Programma van Eisen P1

Tijdelijke unitbouw testen en vaccineren COVID19 - perceel 1 ‘Unitbouw’

Documentbeheerder: J. Wagner	Versie: def Datum: 6 december 2022

1 Inhoudsopgave

Inhoud

1 Inhoudsopgave 1
2 Inleiding 3
3 Algemene Eisen 4
3.1 Wettelijk 4
3.2 Vergunningen 4
3.3 Verzekeringen 4
3.4 Projectmanagement en communicatie 4
3.5 Werkzaamheden op locatie 5
3.6 Levertijden 5
3.7 Voorbereidingen 5
3.8 Aansluitingen 6
3.8.1 Haarlem 6
3.8.2 Velsen Noord 6
3.8.3 Andere locaties 6
3.9 Opbouw 6
3.10 Oplevering na opbouw 7
3.11 Afbouw 7
3.12 Service en responsetijden 8
3.13 Meer- of minderwerk 8
4 Technische eisen 10
4.1 Algemeen 10
4.2 Constructie 10
4.3 Veiligheid 10
4.4 Afmetingen en eisen aan ruimtes 10
4.4.1 Haarlem 10
4.4.2 Velsen Noord 11
4.5 Afwerking binnen 11
4.6 Deuren en ramen 11
4.7 Keukenblok 12
4.8 Toiletvoorzieningen 12
4.9 Aansluitingen 12
4.10 Stroomvoorziening 12
4.11 Verlichting 13
4.12 Noodstroomvoorziening 13

4.13 Klimaat 13
4.14 Inbraakbeveiliging 13
4.15 Luchtkwaliteit 13
5 Bijlagen 14
A. Haarlem 15
B. Velsen Noord 16

2 Inleiding

Dit Programma van Eisen beschrijft de ruimtelijke en technische kaders waaraan de te realiseren tijdelijke huisvesting in de vorm modulaire unitbouw minimaal aan dient te voldoen.

De modulaire unitbouw mag zowel nieuw als hergebruikt zijn. In geval van hergebruik dient de ruimteafwerking vernieuwd te zijn, zodat esthetische verschillen (zoals verkleuring) niet aanwezig zijn.

Mocht dit Programma van Eisen onduidelijkheden, tegenstrijdigheden/fouten of zaken bevatten waar u het niet mee eens bent of een alternatief voor wil voorstellen dan dient u de VRK dit bij de inlichtingenronde – vóór het indienen van een inschrijving – te melden (zie ook paragraaf 3.6 van het Beschrijvend document).

Een inschrijving dient onvoorwaardelijk en volledig in te stemmen met het Programma van Eisen (zie ook paragraaf 3.9 en hoofdstuk 7 van het Beschrijvend document). Een inschrijving die hieraan niet voldoet wordt als ongeldig terzijde gelegd.

De eisen in dit document zijn afgeleid van de bestaande test- en vaccinatielocaties van de Opdrachtgever. Opdrachtgever zal de opbouw en inrichting van eventuele toekomstige locaties baseren op basis van de eisen en materialen uit dit document.

3 Algemene Eisen

3.1 Wettelijk

De Opdrachtnemer en de diensten en materialen die Opdrachtnemer levert moeten voldoen aan alle van toepassing zijnde actuele wet- en regelgeving.

De modulaire unitbouw voldoet in ieder geval aan alle van toepassing zijnde wettelijke eisen en richtlijnen uit het vigerend Bouwbesluit (2012) inclusief de hieraan direct of indirect gekoppelde normen en richtlijnen zoals:

- de Arbeidsomstandighedenwet;
- de Wet Milieubeheer;
- de Wet Geluidhinder.

Opdrachtnemer dient op verzoek van Opdrachtgever eventuele van toepassing zijnde certificaten te overleggen.

3.2 Vergunningen

De Opdrachtgever vraagt een (tijdelijke) omgevingsvergunning aan en doet een gebruiksmelding bij de relevante gemeente. De leges van de omgevingsvergunning is voor rekening van de Opdrachtgever.

