
AANNEMINGSOVEREENKOMST
ONTWERP, REALISATIE VAN EEN WARMTE- EN KOUDENET GROENPOORT

tussen

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

DEVOG B.V.

en

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

[NAAM]

[datum]

INHOUDSOPGAVE:

1. Algemeen	4
2. Opdracht	5
3. Aanneemsom en betaling.....	6
4. Toezicht, directievoering	8
5. Bouwvoorbereiding en waarschuwingsplicht.....	8
6. Veiligheid op het werk (Arbo regelgeving).....	9
7. Aanvang, bouwtijd en vertraging	10
8. Onderhoudstermijn en aansprakelijkheid (na oplevering)	11
9. Garanties.....	11
10. Ketenaansprakelijkheidsregeling.....	12
11. Wet arbeid vreemdelingen	12
12. Wet Aanpak Schijnconstructies	13
13. Coördinatie.....	14
14. Meer- en minderwerk	14
15. Verzekeringen	14
16. Retentierecht.....	15
17. Tussentijdse beëindiging van de Overeenkomst.....	15
18. Opschortende voorwaarden	16
19. Mededelingen en woonplaatskeuze	17
20. Geheimhouding	17
21. Bescherming Persoonsgegevens.....	18
22. Toepasselijk recht en geschillen.....	18
23. Slotbepalingen.....	18

PARTIJEN

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **DEVOG B.V.**, gevestigd aan de ([postcode]) [straat] te [plaats], ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [●], vertegenwoordigd door haar [functie] de heer/mevrouw [naam], hierna nader aan te duiden als '**Opdrachtgever**';

EN

2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid [naam], gevestigd aan de ([postcode]) [straat] te [plaats], ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [●], vertegenwoordigd door haar [functie] de heer/mevrouw [naam], hierna nader aan te duiden als '**Aannemer**';

Opdrachtgever en Aannemer worden hierna gezamenlijk nader aangeduid als "**Partijen**", dan wel ieder afzonderlijk als "**Partij**".

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- A. Opdrachtgever voornemens is om op de locatie gelegen aan de [●], kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie [●], nr. [●] ('**Groenpoort**') circa 930 woningen aan te sluiten op een Warmte- en Koudenet vanuit de Energiecentrale van Opdrachtgever;
- B. Opdrachtgever het Warmte- en Koudenet voor Fase 0 en 1 van de woonwijk Groenpoort ('**het Werk**') wenst te laten ontwikkelen en realiseren alsmede na oplevering daarvan het Onderhoud Warmte- en Koudenet (conform het bepaalde in de SLA) wenst te laten uitvoeren. Fase 0 en 1 zien op het hoofd- en het sub-distributienet ten behoeve van de aansluiting van 499 woningen (waarvan 130 appartementen) van het beoogde totaal van circa 930 woningen woonwijk Groenpoort, de zogenaamde basisopdracht;
- C. Opdrachtgever in dat kader reeds het PvE heeft laten opstellen door Greenvis B.V.;
- D. Opdrachtgever als aanbestedende dienst een Europese openbare aanbestedingsprocedure heeft georganiseerd voor de verdere uitwerking en realisatie van het Werk en het Onderhoud Warmte- en Koudenet ('**Opdracht B**') zoals volgt uit het Beschrijvend Document, alsmede separaat en parallel daaraan een Europese openbare aanbestedingsprocedure heeft georganiseerd voor de selectie van een aannemer die zitting zal nemen in een bouwteam met het recht om als eerste prijsaanbiedingen te doen voor de realisatie van de Energiecentrale en het Onderhoud Energiecentrale ('**Opdracht A**');;
- E. Aannemer voor Opdracht B een Inschrijving (Bijlage 3) heeft ingediend en de verdere uitwerking en realisatie van het Werk (en het Onderhoud Warmte- en Koudenet) (voorlopig) gegund heeft gekregen;
- F. Aannemer zich voor eigen rekening en risico verplicht tot de verdere uitwerking en realisatie van het Werk, zulks overeenkomstig het PvE, het bepaalde in deze aannemingsovereenkomst ('**de Overeenkomst**') en de aan de Overeenkomst gehechte overige Bijlagen;
- G. Opdrachtgever de verdere uitwerking en realisatie van het Werk aan Aannemer wenst op te dragen.

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

1. ALGEMEEN

- 1.1 De woorden en uitdrukkingen die in deze Overeenkomst met een hoofdletter zijn geschreven, hebben de betekenis zoals daaraan toegekend in de Begrippenlijst (Bijlage A bij het Beschrijvend Document) en – in aanvulling daarop – in dit Artikel 1.1, tenzij expliciet anders aangegeven:
- a. Aanneemsom: de aanneemsom voor het Werk zoals beschreven in Artikel 3.1;
 - b. Aannemer: [naam Aannemer];
 - c. Artikel: een artikel van deze Overeenkomst;
 - d. Begrippenlijst: het document waarin de voor de aanbestedingsprocedures voor het Werk en de Energiecentrale geldende definities zijn opgenomen;
 - e. Bijlage: een bijlage bij deze Overeenkomst;
 - f. Contractdocumenten: de contractdocumenten uiteengezet in Artikel 2.3;
 - g. Opdrachtgever: DEVOG B.V.;
 - h. Overeenkomst: onderhavige aannemingsovereenkomst;
 - i. Planning: de planning voor de verdere uitwerking en realisatie van het Werk, zoals beschreven in Artikel 7.3.
 - j. PvE: het programma van eisen voor het Werk inclusief het Voorlopig Ontwerp en bijlagen van Opdrachtgever, aangehecht als Bijlage 1;
 - k. UAV 2012: Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012, aangehecht als Bijlage 8;
 - l. Veiligheidsplan: het plan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2021 dat de Aannemer ter goedkeuring dient in te dienen bij de Opdrachtgever (en de Gemeente), zoals beschreven in Artikel 6, welk plan in ieder geval een gedetailleerde omschrijving van het Werk dient te bevatten, alsmede of het Werk overlast voor omwonenden kan opleveren, welke veiligheidsvoorzieningen worden getroffen en hoe de communicatie met gebouwgebruikers en omwonenden geregeld wordt;
 - m. Werk: het door de Aannemer te realiseren Warmte- en Koudenet, zoals omschreven in deze Overeenkomst, meer in het bijzonder voor fase 0 (hoofddistributieleiding), fase 1 (aanleg Warmte- en Koudenet Fase 1 woonwijk Groenpoort), fase 3 de aansluiting van de woningen Fase 1 woonwijk Groenpoort en het daarbij behorend onderhoud van dit Warmte- en Koudenet.

