



Marktconsultatiedocument

Onderwerp: RWS Groenvoorziening binnen
Zaaknummer: 31189158

Rijkswaterstaat Corporate Dienst (RWS CD)
Datum: 14 april 2023



Inhoud

1

1 Inleiding / aanleiding—3

- 1.1 Rijkswaterstaat—3
- 1.2 Concerndienstverlener (CDV)—4
- 1.3 Doel van de marktconsultatie—4
- 1.4 Toelichting scope—5
- 1.5 Doelgroep van de marktconsultatie—5
- 1.6 Leeswijzer—5

2 Bijzonderheden en eerste uitgangspunten van de aanbesteding—6

- 2.1 Raming—6
- 2.2 Soort overeenkomst/looptijd van de overeenkomst—6
- 2.3 Contractdoelstellingen—7
- 2.4 Indicatieve planning aanbesteding—7

3 Procedure—8

- 3.1 Publicatie—8
- 3.2 Uitvoering marktconsultatie—8
- 3.3 Planning—8
- 3.4 Vragen over het marktconsultatiedocument—8
- 3.5 Indienen reactie—8
- 3.6 Voorwaarden—8

4 Vragen ten behoeve van marktconsultatie—10



1 Inleiding/aanleiding

Het Inkoop Uitvoeringscentrum Bedrijfsvoering (IUC BV) Rijkswaterstaat wenst ter voorbereiding op de komende aanbesteding voor Groenvoorziening binnen een marktconsultatie te houden. In dit marktconsultatiedocument is nader uitgewerkt welke informatie Rijkswaterstaat wil verkrijgen.

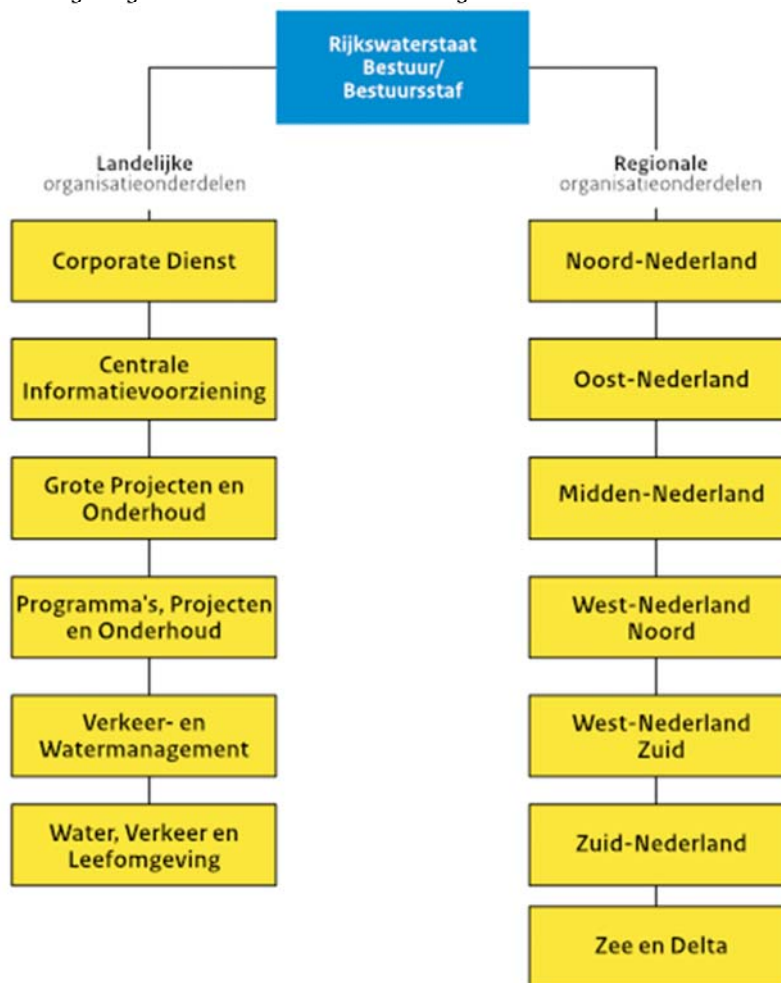
1.1 Rijkswaterstaat

Missie Rijkswaterstaat

Rijkswaterstaat (hierna: RWS) is de uitvoeringsorganisatie van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat en werkt dagelijks aan een veilig, leefbaar en bereikbaar Nederland.

Organisatie

Het organogram van RWS ziet er als volgt uit:



Op www.rijkswaterstaat.nl/zakelijk staat meer informatie over zakendoen met RWS.