Opdrachtnemer levert tijdig alle benodigde tekeningen, specificaties en informatie aan om de (tijdelijke) omgevingsvergunning aan te vragen en gebruiksmelding te doen.

Opdrachtnemer moet voldoen aan voorschriften die volgen uit de gedane vergunningaanvragen en/of meldingen die benodigd zijn om de realisatie en het gebruik van de tijdelijke unitbouw mogelijk te maken.

Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de aanvraag van eventuele vergunningen, toestemmingen, meldingen e.d. die noodzakelijk zijn tijdens de plaatsing en het verwijderen van de tijdelijke unitbouw.

3.3 Verzekeringen

De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het afsluiten van een verzekering(en) voor de geleverde diensten en materialen. Opdrachtgever kan niet aansprakelijk gesteld worden bij brand, molest, natuurrampen, vervanging of anderszins voor schadeloosstelling door Opdrachtnemer.

Opdrachtnemer sluit gedurende de opbouw- en afbouwperiode een CAR-verzekering af.

3.4 Projectmanagement en communicatie

Alle communicatie gedurende de looptijd van de raamovereenkomst tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer, zowel schriftelijk als mondeling, is in de Nederlandse taal, tenzij uitdrukkelijk anders is toegestaan door de Opdrachtgever.

De Opdrachtnemer zal één contactpersoon benoemen die als accountmanager optreedt en het inhoudelijke en commercieel-juridische aanspreekpunt is voor de Opdrachtgever ten aanzien van de gehele raamovereenkomst. Deze contactpersoon is gemachtigd om afspraken te maken.

De Opdrachtnemer informeert de Opdrachtgever zo vroeg mogelijk indien er sprake is van opvolging / vervanging van de vaste contactpersoon, echter uiterlijk 2 weken van tevoren.

Opdrachtnemer heeft één e-mailadres in waar Opdrachtgever verzoeken, vragen en meldingen naar kan sturen. Opdrachtnemer stuurt binnen één werkdag een antwoord.

Al naar gelang de behoefte van de Opdrachtgever en/of Opdrachtnemer vinden evaluatiegesprekkenplaats over de uitvoering van de raamovereenkomst op operationeel en tactisch niveau.

Opdrachtnemers van Perceel 1 en Perceel 2 moeten, indien Opdrachtgever dat verzoekt, samenwerken om één gezamenlijke planning te realiseren en dragen daarbij zorg dat de werkzaamheden van beide Opdrachtnemers op elkaar zijn afgestemd en leiden tot de kortst mogelijke doorlooptijd.

3.5 Werkzaamheden op locatie

Opdrachtnemer voert werkzaamheden op de locatie(s) van de Opdrachtgever alleen uit na toestemming van de Opdrachtgever.

Tenzij Opdrachtgever en Opdrachtnemer anders overeenkomen (bijvoorbeeld als werkzaamheden door Opdrachtnemer op locatie noodzakelijk zijn om de operatie van de Opdrachtgever weer te kunnen hervatten) vinden werkzaamheden op de locatie(s) van de Opdrachtgever alleen plaats:

- Buiten de openingstijden voor publiek/cliënten;
- tussen 07:30u en 17:30u;
- of tussen 07:30u en 20:30u als een locatie ook in de avond geopend is voor publiek.

De medewerkers van Opdrachtnemer houden zich aan de regels van de locatie (zoals bijvoorbeeld het dragen van een mondneusmasker) en volgen altijd de aanwijzingen op van de eerste verantwoordelijke op de locatie(s).

De medewerkers van Opdrachtnemer melden zich bij aankomst op en vertrek van de locatie bij de eerste verantwoordelijke op de locatie(s).

3.6 Levertijden

Standaard materialen zijn de modulaire units die in dit document zijn beschreven voor de locatie in Velsen Noord. De overige materialen vallen onder meerwerk.

