



MARKTCONSULTATIE

VOORBEREIDING

**AANBESTEDING VOOR HET CONTROLEREN EN
CERTIFICEREN VAN ROOK- EN BRANDWERENDE
DOORVOERINGEN**

ZAAM

interconfessioneel
voortgezet onderwijs

© Gehele of gedeeltelijke overneming of reproductie van de inhoud van dit document, op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende is verboden, behoudens de beperkingen bij de wet gesteld. Het verbod betreft ook gehele of gedeeltelijke bewerking.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
1.1	VOORWOORD.....	3
1.2	VOORWAARDEN EN UITGANGSPUNTEN.....	3
1.3	DOEL VAN DEZE MARKTCONSULTATIE	4
1.4	ALGEMENE INFORMATIE OPDRACHTGEVER	4
1.5	LEESWIJZER VAN DEZE MARKTCONSULTATIE.....	5
2	HUIDIGE SITUATIE	6
2.1	GEWENSTE SITUATIE	6
3	PLANNING EN PROCEDURE	7
3.1	PLANNING	7
3.2	PROCEDURE	7
3.3	VRAAGSTELLINGEN	8

1 INLEIDING

1.1 Voorwoord

Voor u ligt het document ten behoeve van de marktconsultatie van Stichting ZAAM. Stichting ZAAM is voornemens een aanbesteding voor het controleren en certificeren van rook- en brandwerende doorvoeringen in de markt te zetten. De opdrachtgever wil voorafgaand aan een (Europese) aanbesteding, vrijblijvend relevante informatie verkrijgen vanuit diverse marktpartijen. Deze informatie acht de opdrachtgever noodzakelijk om een goede uitvraag (aanbesteding) te beschrijven en kennis en ervaringen op te doen over de huidige markt. De uitkomsten zullen moeten leiden tot een juiste keuze in de aanbestedingsstrategie, keuze in procedure en keuze in scope van de opdracht. Uw bijdrage is niet alleen zeer waardevol maar wordt vooral bijzonder op prijs gesteld! Stichting ZAAM vindt het erg belangrijk om marktpartijen te betrekken bij een aanbesteding en zich eerst goed te laten informeren.

1.2 Voorwaarden en uitgangspunten

Bij deze marktconsultatie zullen de algemene principes van het Europees aanbestedingsrecht worden gehanteerd. Dat betekent concreet: het in acht nemen van transparantie, non-discriminatie, proportionaliteit en objectiviteit. De te nemen keuzes met betrekking tot de aanbestedingsprocedure en de vorm van de (raam)overeenkomst kan mogelijk afhangen van de beantwoording verkregen uit deze marktconsultatie. De inhoud van de aan te besteden opdracht(en) kan/kunnen zo worden afgestemd op de (on)mogelijkheden die er zijn in de huidige markt binnen dit onderwerp. Voor de opdrachtgever geldt er geen verplichting om naar aanleiding van deze marktconsultatie een aanbesteding te houden en zij behoudt tevens de mogelijkheid de aanbesteding qua inhoud anders in te richten. Met betrekking tot de te verkrijgen informatie kunnen wij u het volgende mededelen:

- Alle communicatie geschiedt via de contactpersoon van deze marktconsultatie;
- Alle informatie zal vertrouwelijk worden behandeld;
- Informatie kan gebruikt worden bij het verder specificeren van de mogelijke opdracht(en);
- Deelname aan deze marktconsultatie is uiteraard geen verplichting;
- Deelname schept geen verplichting bij een nadien in te zetten aanbestedingsprocedure;
- Deelnemers kunnen geen rechten ontleen aan de beschikbaar gestelde informatie;

- Er is geen sprake van enige vergoeding van kosten met betrekking tot deze marktconsultatie.

1.3 Doel van deze marktconsultatie

De aanleiding van deze marktconsultatie is het voornemen van de opdrachtgever om medio 2023 een Europese aanbesteding voor het vervangen, investeren, controleren en certificeren van rook- en brandwerende doorvoeringen te starten. Het doel van deze marktconsultatie is daarom ook om een beter inzicht te krijgen in de (on)mogelijkheden met betrekking tot deze mooie opdracht. Daarnaast wil de aanbestedende dienst de markt en de interesse van de markt op mogelijke deelname aan de geplande aanbesteding onderzoeken, zij wil een goed beeld krijgen van wat er mogelijk is en wat er leeft in de markt. Stichting ZAAM hoopt met deze marktconsultatie een goed beeld te genereren van de mate van interesse en de (on)mogelijkheden in de markt en de dienstverlening door antwoorden te krijgen op de gestelde vragen.

De exacte vorm van de aanbesteding en de procedure is nog niet bekend, waarbij input uit deze marktconsultatie een mogelijke bijdrage kan leveren aan de inhoud van de aanbesteding. Stichting ZAAM wenst met de voorgenomen aanbesteding een partnerschap aan te gaan en aansluiting te houden met de wensen van haar medewerkers in relatie tot doelmatigheid en kostenbeheersing.

