

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Smallingerland

Nationale identificatie:

10508761

Postadres:

Gauke Boelensstraat 2

Plaats:

DRACHTEN

NUTS-code:

NL

Postcode:

9203RM

Land:

NL

Contactpersoon:

Jacqueline Klaassen

Telefoon:

+31 622271691

E-mail:

simon.regnerus@smallingerland.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.smallingerland.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Vrijburgh fase 2 - Woongebied Midden

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70111000 - Projectontwikkeling voor woningen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Vrijburgh is een uitbreidingslocatie die een grote bijdrage moet gaan leveren in de gewenste woningbouwproductie in de gemeente Smalingerland.

Vrijburgh wordt gefaseerd in ontwikkeling genomen. De 2e fase staat nu op het punt gerealiseerd te worden. Vrijburgh fase 2 is opgedeeld in 3 woongebieden: zuid, midden en Midden. Deze aanbesteding heeft betrekking op de ontwikkeling van Midden.

De verplichtingen bestaan op hoofdlijnen uit het (voor eigen rekening en risico van de koper):

- Kopen en overdracht van de grond van de gemeente
- Verkoopprocedures woningen inrichten en uitvoeren
- Afronden ontwerp woningen binnen het programma van eisen van de gemeente
- Voorbereiden van de realisatie
- Aanvragen omgevingsvergunning en andere noodzakelijke vergunningen;
- Realisatie van de woningen conform de overeengekomen planning;
- Uitgifte van de gerealiseerde woningen aan de toekomstige eigenaren;
- Opleggen van zelfbewoningsplicht van de woningen aan de toekomstige eigenaren.

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 1,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL12 Friesland

Voornaamste plaats van uitvoering:
Gemeente Smallingerland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Voor Vrijburgh fase 2 (VB2) geldt dat er zo'n 150 woningen kunnen worden gebouwd, verdeeld over 3 woongebieden. Daarbij worden voor meerdere doelgroepen van het beleid (woonvisie) woningen ontwikkeld. De Gemeente biedt ruimte aan de markt voor deze ontwikkeling. Voor Vrijburgh fase 2 geldt een combinatie van projectmatig gebouwde koopwoningen in het betaalbare en middendure segment. Daarnaast voorziet het plan in vrije sectorbouw, het dure segment, waarbij bouw kavels worden uitgegeven aan particulieren en ook is een deel sociale woningbouw gepland.

Vrijburgh fase 2 is opgedeeld in 3 woongebieden: zuid, midden en Midden. Deze aanbesteding heeft betrekking op de ontwikkeling van het woongebied Midden.

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Start bouw
Weging: 15

Kwaliteitscriterium

Naam: Plan van Aanpak Risicobeheersing

Weging: 15

Prijs

Weging: 70

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2022/S 210-603403

IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel

-

IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: -

Benaming: Vrijburgh fase 2 - Woongebied Midden

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

16/01/2023

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 3

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 3

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Blue Banner Woningen B.V.

Nationale identificatie:

68848803

Postadres:

Eemnesserweg 69 G

Plaats:

Baarn

NUTS-code:

NL

Postcode:

3743AE

Land:

NL

Telefoon:

+31 653977379

E-mail:

j.van.kimmenaede@bluebanner.nl

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.bluebanner.nl>

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

-

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 1,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Leeuwarden

Postadres:

-

Plaats:

Leeuwarden

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883614444

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

Inschrijvers die bezwaren hebben tegen het gunningsvoornemen dienen dat binnen 20 kalenderdagen na de gunningsbeslissing een daartoe strekkend kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de Voorzieningenrechter te Leeuwarden.

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

24/04/2023

I. II. IV. V. VI.

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

24/04/2023