Tenzij Opdrachtgever en Opdrachtnemer anders overeenkomen, levert Opdrachtnemer de standaard materialen binnen 2 werkdagen.

Tenzij Opdrachtgever en Opdrachtnemer anders overeenkomen, levert Opdrachtnemer overige materialen binnen 7 werkdagen.

3.7 Voorbereidingen

De locatie en positie van de modulaire unitbouw wordt binnen het aangegeven terrein in samenspraak met de opdrachtgever nader bepaald en vastgesteld. Voor aanvang van de werkzaamheden doet opdrachtnemer een opname van de conditie van het terrein. Het opnamerapport wordt beschikbaar gesteld aan opdrachtgever.

De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor:

- het aanleggen van eventuele benodigde funderingsvoorzieningen inclusief grondwerk;
- het beschermen van bestaand straatwerk.

3.8 Aansluitingen

Opdrachtnemer is verplicht om de opdrachtnemer uit Perceel 2 tijdig en eenduidig en per type aansluiting (energie, water, riool) aan te geven waar deze is geplaatst en welk type de aansluiting is.

3.8.1 Haarlem

Opdrachtgever heeft een waterput laten aanleggen op de westzijde van het terrein. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de kosten van het waterverbruik. Opdrachtnemer is verantwoordelijk een eenvoudig toegankelijke en universele wateraansluiting aan de buitenzijde van de modulaire units.

Opdrachtgever heeft met de gemeente Haarlem een afspraak over de aanleg en het gebruik van een rioolafvoer. Deze rioolafvoer is ongeveer 3 meter vanaf de Willem van Outhoornlaan geplaatst. Opdrachtnemer is verantwoordelijk één eenvoudig toegankelijke en universele rioolaansluiting aan de buitenzijde van de modulaire units.

Opdrachtgever heeft met de beheerder een afspraak over het gebruik van de stroomvoorziening in het Kennemer Sportcenter. Om het verbruik van de Opdrachtgever te meten heeft de beheerder van het Kennemer Sportcenter tussenmeters geplaatst. Opdrachtgever draagt de kosten van het energieverbruik. Opdrachtnemer is verantwoordelijk twee eenvoudig toegankelijke en universele stroomaansluitingen aan de buitenzijde van de modulaire units. Er zijn maximaal 2 stroomkabels van elk 63A/400V beschikbaar voor de modulaire units. Opdrachtnemer draagt zorg voor een gelijkwaardige belasting van alle fasen.

3.8.2 Velsen Noord

In het gebouw is een wateraansluiting beschikbaar. Opdrachtgever draagt de kosten van het waterverbruik. Opdrachtnemer is verantwoordelijk een eenvoudig toegankelijke en universele wateraansluiting aan de buitenzijde van de modulaire units.

In het gebouw is een rioolaansluiting beschikbaar. Indien van toepassing, dan is Opdrachtnemer verantwoordelijk één eenvoudig toegankelijke en universele rioolaansluiting aan de buitenzijde van de modulaire units.

Opdrachtgever heeft met de eigenaar van het gebouw een afspraak over het gebruik van de stroomvoorziening. Opdrachtgever draagt de kosten van het energieverbruik. Opdrachtnemer verzorgt één eenvoudig toegankelijke en universele stroomaansluiting aan de buitenzijde van zowel een enkele modulaire unit als samengestelde modulaire units.

3.8.3 Andere locaties

Indien Opdrachtgever een nieuwe locatie wil realiseren, dan is Opdrachtnemer in staat om de modulaire units aan te sluiten op (tijdelijke) schoonwatervoorzieningen, toiletwatervoorzieningen, stroomvoorzieningen en vuilwaterafvoer.

3.9 Opbouw

Opdrachtnemer levert op eerste verzoek van Opdrachtgever opbouwplanning en benoemt daarbij eventuele risico's in het behalen van de opbouwplanning.

Tijdens de opbouw is de Opdrachtnemer voor de Opdrachtgever het enige contact, ook indien Opdrachtnemer één of meer onderaannemers inzet.