Rijkswaterstaat Corporate Dienst

Rijkswaterstaat Corporate Dienst (RWS CD) ondersteunt de organisatieonderdelen van RWS op het gebied van bedrijfsvoering; Communicatie, HRM & Organisatieontwikkeling, Bestuurlijk Juridische Zaken en Vastgoed, Facilitaire en Financiële diensten en Inkoop.

1.2

Concerndienstverlener (CDV)

Voor de facilitaire dienstverlening voor de Rijksoverheid is de ambitie uitgesproken dat in 2020 een landelijk netwerk van facilitaire dienstverleners bestaat, bestaande uit vier concerndienstverleners (CDV's). Binnen dit netwerk worden alle rijkskantoren gefaciliteerd, waarbij per kantoor één dienstverlener de gefaciliteerde rijkswerkplek verzorgt. Ook als er meerdere (rijks)organisaties in één kantoor gehuisvest zijn.

Er zijn vier CDV's:

- Facilitair Management Haaglanden (FMH);
- CDV Rijkswaterstaat (CDV RWS);
- Belastingdienst Centrum voor Facilitaire Dienstverlening (BCFD);
- Dienst Justitiële Inrichting Facilitair (DJI).

CDV RWS is als concerndienstverlener de professionele dienstverlener voor diverse locaties in Nederland. RWS levert werkplekken met faciliteiten die het mogelijk maken dat mensen comfortabel kunnen werken en verzorgt de totale facilitaire dienstverlening in de kantoorgebouwen van RWS.

De CDV RWS faciliteert het onderhoud en de aanschaf van groenvoorziening binnen voor de betreffende rijkskantoren waarvoor zij als concerndienstverlener verantwoordelijk is. RWS zal ten behoeve van de (rijks)organisaties in deze rijkskantoren deze dienstverlening afnemen onder de Overeenkomst die voortvloeit uit de mogelijke aanbesteding.

1.3

Doel van de marktconsultatie

Het doel van deze marktconsultatie is het verzamelen van kennis en inzichten van marktpartijen ter voorbereiding op de aanbesteding. Deze kennis en inzichten worden vervolgens gebruikt bij de vorming van de inkoopstrategie en de uiteindelijke aanbestedingsdocumenten.

RWS benadrukt dat deze marktconsultatie geen onderdeel uitmaakt van de aanbesteding en er geen rechten aan kunnen worden ontleend. Verkregen inzichten uit de marktconsultatie gebruikt RWS (waar relevant) in de voorbereiding van de aanbesteding en de aanbestedingsstukken. RWS behoudt zich het recht voor om deze inzichten niet of niet volledig te gebruiken.



1.4 Toelichting scope

De precieze scope en inrichting zal mede op basis van de opbrengst van deze marktconsultatie tot stand komen. De voorlopige scope bestaat uit de volgende onderdelen:

Onder de scope van de Opdracht valt in ieder geval het volgende:

- het onderhouden en verzorgen van de aanwezige binnenbeplanting, inclusief de vervanging gedurende de contractperiode (plantgarantie);
- het leveren van binnenbeplanting al dan niet gecombineerd met een passende plantenbak en losse plantenbakken;
- Opdrachtnemer geeft vanuit de rol van expert advies over het (her)inrichten van ruimtes/locaties en over de invulling van de levering bij nieuwe projecten in nauwe samenwerking met de projectinrichter/architect en opdrachtgever;

1.5 Doelgroep van de marktconsultatie

Deze marktconsultatie richt zich tot marktpartijen die ervaring hebben met de levering en de dienstverlening van Groenvoorziening binnen en die geïnteresseerd zijn om in te schrijven op de aanbesteding.

1.6 Leeswijzer

Dit marktconsultatiedocument bestaat uit de volgende onderdelen:

- Hoofdstuk 2 gaat in op de bijzonderheden en de eerste uitgangspunten van de aanbesteding.
- Hoofdstuk 3 gaat in op de procedure. Uitvoering, planning en voorwaarden komen hierin aan de orde.
- Hoofdstuk 4 bevat de vragen die in het kader van deze marktconsultatie door het projectteam zijn opgesteld.



2 Bijzonderheden en eerste uitgangspunten van de aanbesteding

In dit hoofdstuk worden een aantal onderwerpen nader beschreven die door het projectteam als relevante bijzonderheden en uitgangspunten van de aanbesteding worden beschouwd. Deze achtergrondinformatie is nodig om de vragen goed te kunnen beantwoorden.

