Raamovereenkomst

tussen

Veiligheidsregio Kennemerland

en

<naam Opdrachtnemer>

inzake

Tijdelijke huisvesting testen en vaccineren COVID19 – Perceel 1 ‘Unitbouw’

De ondergetekenden:

Veiligheidsregio Kennemerland, gevestigd aan de Zijlweg 200, 2015 CK te Haarlem, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam> in de functie van <functie> (‘de **VRK**’).

en

<Naam Opdrachtnemer>, gevestigd aan de <adres, postcode plaatsnaam> en ingeschreven in het Handelsregister onder <nummer>, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam> in de functie van <functie> (de ‘**Opdrachtnemer**’).

(Gezamenlijk de ‘**Partijen**’ en ieder een ‘**Partij**’)

Overwegingen

- De VRK heeft een Europese openbare aanbestedingsprocedure (in twee Percelen) gehouden voor het op afroep en naar behoefte van de VRK realiseren van locaties in de vorm van tijdelijke huisvesting ten behoeve van het testen en vaccineren in verband met COVID19.
- Ten behoeve van deze aanbestedingsprocedure heeft de VRK het Beschrijvend Document d.d. <datum> opgesteld dat als bijlage A aan deze Raamovereenkomst is gehecht (het ‘**Beschrijvend Document**).
- Gedurende de aanbestedingsprocedure heeft de VRK op <datum> (een) Nota(‘s) van Inlichtingen uitgevaardigd. Deze Nota(‘s) van Inlichtingen is (zijn) als bijlage B aan deze Raamovereenkomst gehecht (de ‘**Nota(’s) van Inlichtingen’**).
- De Opdrachtnemer heeft op <datum> een Inschrijving op Perceel 1 ‘Unitbouw’ ingediend. Deze Inschrijving is als bijlage C aan deze Raamovereenkomst gehecht (de ‘**Inschrijving**’).
- De Inschrijving van de Opdrachtnemer op Perceel 1 ‘Unitbouw’ is door de VRK als ‘de economisch meest voordelige inschrijving’ op basis van ‘de beste prijs-kwaliteitverhouding’ aangemerkt.
- De VRK heeft de opdracht met betrekking tot Perceel 1 ‘Unitbouw’ daarom (definitief) gegund aan de Opdrachtnemer.
- De VRK en de Opdrachtnemer wensen de voorwaarden waaronder de tijdelijke huisvesting (inclusief bijbehorende vaste inrichting) ten behoeve van het testen en vaccineren in verband met COVID19 onder Perceel 1 ‘Unitbouw’ op afroep en naar behoefte van de VRK wordt gerealiseerd in deze Raamovereenkomst vast te leggen (de ‘**Raamovereenkomst**’).

- Op deze Raamovereenkomst zijn de Algemene Rijksinkoopvoorwaarden voor leveringen (ARIV-2018) van toepassing. Deze Algemene Rijksinkoopvoorwaarden zijn als bijlage D aan deze Raamovereenkomst gehecht (de '**Algemene Inkoopvoorwaarden**').

Definities

In deze Raamovereenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven in artikel 1 van de Algemene Rijksinkoopvoorwaarden 2018 (ARIV-2018).

In aanvulling daarop geldt voor een aantal begrippen de betekenis zoals daaraan in het Beschrijvend document (bijlage A) is gegeven.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

Artikel 1 Voorwerp van de Raamovereenkomst

1. VRK draagt hierbij aan de Opdrachtnemer op om gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst op afroep en naar behoefte van de VRK te realiseren:
   - tijdelijke huisvesting (inclusief bijbehorende vaste inrichting) ten behoeve van het testen en vaccineren in verband met COVID19 onder Perceel 1 'Unitbouw' ten behoeve van de VRK.
2. Het door de Opdrachtnemer ten behoeve van de VRK realiseren van tijdelijke huisvesting (inclusief bijbehorende vaste inrichting) geschiedt op basis van huur en niet op basis van koop.
3. Iedere opdracht onder deze Raamovereenkomst tot het realiseren van tijdelijke huisvesting (inclusief bijbehorende vaste inrichting) wordt door de VRK schriftelijk aan de Opdrachtnemer verstrekt (en nader worden gespecificeerd) middels een Nadere overeenkomst (zie artikel 6).
4. Gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst heeft de VRK het recht en nadrukkelijk niet de plicht om tijdelijke huisvesting (inclusief bijbehorende vaste inrichting) bij de Opdrachtnemer af te nemen. De Opdrachtnemer kan dan ook gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst geen enkele aanspraak maken op het verkrijgen van Nadere overeenkomsten tot het realiseren van tijdelijke huisvesting (inclusief bijbehorende vaste inrichting). Het realiseren van tijdelijke huisvesting (inclusief bijbehorende vaste inrichting) vindt op afroep en naar behoefte van de VRK plaats, er geldt dan ook geen enkele omzetgarantie voor de Opdrachtnemer met betrekking tot deze Raamovereenkomst.
5. De Opdrachtnemer verplicht zich door ondertekening van deze Raamovereenkomst om op afroep en naar behoefte van de VRK tijdelijke huisvesting (inclusief bijbehorende vaste inrichting) ten behoeve van de VRK te realiseren en zich hierbij in alle opzichten te houden aan de rechten en verplichtingen zoals neergelegd in deze Raamovereenkomst, de Algemene Inkoopvoorwaarden, het Beschrijvend Document (waaronder het Programma van Eisen P1) en de Inschrijving van Opdrachtnemer; een en ander met inachtneming van de Nota('s) van Inlichtingen.