De bereikbaarheid van het terrein dient door Opdrachtnemer zelf beoordeeld te worden. Opdrachtnemer moet de nodige maatregelen treffen om beschadigingen aan bestaande verhardingen zo veel mogelijk te voorkomen. Opdrachtnemer moet op eerste aanzegging van Opdrachtgever beschadigingen aan bestaande verhardingen op zijn kosten (laten) herstellen.

Opdrachtnemer is in staat om de modulaire units binnen in het gebouw in Velsen Noord te plaatsen, rekening houdend met de afmetingen van de toegangsdeuren en de hoogte binnen het gebouw.

Opdrachtnemer is geheel verantwoordelijk voor alle zaken en kosten die voor de opbouw benodigd zijn, zoals bijvoorbeeld een kraankosten, materieelkosten, stroomvoorziening, brandstof, water, riool, toiletvoorzieningen, afvoer van verpakkingsmaterialen en afval, beveiliging en verkeersveiligheid, tenzij anders overeengekomen met Opdrachtgever.

Acceptatie van de opbouw vindt plaats middels een proces-verbaal.

3.10 Oplevering na opbouw

De locatie dient bezemschoon en gebruiksklaar opgeleverd te worden.

Opdrachtnemer levert Opdrachtgever tekeningen of plattegronden van de locaties. Indien een locatie bestaat uit een combinatie van materialen uit Perceel 1 en Perceel 2, dan valt de verplichting om de tekening of plattegrond te leveren onder Perceel 2. Opdrachtnemer levert in dat geval een bruikbare tekening van de modulaire units aan de opdrachtnemer van Perceel 2.

Opdrachtnemer stelt voor iedere locatie een schema op voor het preventief onderhoud en levert dat voor de oplevering aan de Opdrachtgever.

Opdrachtnemer stelt een protocol van oplevering op waar ook een functionele test van de installaties en voorzieningen valt.

Opdrachtnemer verzorgt een training (aan medewerkers van de Opdrachtgever) in de bediening van de technische installaties en levert een handleiding (digitaal en print) van technische installaties.

Acceptatie van de opbouw vindt plaats middels een proces-verbaal.

3.11 Afbouw

Opdrachtnemer geeft na eerste verzoek van Opdrachtgever een afbouwplanning en benoemt daarbij eventuele risico’s in het behalen van de afbouwplanning.

Tijdens de afbouw is de Opdrachtnemer voor de Opdrachtgever het enige contact, ook indien Opdrachtnemer één of meer onderaannemers inzet.

Opdrachtnemer is geheel verantwoordelijk voor alle zaken en kosten die voor de afbouw benodigd zijn, zoals bijvoorbeeld een stroomvoorziening, brandstof, water, riool, toiletvoorzieningen, afvoer van afval, beveiliging en verkeersveiligheid, tenzij anders overeengekomen met Opdrachtgever.

Opdrachtgever levert de tijdelijk unitbouw leeg, ontruimd en bezemschoon op.

Opdrachtgever zorgt voor verwijdering dan wel afkoppelen van nutsvoorzieningen. Opdrachtnemer plaatst, indien nodig, eventuele tijdelijke afsluiters.

Acceptatie van de afbouw vindt plaats middels een proces-verbaal.

Na het verwijderen van de modulaire units brengt Opdrachtnemer het terrein in oorspronkelijke staat terug, tenzij anders overeengekomen met Opdrachtgever. Het verwijderen van de modulaire units en het terugbrengen van het terrein in de oorspronkelijke staat zijn uiterlijk 1 maand na het einde van de contractperiode of na opzegging uitgevoerd.

3.12 Service en responsetijden

Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor preventief en correctief onderhoud aan de geleverde materialen.

Opdrachtgever kan storingen 24/7 melden.

Defecten of storingen die ertoe leiden dat de Opdrachtgever de operatie niet (goed) kan uitvoeren zijn kritische defecten/storingen. Voorbeelden zijn algehele stroomuitval, uitval van klimaatvoorzieningen, defecte watertoevoer e.d. Opdrachtgever bepaalt of een storing/defect kritisch is.

