



Europese openbare aanbestedingsprocedure 'Tijdelijke huisvesting testen en vaccineren COVID19'

Eerste Nota van Inlichtingen

Datum: 23-01-2023

Europese openbare aanbestedingsprocedure 'Tijdelijke huisvesting testen en vaccineren COVID19'

Deze eerste Nota van Inlichtingen is opgebouwd uit drie (3) delen: DEEL A, DEEL B en DEEL C.

Onderstaand overzicht van de mededelingen (DEEL A), van de wijzigingen (DEEL B) en van de gestelde vragen met de daarbij behorende antwoorden (DEEL C) dient te worden beschouwd als een integraal onderdeel van het Beschrijvend document 'Tijdelijke huisvesting testen en vaccineren COVID19' van 6 december 2022.

De gestelde vragen zoals opgenomen in deze eerste Nota van Inlichtingen zijn letterlijk (met uitzondering van eventuele bedrijfsnamen van vragen stellende partijen, deze zijn vervangen door 'leverancier') overgenomen zoals deze zijn gesteld.

Europese openbare aanbestedingsprocedure 'Tijdelijke huisvesting testen en vaccineren COVID19'

DEEL A. Betreffende de mededelingen

Nr.	Verwijzing	Mededeling
1	Beschrijvend document, par. 3.3 en 3.6	Het indienen van aanvullende vragen en/of opmerkingen (bijvoorbeeld naar aanleiding van deze eerste Nota van Inlichtingen) kan tot uiterlijk 30 januari 2023 tot 10:00u. Deze eventuele aanvullende vragen en/of opmerkingen worden door de VRK beantwoord door middel van een tweede Nota van Inlichtingen die naar verwachting uiterlijk 6 februari 2023 wordt verzonden. Na 30 januari 2023 tot 10:00u kunnen er – ten behoeve van een goede procesgang – géén vragen/opmerkingen meer worden ingediend. Vragen/opmerkingen die na dit moment toch worden ingediend worden door de VRK niet meer beantwoord tenzij beantwoording door de VRK van wezenlijk belang wordt geacht voor het door inschrijvers kunnen doen van een correcte inschrijving en/of een juist verloop van de aanbestedingsprocedure.

Europese openbare aanbestedingsprocedure 'Tijdelijke huisvesting testen en vaccineren COVID19'

DEEL B. Betreffende de wijzigingen

Nr.	Verwijzing	Wijziging
1		

Europese openbare aanbestedingsprocedure 'Tijdelijke huisvesting testen en vaccineren COVID19'

DEEL C. Betreffende de gestelde vragen

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
1	PVE P1, pagina 5, 3.6 levertijden	U vermeld: Tenzij opdrachtgever en Opdrachtnemer anders overeenkomen, levert Opdrachtnemer de standaard materialen (lees units) binnen 2 werkdagen. In een normale markt, en zeker in de huidige marktomstandigheden, waar units schaars/op zijn, levertijden voor materialen oplopen, is het leveren binnen 2 werkdagen onrealistisch. Uitvraag van de veiligheidsregio zal hoogstwaarschijnlijk ook in een crisistijd plaats vinden wanneer er nog meer druk op de markt wordt uitgeoefend. Inschrijver kan zich niet conformeren aan het opleveren van units in combinatie met de gevraagde systemen, koelen en verwarmen, inbraakinstallatie, in zo'n korte periode. Afhankelijk van het moment van opdracht kan pas gekeken worden welke units voorradig zijn en op welke termijn deze kunnen worden opgeleverd. Opdrachtnemer zal altijd streven naar het zo snel mogelijk realiseren van een oplossing. Het verzoek is om deze eis te laten vervallen en hierin tegemoet te komen om af te stemmen dat opdrachtgever en opdrachtnemer in samenspraak een zo snel mogelijke oplevering realiseren.	Opdrachtgever past de levertijden aan: Tenzij opdrachtgever en opdrachtnemer anders overeenkomen, levert opdrachtnemer de standaard materialen binnen 10 werkdagen. Tenzij opdrachtgever en opdrachtnemer anders overeenkomen, levert opdrachtnemer overige materialen binnen 20 werkdagen.
2	PVE P1, pagina 11, 4.4.2. Velsen Noord	In de samenstelling van de modulaire units staan geen sanitair units omschreven. Tijdens de schouw hebben wij deze wel op locatie zien staan. Behoort het leveren van de sanitair voorzieningen bij Perceel 1 of Perceel 2?	Het leveren van de sanitaire voorzieningen in Velsen Noord hoort bij Perceel 2.
3	PVE P1, pagina 10, 4.2 Constructie	Onze HWA's lopen inpandig. Om een gelijke situatie op locatie te creëren, waarin wij de HWA's koppelen en het vloerpeil gelijk is aan het maaiveld, moeten wij duur grondwerk uitvoeren. Is het akkoord dat HWA's een vrije uitloop hebben. Dit zodat wij mogelijk een concurrerende aanbidding kunnen maken.	Het vloerpeil hoeft niet noodzakelijk gelijk te zijn aan het maaiveld. De eis blijft onveranderd. <u>Noot:</u> grondwerk is opgenomen als een stelpost en daardoor prijstechnisch voor iedere inschrijver gelijk.