Artikel 2 Van toepassing zijnde documenten

1. De rechten en verplichtingen die zijn neergelegd in de Algemene Inkoopvoorwaarden, het Beschrijvend Document (waaronder het Programma van Eisen P1) en de Inschrijving (waaronder het Prijzenblad P1) – een en ander met inachtneming van de Nota('s) van Inlichtingen – maken integraal onderdeel uit van deze Raamovereenkomst.
2. Voor zover deze Raamovereenkomst en de in lid 1 van dit artikel genoemde documenten met elkaar in tegenspraak zijn, geldt bij de interpretatie van deze Raamovereenkomst de navolgende rangorde. Hierbij geldt dat het eerder genoemde document prevaleert boven het later genoemde document:
   a. De Nadere overeenkomst;

b. deze Raamovereenkomst;

c. de Nota('s) van Inlichtingen;

d. de Algemene Inkoopvoorwaarden;

e. het Beschrijvend Document;

f. het Prijzenblad P1;

g. de Inschrijving van Opdrachtnemer.

Artikel 3 Algemene Inkoopvoorwaarden

1. Op deze Raamovereenkomst zijn uitsluitend de Algemene Rijksinkoopvoorwaarden voor leveringen ofwel de ARIV-2018 (bijlage D) van toepassing.
2. Branchevoorwaarden en/of algemene (inkoop)voorwaarden van de Opdrachtnemer zijn uitdrukkelijk niet van toepassing op deze Raamovereenkomst.

Artikel 4 Aanvang, duur en beëindiging Raamovereenkomst

1. Deze Raamovereenkomst wordt afgesloten voor een initiële periode van twee (2) jaar. De Raamovereenkomst gaat in op [datum] en eindigt van rechtswege op [datum], tenzij de Raamovereenkomst conform lid 2 wordt verlengd.
2. De Raamovereenkomst kan onder gelijkblijvende voorwaarden (exclusief de indexering conform artikel 5) eenmaal voor een periode van aansluitend twee (2) jaar worden verlengd. De maximale, mogelijke looptijd van de Raamovereenkomst komt hiermee op vier (4) jaar.
3. De VRK stelt de Opdrachtnemer uiterlijk drie (3) maanden voor het verstrijken van de initiële looptijd van de Raamovereenkomst schriftelijk in kennis indien de VRK de Raamovereenkomst wenst te verlengen. Indien de VRK geen gebruik maakt van haar recht om de Raamovereenkomst te verlengen dan eindigt de Raamovereenkomst derhalve van rechtswege op de datum waarop de initiële looptijd verstrijkt.
4. Iedere Nadere overeenkomst die gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst is verstrekt zal, ook indien de Raamovereenkomst tussentijds eindigt, in zijn geheel door de Opdrachtnemer worden uitgevoerd. De voor de betreffende Nadere overeenkomst relevante bepalingen uit de Raamovereenkomst zullen voor de resterende duur van de betreffende Nadere overeenkomst onverkort van toepassing blijven.
5. De maximale uitnutting (het door de Opdrachtnemer aan de VRK maximaal te factureren totaalbedrag), gerekend over de totale looptijd inclusief mogelijke verlenging, onder deze Raamovereenkomst bedraagt € 1.200.000,-- exclusief btw. Deze Raamovereenkomst eindigt van rechtswege op het moment van verstrijken van de geldende looptijd óf zoveel eerder – ofwel tijdens de initiële looptijd ofwel tijdens de verlengingsperiode – als dat de maximale uitnutting van € 1.200.000,-- exclusief btw wordt bereikt.