Defecten of storingen die weinig tot geen impact hebben op de operatie van Opdrachtgever zijn niet-kritische defecten/storingen. Voorbeelden zijn defect hang- en sluitwerk en kleine en/of optische defecten aan de modulaire units.

Tenzij Opdrachtgever en Opdrachtnemer anders overeenkomen moeten kritische defecten/storingen binnen 4 uur worden verholpen door Opdrachtnemer.

Tenzij Opdrachtgever en Opdrachtnemer anders overeenkomen moeten niet-kritische defecten/storingen binnen 24 uur worden verholpen door Opdrachtnemer.

Opdrachtnemer meldt voordat de locatie wordt verlaten aan de eerste verantwoordelijke op de locatie(s) de oorzaak van het defect/storing, de uitgevoerde werkzaamheden en eventuele vervolgacties door Opdrachtnemer.

Indien Opdrachtgever daartoe verzoekt, levert Opdrachtnemer binnen 2 werkdagen een schriftelijke rapportage aan met daarin de uitgevoerde werkzaamheden inclusief een advies om defecten/storingen te voorkomen.

Bij terugkerende en/of repeterende defecten of storingen moet Opdrachtnemer maatregelen nemen die voorkomen dat er een defect of storing ontstaat.

Opdrachtgever kan Opdrachtnemer verplichten om materiaal dat repeterend defect is te vervangen.

3.13 Meer- of minderwerk

Meerwerk omvat alle werkzaamheden die niet vallen onder de initiële levering, preventief of correctief onderhoud. Wanneer er aanpassingen nodig zijn omdat Opdrachtnemer niet voldoet aan de eisen van de opdracht, voert Opdrachtnemer deze op eigen kosten uit.

Meerwerk wordt binnen 7 werkdagen na opdracht uitgevoerd, tenzij anders overeengekomen met Opdrachtgever.

Als de inrichting van de locatie verandert ten gevolge van meerwerk dan levert Opdrachtnemer actuele tekeningen en plattegronden van de locaties aan Opdrachtgever.

Wanneer er aanpassingen en/of additionele werkzaamheden nodig zijn op verzoek van Opdrachtgever na oplevering stelt Opdrachtnemer een offerte op op basis van marktconforme prijzen met een duidelijke onderscheid tussen eenmalige kosten en periodieke huurkosten.

Meerwerk dat voor rekening van Opdrachtgever wordt uitgevoerd en leidt tot een verandering in de huurprijs, verdisconteerd Opdrachtnemer in de factuur van de huurprijs de eerstvolgende termijn. In de desbetreffende factuur specificeert de Opdrachtnemer de extra kosten inclusief de wijziging van de termijnhuurprijs.

Voorzieningen die Opdrachtgever slechts tijdelijk wil huren mag Opdrachtnemer ook door middel van een separate factuur doorbelasten.

4 Technische eisen

4.1 Algemeen

De geleverde modulaire units moeten minimaal conditieniveau 3 conform NEN2767 zijn en blijven.

4.2 Constructie

De hoofddraagconstructie bestaat uit samengestelde gezette stalen kolommen, dak-, en vloerliggers. Zonder extra bouwkundige voorzieningen zijn de modulaire units in twee bouwlagen te stapelen. Hemelwaterafvoeren (HWA) zijn bij voorkeur uitpandig uitgevoerd

De modulaire units moeten voorzien zijn van geïsoleerde gevels en een minimale isolatiewaarde Rc van 2,5. De buitenzijde van de modulaire units is afgewerkt met een duurzame coating, glad en eenvoudig te reinigen.

De vloeren van de modulaire units zijn voldoende stevig en ongedierte werend.

4.3 Veiligheid

Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het leveren en plaatsen van voldoende blusmaterialen inclusief de identificatie en markeringsborden en de periodieke keuring van de geplaatste blusmaterialen.