1.4 Algemene informatie opdrachtgever

Aanbestedende dienst, tevens opdrachtgever van deze opdracht Stichting ZAAM, interconfessioneel voortgezet onderwijs hierna te noemen: opdrachtgever/ aanbestedende dienst.

Adres/ contactgegevens	Stichting ZAAM
Bezoekadres	Dubbelink 2
Vestigingsplaats	1102 AL Amsterdam
Postadres	Postbus 12426
Vestigingsplaats	1100 AK Amsterdam
Contact voor deze marktconsultatie verloopt uitsluitend via:	TenderNed (berichtenmodule) Of indien TenderNed niet bereikbaar via: s.roos@bic-bv.nl

Voor meer informatie over de aanbestedende dienst zie:

- www.zaam.nl

1.5 Leeswijzer van deze marktconsultatie

De opbouw van dit marktconsultatiedocument is als volgt:

- Hoofdstuk één beschrijft de voorwaarden en uitgangspunten en geeft algemene informatie over de aanbestedende dienst.
- Hoofdstuk twee beschrijft de doelstelling, de opdracht en de gewenste situatie van de aanbestedende dienst.
- Hoofdstuk drie gaat in op de procedure en de planning van de marktconsultatie.
- Bijlage 1: betreft de vragen van de marktconsultatie en het format voor het beantwoorden van de marktconsultatievragen

2 HUIDIGE SITUATIE

Stichting ZAAM heeft momenteel de dienstverlening voor het certificeren van rook- en brandwerende doorvoeringen en de uitvoering van bouwkundige aanpassingen ondergebracht bij verschillende marktpartijen.

CPV codering

75251110 - Brandpreventiediensten

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

50000000 - Reparatie- en onderhoudsdiensten

2.1 Gewenste situatie

Stichting ZAAM is met deze marktconsultatie op zoek naar een visie op de toekomstige situatie die op hoofdlijnen kan bestaan uit:

1. Ongewijzigde situatie.
2. Verbreding van de scope, of juist een verkleining.
3. Aanbesteden in 1 of meer percelen (bijvoorbeeld een splitsing van de scholen als de opdracht te groot wordt voor marktpartijen (MKB-bedrijven).

Een belangrijk speerpunt voor deze aanbesteding is het realiseren van een veilige werk- en leeromgeving voor de medewerkers en leerlingen. Deze aanbesteding zal een maximale invulling geven aan deze aspecten binnen het kader van doelmatigheid en rechtmatigheid.

3 PLANNING EN PROCEDURE

3.1 Planning

Aan onderstaande planning kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor de planning tussentijds te wijzigen. Indien er genoodzaakt wijzigingen in de planning zullen optreden worden marktpartijen door aanbestedende dienst op de hoogte gesteld. Deze planning is gebaseerd op Nederlandse tijden.

Activiteit	Datum
<i>Verzenden marktconsultatie (niet openbaar)</i>	<i>Start consultatie 25 april 2023</i>
<i>Indienen schriftelijke beantwoording van de marktconsultatievragen</i>	<i>Beantwoording vragen 25 mei 2023, 15.00 uur 2 juni 2023 verzending uitnodigingen</i>
<i>Mondelinge toelichting (indien uitgenodigd, datum volgt nog) locatie Amsterdam</i>	6 juni 2023

NOTE: Door (onvoorziene) omstandigheden kan het betekenen dat er een aanpassing in deze planning komt.

3.2 Procedure

Voor deze marktconsultatie is gekozen voor een combinatie van een schriftelijke en een mondelinge marktconsultatie. Na de uitnodiging via TenderNed volgt een schriftelijke ronde, waarna een aantal partijen worden uitgenodigd voor het geven van een aanvullende mondelinge toelichting. Aanbestedende dienst is niet verplicht tot het uitnodigen van alle partijen voor een toelichting, maar zal hier zelf een gerichte keuze in maken, als zij hier aanleiding toe ziet in de beantwoording om een verdiepingsslag te maken. Tijdens deze marktconsultatie verzoeken wij de daartoe genodigde marktpartijen een mondelinge toelichting te geven op hun schriftelijke beantwoording op de vragen die in dit document zijn gesteld. Van belang hierbij is dat de visie van de marktpartijen naar voren komt. De toelichting zal worden opgenomen, maar zal niet worden gedeeld, deze opname dient alleen als naslagwerk voor uitsluitend intern gebruik.

3.3 Vraagstellingen

Voor deelname aan deze marktconsultatie verzoekt aanbestedende dienst de marktpartijen om de schriftelijke vragen zoals beschreven in bijlage 1 te beantwoorden. De deelnemende partijen wordt verzocht om conform de planning de vragen uit te werken door middel van bijlage 1 van de marktconsultatiedocumenten en in te dienen via TenderNed.

Beantwoording van de vragen die na de deadline worden ingediend kunnen ter zijde worden gelegd. Deelnemende marktpartijen gaan er mee akkoord dat de antwoorden op de gestelde gevragen geanonimiseerd worden verwerkt in een samenvatting.