Europese openbare aanbestedingsprocedure 'Tijdelijke huisvesting testen en vaccineren COVID19'

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
4	Algemeen	De huidige locaties hebben geen einddatum en zijn nog in gebruik tijdens de duur van de raamovereenkomst. Huidige aanbieders van de modules en inrichting op locatie hebben een voordeel bij de inschrijving. Kosten en benodigdheden zijn voor hen al inzichtelijk en er bestaat de mogelijkheid dat zij de kosten niet nogmaals hoeven te maken omdat de locaties al zijn ingericht. Inschrijving voor nieuwe inschrijvers is hierdoor met meer risico gepaard; - Kwalitatief is het uitdagend om voldoende onderscheidend te zijn omdat er om standaard modules wordt gevraagd, tevens is dit een klein onderdeel van de criteria. - De uitvraag heeft een bodem en prijsplafond. Op prijs worden de meeste punten verdeeld. Huidige aanbieders hoeven minder kosten te maken en hebben een beter inzicht in de uitvraag. Nieuwe inschrijvers moeten meer risico nemen door lager in te schrijven terwijl ze meer kosten moeten maken en minder inzicht hebben. Dit maakt het onaantrekkelijk om in te schrijven op deze aanbesteding. Hoe verwacht de VRK dat inschrijvers allen een concurrerende aanbidding kunnen maken met verschillende omstandigheden voor inschrijvers.	Zie het antwoord op vraag 14.
5	Paviljoens	Op pagina 12 schrijft u: "twee paviljoens van 5x5 meter zijn gekoppeld aan een verbindingspaviljoen met de volgende specificatie: ♣ Afmeting 4x27 meter" 4x27m is geen standaardmaat in ons assortiment mag dit ook 5x25m of 5x30m zijn?	Nee, dit is niet toegestaan. Zie 4.4 "In het algemeen is de mogelijkheid tot afwijking in afmetingen beperkt, vanwege bijvoorbeeld de beschikbare ruimte, gebouwconstructie of afspraken met de gemeente". Op de specifieke locatie waar het 4x27 meter paviljoen is geplaatst, is geen 5 meter breedte beschikbaar en is 4 meter de maximum breedte.
6	Paviljoens	Bijpaviljoen, mag deze ook de afmeting 10x10m of 15x10m hebben? 12m is geen standaard maat in onze verhuurvloot	Ja, dit is toegestaan. Zie 4.4 "In het algemeen is de mogelijkheid tot afwijking in afmetingen beperkt, vanwege bijvoorbeeld de beschikbare ruimte, gebouwconstructie of afspraken met de gemeente". Op de specifieke locatie waar het 12x10 meter paviljoen is geplaatst, is het ook mogelijk om een 15x10m paviljoen te plaatsen.

Europese openbare aanbestedingsprocedure 'Tijdelijke huisvesting testen en vaccineren COVID19'