De modulaire units zijn voorzien van:

- noodverlichtingsarmaturen/ noodverlichting (pictogrammen) conform geldende normering;
- de vluchtwegen zijn duidelijk aangegeven met verlichte pictogrammen.;
- nooduitgangen conform geldende normering/ eisen bouwbesluit;

4.4 Afmetingen en eisen aan ruimtes

Voor de te leveren modulaire units en samenstellingen van modulaire units zijn afmetingen opgesteld. Opdrachtnemer voldoet aan deze afmetingen, tenzij anders overeengekomen met Opdrachtgever. In het algemeen is de mogelijkheid tot afwijking in afmetingen beperkt, vanwege bijvoorbeeld de beschikbare ruimte, gebouwconstructie of afspraken met de gemeente.

4.4.1 Haarlem

Het tijdelijke gebouw dat uit de modulaire units wordt gerealiseerd is 12x48 meter en opgebouwd conform de tekening in Bijlage AA. In de tekening zijn de buitendeuren van het gebouw in het rood omcirkeld. De buitendeuren worden gebruikt door cliënten of personeel van de Opdrachtgever om het gebouw binnen te komen. Buitendeuren kunnen ook nooddeuren zijn. De overige deuren naar buiten toe zijn nooddeuren.

De hemelwaterafvoer wordt via een centrale buis onder het grasveld naar de sloot aan de westkant van het terrein gerealiseerd.

Aan de binnenzijde van de buitendeuren is de vloer voorzien van schoonloopmatten om vuil zoveel mogelijk buiten de deur te houden.

Het gebouw is onderverdeel in de volgende functionele ruimtes:

- Testruimte 12x27 meter

- Kantoor 6x6 meter
- Kantine 6x15 meter met keukenblok
- Kantoor 5x6 meter
- Kleedruimte 5x3 meter
- Opslagruimte 5x3 meter
- Toiletruimte heren van 5x3 meter
- Toiletruimte dames van 5x3 meter
- Algemene ruimte van 5x3 meter, waar ook de verdeelkast van de stroomvoorziening is geplaatst

4.4.2 Velsen Noord

Op deze locatie dient Opdrachtnemer 4 enkele modulaire units te plaatsen en 2 samengestelde modulaire units, conform de tekening in Bijlage B. Alle units worden binnen in het gebouw geplaatst. In de tekening is aangegeven waar deuren en ramen gepositioneerd moeten zijn. Alle deuren worden beschouwd als buitendeuren. Buitendeuren kunnen ook nooddeuren zijn.

De (samenstelling van) modulaire units hebben de volgende functies en afmetingen:

- omkleedruimte 3x6 meter
- teststraat kantoor 3x6 meter
- extra kantoor 6x6 meter
- kantine 15x6 meter met keukenblok
- Opslag 3x6 meter

Daarnaast plaatst Opdrachtnemer een opslagcontainer van circa 3 x 2,5 x 2,5 meter (lengte, breedte hoogte). De opslagcontainer is voorzien van 1 of 2 afsluitbare draaideuren. De afwerkingseisen uit paragraaf 4.5 zijn niet van toepassing op de opslagcontainer.

4.5 Afwerking binnen

Alle ruimten dienen voorzien te zijn van een plafondafwerking. De vrije hoogte in alle ruimten is minimaal 2,4 meter.

Alle binnenwanden dienen afgewerkt te zijn. De binnenwandafwerking dient eenvoudig te reinigen te zijn. Alle binnenwanden zijn voorzien van de benodigde plinten en hoeklatten. Opdrachtnemer heeft de mogelijkheid om eigen materialen (zoals handdesinfectiemiddelen, posters en sleutelkasten) op de wanden te monteren zonder meerkosten.

De vloeren zijn voorzien van een degelijke vloerbedekking in linoleum of vergelijkbaar. De vloerbedekking ligt dusdanig vast zodat er geen gevaarlijke situaties met glij- of struikelgevaar kunnen ontstaan. Toiletten dienen te zijn voorzien van vloerafwerking passend bij het beoogde gebruik.