Artikel 5 Vergoeding en indexering

1. Ter vergoeding van het realiseren van tijdelijke huisvesting (inclusief bijbehorende vaste inrichting) ontvangt de Opdrachtnemer de prijzen die door de Opdrachtnemer in zijn Inschrijving zijn aangeboden op het door hem ingediende Prijzenblad P1. Het Prijzenblad P1 is als bijlage E aan deze Raamovereenkomst gehecht (het '**Prijzenblad P1**').
2. Anders dan de in artikel 5 lid 1 genoemde prijzen is de VRK niets aan de Opdrachtnemer verschuldigd. Alle prijzen zijn inclusief alle bijkomende kosten, zoals (maar niet uitsluitend): kosten voor transport, bouwrijp maken van de ondergrond, opbouw, montage, in bedrijfstellen en demontage en afvoeren bij einde huur. Dit betekent dat de VRK, behalve de door de Opdrachtnemer geoffreerde prijzen, geen vergoeding aan hem verschuldigd is.
3. Voor de in het Prijzenblad opgenomen stelposten geldt dat dit voorlopige bedragen zijn die in de uitvoering van de Raamovereenkomst worden afgerekend op basis van een vooraf door de Opdrachtnemer ingediende kostenspecificatie die door de VRK vooraf goedgekeurd dient te worden.
4. De prijzen staan vast en zijn onveranderlijk tot en met het einde van de intiële looptijd van de Raamovereenkomst. De prijzen kunnen bij een eventuele verlenging vervolgens eenmaal worden herzien/geïndexeerd waarbij de geïndexeerde prijzen vervolgens vast zijn tot het einde van de overeengekomen verlengingsperiode.
5. Een eventuele herziening van de prijzen vindt plaats met een percentage op basis van de Consumentenprijzen; prijsindex 2015=100 (de CPI) van het CBS waarbij het indexcijfer van de eerste maand van de initiële contractperiode wordt gesteld op 100% en wordt vergeleken met het op het moment van verlengen meest recente bekende indexcijfer. Deze procentuele toename of afname wordt vervolgens één-op-één doorgerekend in elke prijs. Geïndexeerde prijzen zijn vervolgens steeds vast en onveranderlijk tot en met het einde van de overeengekomen verlengingsperiode.
6. Indien de Opdrachtnemer zijn prijzen wenst te herzien brengt hij minimaal één maand voor de gewenste aanpassingsdatum een schriftelijk voorstel (conform artikel 5 lid 4) uit aan de VRK. Na schriftelijk akkoord van de VRK kan de prijsherziening worden doorgevoerd.

Artikel 6 Nadere overeenkomsten

1. Nadere overeenkomsten worden op afroep en naar behoefte door de VRK aan de Opdrachtnemer verstrekt. Er geldt voor de VRK geen enkele verplichting om gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst daadwerkelijk Nadere opdrachten tot het realiseren van tijdelijke huisvesting (inclusief bijbehorende vaste inrichting) aan de Opdrachtnemer te verstrekken. De Opdrachtnemer kan derhalve generlei aanspraak maken op het verkrijgen van Nadere overeenkomsten gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst, er geldt met betrekking tot deze Raamovereenkomst geen enkele omzetgarantie vanuit de VRK richting de Opdrachtnemer.

2. Nadere Overeenkomsten die onder deze Raamovereenkomst door de VRK aan de Opdrachtnemer worden verstrekt hebben een looptijd van minimaal twaalf (12) weken. De VRK kan iedere Nadere Overeenkomst op ieder door hem gewenst moment opzeggen met inachtneming van een tussen Partijen nader overeen te komen opzegtermijn die maximaal vier (4) weken bedraagt.
3. In iedere Nadere Overeenkomst wordt in ieder geval vastgelegd:
   - Adres van de in te richten locatie;
   - Datum waarop de locatie beschikbaar is voor realisatie van de tijdelijke huisvesting;
   - Datum waarop de vaste inrichting van de locatie gereed moet zijn zodat deze geschikt is voor gebruik als test- of vaccinatielocatie;
   - Specificaties met betrekking tot de vaste inrichting;
   - Contactpersonen (functie, telefoonnummer en e-mailadres) van beide Partijen;
   - Afspraken over de demontage en afvoer van de tijdelijke huisvesting en vaste inrichting;
   - Duur van de Nadere overeenkomst inclusief de geldende opzegtermijn;
   - Financiële afspraken.

Artikel 7 Onderaanneming

1. In het geval de Opdrachtnemer voor de uitvoering van een Nadere overeenkomst gebruik maakt van (een) onderaannemer(s) dient hij hiervoor vooraf een verzoek tot goedkeuring aan de VRK aan. De Opdrachtnemer verstrekt hierbij van de betreffende onderaannemer(s) de volgende gegevens:
   a. naam, adres en nummer KvK;
   b. gegevens contactpersoon.
2. Een eenmaal door de VRK goedgekeurde onderaannemer kan niet zonder voorafgaande goedkeuring van de VRK door de Opdrachtnemer worden vervangen door een andere onderaannemer.
3. Op eerste verzoek van de VRK vervangt de Opdrachtnemer een onderaannemer indien een grond voor uitsluiting als bedoeld in artikel 2.86 of 2.87 Aanbestedingswet 2012 op deze onderaannemer van toepassing is.

