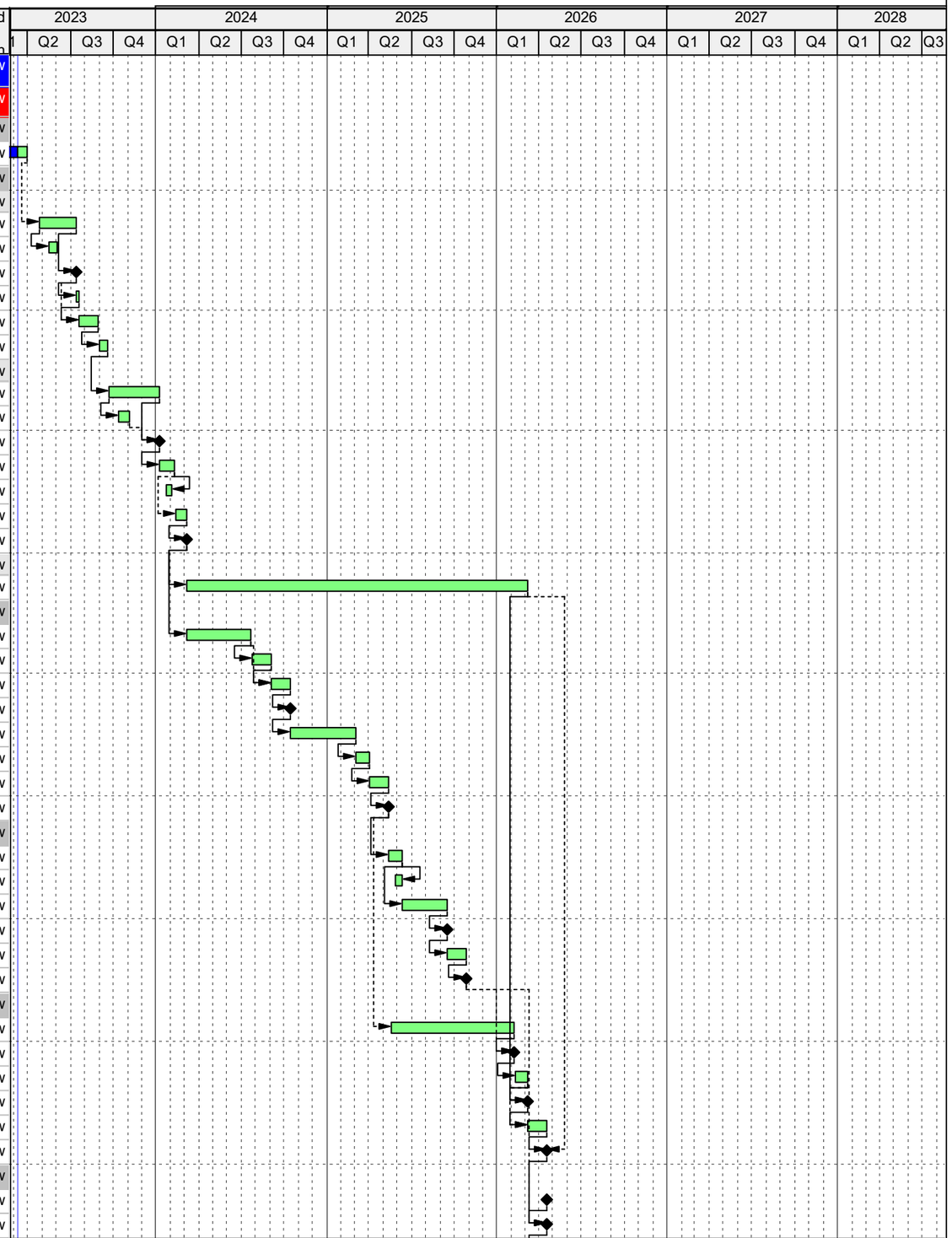
Gemeente Amsterdam

Overall Planning Kavels C en D

Ravel, (Zuidas)

