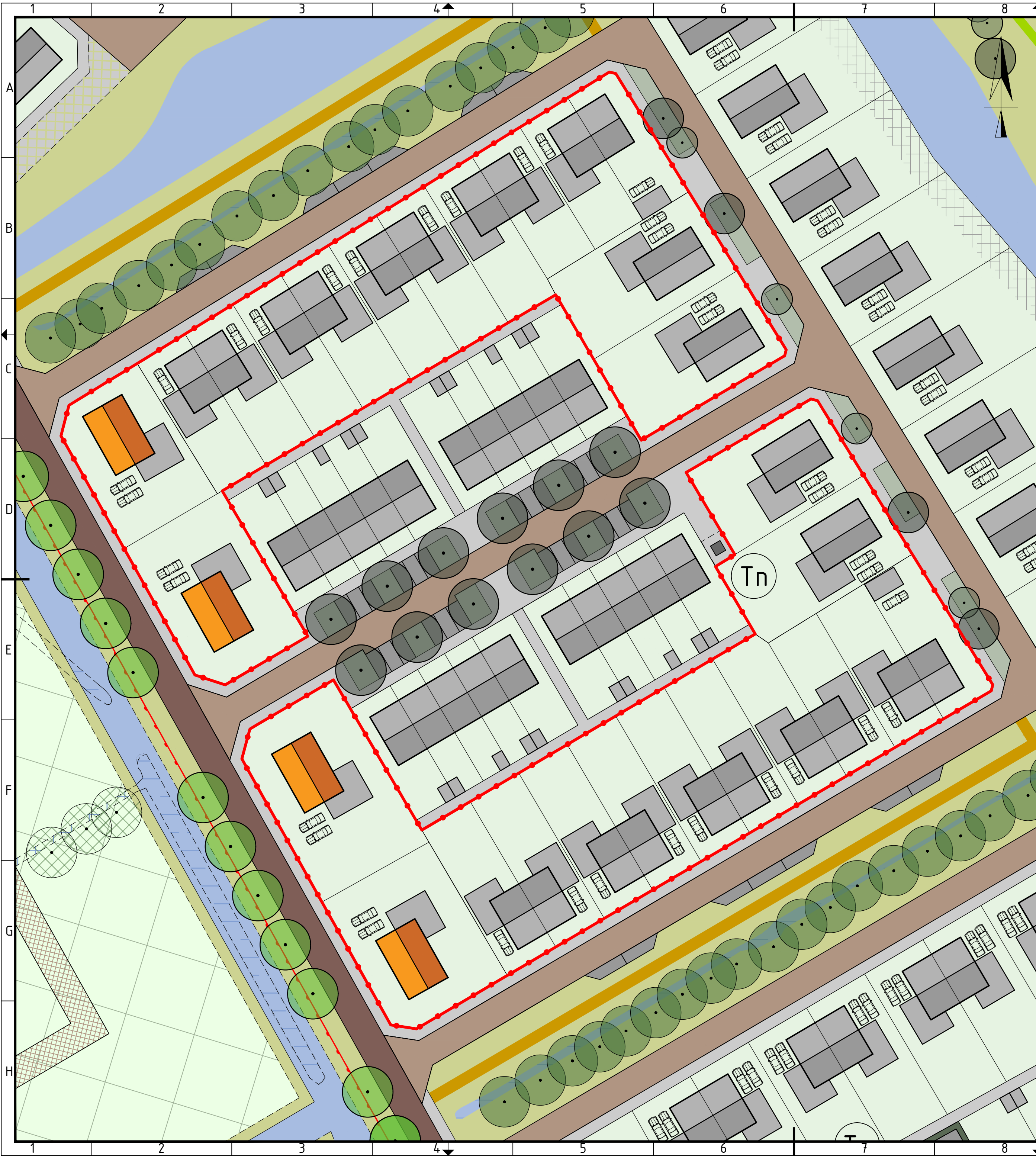




LEGENDA

- Bestaande, te handhaven bomen en/of boomsingels
- Bestaande, bij voorkeur te handhaven bomen en/of boomsingels
- Nieuwe structuurbepalende bomen en/of boomsingels
- Nieuwe bomen woongebied
- Bestaand water
- Te dempen water fase 3
- Nieuw water
- Natte kruiden- en oevervegetatie Extensief beheerd
- Intensief beheerd gras
- Extensief beheerd gras
- Hagen en heesters
- Fase 2 - Reguliere kavels
- Bebouwingsvrije zones langs water
- Fase 3 - Ruimte voor experimenten en gemeenschappelijk wonen
- Herstraten rijbaan
- Nieuwe rijbaan
- Indicatieve rijbaan in fase 3
- Parkeerplaatsen en -koffers

TrottoirGrasdoorlatende verhardingSingelpad (halfverharding 2m breed)Struipad (maaipad 1,5m breed)Waterpad (vlonder 2m breed)Parkeerplaats(en) eigen erfPlangebiedNieuwe bebouwing met een (a)symmetrische kap conform beeldkwaliteitsplan

- Minimale goothoogte 3,0 m
- Maximale goothoogte 6,0 m
- Maximale bouwhoogte 11,0 m

Nieuwe bebouwing met een (a)symmetrische kap of plat dak conform beeldkwaliteitsplan

- Minimale goothoogte 4,0 m
- Maximale goothoogte 6,0 m
- Maximale bouwhoogte 11,0 m

Stedenbouwkundig accent conform beeldkwaliteitsplan. Nieuwe bebouwing bestaande uit drie bouwlagen met een plat dak

- Maximale bouwhoogte 11 meter

Nieuwe bebouwing met een samengestelde massaopbouw en een plat dak conform beeldkwaliteitsplan

- Maximale bouwhoogte 11 meter

Mogelijke plek speelvoorzieningenBestaande trafoNieuwe trafo

Code	Omschrijving	Datum	Gefekend
Gefekend door	W. Douwsma	Datum uitgifte	28-09-2022
Projectnummer	232.00.00.12.00	Formaat	A2
		Schaal	1:500
		Documenttype	Blad
		Tekening	01
		Fase	00

Project

VRIJBURGH FASE 2

Onderdeel

Vrijburgh 2 - Verkavelingstekening woongebied Midden

Oprachtgever

Gemeente Smallingerland

BügelHajema Adviseurs bv
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
058 215 25 15

Vestigingen te Amersfoort,
Assen en Leeuwarden
www.bugelhajema.nl