

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Smallerland

Nationale identificatie:

10508761

Postadres:

Gauke Boelensstraat 2

Plaats:

DRACHTEN

NUTS-code:

NL

Postcode:

9203RM

Land:

NL

Contactpersoon:

Jacqueline Klaassen

Telefoon:

+31 622271691

E-mail:

simon.regnerus@smallingerland.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.smallingerland.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/277402/details>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/277402/details>

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Vrijburgh fase 2 - Woongebied Midden

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70111000 - Projectontwikkeling voor woningen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Vrijburgh is een uitbreidingslocatie die een grote bijdrage moet gaan leveren in de gewenste woningbouwproductie in de gemeente Smallingerland.

Vrijburgh wordt gefaseerd in ontwikkeling genomen. De 2e fase staat nu op het punt gerealiseerd te worden. Vrijburgh fase 2 is opgedeeld in 3 woongebieden: zuid, midden en Midden. Deze aanbesteding heeft betrekking op de ontwikkeling van Midden.

De verplichtingen bestaan op hoofdlijnen uit het (voor eigen rekening en risico van de koper):

- Kopen en overdracht van de grond van de gemeente
- Verkoopprocedures woningen inrichten en uitvoeren
- Afronden ontwerp woningen binnen het programma van eisen van de gemeente
- Voorbereiden van de realisatie
- Aanvragen omgevingsvergunning en andere noodzakelijke vergunningen;
- Realisatie van de woningen conform de overeengekomen planning;
- Uitgifte van de gerealiseerde woningen aan de toekomstige eigenaren;
- Opleggen van zelfbewoningsplicht van de woningen aan de toekomstige eigenaren.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL12 Friesland

Voornaamste plaats van uitvoering:

Gemeente Smallerland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Voor Vrijburgh fase 2 (VB2) geldt dat er zo'n 150 woningen kunnen worden gebouwd, verdeeld over 3 woongebieden. Daarbij worden voor meerdere doelgroepen van het beleid (woonvisie) woningen ontwikkeld. De Gemeente biedt ruimte aan de markt voor deze ontwikkeling. Voor Vrijburgh fase 2 geldt een combinatie van projectmatig gebouwde koopwoningen in het betaalbare en middendure segment. Daarnaast voorziet het plan in vrije sectorbouw, het dure segment, waarbij bouw kavels worden uitgegeven aan particulieren en ook is een deel sociale woningbouw gepland.

Vrijburgh fase 2 is opgedeeld in 3 woongebieden: zuid, midden en Midden. Deze aanbesteding heeft betrekking op de ontwikkeling van het woongebied Midden.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Start bouw

Weging: 15

Kwaliteitscriterium

Naam: Plan van Aanpak Risicobeheersing

Weging: 15

Prijs

Weging: 70

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 36

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

- Betalingen belastingen en premies,
- Geen vervalsing mededinging,
- Geen bovenmatige beïnvloeding van het besluitvormingsproces,
- Geen schending milieu-, sociaal en arbeidsrecht,
- Verplichte uitsluitingsgronden conform 2.86 Aanbestedingswet,
- Uittreksel Handelsregister

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

- Aansluiting bij bouwgarantiefonds vallend onder keurmerk Garantiewoning

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

- Kerncompetenties 1 'Projectontwikkeling',
- Kerncompetentie 2 'Realisatie bouwproject',
- Kwaliteitsmanagement

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 09/12/2022 Plaatselijke tijd: 12:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: -

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

De inschrijving moet geldig blijven tot: 07/02/2023

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

Datum: 09/12/2022 Plaatselijke tijd: 12:15

Plaats:

-

Inlichtingen over gemachtigde personen en de openingsprocedure:

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Leeuwarden

Postadres:

-

Plaats:

Leeuwarden

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883614444

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

Inschrijvers die bezwaren hebben tegen het gunningsvoornemen dienen dat binnen 20 kalenderdagen na de gunningsbeslissing een daartoe strekkend kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de Voorzieningenrechter te Leeuwarden.

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

27/10/2022