorstel werkterrein en bouwlogistiek;
- Presentatie supervisoroverleg van het geheel.