- 1.2 De definities als vermeld in Artikel 1.1 kunnen zonder verlies van hun betekenis in het enkelvoud of in het meervoud worden gebruikt.
- 1.3 De overwegingen en Bijlagen bij de Overeenkomst vormen een integraal onderdeel van de Overeenkomst. Waar in de Overeenkomst wordt verwezen naar een Bijlage of een Artikel, is bedoeld een verwijzing naar een Bijlage of een Artikel bij of van de Overeenkomst.
- 1.4 In geval van strijdigheden tussen het bepaalde in deze Overeenkomst en het bepaalde in de daarbij behorende Bijlagen, prevaleert het bepaalde in deze Overeenkomst.

2. OPDRACHT

- 2.1 Opdrachtgever draagt hierbij aan Aannemer op de verdere uitwerking en realisatie van het Werk, hetgeen hierbij door Aannemer wordt aanvaard. Aannemer verplicht zich om het Werk uitsluitend uit te voeren op basis van en met inachtneming van de in Artikel 2.2 vermelde Contractdocumenten alsmede de wettelijke voorschriften, de beschikkingen van overheidswege, de voorschriften van openbare diensten, netbeheerders en overeenkomstig de eisen van goed en deugdelijk werk, zoals omschreven in paragraaf 6 UAV 2012.
- 2.2 De verdere uitwerking en realisatie van het Werk wordt conform de Contractdocumenten uitgevoerd in de volgende delen;
 1. De verdere uitwerking van het ontwerp en de realisatie van het Hoofddistributieleiding Fase 0 en de Subdistributieleiding van fase 1A t/m fase 1D (zie voor fasering artikel 7.2 van deze Overeenkomst);
 2. De verdere uitwerking van het ontwerp en de realisatie van de Aansluitleidingen van fase F3A, zoals beschreven in de Planning.
 3. Het uitvoeren van Onderhoud van het Warmte- en Koudenet van Fase 0 t/m Fase 1D en Fase 3A conform de SLA.
- 2.3 Aannemer zal het Werk uitvoeren op basis van de volgende Contractdocumenten:
 - a. Deze Overeenkomst;
 - b. Het Programma van Eisen d.d. 30 januari 2023 (**Bijlage 1**), alsmede elk ontwerp dat wordt gerealiseerd uit hoofde van deze Overeenkomst;
 - c. Algemeen tijdschema van de Aannemer (**Bijlage 2**);
 - d. De Inschrijving van de Aannemer, waarvan het Plan van Aanpak onderdeel uitmaakt (**Bijlage 3**);
 - e. V&G-plan(nen) d.d. [datum] (**Bijlage 4**);
 - f. Model-garantieverklaring (**Bijlage 5**);
 - g. Vergunningen, ontheffingen, toestemmingen van overheidswege (**Bijlage 6**);
 - h. Het Beschrijvend Document, inclusief Nota's van inlichtingen (**Bijlage 7**).
 - i. UAV 2012 (**Bijlage 8**)
- 2.4 Op het Werk zijn van toepassing de UAV 2012. In afwijking van paragraaf 2 lid 1 UAV 2012, is de UAV 2012 van toepassing indien en voor zover daarvan in deze Overeenkomst niet wordt afgeweken. Iedere afwijking van de UAV 2012 in deze Overeenkomst geldt als een uitdrukkelijke afwijking. Daar waar in de UAV 2012 "directie of directievoerder" wordt aangegeven, dient "opdrachtgever" te worden verstaan.

2.5 In aanvulling op paragraaf 2 lid 4 UAV 2012 geldt bij tegenstrijdigheden of onduidelijkheden in de verschillende Contractdocumenten de volgende rangorde:

- a. De schriftelijk goedgekeurde notulen van de bouwvergadering;
- b. De Overeenkomst excl. Bijlagen;
- c. Het PvE inclusief Voorlopig Ontwerp;
- d. De overige Bijlagen bij deze Overeenkomst;
- e. De Inschrijving van de Aannemer;
- f. De UAV 2012.

2.6 Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om voor de realisatie, de aansluiting en het onderhoud van het Warmte- en Koudenet Fase 2 woonwijk Groenpoort, een Onderhandelingsprocedure zonder aankondiging, zoals bedoeld in artikel 3.38 Aanbestedingswet 2012 met Aannemer te voeren, waarmee tot een nieuwe overeenkomst kan worden gekomen (herhalingsopdracht) met betrekking tot de woning van Fase 2 woonwijk Groenpoort, die op het hetzelfde Warmte- en Koudenetwerk als Fase 1 woonwijk Groenpoort kan worden aangesloten. Aannemer kan aan deze bepaling verder geen rechten ontleen.

3. AANNEEMSOM EN BETALING

3.1 De Aanneemsom voor de verdere uitwerking en realisatie van het Werk bedraagt in totaal EUR [] inclusief opslagen, exclusief 21% BTW (zegge: [] euro) en zal worden geïndexeerd conform de prijsindexatie zoals benoemd in de Inschrijving van Aannemer. Ook dient de risico regeling zoals benoemd in de Inschrijving van Aannemer te zijn inbegrepen. Zie paragraaf 9.4 van het Beschrijvend Document (Bijlage 7).

3.2 Indien bij de uitvoering van deze Overeenkomst blijkt dat een wijziging van de woningaantallen en/of verkaveling zoals benoemd in Bijlage C bij het Beschrijvend Document gewenst is, heeft Opdrachtgever de mogelijkheid om de woningaantallen te wijzigen en/of de mate van verkaveling aan te passen in afwijking van de uitgangspunten als opgenomen in Bijlage C. De wijziging van het aantal woningen zal beperkt blijven tot een maximum van 5% meer of minder woningen. Wijziging als gevolg van herverkaveling en/of aantal woningen zullen worden verrekend.

3.3 In aanvulling op onder andere paragraaf 6 lid 3 UAV 2012 zijn in het bedrag van de Aanneemsom begrepen:

- a. Belastingen en heffingen zoals precariokosten voor tijdelijke ingebruikneming van terreinen en (bouw)leges;
- b. Tijdelijke aansluitkosten tijdens de realisatie voor elektriciteit, riolering, communicatie en water;
- c. Uitvoeringscoördinatie als bedoeld in artikel 13 van deze Overeenkomst;
- d. Het opstellen van de ontwerpen (Definitief Ontwerp en Uitvoeringsgereed Ontwerp) en het verder uitwerken tekenwerk, zijnde de productietekeningen, revisietekeningen en details;
- e. Deelberekeningen constructie volgens demarcatiestaat constructeur;
- f. Installatieadvies vertalen naar productietekeningen en revisietekeningen;
- g. Coördinatie aansluitingen op openbare ruimte;
- h. Coördinatie aansluiting op het openbaar terrein;
- i. Coördinatie werkzaamheden derden in het kader van het Werk.