Artikel 8 Facturering

4. Op basis van de op grond van artikel 5 overeengekomen afgesproken prijzen dient de Opdrachtnemer ten behoeve van de uitvoering van iedere Nadere overeenkomst maandelijkse facturen in. De VRK accepteert geen facturen van eventuele onderaannemers.
5. De Opdrachtnemer zendt de factuur digitaal naar: crediteuren@vrk.nl
6. Facturen die inhoudelijk juist zijn en voldoen aan de gestelde voorwaarden worden door de VRK betaald binnen dertig (30) dagen na ontvangst in goede orde.

Artikel 9 Contactpersonen

1. Alle communicatie over deze Raamovereenkomst dient te geschieden via de volgende contactpersoon van de VRK:
    - Naam: xxx
    - E-mail: xxx@vrk.nl
    - Telefoon: xxx

2. Alle communicatie over deze Raamovereenkomst dient te geschieden via de volgende contactpersoon van de Opdrachtnemer:
    - Naam contactpersoon: xxx
    - E-mail: xxx
    - Telefoon: xxx

Partijen zullen elkaar zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis stellen van een wijziging van de contactpersoon.

Artikel 10 Wettelijke eisen

Partijen zullen alle huidige en toekomstige wet- en regelgeving en gedragscodes die van toepassing zijn of worden op hun bedrijfsactiviteiten of op de vervulling van hun verplichtingen of op de uitoefening van hun rechten onder of in verband met deze Raamovereenkomst respecteren en in acht nemen.

Artikel 11 Wijzigingen

Wijzigingen in deze Raamovereenkomst kunnen uitsluitend schriftelijk tussen de VRK en de Opdrachtnemer worden overeengekomen. De overeengekomen wijzigingen zullen in de vorm van een door beide Partijen ondertekende bijlage aan deze Raamovereenkomst worden toegevoegd.

Artikel 12 Verzekering

1. Opdrachtnemer is verplicht zich in voldoende mate te verzekeren en verzekerd te blijven voor onder andere bedrijfsaansprakelijkheid en zal zich naar behoren verzekerd houden. In verband hiermede zal Opdrachtnemer een verzekering in stand houden met een minimale dekking van € 1.500.000,-- per aanspraak gemaximeerd tot minimaal € 3.000.000,-- per verzekeringsjaar. Op eerste verzoek verstrekt Opdrachtnemer aan de VRK een verklaring van de verzekeraar waaruit blijkt dat deze voldoende verzekerd is.
2. In aanvulling op artikel 20 ARIV-2018 draagt de Opdrachtnemer zorg voor verzekering van de tijdelijke huisvesting (inclusief bijbehorende vaste inrichting) tegen schade en verlies, zodanig dat de VRK geen enkele vergoeding verschuldigd is aan de Opdrachtnemer als de tijdelijke

huisvesting (inclusief bijbehorende vaste inrichting) of een deel daarvan beschadigd raakt of verloren gaat.

Artikel 13 Onvoorziene omstandigheden

Indien zich voorvallen en/of omstandigheden voordoen waarin deze Raamovereenkomst niet voorziet zullen Partijen naar de geest van deze Raamovereenkomst handelen.

Artikel 14 Geschillen, forum- en rechtskeuze

1. Partijen verplichten zich om, indien er geschillen ontstaan omtrent de uitleg van de Raamovereenkomst of de bepalingen van de Raamovereenkomst, dan wel over de uitvoering van de Raamovereenkomst, met elkaar in overleg te treden, waarbij zal worden getracht dergelijke geschillen in der minne te beslechten.
2. Voor de kennisneming van geschillen die niet in der minne worden beslecht, is de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, bij uitsluiting bevoegd, tenzij dwingend recht anders voorschrijft.
3. Op deze Raamovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
4. Toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag 1980 is uitgesloten.

Deze Raamovereenkomst is op <datum> ondertekend in Haarlem.

Veiligheidsregio Kennemerland	**Opdrachtnemer**
Naam: <invullen>	Naam: <invullen>
Functie: <invullen>	Functie: <invullen>

Bijlagen:

A. Beschrijvend Document (inclusief bijlagen)
B. Nota('s) van Inlichtingen
C. Inschrijving
D. Algemene Inkoopvoorwaarden
E. Prijzenblad P1