Deuren die bij het openen een object kunnen raken dienen te worden voorzien van deurstoppers.

4.6 Deuren en ramen

Deuren zijn minimaal 85 cm breed. Opdrachtgever bepaalt welke deuren moeten zijn voorzien van een cilinderslot. Buitendeuren zijn in ieder geval voorzien van een gecertificeerd slot. Nooddeuren zijn aan de binnenzijde voorzien van een paniekssluiting en zijn binnenuit zonder sleutel te openen. Buitendeuren zijn voorzien van vastzetters (haakconstructie) en deurdrangers zodat de deuren automatisch en langzaam sluiten.

Iedere modulaire unit is voorzien van een kunststof raamkozijn voorzien van een draai/val raam met isolatieglas. Ieder raamkozijn is aan de buitenzijde voorzien van een geïntegreerd rolluik dat van binnenuit is te openen en sluiten. De ramen zijn te openen als het rolluik naar beneden is.

4.7 Keukenblok

Indien een keukenblok is gemonteerd, dan is deze minimaal voorzien van:

- 2 onderkasten
- 2 bovenkasten met plank.
- een aanrecht met wastafel
- waterkraan met warm en koud water

De waterkraan moet aangelegd zijn conform de daarvoor geldende landelijke en lokale regelgeving. Voor de warm watertapinstallatie dient er in de onderkast een boiler van minimaal 10 liter te zijn geplaatst.

4.8 Toiletvoorzieningen

De sanitaire ruimten dienen zo afgewerkt te zijn dat deze goed en eenvoudig te reinigen zijn tot aan het plafond.

Een modulaire unit met als functie toiletruimte voor heren heeft minimaal 2 zittoiletten, 3 urinoirs en 2 wastafels voorzien van waterkranen met koud en warm water.

Een modulaire unit met als functie toiletruimte voor dames heeft minimaal 3 zittoiletten en 1 wastafel voorzien van een waterkraan met koud en warm water.

4.9 Aansluitingen

Opdrachtnemer verzorgt de hemelwaterafvoer van de modulaire units.

Opdrachtnemer zorgt voor een goed toegankelijke en universele aansluiting van riool en water aan de buitenzijde van de modulaire units. Enkele modulaire units en samengestelde modulaire units hebben één standaard aansluiting naar het riool en voor het hemelwater.

Enkele modulaire units en samengestelde modulaire units hebben één standaard stekkeraansluiting voor de stroomtoevoer, tenzij anders overeengekomen met Opdrachtgever.

4.10 Stroomvoorziening

De gehele elektrische installatie voldoet aan de wettelijke eisen zoals het bouwbesluit tijdelijke unitbouw, Arbonormen en NEN 1010.

Opdrachtnemer verzorgt een bij geschakelde modulaire units, de elektrische doorkoppeling door middel van stekkers aan de buitenzijde.

In elke modulaire unit zijn er minimaal 2 wandcontactdozen met randaarde en een groepenkast aanwezig met automatische zekeringen.

Indien er sprake is samengestelde modulaire units met een centrale verdeelkast, dan is de verdeelkast goed bereikbaar en logisch gesitueerd. De verdeelkast heeft een hoofdschakelaar en is met het benodigd aantal groepen uitgerust.

4.11 Verlichting

In elke ruimte is er voldoende licht aanwezig conform de gestelde Arbo normering. De verlichting is per ruimte door middel van één knop te schakelen.

Opdrachtnemer brengt noodverlichting en vluchtroute aanduiding aan conform de wettelijke eisen.

4.12 Noodstroomvoorziening

Niet van toepassing.

4.13 Klimaat

Met uitzondering van toiletruimtes, is iedere ruimte voorzien van elektrische verwarming met een dusdanige capaciteit dat een constante temperatuur van 20 graden Celsius behaald kan worden onder alle voorkomende omstandigheden.