2.1 Raming

Opdrachtgever kan niet voorspellen hoe de organisatie, en daarmee de behoefte aan het voorwerp van onderhavige Opdracht, zich zal ontwikkelen gedurende de looptijd van de Overeenkomst. Aan de hier genoemde aantallen kunnen dan ook geen rechten worden ontleend

Onderhoud

Aantallen	2020	2021	2022	2023 prognose
Verzorgingseenheden	3263	3581,38	3525	3525
Verzorgingseenheden kunstplanten	128	136	135	135

De verwachte raming van onderhoud over een looptijd van 6 jaar is €415.00,- excl. Btw.

Verzorgingseenheid (VE)

Voor een verzorgingseenheid hanteert RWS de normering van het NIC, deze is als volgt opgebouwd: één VE vertegenwoordigt een plantwaarde tot ca. €200,-. Plantenbakken waarvan de plantwaarde meer bedraagt dan de genoemde referentiewaarde kunnen derhalve voor meerdere VE's berekend worden.

Aanschaf

Er is nog geen exact beeld van de projecten die Groenvoorziening binnen gaan aanschaffen. Wel kan door middel van een doorkijk een ruwe schatting worden gemaakt.

Voor jaren 2024 – 2027 is de ruwe schattig €80.000,- excl. Btw.

2.2 Soort overeenkomst/looptijd van de overeenkomst

Opdrachtgever wil met deze aanbesteding komen tot een Overeenkomst met één Opdrachtnemer die volledig in de behoefte voorziet van het onderhouden en aanschaffen van de Groenvoorziening binnen voor Rijkswaterstaat.

Opdrachtgever gaat de Overeenkomst aan voor de duur van 3 jaar met voor Opdrachtgever een optie tot verlenging van maximaal 3 keer één jaar.



2.3 Contractdoelstellingen

1. Een meetbare verduurzaming van de Groenvoorziening binnen
2. Optimale ontzorging op het gebied van dienstverlening 'Groenvoorzieningen Binnen'
3. Een goede samenwerking met alle stakeholders
4. Transparantie in kosten

2.4 Indicatieve planning aanbesteding

De indicatieve planning voor de aanbesteding is als volgt:

Activiteit	Datum
Publiceren aankondiging van de opdracht via TenderNed.	medio juli 2023
Uiterste datum voor het indienen van inschrijvingen.	Medio oktober 2023
Verzenden mededeling van de definitieve gunning.	Medio December 2023
Implementatieperiode.	December 2023 – maart 2024
Beoogde ingangsdatum Overeenkomst.	1 maart 2024



3 Procedure

3.1 Publicatie

RWS heeft ervoor gekozen om deze marktconsultatie in breed verband uit te voeren, teneinde alle potentieel geïnteresseerde marktpartijen in de gelegenheid te stellen aan dit proces deel te nemen. Om deze reden is de marktconsultatie gepubliceerd op TenderNed.

3.2 Uitvoering marktconsultatie

In hoofdstuk 4 van dit document is een vragenlijst opgenomen. Iedere geïnteresseerde marktpartij die van mening is dat zij een bijdrage kan leveren aan de marktconsultatie wordt verzocht om deze vragen te beantwoorden. Dit kan tot de uiterste datum zoals genoemd in de planning in paragraaf 3.3.

3.3 Planning

De planning voor onderhavige marktconsultatie is als volgt:

Activiteit	Datum
Marktconsultatie publiceren op TenderNed	14 april 2023
Uiterste datum voor het stellen van vragen via TenderNed over het marktconsultatiedocument.	20 april 2023
Versturen antwoorden via TenderNed op gestelde vragen marktconsultatiedocument door marktpartijen.	26 april 2023
Uiterste datum voor indienen ingevulde vragenlijst marktconsultatie via TenderNed.	8 mei 2023 14.00 uur

3.4 Vragen over het marktconsultatiedocument

Een geïnteresseerde marktpartij kan inlichtingen vragen over deze marktconsultatie op de wijze zoals hieronder beschreven.

Vragen over deze marktconsultatie, kunnen doorlopend tot de uiterste datum zoals vermeld in de planning in paragraaf 3.3 worden ingediend via de berichtenmodule van TenderNed. De via TenderNed gestelde vragen en de daarop gegeven antwoorden worden door RWS, na sluiting van de termijn voor inlichtingen, vastgelegd in de nota van inlichtingen. Deze nota wordt gepubliceerd op TenderNed.

3.5 Indienen reactie

Geïnteresseerde marktpartijen worden uitgenodigd om de in dit marktconsultatiedocument opgenomen vragen te beantwoorden. RWS verzoekt de marktpartij om voor de beantwoording gebruik te maken van de invulbare vragenlijst welke gelijktijdig met dit document is gepubliceerd. De antwoorden dienen via TenderNed ingediend te worden voor de uiterlijke datum zoals genoemd in de planning uit paragraaf 3.3.