#	Activity Name	Start	Finish	Planned Duration
1	**Ravel**	14-Dec-22 A	13-Apr-28	278,4w
2	**Kavels C en D**	14-Dec-22 A	13-Apr-28	278,4w
3	**Voorbereiding tenderprocedure**	14-Dec-22 A	31-Mar-23	15,6w
4	Verkenning met woningcorporatie	14-Dec-22 A	31-Mar-23	15,6w
5	**Tenderprocedure**	26-Apr-23	06-Mar-26	149,6w
6	**Voorselectie**	26-Apr-23	20-Sep-23	21,2w
7	Voorselectie	26-Apr-23*	12-Jul-23	11,2w
8	Nota van inlichtingen	17-May-23	02-Jun-23	2,6w
9	Sluitingsdatum voorselectie		12-Jul-23	0,0w
10	Periode tot uitslag voorselectie (deel 1)	13-Jul-23	19-Jul-23	1,0w
11	Buffer uitslag voorselectie zomervakantie	20-Jul-23	30-Aug-23	6,0w
12	Periode tot uitslag voorselectie (deel 2)	31-Aug-23	20-Sep-23	3,0w
13	**Definitieve selectie**	21-Sep-23	05-Mar-24	23,8w
14	Definitieve selectie	21-Sep-23	08-Jan-24	15,6w
15	Nota van inlichtingen	11-Oct-23	03-Nov-23	3,6w
16	Sluitingsdatum definitieve selectie		08-Jan-24	0,0w
17	Toetsing inschrijvers	09-Jan-24	08-Feb-24	4,6w
18	Presentatie inschrijvers	22-Jan-24	02-Feb-24	1,7w
19	Voorlopige gunning en Alcatelperiode	13-Feb-24*	05-Mar-24	3,2w
20	Definitieve gunning en start optietermijn		05-Mar-24	0,0w
21	**Optietermijn**	06-Mar-24	06-Mar-26	104,6w
22	Optietermijn (24 maanden)	06-Mar-24	06-Mar-26	104,6w
23	**Ontwerpfase**	06-Mar-24	13-May-25	62,0w
24	Opstellen VO door ontwikkelaar	06-Mar-24	23-Jul-24	20,0w
25	Buffer zomerreces	24-Jul-24	03-Sep-24	6,0w
26	Toetsen VO door Zuidas inclusief advies van Rochdale	04-Sep-24	15-Oct-24	6,0w
27	VO gereed		15-Oct-24	0,0w
28	Opstellen DO door ontwikkelaar	16-Oct-24	04-Mar-25	20,0w
29	Toetsing DO door Rochdale aan turnkey koopovereenkomst en alle bijlagen	05-Mar-25	01-Apr-25	4,0w
30	Toetsing DO door Zuidas	02-Apr-25	13-May-25	6,0w
31	DO gereed		13-May-25	0,0w
32	**Omgevingsvergunning**	14-May-25	28-Oct-25	24,0w
33	Voorbereiding aanvraag omgevingsvergunning	14-May-25	10-Jun-25	4,0w
34	Evt herstel i.h.k.v. DO toets en afstemming concept-aanvraag omgevingsvergunning met gemeente en Roch	28-May-25	10-Jun-25	2,0w
35	Behandeling vergunning (incl. evt 6 weken verlenging)	11-Jun-25	16-Sep-25	14,0w
36	Omgevingsvergunning verleend		16-Sep-25	0,0w
37	Bezwaartermijn	17-Sep-25	28-Oct-25	6,0w
38	Omgevingsvergunning onherroepelijk		28-Oct-25	0,0w
39	**Erfpachtcontract**	19-May-25	16-Apr-26	47,8w
40	Model-erfpachtaanbieding volledig en definitief maken, incl. financieel overzicht	19-May-25	06-Feb-26	38,0w
41	Definitieve erfpachtaanbieding toesturen aan ontwikkelaar		06-Feb-26	0,0w
42	Acceptatieperiode (maximaal 4 wkn)	09-Feb-26	06-Mar-26	4,0w
43	Uiterlijk moment getekende bericht van acceptatie door ontwikkelaar retour		06-Mar-26	0,0w
44	Concept-uitgifte en splitsingsakte opstellen	09-Mar-26	16-Apr-26	5,8w
45	Ingangsdatum erfpachtrecht (1e of 16e vd maand)		16-Apr-26	0,0w
46	**Realisatie**	17-Apr-26	13-Apr-28	104,0w
47	Afsluiten werkterreinovereenkomst	17-Apr-26		0,0w
48	Start bouw Kavel C en D	17-Apr-26		0,0w



Disclaimer: aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend

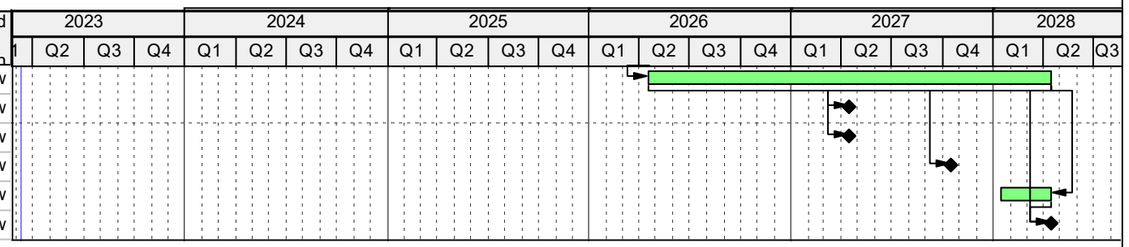
t.eeckhout@amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam

Overall Planning Kavels C en D

Ravel, (Zuidas)

#	Activity Name	Start	Finish	Planned Duration
49	Bouw Kavel C en D	17-Apr-26	13-Apr-28	104,0w
50	Aanleveren huisaansluitingen-voorstel	16-Apr-27		0,0w
51	Aanleveren ontruimingsprotocool	16-Apr-27		0,0w
52	Aanleveren inhuizingsplan	15-Oct-27		0,0w
53	Woonrijpmaken Kavel C en D	14-Jan-28	13-Apr-28	13,0w
54	Oplevering Kavel C en D		13-Apr-28	0,0w



Disclaimer: aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend
t.eeckhout@amsterdam.nl