3.4 In aanvulling op paragraaf 41 UAV 2012 is de BTW verlegd, welke verlegging op de factuur vermeld dient te worden. Aannemer dient deze bepaling in eventueel door haar af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen.

3.5 In aanvulling op paragraaf 40 UAV 2012 betaalt Opdrachtgever Aannemer de Aanneemsom in termijnen al naar gelang de voortgang van de werkzaamheden en overeenkomstig onderstaand betalingsschema. Betaling zal geschieden binnen 30 (dertig) dagen na ontvangst van de factuur en na schriftelijke goedkeuring van de werkzaamheden door de directie. De betaling van de Aanneemsom vindt plaats in de volgende termijnen:

Termijnen	Betaling
OF0/OF1	30% Bij opdracht 20% bij DO gereed van UF0, UF1, UF2 en UF3 20% bij UO gereed van UF0 en UF1A 20% Bij UO gereed van UF1B t/m UF1D 10% bij UO gereed van UF3A
UF0	Conform deelbetalingen* uitvoeringsfase F0 t/m F1D
UF1A	Conform deelbetalingen* uitvoeringsfase F0 t/m F1D
UF1B	Conform deelbetalingen* uitvoeringsfase F0 t/m F1D
UF1C	Conform deelbetalingen* uitvoeringsfase F0 t/m F1D
UF1D	Conform deelbetalingen* uitvoeringsfase F0 t/m F1D
UF3A	Op basis van afrekenstaat van elke opgeleverde/aangesloten woning(en)
OHF1	Preventief onderhoud wordt jaarlijks vooruitbetaald op basis van de aanneemsom. Voor Correctief en Vervangingsonderhoud geldt de procedure zoals omschreven in het Beschrijvend Document.
	* Deelbetalingen per uitvoeringsfase UF0 t/m UF1D
	a. 15% bij start werkzaamheden
	b. 15% bij levering materialen
	c. 30% bij halverwege gereed werkzaamheden
	d. 30% bij gereed werkzaamheden
	e. 10% bij eindoplevering.

3.6 De laatste termijn wordt door Opdrachtgever eerst betaalbaar gesteld, nadat alle uit het proces-verbaal van oplevering voortvloeiende werkzaamheden door Aannemer zijn uitgevoerd en Aannemer eveneens heeft voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Ter handstelling aan Opdrachtgever van de in het PvE omschreven garantieverklaringen (opgesteld conform de model-garantieverklaring (Bijlage 5));
- Overlegging van de in het PvE omschreven revisietekeningen, handleidingen en gebruiksaanwijzingen;
- Overlegging van de in het PvE omschreven verklaringen van netbeheerders, overheidsinstanties en eventuele keuringsrapporten;
- Al hetgeen overigens behoort tot een volledig opleverdossier, dusdanig dat ook wordt voldaan aan de Wet Kwaliteitsborging (indien alsdan (deels) in werking getreden).

- 3.7 Paragraaf 45 lid 2 UAV 2012 is niet van toepassing. Voor de toepasselijkheid van artikel 6:119a BW dient Aannemer Opdrachtgever eerst schriftelijk in gebreke te hebben gesteld.

4. TOEZICHT, DIRECTIEVOERING

- 4.1 Het Werk zal worden uitgevoerd onder directievoering van Opdrachtgever zoals bepaald in paragraaf 3 UAV 2012. Bij zaken die op grond van het PvE moeten worden voorgelegd aan Opdrachtgever treedt gedurende de looptijd van deze Overeenkomst als contactpersoon voor Opdrachtgever op [naam].
- 4.2 Voor Aannemer treedt gedurende de looptijd van deze Overeenkomst als contactpersoon op [naam]; met gebruikmaking van het in paragraaf 4 lid 1 UAV 2012 voorgeschreven Formulier A. Indien een door Aannemer voorgestelde persoon voor Opdrachtgever om enigerlei reden niet aanvaardbaar is, behoudt deze het recht van Aannemer te verlangen dat een andere contactpersoon zal worden aangesteld.
- 4.3 In afwijking van paragraaf 43 UAV 2012 is de overdraagbaarheid van de rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst – waaronder betaling van de Aanneemsom – uitgesloten als bedoeld in artikel 3:83 lid 2 BW zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever, behoudens de verpanding door de Aannemer van een (toekomstige) vordering aan haar bank. Opdrachtgever kan aan haar toestemming financiële en andersoortige voorwaarden verbinden.
- 4.4 Aannemer is niet gerechtigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever onderaannemers in te schakelen (paragraaf 6 lid 26 UAV 2012). Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd aan haar toestemming voorwaarden te verbinden die verband kunnen houden met de integriteit van de onderaannemer en de financiële gegoedheid van de onderaannemer. Ook kan zij Aannemer verplichten om bepalingen als omschreven in deze Overeenkomst op te nemen in de onderaannemingsovereenkomst.

5. BOUWVOORBEREIDING EN WAARSCHUWINGSPLICHT

- 5.1 Gedurende de aanbesteding is Aannemer in kennis gesteld van het PvE (Bijlage C Beschrijvend Document). Aannemer heeft als deskundige kennisgenomen van het PvE en is door Opdrachtgever in de gelegenheid gesteld gedurende de aanbestedingsprocedure hierover vragen te stellen, opmerkingen te maken en Opdrachtgever te waarschuwen voor alle tekortkomingen in of voortvloeiend uit het PvE. De Aannemer is in uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 5 lid 2 UAV 2012 en in aanvulling op paragraaf 6 UAV 2012 verantwoordelijk voor de verdere uitwerking van het Voorlopig Ontwerp eerst tot Definitief Ontwerp en vervolgens tot Uitvoeringsgereed Ontwerp, waarbij de aansprakelijkheid van de Aannemer in dat kader (betreffende zijn ontwerpverantwoordelijkheid) beperkt is tot EUR 2.500.000 (gelijk aan de minimale dekking van de betreffende verzekering zoals omschreven in het Beschrijvend Document).
- 5.2 Aannemer bevestigt dat hij de gekozen oplossingen en werkwijzen, voor zover deze betrekking hebben op de uitvoering en de uitvoeringsorganisatie, geschikt acht om het Werk volgens de vereiste kwaliteit en binnen de overeengekomen tijd verder uit te werken en te realiseren.