3.6 Voorwaarden

- De marktconsultatie maakt geen onderdeel uit van de aanbesteding. Om deelnemers aan de marktconsultatie niet in een bevoordeelde positie te brengen, zal de informatie die RWS tijdens de marktconsultatie deelt, eveneens onderdeel uitmaken van de aanbestedingsstukken.
- Bij de aanbesteding bestaat er geen onderscheid tussen partijen die al dan niet hebben deelgenomen aan de marktconsultatie. Deelname aan de marktconsultatie is geheel vrijwillig en vrijblijvend en heeft op geen enkele wijze gevolgen voor een eventuele deelname aan de aanbesteding die zal worden gestart. Partijen kunnen geen aanspraak maken op vergoedingen van eventueel gemaakte kosten in het kader van de marktconsultatie.
- Het marktconsultatiedocument is slechts geschreven in het kader van de marktconsultatie voor de komende aanbesteding. De marktconsultatie is



- geen uitnodiging om in te schrijven op de aanbesteding, waarvoor deze marktconsultatie als voorbereiding dient.
- De in deze marktconsultatie genoemde informatie kan afwijken van informatie die later (in het kader van de aanbesteding) wordt verstrekt. Aan deze marktconsultatie kunnen geen rechten worden ontleend.
 - RWS behoudt zich het recht voor om:
 - o de planning zoals in dit document geschetst is naar eigen inzicht aan te passen;
 - o het traject van de marktconsultatie en/of de aanbestedingsprocedure geheel of gedeeltelijk te staken.
 - Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan de ten behoeve van de marktconsultatie verstrekte informatie. Dit geldt zowel voor RWS als voor de marktpartij.
 - De door middel van deze marktconsultatie verstrekte informatie wordt vertrouwelijk behandeld en wordt niet gebruikt voor een ander doel dan het opdoen van marktkennis teneinde tot kwalitatief betere aanbestedingsdocumenten te komen. Hierbij geldt dat RWS geen commercieel gevoelige informatie opneemt in de aanbestedingsstukken of specifieke verwijzingen naar deelnemers aan deze marktconsultatie.
 - Door deelname aan de marktconsultatie verklaart de deelnemende marktpartij akkoord te zijn met alle genoemde voorwaarden.
 - RWS is vrij om te besluiten geen aanbesteding te houden voor Rijkswaterstaat Groenvoorziening binnen.



4 Vragen ten behoeve van marktconsultatie

In onderstaande tabel zijn de vragen voor onderhavige marktconsultatie opgenomen.

Nr.	Omschrijving
Vragen over interesse in de opdracht	
1.	Overweegt u, gebaseerd op de informatie uit deze marktconsultatie, in te schrijven op de aanbesteding? Zo nee, waarom niet?

Nr.	Omschrijving
Vragen over inhoudelijke eisen t.a.v. dienstverlening	
2.	Op welke wijze maakt uw organisatie gebruik van een kwaliteitscontrole en welke methodiek wordt hierbij ingezet?
3.	Is een onafhankelijke nulmeting een voorwaarde voor start nieuw contract? Of zijn er andere alternatieven?
4.	Hoe speelt de leverancier in op de actualiteit (o.a. nieuwe ontwikkelingen en producten)
5.	Welke verdere adviezen zou u mee willen geven aan RWS?

Nr.	Omschrijving
Vragen over de beoogde opzet van de aanbesteding en type Overeenkomst	
6.	Welke aanbevelingen heeft u ten aanzien van de in deze marktconsultatie gepresenteerde aanbesteding?
7.	Welke aanbevelingen heeft u ten aanzien van de scope?
8.	Als bewijsmiddelen, voor de omstandigheden genoemd in artikel 2.89 van de Aanbestedingswet 2012, zal RWS de documenten als genoemd in artikel 2.89 van de Aanbestedingswet tijdens de aanbesteding opvragen. Deze dienen door de Inschrijvers binnen 2 werkdagen na de voorlopige gunning verstrekt te worden. Tot deze documenten behoort ook de Gedragsverklaring Aanbesteding (GVA) welke alleen wordt verstrekt door Justis met een behandelingstermijn van ca. 8 weken. - Bent u met deze verklaring en termijn bekend? - Beschikt u reeds over een GVA?