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
7	Paviljoens	Op pagina 134 schrijft u "Het paviljoen van 15x10 meter is verbonden met 2 verbindingspaviljoens met de volgende specificaties: ♣ Afmeting 4x21 en 4x6 meter" is geen standaardmaat in ons assortiment mag dit ook 5x20m of 5x25m zijn en 5x5m of 5x10m?	Zie antwoord op vraag 5.
8	Paviljoens	Facility paviljoen 12x6m. Dit is geen standaardmaat in ons assortiment. Mag dit ook 10x5m zijn of 10x10m?	Ja, dit is toegestaan. Zie 4.4 "In het algemeen is de mogelijkheid tot afwijking in afmetingen beperkt, vanwege bijvoorbeeld de beschikbare ruimte, gebouwconstructie of afspraken met de gemeente". Op de specifieke locatie waar het 12x6 meter paviljoen is geplaatst, is het ook mogelijk om een 10x5m paviljoen te plaatsen.
9		Doorrij paviljoen 2 8x6m. Dit is geen standaardmaat in ons assortiment. Mag dit ook 10x5m zijn of 10x10m?	Ja, dit is toegestaan. Zie 4.4 "In het algemeen is de mogelijkheid tot afwijking in afmetingen beperkt, vanwege bijvoorbeeld de beschikbare ruimte, gebouwconstructie of afspraken met de gemeente". Op de specifieke locatie waar het 8x6 meter paviljoen is geplaatst, is het ook mogelijk om een 10x5m paviljoen te plaatsen.
10	Tijdelijk gebouw	Onze containers modules zijn 2,5m breed ipv 3m, mogen wij dit alternatief aanbieden als we de zelfde m2 gevraagd aanhouden?	Nee, dit is niet toegestaan. Opdrachtgever heeft meerdere enkele units in gebruik. De breedte van 3 meter is noodzakelijk om de enkele units te gebruiken.
11	Algemeen	Wat is de minimale huurperiode per inzet?	Deze bedraagt minimaal twaalf (12) weken. Zie bijlage 12 en bijlage 13, artikel 6.2.
12	Grondwerk	Wat voor grondwerk verwacht u per locatie? Normaliter bouw je tijdelijke structuren boven het maaiveld op.	Dit is bijvoorbeeld het vlakken van de ondergrond.
13	Grondwerk	Welke ondergrond is er per locatie?	In Velsen Noord: - binnen het gebouw: betonvloer - buiten het gebouw zijn er verschillende ondergronden: klinkers, stelconplaten en onverhard terrein. In Haarlem: grasveld (bestemming en gebruik is parkeerterrein).
14	Prijzenblad	De stelposten voor leveren opbouwen en demonteren zijn al ingevuld, is dat correct? Waarom?	Ja, dit is correct. De VRK heeft gekozen om voor de betreffende activiteiten met stelposten te werken om aanbestedingstechnisch een level playing field (tussen de zittende partijen en nieuwe partijen) te creëren.

Europese openbare aanbestedingsprocedure 'Tijdelijke huisvesting testen en vaccineren COVID19'

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
15	Bijlage 10 3.7	Zijn er sonderingsgegevens bekend ivm de te bepalen fundatie?	Nee, deze zijn bij de VRK niet bekend.
16	Bijlage 10 3.7	Wat wordt bedoeld met het beschermen van het bestaande straatwerk? Wat is de minimale vereiste?	Opdrachtgever gaat er vanuit dat de opdrachtnemer o.a. hijswerkzaamheden en transport moet uitvoeren. Bij deze werkzaamheden kan het zo zijn dat (zware) voertuigen gebruik moeten maken van (openbaar) straatwerk. Indien de opdrachtnemer verwacht dat er schade kan ontstaan aan dit straatwerk, dan dient de opdrachtnemer voor voldoende bescherming te zorgen.
17	Bijlage 10 3.8	Klopt het dat er een typefout staat in deze paragraaf, dat de opdrachtgever de benodigde NUTS-aansluitingen verzorgt op locatie? Graag vernemen wij de afstand van de betreffende NUTS aansluitingen tot aan de paviljoenen.	Dit is een typefout. De correcte zin luidt: 'Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de kosten van het waterverbruik.'
18	Bijlage 10 3.8.1	Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het waterverbruik. Klopt dit inderdaad en zo ja: is er een verbruik per locatie bekend?	Dit is een typefout. De correcte zin luidt: 'Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de kosten van het waterverbruik.'
19	Bijlage 10 3.8.2	Klopt het dat de opdrachtgever de aansluiting op riool en stroom doet vanaf het betreffende vaste punt tot aan de tijdelijke units?	Ja, dit klopt.
20	Bijlage 10 3.9	De units moeten in een gebouw komen te staan. Hiervoor vernemen wij graag de volgende informatie: de afmetingen van de toegangsdeur, de binnen hoogte van het laagste punt en de vloerbelasting van de vloer.	De toegang is 398 cm breed en 419 cm hoog. De binnen hoogte van het laagste punt in is 747 cm. De vloerbelasting is 5.000 kg/m ² .
21	Bijlage 10 3.9	Is het mogelijk dat de opdrachtgever zorgt voor beveiliging en verkeersveiligheid ten tijde van opbouw en demontage?	Nee, de opdrachtnemer is hiervoor verantwoordelijk.
22	Bijlage 10	Voor preventief onderhoud dient een onderhoudscontract opgesteld te worden. De kosten voor een onderhoudscontract kunnen wij opnemen als meerwerk of is dit gewenst in de aanneemson?	Zie 3.10 van bijlage 10: Opdrachtnemer stelt voor iedere locatie een schema op voor het preventief onderhoud en levert dat voor de oplevering aan de Oodrachtgever. Preventief onderhoud is een integraal onderdeel van de overeenkomst en dient derhalve in de prijscomponent van de inschrijving te zijn opgenomen.
23	Bijlage 10 4.1	Hoe wordt de NEN2767 geïnterpreteerd en op welke manier wordt het conditieniveau 3 vastgesteld?	Opdrachtgever kan voor de oplevering een conditiemeting conform NEN2767 laten uitvoeren door een nader te bepalen onafhankelijke en deskundige partij. De kosten van deze meting zijn voor rekening van de opdrachtnemer.