- 5.3 Als in de omschrijving van het Werk iets ontbreekt, waarvan Aannemer had behoren te weten dat dit zou behoren tot de te verrichten werkzaamheden en/of leveringen welke noodzakelijk blijken om het Werk compleet en gebruiksklaar op te leveren, dan is Aannemer verplicht dit aan Opdrachtgever te melden (in de zin van zijn waarschuwingsplicht ex paragraaf 6 lid 14 UAV 2012) en dit uit te voeren, als was het in het PvE en in de voorwaarden woordelijk omschreven, zonder daarvoor extra betalingen te kunnen verlangen.
- 5.4 Aannemer zal in overleg met Opdrachtgever, vóór de aanvang van de werkzaamheden, de eigenaren van de belendende percelen op afdoende wijze in kennis stellen van de uit te voeren werken en werkzaamheden. Schade en kosten, ontstaan door verzuim hiervan, zijn voor rekening en risico van Aannemer. Aannemer zal tegen Opdrachtgever geen recht op schadevergoeding of enig ander recht kunnen doen gelden voor vertraging of verandering van werken of werkzaamheden, ontstaan door geschillen tussen Aannemer en de rechthebbende(n) van de belendende percelen of terreinen, tenzij Aannemer aantoont dat haar terzake geen verwijt valt te maken.

6. VEILIGHEID OP HET WERK (ARBO REGELGEVING)

- 6.1 Aannemer staat ervoor in dat het alle in het kader van het Arbeidsomstandighedenbesluit opgelegde verplichtingen tijdig en correct zal nakomen. Aannemer zorgt onder meer doch niet uitsluitend voor:
- a. het ophangen van de kennisgeving Inspectie SZW op de bouwplaats en het actualiseren ervan;
 - b. de aanwijzing van een V&G-coördinator uitvoeringsfase;
 - c. de correcte taakuitoefening van de onder b genoemde coördinator in het bijzonder waar het betreft het opstellen en actualiseren van het V&G-plan ontwerp- en uitvoeringsfase en het V&G-dossier;
 - d. opname van het V&G-plan ontwerp- en uitvoeringsfase (Bijlage 4) als onderdeel van de Contractdocumenten.
- 6.2 Aannemer zal vóór de aanvang van de realisatie van het Werk een Veiligheidsplan (als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit) vervaardigen en dit ter goedkeuring indienen bij Opdrachtgever en de Gemeente. Eventuele door Opdrachtgever en de Gemeente aan het Veiligheidsplan te stellen nadere redelijke eisen zullen geen aanleiding geven tot bijbetaling. Het is Aannemer niet toegestaan met de bouw van het Werk een aanvang te maken zonder gemeentelijke goedkeuring van het Veiligheidsplan.
- 6.3 Aannemer is in het kader van de verdere uitwerking en realisatie van het Werk gehouden alle hem ingevolge de Arbeidsomstandighedenwet opgelegde verplichtingen en daaruit voortvloeiende c.q. daarmee samenhangende regelingen en voorschriften, tijdig en correct na te komen. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever tegen aanspraken van derden die menen dat Opdrachtgever een deel van de in de vorige zin omschreven verplichtingen behoorde te dragen en bij de nakoming daarvan in gebreke is gebleven.
- 6.4 De in artikel 2.29 e.v. van het Arbeidsomstandighedenbesluit bedoelde coördinatie gedurende de uitvoeringsfase is opgedragen aan Aannemer. Aannemer stelt daarvoor één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) aan voor de uitvoeringsfase. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatietaken genoemd in artikel 2.31

van het Arbeidsomstandighedenbesluit. Aannemer zal de directie schriftelijk op de hoogte stellen van de naam of namen van de coördinator(en).

- 6.5 Aannemer is tevens verantwoordelijk voor de naleving van het V&G-plan en voor de aanpassing van het V&G-plan en het V&G-dossier als bedoeld in artikel 2.30 onder c van het Arbeidsomstandighedenbesluit, indien de voortgang van de bouw van het Werk of onderdelen daarvan daartoe aanleiding geven.
- 6.6 Opdrachtgever zal voorts zorgdragen voor de tijdige en correcte melding van de realisatie van het Werk bij Inspectie SZW en voldoen aan de daaraan gerelateerde verplichtingen van overheidswege.
- 6.7 Aannemer zal de directie tijdens (en zo nodig buiten) de bouwvergaderingen bij monde van de coördinator uitvoeringsfase informeren over alle aangelegenheden die betrekking hebben op (de uitvoering van) de op grond van het Arbeidsomstandighedenbesluit bedoelde coördinatietaken, in het bijzonder de voortgang ten aanzien van het V&G-plan en het V&G-dossier.

7. AANVANG, BOUWTIJD EN VERTRAGING

- 7.1 In afwijking van paragraaf 7 lid 1 UAV 2012 vangt deze Overeenkomst aan op 24 april 2023 en wordt direct gestart met de uitwerking van de ontwerpfase (DO en UO). Na oplevering van het DO en UO van Fase 0 en Fase 1 van het Werk op uiterlijk 2 juni 2023 behoudt Opdrachtgever het recht om de onderhavige Overeenkomst tussentijds te beëindigen zonder daarbij schadeplichtig te zijn voor iedere vorm van schadevergoeding of compensatie (GO/NO-GO moment). Indien Opdrachtgever na de ontwerpfase (DO en UO) de Overeenkomst wenst voort te zetten zal zij daartoe een schriftelijke mededeling doen aan Aannemer, waarna de Aannemer direct uitvoering zal geven aan de realisatiefase (UFO, UF1A tot en met UF1D, UF3A en OHF1).
- 7.2 Indien de onderhavige Overeenkomst op basis van het bepaalde in lid 1 van dit artikel wordt voortgezet, geldt dat de realisatiefase (UFO, UF1A tot en met UF1D, UF3A en OHF1) op (uiterlijk) 4 september 2023 aanvangt. Deze datum geldt als fatale termijn. Bij overschrijding van de deze datum maakt Opdrachtgever in afwijking van paragraaf 42 UAV 2012 aanspraak op een korting van EUR 1.600,- per kalenderdag (met uitzondering van de zondag) met een maximum van EUR 150.000, tenzij de overschrijding niet aan Aannemer kan worden toegerekend of de overschrijding het directe gevolg is van overschrijding van een eerdere deelopleverdatum waarvoor reeds korting is opgelegd.
- 7.3 Aannemer neemt bij de realisatie van het Werk de planning in acht, zoals aangegeven in Bijlage B1 en B2 bij het Beschrijvend Document (de Planning).
- 7.4 Aannemer stelt conform paragraaf 26 UAV 2012 bij ondertekening van deze Overeenkomst voor de voortgang van het Werk op basis van de Planning een algemeen tijdschema (**Bijlage 2**) op, welke Aannemer bij de realisatie van het Werk zal naleven. Het algemeen tijdschema behoeft de goedkeuring van Opdrachtgever.
- 7.5 In aanvulling op paragraaf 42 UAV 2012 geldt dat indien Aannemer gedurende de uitvoering van het Werk in verzuim raakt (door een aan Aannemer toe te rekenen tekortkoming) in de nakoming van de beloften uit het door Aannemer tijdens de aanbestedingsprocedure overgelegde Plan van Aanpak, Opdrachtgever aanspraak kan maken op een éénmalige en direct opeisbare boete van EUR 50.000.