Met uitzondering van toiletruimtes, is iedere ruimte voorzien airconditioning met een dusdanige capaciteit dat een constante kamertemperatuur van 25 graden Celsius behaald kan worden onder alle voorkomende omstandigheden.

De installaties voor verwarming en koeling zijn per ruimte (na) te regelen.

Alle modulaire units zijn voorzien van voldoende ventilatieroosters. Ventilatieroosters zijn handmatig te openen en te sluiten.

4.14 Inbraakbeveiliging

Opdrachtgever kan besluiten om één of meerdere ruimtes of een gebouw uit te rusten met een inbraakbeveiligingsinstallatie. Hierbij wordt uitgegaan van bewegingsdetectie en openstand signalering voor alle buitendeuren. De inbraakbeveiliging moet door te schakelen zijn naar een nader te bepalen meldkamer. Opdrachtnemer kan deze inbraakbeveiliging als meerwerk plaatsen.

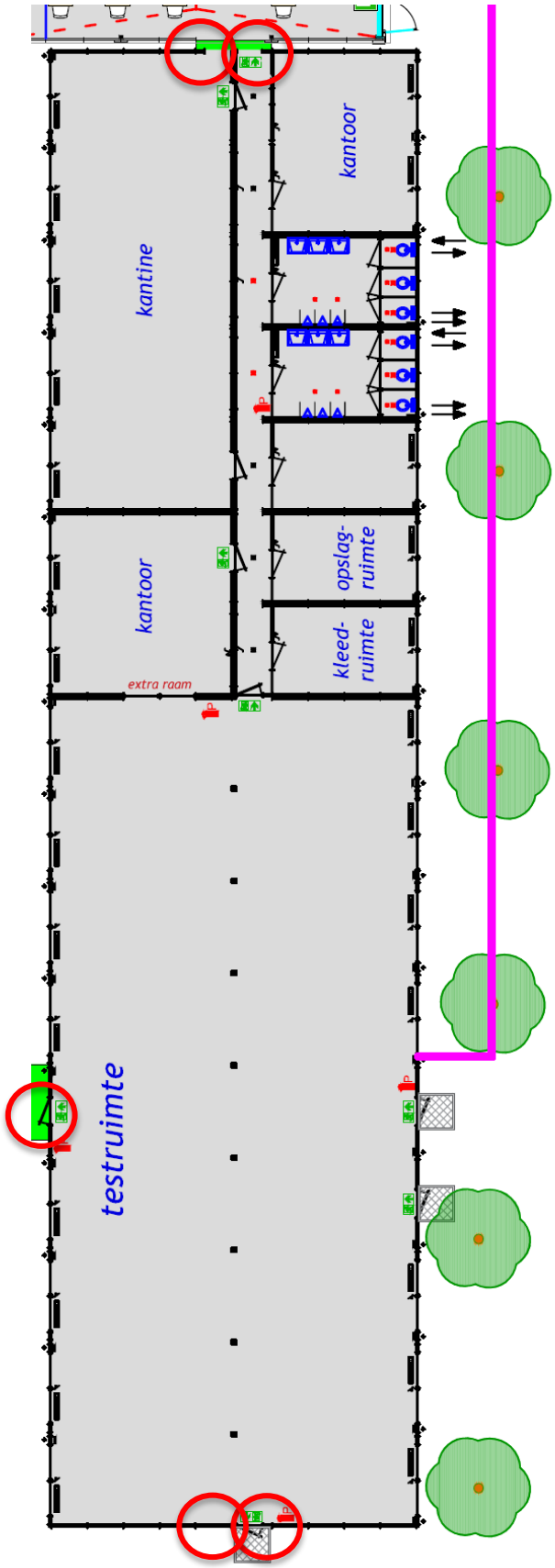
4.15 Luchtkwaliteit

Niet van toepassing.

5 Bijlagen

A. Haarlem

Plattegrond locatie Haarlem.



B. Velsen Noord

Plattegronden locatie Velsen Noord