Europese openbare aanbestedingsprocedure 'Tijdelijke huisvesting testen en vaccineren COVID19'

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
24	Bijlage 11 3.2	Kunnen wij ervan uitgaan dat de accommodaties moeten voldoen aan EN13782 voor tijdelijke bouw of dient het geheel aan Bouwbesluit te voldoen, dan gelden er namelijk geheel andere regels en kosten.	De tijdelijke huisvesting moet voldoen aan de EN13782. Het Bouwbesluit is in principe niet van toepassing. Indien het bevoegd gezag aanvullende eisen (bijvoorbeeld uit het Bouwbesluit) stelt aan een paviljoen, dan treden de opdrachtnemer en de opdrachtgever in overleg om, onder een meerwerkregeling, te onderzoeken of het paviljoen kan voldoen aan de aanvullende eisen.
25	Bijlage 11 3.3	Diefstal en vandalisme is normaliter voor verantwoordelijkheid van de opdrachtgever, aangezien de opdrachtgever het dagelijks gebruik van het paviljoen heeft. Is dit nog aan te wijzigen?	Nee, de kosten (van een eventuele verzekering) om dit risico te dekken dient de inschrijver op te nemen in de prijscomponent van de inschrijving.
26	Bijlage 11 3.8.1	Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het waterverbruik. Klopt dit inderdaad en zo ja: is er een verbruik per locatie bekend?	Zie het antwoord op vraag 18.
27	Bijlage 11 3.8.2	Op hoeveel meter afstand is het waterpunt tot aan de tentaccommodatie? Wederom de vraag of de opdrachtnemer verantwoordelijk is voor het waterverbruik en zo ja: is er een verbruik per locatie bekend?	Het waterpunt is in de meterkast naast de entree. In de plattegrond van Bijlage C is de meterkast aan de linkerzijde van de entree. Zie het antwoord op vraag 18.
28	Bijlage 11 3.8.2	Op hoeveel meter van het tijdelijk paviljoen is de rioolaansluiting beschikbaar?	Dit is ongeveer 3 meter. In de plattegrond van Bijlage C is de rioolaansluiting tussen het minder validentoilet en het vaste toilet dat onderdeel is van het gebouw.
29	Bijlage 11 3.14	Levering brandstof is op basis van meerwerk en valt niet in de aanneemsom, is dat een juiste aanname?	Nee, diesel wordt uitgevraagd in Perceel 2 (bijlage 9, Prijzenblad P2).
30	Bijlage 11 4.5	Dient de noodstroomvoorziening in de aanneemsom opgenomen te zijn of geldt dit als meerwerk?	Inschrijver dient hiervoor een prijs op te geven. Zie Prijzenblad P2, bijlage 9, referentie 40.
31	Bijlage 11 4.8	De standbouw wordt verzorgd in huurmateriaal en dan is het niet gebruikelijk om hier gaten in te boren. Wil de opdrachtgever voor deze uitvraag gebruik maken van standbouw op basis van koop en volledige afschrijving, of kan er op een andere manier worden gewerkt zonder het huurmateriaal onbruikbaar te maken voor verdere verhuur?	Het gaat hierbij alleen om de geleverde werkbladen. De achtergrond van deze eis is dat de opdrachtgever de werkbladen ook gebruikt voor ICT materialen waarbij bijvoorbeeld de bedrading via een gat onder het werkblad is weggewerkt.

Europese openbare aanbestedingsprocedure 'Tijdelijke huisvesting testen en vaccineren COVID19'

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
32	Bijlage 11 tekeningen	Op basis van beschikbare accommodaties, is het geoorloofd om licht af te wijken van de huidige maatvoeringen op de tekening? Uiteraard indien de maatvoering van de bouwlocatie locatie dit toelaat?	Zie 4.1: In het algemeen is de mogelijkheid tot afwijking in afmetingen beperkt, vanwege bijvoorbeeld de beschikbare ruimte, bouwconstructie of afspraken met de gemeente. Zie ook de antwoorden op de vragen 5 t/m 10.
33	Prijzenblad	De kosten voor levering en inbedrijf stellen en demonteren staan als fixed stelposten reeds opgenomen door opdrachtgever. In het beschrijvend document, paragraaf 8.3 geldt dit als voorlopige bedragen die voorafgaande aan de levering nog door Opdrachtnemer geactualiseerd kunnen worden en door opdrachtgever goedgekeurd dienen te worden. Op basis waarvan worden er wijzigingen goed gekeurd?	Dit geschiedt op basis van een door de opdrachtnemer ingediende kostenspecificatie die door de VRK vooraf goedgekeurd dient te worden. Zie het Beschrijvend document, paragraaf 8.3, pagina 43, de een na laatste bullit.