8. ONDERHOUDSTERMIJN EN AANSPRAKELIJKHEID (NA OPLEVERING)

- 8.1 De onderhoudstermijn (preventief onderhoud) voor het Werk vangt aan aansluitend op de (deel)opleveringsdatum van het Werk en eindigt van rechtswege op 31 december 2030. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de onderhoudstermijn tweemaal met een looptijd van vijf (5) jaar met wederzijds goedvinden van Aannemer te verlengen. Indien Opdrachtgever van dit recht gebruik wenst te maken, zal Opdrachtgever drie (3) maanden voorafgaand aan de afloop van de onderhoudstermijn een schriftelijk verzoek indienen bij Aannemer. Aannemer dient binnen veertien (14) dagen op een dergelijk verzoek schriftelijk te reageren. Na een verkregen schriftelijke instemming van Aannemer zal de verlengde onderhoudstermijn aansluitend ingaan voor de duur van vijf (5) jaar. Afhankelijk van het invoeren van de optie tot verlenging eindigt de onderhoudstermijn van rechtswege op uiterlijk 31 december 2040. In afwijking van paragraaf 11 UAV 2012 verplicht Aannemer zich de onderhoudsgebreken binnen de genoemde termijnen van het PvE en de SLA na schriftelijke mededeling door Opdrachtgever te herstellen. Indien Aannemer de gebreken binnen de gestelde termijn niet deugdelijk herstelt, is Aannemer van rechtswege in verzuim. Opdrachtgever heeft dan het recht de onderhouds-gebreken door een door haar te kiezen onderneming te laten uitvoeren voor rekening van Aannemer. De aansprakelijkheid van Opdrachtgever voor alle schade aan het Werk gedurende de onderhoudstermijn is uitdrukkelijk uitgesloten.
- 8.2 Na afloop van de in lid 1 van dit artikel genoemde onderhoudstermijn blijft Aannemer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het Werk die kunnen worden beschouwd als een verborgen gebrek. In afwijking van paragraaf 12 UAV 2012 verstaan Partijen onder een verborgen gebrek, een gebrek dat door de directie bij de oplevering en tijdens de onderhoudstermijn van het Werk redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden.
- 8.3 De aansprakelijkheid van Aannemer uit hoofde van de uitvoering/bouw/onderhoud van het Werk (derhalve niet uit hoofde van zijn ontwerpverantwoordelijkheid zoals beschreven in Artikel 5.1) is beperkt tot 50% van Aanneemsom als bedoeld in Artikel 3.1.

9. GARANTIES

- 9.1 Voor de onderdelen van het Werk zoals omschreven in het PvE wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf oplevering van het gegarandeerde onderdeel gedurende de vermelde periode. In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 22 lid 2 UAV 2012 geldt ten aanzien van de gegarandeerde onderdelen en producten dat Aannemer zich onvoorwaardelijk verbindt voor zijn rekening alle voorkomende gebreken op eerste aanzegging van Opdrachtgever zo spoedig mogelijk te herstellen. Aannemer dient in voorkomende gevallen aan te tonen dat er sprake is van omstandigheden c.q. oorzaken die hem in het kader van de garantie niet zijn toe te rekenen. Indien een onderdeel is hersteld dan wel vervangen gaat de betreffende garantietermijn (zoals omschreven in het PvE) opnieuw lopen.
- 9.2 Met betrekking tot onderdelen waarvoor een garantie wordt verlangd van een onderaannemer of leverancier, dient een garantieverklaring volgens het bij deze Overeenkomst gevoegde model (Bijlage 5) overlegd te worden aan de Opdrachtgever. De garantieverklaring dient te worden overgelegd bij oplevering van het gegarandeerde onderdeel.

- 9.3 De garantieverklaringen van fabrikanten en onderaannemers dienen te zijn voorzien van een datum, kenmerk en verantwoordelijke; en dienen te naam te zijn gesteld van Opdrachtgever en/of zijn rechtsopvolger. Iedere afwijking ten nadele van Opdrachtgever is nietig.
- 9.4 De betreffende garantie(s) voor onderdelen en de eventuele uitzondering(en) hierop laten onverlet de aansprakelijkheid van Aannemer na de oplevering van het Werk.

10. KETENAANSPRAKELIJKHEIDSREGELING

- 10.1 Partijen gaan ervan uit dat op hun relatie de Ketenaansprakelijkheidsregeling van toepassing is.
- 10.2 Aannemer werkt uitsluitend op een wijze die toegestaan is c.q. vereist is op basis van de Ketenaansprakelijkheidsregeling en de geldende aanvullingen daarop zoals nader omschreven in het PvE. De onderaannemers, fabrikanten en leveranciers van Aannemer dienen eveneens aan het gestelde in de Ketenaansprakelijkheidsregeling te voldoen. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever c.q. blijft haar volledig vrijwaren ter zake van enige aanspraken die de fiscus te eniger tijd met betrekking tot de realisatie van het Werk jegens Opdrachtgever zal stellen uit hoofde van de Ketenaansprakelijkheidsregeling. De omvang van deze vrijwaring is gelijk aan de vordering die de fiscus op Opdrachtgever heeft, vermeerderd met alle verder daaraan verbonden kosten. Deze vordering van Opdrachtgever op Aannemer zal direct opeisbaar zijn zonder rechterlijke tussenkomst.
- 10.3 Aannemer stemt er zonder enig voorbehoud mee in dat door Opdrachtgever een voorgeschreven deel van de aan Aannemer toekomende Aanneemsom of termijnen op een G-rekening van Aannemer wordt overgemaakt. Voor deze opdracht wordt het loonkostenbestanddeel vastgelegd op [●] % hetgeen resulteert in een storting op de G-rekening groot [●] % van de Aanneemsom of iedere deelbetaling daarvan.