Nr.	Omschrijving
Vragen over prijs t.a.v. de dienstverlening	
11.	RWS is voornemens voor onderhoud voornemens om de volgende prijzen uit te vragen: - Prijs per verzorgingseenheid (hydroplant, inclusief vervanging) - Prijs per verzorgingseenheid (zijdeplant) De prijs per verzorgingseenheid is verder inclusief: - o Inzet gekwalificeerd personeel - o Inwerken, opleiding en training van personeel - o Vervanging van personeel - o Reis en verblijfskosten en aan en afrijtiden - o Coördinatie en aansturing - o Rapportages en kwaliteitsmetingen - o Alle voor de Dienstverlening vereiste en benodigde transport-, communicatie- en overige hulpmiddelen, materieel en materialen en middelen.
12.	In de huidige overeenkomst staan de onderhoudsprijzen vast voor minimaal drie jaar. Vervolgens kunnen de onderhoudsprijzen jaarlijks geïndexeerd worden. Een eventuele indexering van de onderhoudsprijzen vindt plaats voor ten hoogste van het CBS indexcijfer Dienstprijzen, Commerciële Dienstverlening, Groep 74 (overige zakelijke dienstverlening) volgens onderstaande rekenmethode: <u>$(\text{indexcijfer nieuwe jaar} - \text{indexcijfer oude jaar}) / \text{indexcijfer oude jaar} \times 100\%$</u> Is dit een gebruikelijke werkwijze en welke mogelijkheden ziet u nog meer op dit gebied?
13.	Onderdeel van de scope is ook de aanschaf van binnen beplanting. Onder aanschaf valt het op de juiste locatie leveren van nieuwe VE's en, al dan niet gecombineerd met passende plantenbakken. In voorkomende gevallen het leveren en vervangen van kunstplanten inclusief bijpassende plantenbakken. RWS verwacht dat Opdrachtnemer zijn expertise inzet bij de keuze en plaatsing VE's en neemt daarbij een adviserende rol in. RWS is op zoek naar een passend prijsmodel voor de aanschaf van nieuwe VE's. RWS ziet 3 prijsmodellen die kunnen worden toegevoegd. <u>Prijsmodel 1:</u> Een prijzenblad (catalogus) met voorgeschreven planten, waarop Inschrijver een vaste prijs aanbiedt voor een vaste periode. Bijvoorbeeld: <i>Plan X – hoogte X – vast voor 2 jaar, daarna indexeren.</i> Mocht RWS een plant naast de catalogus bestellen wordt deze aan-



	geboden voor een marktconforme prijs. <u>Prijsmodel 2</u> Opdrachtnemer geeft een opslagpercentage mee in de aanbesteding. Tijdens de aanschaf van de planten maakt Opdrachtnemer inzichtelijk wat de daadwerkelijke aanschaf van de VE is bij de kweker, hierboven op komt het percentage dat Opdrachtnemer heeft geoffreerd. <u>Prijsmodel 3</u> Er worden geen aanschafsprijzen vastgelegd in de Overeenkomst. Alle aanschaf gaat op basis van nacalculatie en dient marktconform te zijn. De marktconformiteit wordt steekproefsgewijs gemeten door RWS. Bij een afwijking van meer dan 15% ten opzichte van een derde partij, mag elders worden aangeschaft. Wat vindt u van bovenstaande prijsmodellen? En zouden deze passend zijn of niet, geef aan waarom wel of niet.
14.	Ziet u andere passende prijsmodellen voor de aanschaf van VE's?

Nr.	Omschrijving
Vragen over Maatschappelijk Verantwoord Inkopen (MVI)	
15	Kan er bij de aanschaf van planten impact gerealiseerd worden op het gebied van duurzaamheid? Hierbij denken wij bijvoorbeeld aan korte ketens, planten met een biologisch dynamisch karakter en biodiversiteit. Met een korte keten doelt RWS op of binnen Nederland of binnen Europa. Kunt u aangeven wat haalbaar is en kunt u inzichtelijk maken wat voor effect het heeft op de prijs van planten.
16.	Welke duurzaamheidskansen ziet u nog meer op het gebied van aanschaf van planten?
17.	Hoe duurzaam zijn luchtzuiverende planten en wat zijn de trends en ontwikkelingen op dit gebied?
18.	Hoe ver is de leverancier als het gaat om verspilling van materiaal en beplanting tegen te gaan?
19.	<u>CO2 Prestatieladder</u> - Op welk niveau bent u gecertificeerd op de CO2 Prestatieladder? - Mocht u niet gecertificeerd zijn, zou u dan overwegen een certificaat te behalen? En op welk niveau wilt u instappen?
20.	Wat zijn de ontwikkelingen op duurzaamheid?