11. WET ARBEID VREEMDELINGEN

- 11.1 Aannemer staat ervoor in dat hij alle hem in het kader van de Wet Arbeid Vreemdelingen (Wav) opgelegde verplichtingen tijdig en correct zal nakomen bij de realisatie van het Werk. Mede in dit verband zal Aannemer op eerste verzoek van Opdrachtgever:
- a. aantonen dat alle benodigde en rechtsgeldige tewerkstellingsvergunningen aanwezig zijn;
 - b. inzage geven in alle benodigde afschriften van de documenten als bedoeld in artikel 1, eerste lid onder 1° tot en met 3° van de Wet op de Identificatieplicht, indien en voor zover het inleenkrachten buiten de EER-zone betreft;
 - c. Bij elke bouwvergadering ervoor zorgen dat "de naleving van de Wav" wordt geagendeerd, besproken en opgenomen in het verslag.
- 11.2 Aannemer verplicht zich ertoe de verplichtingen die hem op grond van Artikel 11.1 zijn opgelegd ook op te leggen aan alle onderaannemers die hij ten behoeve van de realisatie van het Werk inschakelt en de nakoming van deze verplichting ten genoegen van Opdrachtgever aan te tonen.
- 11.3 Aannemer stelt mede namens Opdrachtgever de identiteit vast van alle op het werk aanwezige vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 Wav en controleert de

identiteitsbewijzen en de tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid.

- 11.4 Aannemer bewaart mede namens Opdrachtgever kopieën van deze documenten in zijn administratie als bedoeld in artikel 15 Wav tot tenminste 5 (vijf) jaar na het einde van het kalenderjaar waarin de oplevering plaatsvindt. Aannemer kan hierbij gebruikmaken van elektronische middelen.
- 11.5 Opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, kan op ieder willekeurig moment de naleving door Aannemer van de Wav controleren. Op eerste verzoek van Opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, zal Aannemer onverwijld de betreffende administratie en (opgeslagen) documenten overleggen.
- 11.6 Aannemer vrijwaart Opdrachtgever voor de mogelijke gevolgen, daaronder uitdrukkelijk doch niet uitsluitend begrepen de oplegging van een eventuele administratieve boete ingeval van een tekortkoming in de nakoming van de in het vorige leden opgelegde verplichtingen.
- 11.7 Opdrachtgever zal eventuele boetes aan Aannemer doorbelasten en Aannemer zal deze op eerste verzoek aan Opdrachtgever vergoeden dan wel zal Opdrachtgever deze boetes verrekenen met de eerstvolgende (termijn)betaling(en) door Opdrachtgever aan Aannemer te doen, zonder dat deswege een ingebrekestelling nodig is en ongeacht een eventueel bezwaar of beroep van Aannemer tegen de opgelegde boete.

12. WET AANPAK SCHIJNCONSTRUCTIES

- 12.1 Aannemer staat jegens Opdrachtgever in voor de juiste naleving van de Wet Aanpak Schijnconstructies (WAS), meer specifiek van de artikelen 7:616a BW tot en met 7:616f BW en is verantwoordelijk voor de verplichtingen die de wet aan haar stelt, zijnde een juiste naleving van een van toepassing zijnde cao c.q. betaling van het (wettelijk voorgeschreven) loon, bijhouden van een inzichtelijke loonregistratie, waardoor controle op de hoogte van het uitbetaalde loon, onkostenvergoedingen, vakantiegeld en afgedragen premies mogelijk is. Aannemer zal ook meewerken aan controles op de naleving van deze verplichtingen op verzoek van de bevoegde autoriteiten en/of Opdrachtgever.
- 12.2 Aannemer zal deze verplichting ook doorleggen aan haar (onder)aannemers en zal zich inspannen om bij (verdenking van) misstanden haar (onder)aannemers deze problemen te laten oplossen c.q. te herstellen. In verband hiermee zal Aannemer het daarmee verband houdende gedeelte van facturen van haar (onder)aannemers, installateurs, leveranciers, e.d. uitsluitend storten op G-rekeningen, dan wel, indien zulks tussen hen is overeengekomen, direct aan de belastingdienst, en zal zij erop toezien dat de (onder)aannemers, installateurs, leveranciers e.d. hun (onder)aannemers, installateurs, leveranciers e.d. op eenzelfde wijze zullen betalen.
- 12.3 Indien de Opdrachtgever op grond van artikel 7:616a e.v. BW door een of meer door de Aannemer te werk gestelde personen en/of de Inspectie SZW aansprakelijk wordt gesteld respectievelijk (een) boete(s) krijgt opgelegd voor het feit dat de Aannemer niet het minimumloon en/of de minimumvakantietoeslag in de zin van de artikelen 7 en 15 Wmm, dan wel het geldende cao-loon en/of andere geldende cao-vergoedingen of het overeengekomen loon en overeengekomen vergoedingen aan de werknemers heeft uitbetaald, waarvan in ieder geval het netto minimumloon giraal, zal de Aannemer de

Opdrachtgever ter zake volledig vrijwaren en zal de Opdrachtgever de Aannemer ter zake in vrijwaring kunnen oproepen.

- 12.4 Aannemer spant zich uit hoofde van haar verplichtingen op grond van de WAS bij duidelijke misstanden van onderbetaling in om problemen met onderbetaling te laten oplossen. Aannemer onderneemt na het signaal van een in het werk gesteld personeelslid c.q. van een ingeschakelde onderaannemer over onderbetaling actie richting de betreffende lagere schakel in de keten met het oog op betaling van het verschuldigde loon.

13. COÖRDINATIE

- 13.1 In afwijking van paragraaf 31 UAV 2012 geschiedt de overall coördinatie door de civiele aannemer die in opdracht van OVO het (gefaseerd) bouwrijp maken van de locatie Groenpoort verzorgt. Op initiatief van de civiele aannemer wordt gekomen tot een integrale planning die voorziet in de werkzaamheden die in totaliteit door zowel de civiele aannemer als de betreffende nutspartijen, waaronder de Aannemer van deze opdracht als de combi-aannemer van de overige nutspartijen, volgordelijk en gefaseerd uitgevoerd dienen te worden. Eventuele strijdigheden worden onderling afgestemd in de betreffende bouwvergaderingen met Aannemer, de directievoerder van OVO en de civiele aannemer. De Aannemer dient de realisatie van het Werk af te stemmen met de directievoerder namens OVO in het kader van de ontwikkeling van Groenpoort en diens aanwijzingen in principe op te volgen. In alle gevallen blijft Opdrachtgever jegens Aannemer verantwoordelijk voor de afstemming tussen Aannemer en voornoemde derden.

14. MEER- EN MINDERWERK

- 14.1 Meer- en minderwerk mogen niet eerder uitgevoerd worden dan na voorafgaande schriftelijke goedkeuring (al dan niet via het bouwverslag) door Opdrachtgever. De kosten voor eventueel meerwerk worden per fase verrekend, evenals de aftrekpost voor eventueel minderwerk. Verrekening van het meer- en minderwerk vindt plaats in afwijking van paragraaf 35 lid 5 UAV 2012, op basis van de door Aannemer overgelegde inschrijfbegroting.
- 14.2 Eventuele fouten en/of onvolledigheden in de Contractdocumenten, waaraan Aannemer heeft bijgedragen en/of kennis van heeft kunnen nemen en waarvoor redelijkerwijs geldt dat Aannemer deze had kunnen voorkomen of hiervoor had kunnen waarschuwen, geven geen aanspraak op meerwerk.

15. VERZEKERINGEN

- 15.1 Aannemer zal het Werk tijdens de duur van de realisatie van het Werk verzekerd houden overeenkomstig het bepaalde in zijn (doorlopende) constructieverzekering voor bouwwerken (de CAR-verzekering). De CAR-verzekering dient te voldoen aan de voorwaarden omschreven in het Beschrijvend Document van het Warmte- en Koudenet.
- 15.2 De premie van deze verzekering, evenals de polis- en zegelkosten, zijn voor rekening van Aannemer en maken onderdeel uit van de Aanneemsom.
- 15.3 Aannemer verplicht zich de aansprakelijkheid voor schade aan zaken en personen, zoals omschreven in het Beschrijvend Document, mede te dekken in de in Artikel 15.1 genoemde CAR-polis.

- 15.4 Aannemer vrijwaart Opdrachtgever in alle opzichten voor alle aanspraken van derden jegens Opdrachtgever, ten gevolge van schade die is opgetreden door ernstige nalatigheid of grove schuld van Aannemer, door Aannemer aangestelde onderaannemers of de ondergeschikten/niet-ondergeschikten van door Aannemer aangestelde onderaannemers.
- 15.5 Een eventueel eigen risico komt voor rekening van Aannemer. De polis vermeldt Aannemer als verzekeringnemer en Opdrachtgever als medeverzekerde en -begunstigde. Op verzoek van Opdrachtgever zal Aannemer periodiek bewijs leveren van het bestaan van de verzekering(en) en de nakoming van de verplichtingen van Aannemer in dat kader. Indien Aannemer hiertoe niet in staat blijkt, heeft Opdrachtgever het recht op kosten van Aannemer een nieuwe verzekering onder dezelfde voorwaarden te sluiten. De uit dien hoofde betaalde premie en kosten worden op de Aanneemsom ingehouden.
- 15.6 Aannemer verstrekt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de vereiste verzekering blijkt, binnen 14 (veertien) dagen na aanvang van de realisatie van het Werk aan Opdrachtgever. Laat Aannemer dit na dan is Opdrachtgever bevoegd om zonder ingebrekestelling voor rekening van Aannemer tot het sluiten van de hierboven bedoelde verzekering over te gaan.

16. RETENTIERECHT

- 16.1 Aannemer verklaart dat hij met betrekking tot het Werk of delen van het Werk, afstand doet van zijn mogelijkheid om zich op het retentierecht te beroepen ter zake van het Werk of het Werk in zijn geheel of delen daarvan, vanaf de datum van oplevering, in bezit te houden, tenzij Opdrachtgever in verzuim is met de betaling van een onbetwiste factuur.
- 16.2 Aannemer bedingt van ieder van zijn onderaannemers dat zij eveneens afstand doen van hun mogelijkheid zich op eventuele retentierechten te beroepen ter zake van het Werk en draagt zorg dat het daartoe strekkende beding wordt opgenomen in de desbetreffende onderaannemingsovereenkomst. Aannemer zal op eerste verzoek van Opdrachtgever aantonen dat deze verplichting in de onderaannemingsovereenkomsten is nagekomen. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever voor schade als gevolg van het uitoefenen van het retentierecht door een onderaannemer.

17. TUSSENTIJDSE BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

- 17.1 In afwijking van paragraaf 46 UAV 2012 heeft Opdrachtgever het recht deze Overeenkomst zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, geheel of gedeeltelijk te ontbinden door middel van een aan de Aannemer gericht aangetekend schrijven, indien:
- a. de uitvoering van het Werk geen doorgang kan vinden of dient te worden gestaakt c.q. het Werk dient te worden stilgelegd op grond van het feit dat enige benodigde verleende vergunning voor het Werk zal worden ingetrokken, geschorst of vernietigd;
 - b. Aannemer zijn bedrijfsuitoefening geheel dan wel een wezenlijk gedeelte daarvan staakt dan wel overdraagt, dan wel indien Aannemer wordt geliquideerd, vereffend en/of ontbonden;
 - c. indien Aannemer de vrije beschikking mocht verliezen over zijn vermogen of een zodanig gedeelte daarvan, respectievelijk op een zodanige wijze dat naar het oordeel

- van Opdrachtgever deugdelijke en tijdige uitvoering van de Overeenkomst in gevaar dreigt te komen;
- d. Aannemer (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, aan Aannemer (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, het faillissement van Aannemer wordt aangevraagd of Aannemer in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel haar crediteuren een onderhands akkoord aanbiedt;
 - e. vast komt te staan dat Aannemer in gebreke is in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst en het verzuim niet binnen de daarvoor door Opdrachtgever gestelde termijn opheft;
 - f. gedurende de uitvoering van de opdracht vast is komen te staan dat direct of indirecte Russische entiteiten betrokken zijn bij de uitvoering van de onderhavige Overeenkomst, zoals bedoeld in Verordening EU 2022/576 en/of daarop opvolgende verordening van de Europese Commissie.
- 17.2 Opdrachtgever heeft na ontbinding als bedoeld in Artikel 17.1 het recht de uitvoering van het Werk zelf of door een andere aannemer uit te (doen) voeren. Voorts heeft Opdrachtgever het recht de Aanneemsom althans het onbetaald gebleven gedeelte daarvan geheel of gedeeltelijk aan te wenden tot betaling van de door Aannemer bij de realisatie van het Werk betrokken derden, waarbij Opdrachtgever jegens Aannemer alsdan gekweten zal zijn ten belopen van de aan die betrokkenen betaalde bedragen.
- 17.3 Voorts is Opdrachtgever gerechtigd de schade en (meer)kosten die voor Opdrachtgever (zullen) ontstaan en aan Aannemer zijn toe te rekenen aan Aannemer in rekening te brengen dan wel deze schade en (meer)kosten te verrekenen met hetgeen Opdrachtgever eventueel nog aan Aannemer verschuldigd mocht blijken te zijn.
- 17.4 Indien deze Overeenkomst eindigt, ongeacht de reden ervan, is Opdrachtgever gerechtigd van alle documenten, ontwerpen, berekeningen en tekeningen c.a., voor zover die aan Aannemer zouden toebehoren, naar goetdunken gebruik te maken en deze aan derden ter beschikking te stellen, zonder dat Opdrachtgever ter zake enige vergoeding verschuldigd is. Aannemer zal zodanige documenten, ontwerpen, berekeningen en tekeningen c.a. op eerste verzoek aan Opdrachtgever overhandigen. Voorts zal Aannemer generlei recht jegens een der bij het Werk betrokken of te betrekken derden kunnen doen gelden.
- 17.5 Uitsluitend in geval van ontbinding op de voet van het bepaalde in Artikel 17.1a, is Opdrachtgever, in afwijking van paragraaf 14 lid 10 UAV 2012, aan Aannemer een vergoeding verschuldigd van de ten tijde van de ontbinding daadwerkelijk door Aannemer aantoonbaar gemaakte kosten welke naar de stand van het Werk zullen worden afgerekend alsmede een vergoeding van de kosten die Aannemer aantoonbaar nog dient te maken voortvloeiend uit verplichtingen die Aannemer aantoonbaar reeds was aangegaan met het oog op de uitvoering van het Werk.
- 17.6 In geval van ontbinding op de voet van het bepaalde in Artikel 17.1b tot en met 17.1f, is Opdrachtgever, in afwijking van paragraaf 14 lid 10 UAV 2012, aan Aannemer geen enkele vergoeding uit welke hoofde dan ook verschuldigd.
- 17.7 Het in dit Artikel bepaalde laat onverlet het recht van Opdrachtgever, om haar verplichtingen op te schorten indien Opdrachtgever gegronde redenen heeft om aan te nemen dat Aannemer zijn verplichtingen niet zal (kunnen) nakomen.

18. OPSCHORTENDE VOORWAARDEN

18.1 De bepalingen van deze Overeenkomst treden eerst in werking nadat aan alle navolgende voorwaarden is voldaan:

- a. Uiterlijk op [datum] aan Opdrachtgever een onherroepelijke omgevingsvergunning voor het bouwen verleend;
- b. Uiterlijk op [datum] aan Opdrachtgever is een onherroepelijke [...] vergunning verleend;
- c. Uiterlijk op [datum] door [...] van Opdrachtgever goedkeuring is verleend aan deze Overeenkomst;
- d. [aanvullen mogelijk].

19. MEDEDELINGEN EN WOONPLAATSKEUZE

19.1 Alle mededelingen, kennisgevingen en andere verklaringen in verband met de – uitvoering van de – Overeenkomst, zullen per exploot of per aangetekende post verzonden brief worden gedaan.

19.2 Ter zake van de uitvoering van deze Overeenkomst kiezen Partijen woonplaats:

De contactpersoon van Opdrachtgever:

- Naam contactpersoon: [naam]
- E-mail: [e-mail contactpersoon]
- Telefoon: [telefoon contactpersoon]
- Adres: [adres]

De contactpersoon van Aannemer:

- Naam contactpersoon: [naam]
- E-mail: [e-mail contactpersoon]
- Telefoon: [telefoon contactpersoon]
- Adres: [adres]

19.3 Wijzigingen in de woonplaatskeuze zoals bedoeld in Artikel 19.2 dienen schriftelijk door een Partij aan de andere Partij te worden medegedeeld op de wijze zoals in Artikel 19.1 beschreven.

20. GEHEIMHOUDING

20.1 Partijen zullen alle informatie en gegevens die hen bekend zijn geworden met betrekking tot deze Overeenkomst en de overeenkomsten die daaruit eventueel voortvloeien en de inhoud van de door hen reeds gevoerde en nog te voeren onderhandelingen op geen enkele wijze openbaren, kenbaar maken of op enige andere wijze toegankelijk maken voor derden. Partijen staan ervoor in dat hun werknemers, leidinggevende organen of door hen ingeschakelde derden deze geheimhouding eveneens zullen betrachten.

20.2 De geheimhoudingsplicht van Partijen heeft geen betrekking op informatie of gegevens:

- a. die een Partij op grond van wet- en regelgeving, een rechterlijke uitspraak en/of een arbitraal vonnis verplicht is te verstrekken;
- b. indien deze informatie of gegevens publiekelijk bekend zijn geworden zonder dat dit een Partij kan worden verweten;

- c. waarvoor een Partij de andere Partij schriftelijk toestemming heeft gegeven om deze te openbaren; en/of
- d. die een Partij dient te verstrekken in het kader van het verkrijgen van financiering.

21. BESCHERMING PERSOONSGEGEVENS

Partijen zullen indien van toepassing persoonsgegevens op een behoorlijke en zorgvuldige wijze verwerken en overeenkomstig de Wet Bescherming Persoonsgegevens en Algemene Verordening Gegevensbescherming. Daarnaast zullen partijen technische en organisatorische maatregelen treffen om de persoonsgegevens te beschermen tegen verlies of enige andere vorm van onrechtmatige verwerking, daarbij rekening houdend met de stand van de techniek en de aard van de verwerking. Tenslotte zullen partijen zodra de persoonsgegevens niet meer nodig zijn voor de uitvoering van deze Overeenkomst, direct zorgdragen voor de vernietiging van deze persoonsgegevens.

22. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

- 22.1 Op deze Overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
- 22.2 In afwijking van paragraaf 49 UAV 2012 worden alle geschillen die naar aanleiding van deze Overeenkomst of van overeenkomsten daaruit voortvloeiend, tussen Aannemer en Opdrachtgever ontstaan (in eerste aanleg) beslecht door de Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht.

23. SLOTBEPALINGEN

- 23.1 Indien één of meerdere bepalingen in deze Overeenkomst op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig blijkt/blijken te zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overige in deze Overeenkomst bepaalde volledig van toepassing. Partijen zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht wordt genomen. Indien Partijen niet binnen twee (2) maanden nadat met voornoemd overleg is aangevangen tot overeenstemming zijn gekomen, geldt de geschillenregeling uit Artikel 21.
- 23.2 Iedere Partij draagt volledig haar eigen kosten in verband met de totstandkoming van deze Overeenkomst, waaronder de kosten voor haar adviseurs.
- 23.3 De Algemene Termijnenwet is op deze Overeenkomst van overeenkomstige toepassing.
- 23.4 De uit deze Overeenkomst voor Partijen jegens elkaar voortvloeiende verplichtingen zijn, behoudens en voor zover uit de aard en strekking van deze Overeenkomst uitdrukkelijk anders blijkt, ondeelbaar.
- 23.5 Wijzigingen en aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts bindend indien deze schriftelijk zijn vastgelegd en door beide Partijen ondertekend.

– Ondertekening op de volgende pagina –

ONDERTEKENING

Aldus in tweevoud opgemaakt en door Partijen ondertekend:

Namens **DEVOG B.V.**
de heer/mevrouw [naam]

op:

te:

Namens **[naam Aannemer]**
de heer/mevrouw [naam]

op:

te: