

Aanbesteding: 25248 | Technisch ontwerp nieuw boekenmagazijn Koninklijke Bibliotheek te Midden-Delfland
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 25248

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase - 25248 technisch ontwerp Boekenmagazijn

Vraag:

Uit pag. 3 van de leidraad maken wij op dat de architect (Office Winhov) al geselecteerd is als derde-adviseur. In het nu uitgevraagde ontwerpteam is ook sprake van bouwkundig advies samen met andere disciplines. Dit betekent dat wij en andere ontwerppartners behalve een architect alleen samen met een bouwkundig bureau kunnen deelnemen?

Antwoord:

Er dient bij de uitvoering van de opdracht invulling te worden gegeven aan alle gevraagde adviesdisciplines, m.u.v. architectuur dat reeds belegd is bij Office Winhov, om het gebouw, de gebouwgebonden installaties en het terrein te ontwerpen. Dit houdt inderdaad in dat de adviesdiscipline bouwkundig advies dient te worden geleverd door de gegadigde. Indien een gegadigde niet zelfstandig de opdracht kan uitvoeren zonder één van de gevraagde adviesdisciplines dient deze een samenwerking aan te gaan met een andere marktpartij bij de uitvoering van de opdracht.

Indien er reeds bij deze aanbesteding niet zelfstandig kan worden voldaan aan de geschiktheidseisen en/of selectiecriteria dient deze samenwerking al bij aanmelding te worden bekrachtigd door deze marktpartij op te voeren als derde of combinant in de Eigen Verklaring (UEA). Zie hiervoor paragraaf 6.2, 6.3 en 6.5 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

Beantwoord op: 19-10-2022
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Selectie BIM management 1

Vraag:

U stelt dat de gegadigde in het bezit dient te zijn van een ISO 19650-2 certificaat, of gelijkwaardig. Als kan worden aangetoond / aannemelijk kan worden gemaakt dat conform deze standaard wordt gewerkt, maar certificering is er nog niet (mede door de drukte bij certificerende instanties)

is dat dan afdoende als gelijkwaardigheid.

Antwoord:

Indien er door de gegadigde aangetoond kan worden met bewijsstukken dat er conform de ISO 19650-2 (of gelijkwaardig) wordt gewerkt én dat er reeds een aanvraag richting een certificerende instantie voor certificering van de ISO 19650-2 (of gelijkwaardig) ligt kan dit meegenomen worden in de beoordeling van dit selectie criterium (niet zijnde een knock-out eis).

Beantwoord op: 03-11-2022

Label: Proces

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Geschiktheidseis betonnen constructie

Vraag:

U vraagt: De ontwerpogave bevatte de volgende adviesdisciplines die geleverd zijn door de gegadigde: architectuur, constructies en bouwkunde. Vraag: kan het criterium architectuur vervallen, u heeft al een architect geselecteerd, architectuur in dit criterium betrekken zou betekenen dat veel gegadigden specifiek voor deze eis een architect in een team zouden moeten opnemen, hetgeen concurrerend is met de rol van Winhov.

Antwoord:

Er hoeft door de gegadigde geen architect geleverd te worden in de aanmelding van deze opdracht. Wel is het van belang dat m.b.t. deze referentieopdracht het een ontwerpogave betrof waarbij de adviesdiscipline architectuur vertegenwoordigd was in de ontwerpogave.

Aanvullend dat deze adviesdiscipline geleverd werd door de gegadigde volstaat het hierbij ook als de adviesdiscipline architectuur niet door de gegadigde zelf werd geleverd, maar dat de gegadigde wel kan aantonen dat deze betrokken was in de ontwerpogave. Dit kan betekenen dat 1) de adviesdiscipline architectuur werd vervuld door een derde partij waarmee de gegadigde samen heeft gewerkt, 2) dat de adviesdiscipline architectuur vanuit de opdrachtgever beschikbaar werd gesteld, of 3) dat de adviesdiscipline architectuur door een 'onderaannemer' van de gegadigde werd ingevuld.

Beantwoord op: 03-11-2022

Label: Proces

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Geschiktheidseis betonnen constructie

Vraag:

De ontwerpogave bevatte de volgende adviesdisciplines die geleverd zijn door de gegadigde: architectuur, constructies en bouwkunde. Vraag: bovenstaande impliceert de veronderstelling dat bouwkunde veelal een separate discipline is. Soms is dit het geval, echter in het overgrote deel van de referenties is bouwkunde een integraal onderdeel van de constructieve op architectonische rol, en is deze niet als separate discipline aanbesteed, ook niet in gelijkwaardige projecten. Kan de eis voor bouwkunde welke als separate discipline moet worden aangetoond vervallen?

Antwoord:

Indien de adviesdiscipline bouwkunde niet als separate adviesdiscipline is uitgevraagd in een referentieopdracht, volstaat het om in de referentieopdracht aan te tonen dat de gegadigde naast de adviesdiscipline architectuur (eventueel conform het antwoord op vraag 3) en de adviesdiscipline constructies wel bouwkundig advieswerkzaamheden heeft geleverd (door deze bijv. onder te brengen in één van deze twee, of andere adviesdisciplines).

Beantwoord op: 03-11-2022

Label: Proces

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Geschiktheidseis opslag en transport

Vraag:

U vraagt: De ontwerpogave bevatte de volgende adviesdisciplines die geleverd zijn door de gegadigde: bouwkosten en minstens drie van de volgende vijf adviesdisciplines; architectuur, constructies, bouwkunde, bouwfysica en werktuigbouwkunde; Zelfde als in voorgaande vragen: architectuur heeft u reeds gecontracteerd, bouwkunde is vaak niet separaat aanbesteed. Dit maakt de spoeling van partijen erg dun. Kunnen niet andere eveneens relevante disciplines worden toegevoegd, zoals elektrotechniek of duurzaamheid

Antwoord:

M.b.t. de adviesdiscipline architectuur kan ook voor deze referentieopdracht uit worden gegaan van het antwoord dat op vraag 3 is gegeven. M.b.t. de adviesdiscipline bouwkunde kan ook voor deze referentieopdracht uit worden gegaan van het antwoord dat op vraag 4 is gegeven. Andere adviesdisciplines om te voldoen aan deze referentieopdracht zijn niet toegestaan.

Beantwoord op: 03-11-2022
Label: Proces

Ref.nr. 6
Onderwerp: Geschiktheidseis luchtdicht ontwerpen

Vraag:

U vraagt: De ontwerpogave bevatte de volgende adviesdisciplines: constructies en bouwkunde. Zelfde als in voorgaande vragen: bouwkunde wordt vaak niet separaat aanbesteed, en is dus niet als separate discipline aan te tonen. Kan worden volstaan met een constructieve referentie.

Antwoord:

M.b.t. de adviesdiscipline bouwkunde kan ook voor deze referentieopdracht uit worden gegaan van het antwoord dat op vraag 4 is gegeven.

Beantwoord op: 03-11-2022
Label: Proces

Ref.nr. 7
Onderwerp: BIM management 2

Vraag:

U vraagt: De ontwerpogave bevatte minimaal 3 van de volgende adviesdisciplines architectuur, constructies, bouwkunde, bouwfysica en werktuigbouwkunde. Zelfde als voorgaande vragen mbt architectuur en bouwkunde. Kan niet een 6e discipline worden toegevoegd, bijvoorbeeld elektrotechniek of duurzaamheid, waaruit vervolgens 3 disciplines gekozen moeten worden.

Antwoord:

M.b.t. de adviesdiscipline architectuur kan ook voor deze referentieopdracht uit worden gegaan van het antwoord dat op vraag 3 is gegeven. M.b.t. de adviesdiscipline bouwkunde kan ook voor deze referentieopdracht uit worden gegaan van het antwoord dat op vraag 4 is gegeven. Andere adviesdisciplines om te voldoen aan deze referentieopdracht (t.b.v. een selectie criterium, niet zijnde een knock-out eis) zijn niet toegestaan.

Beantwoord op: 03-11-2022
Label: Proces

Ref.nr. 8
Onderwerp: Planning

Vraag:

Gezien de korte tijd tussen nota en beantwoording: kan de indiening worden verlaat met 1 of 2 weken. U vraagt om het zeer specifiek aantonen van eisen, hetgeen waardevol maar tijdsintensief is, een goed beeld van de toe te passen referenties komt echter pas na de beantwoording van de vragen. Dat maakt de huidige planning zeer moeilijk haalbaar.

Antwoord:

Er is getracht door spoedig te antwoorden, ruim voor publicatie van de Nota van Inlichtingen én nog voor de deadline van het stellen van vragen t.b.v. de aanmeldingsfase, het niet noodzakelijk maken om de aanmeldingstermijn te verlengen. Indien het na beantwoording van deze vragen nog steeds noodzakelijk is, eventueel in combinatie met vervolgvragen, om de aanmeldingstermijn te verlengen kan dat met een nieuwe vraag worden ingediend.

Beantwoord op: 03-11-2022

Label: Proces

Ref.nr.

9

Onderwerp:

ABAA DNR 2011 – Bijlage 1 opdrachtomschrijving adviesteam

Vraag:

Blz. 7 – par. 2.3.5 – aangegeven wordt als laatste bulletpunt ‘Oplevering, concept revisiebescheiden en overdrachtstukken, afhandeling restpunten’ Mogen wij ‘concept revisiebescheiden’ interpreteren als het opleveren van of doen opleveren van de revisiebescheiden? Installatietechnisch worden de revisiebescheiden door de installateur(s) verzorgd.

Antwoord:

Correct, het betreft "het doen opleveren". Daarnaast het verwerken van de as-built levering in het BIM model en dat BIM model opwerken tot LOD500, zie ook paragraaf 2.6.

Beantwoord op: 08-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

ABAA DNR 2011 – Bijlage 1 opdrachtomschrijving adviesteam

Vraag:

Blz. 5 - par. 2.2.2 – aangegeven wordt dat het BIM-model na realisatie moet worden opgewerkt naar LOD500; het installatietechnische model wordt na de TO-fase echter verder opgewerkt door de installateur(s); Hoe moeten wij

dit interpreteren: de installateur(s) inhuren als derden onder verantwoordelijkheid van de adviseur? Deze derde kan op dit moment niet worden opgegeven; hoe dienen wij hiermee om te gaan?

Antwoord:

De adviseur beheert het BIM model en nadat de aannemer zijn werk heeft afgerond en de revisiestukken heeft opgeleverd dan moet de adviseur het BIM model aan de hand van die stukken opwerken tot LOD500.

Beantwoord op: 08-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

ABAA DNR 2011-Basisovereenkomst voor architecten- en ingenieurs 2022-1

Vraag:

Blz. 2 – artikel 1 lid 2: Aangegeven staat dat het Voorontwerp op 31 oktober 2023 gereed dient te zijn en dat het Definitief Ontwerp vervolgens op 29 december 2023 gereed dient te zijn. Dit is een periode van 2 maanden, waarbinnen dan ook de beoordeling van het Voorontwerp dient plaats te vinden. Is dit tijdschema correct? Dit lijkt een onwaarschijnlijk kort tijdsbestek voor een Definitief Ontwerp gezien de door u uitgevraagde diensten/werkzaamheden. Ditzelfde geldt in iets mindere mate voor het Technisch Ontwerp; de hiervoor nu geplande doorlooptijd van ca. 4 maanden kan alleen worden gehaald bij een langere doorlooptijd van het Definitief Ontwerp.

Antwoord:

De data in artikel 1 lid 2 van de basisovereenkomst kloppen. In de VO-fase wordt het VO van de architect opgewerkt. In die fase worden ook al details uitgewerkt zodanig dat deze DO niveau hebben. Tijdens de VO-fase werken de gegadigden van de aanbesteding voor het logistiek systeem aan een inschrijving die o.a. een sales ontwerp (VO+ niveau) zal hebben van het logistiek systeem, waarbij deze gegadigden gebruikmaken van VO van de architect.

Bij de start DO-fase is de opdracht voor het logistiek systeem gegund en dat is het vroegste moment dat partijen de VO's op elkaar kunnen afstemmen. Ter illustratie: de grote deur naar de garage wordt al in de VO-fase ontworpen, alleen de onderdorpel behoeft nadere afstemming omdat hier de spoorstaven doorheen gaan. Laatstgenoemde afstemming volgt dan in de DO-fase.

Beantwoord op: 11-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Blz. 29 – par. 8.8 Past Performance – aangegeven wordt dat Past Performance wordt toegepast bij het beoordelen van de geleverde prestaties op de opdracht. Kunt aangeven op welke wijze hoe deze past performance tot uitdrukking komt bij de beoordeling van de geleverde prestaties?

Antwoord:

De opdrachtnemer kan bij afronding van de gehele opdracht, of eventueel al na het afronden van het TO / het bestek, bij de opdrachtgever een verzoek doen voor een past performance beoordeling. Opdrachtgever zal dan middels de methode van past performance op verschillende aspecten de prestaties van opdrachtnemer beoordelen en scoren. De huidige methode voor past performance kijkt vooral naar de volgende aspecten:

- Planmatig werken
- Deskundigheid en kwaliteit
- Samenwerking, communicatie en organisatie
- Veiligheid en gezondheid

Indien de eindscore van alle onderdelen voldoende is leidt dit tot een tevredenheidsverklaring.

Beantwoord op: 04-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Blz. 13 – Geschiktheidseisen mbt beroepsbekwaamheid – aangegeven is dat gegadigde een NEN-ISO9001-certificaat of gelijkwaardig dient te hebben; indien ingeschreven wordt met een combinatie, is het dan voldoende, indien minimaal 1 van de combinanten hieraan voldoet? Zo niet, welke eis wordt hier dan aan gesteld?

Antwoord:

Bij een combinatie is het voldoende als minimaal één van de combinanten voldoet aan deze geschiktheidseis.

Beantwoord op: 04-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

BIM management 1 - nav beantwoording vraag

Vraag:

U stelt dat wanneer kan worden aangetoond dat volgens de genoemde standaard wordt gewerkt EN kan worden aangetoond dat een aanvraag tot certificering is ingediend dit kan voldoen. Het eerste kunnen wij, het tweede is nog niet mogelijk aangezien wij onderdeel zijn van een groter concern, met de moeder in Engeland, en in Engeland de status is dat pas afgelopen periode de 3 certificerende instanties zijn benoemd. Onze vraag is dus of aantonen dat conform de ISO 19650-2 wordt gewerkt volstaat. Zie voor nadere toelichting WWW.UKAS.com/accreditation = "Current status: The ISO/IEC 17065:2012 pilot programme for the initial accreditation of ISO 19650-2:2018 (Organization and digitization of information about buildings and civil engineering works, including building information modelling (BIM) – Information management using building information modelling) has now been completed and accreditation has been granted to BRE Global Ltd, BSI Assurance UK Ltd and LRQA Verification Ltd. Following the completion of the pilot programme, certification bodies interested in gaining accreditation for delivery of ISO 19650-2:2018 process certification can now apply for accreditation using the AC1 application form found here [UKAS Application Forms](#)."

Antwoord:

Het antwoord op vraag 2 wordt niet herzien. Het betreft een selectie criterium, niet zijnde een knock-out criterium, waarmee onderscheidend vermogen kan worden aangetoond door de gegadigden. Het niet voldoen aan dit selectie criterium zal hiermee alleen een lagere totaalscore opleveren, en niet een reden om als ongeschikt terzijde te worden gelegd.

Doordat er tevens maar max. 3 punten (1,5 punt vanwege een wegingsfactor van 50%) kan worden verdiend bij het betreffende selectie criterium is het te rechtvaardigen dat er minimaal een lopende aanvraag is om gecertificeerd te worden.

Beantwoord op: 08-11-2022

Label: Proces

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Eisen temperatuur en vocht

Vraag:

In de nadere selectie-eisen geeft u waarden aan ten aanzien van temperatuur en vocht waarvoor punten kunnen worden gekregen (pagina 21). De toegestane fluctuaties zijn lijken vreemd en niet kloppend. Kunt u e.e.a.

verduidelijken.

Antwoord:

De beoordeling van selectie criterium 5 "Verdieping op het ontwerpen van een stabiel binnenklimaat" wordt als volgt aangepast:

De opdracht bevatte een relatieve luchtvochtigheidseis tussen:

- 33% en 65% met een toegestane fluctuatie <5% = 5 punten
- 33% en 65% met een toegestane fluctuatie tussen 5% en 10% = 4 punten.
- 33% en 65% met een toegestane fluctuatie tussen >10% en 25% = 3 punten
- 33% en 65% met een toegestane fluctuatie >25% = 1 punt

De opdracht bevatte een temperatuurseis tussen:

- 10 en 25 C met een toegestane fluctuatie <5K = 5 punten
- 10 en 25 C met een toegestane fluctuatie tussen 5K en 10K = 4 punten
- 10 en 25 C met een toegestane fluctuatie tussen >10K en 25K = 3 punten
- 10 en 25 C met een toegestane fluctuatie >25K = 1 punt

Toelichting: de Koninklijke Bibliotheek wil voor het binnenklimaat van het nieuwe boekemagazijn een klimaat dat minimaal gelijkwaardig is aan Ashrae klimaatklasse A1. Daarbij zijn seizoensafhankelijke fluctuaties toegestaan: maximaal ca. 10% voor de relatieve vochtigheid en een stijging van maximaal 5K resp. daling van maximaal 10K voor de temperatuur. Voor de toekenning van de punten wordt derhalve gekeken in hoeverre er een referentieopdracht is uitgevoerd waarbij dergelijke eisen (zowel hogere eisen als lagere eisen) die overeenkomen met Ashrae klimaatklasse A1 zijn opgenomen, waarbij hogere eisen m.b.t. de relatieve luchtvochtigheidseis en de temperatuurseis meer punten opleveren.

Beantwoord op: 11-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Uitstel mogelijk

Vraag:

Gezien de korte tijd in de leidraad tussen beantwoording vragen en indiening van de prekwalificatie, en de hoeveelheid werk die moet worden gedaan voor het aantonen van de eisen, is uitstel met een of twee weken mogelijk.

Antwoord:

De datum van aanmelding wordt met 8 dagen verplaatst van maandag 21 november 2022 09:30 uur naar dinsdag 29 november 2022 09:30 uur.

Beantwoord op: 08-11-2022

Label: Proces

Ref.nr.
17

Onderwerp:
referenties

Vraag:

Voor een referentie moeten we een zestal aspecten aanleveren. Dit lukt niet op basis van een project, maar mogen we dit ook doen op basis van twee of meerdere projecten.

Antwoord:

Nee, het is niet toegestaan om één specifieke (kern)competentie t.b.v. een geschiktheidseis / selectie criterium aan te tonen met verschillende referentieopdrachten. Gegadigde dient per genoemde (kern)competentie aan de hand van één referentieopdracht te bewijzen dat wordt voldaan aan de gevraagde aspecten, om ofwel te voldoen aan de geschiktheidseisen conform het knock-out principe dan wel om te voldoen aan de selectiecriteria die conform paragraaf 5.2 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase beoordeeld worden.

Beantwoord op: 08-11-2022

Label: Proces

Ref.nr.
18

Onderwerp:
kerncompetentie Ervaring met het constructief ontwerpen van een betonnen constructie

Vraag:

P 11 selectieleidraad: Voor kerncompetentie Ervaring met het constructief ontwerpen van een betonnen constructie moet de gegadigde ook de discipline architectuur hebben ingevuld. Dat is ons inziens een vreemde eis omdat de architect voor deze opgave al is geselecteerd. Bent u bereid deze eis te laten vervallen?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 3.

Beantwoord op: 08-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
kerncompetentie Ervaring met het integraal ontwerpen van een utiliteitsgebouw gericht op opslag en/of transport

Vraag:

P 10 selectieleidraad: Voor kerncompetentie Ervaring met het integraal

ontwerpen van een utiliteitsgebouw gericht op opslag en/of transport moet de gegadigde minimaal 3 disciplines en bouwkostenmanagement hebben ingevuld. Dit is in onze ogen een erg zware eis en sluit veel bureaus die in combinatie willen inschrijven uit. Bent u bereid deze eis bij te stellen naar minimaal 2 disciplines waaronder bouwkostenmanagement?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 5 (die verwijst naar het antwoord op vraag 3 en vraag 4). Het Rijksvastgoedbedrijf is hiermee van mening dat deze geschiktheidseis daarmee al voldoende is bijgesteld en zal deze niet verder bijstellen.

Beantwoord op: 08-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Ervaring met integraal ontwerpen utiliteitsgebouw opslag en/of transport

Vraag:

P 10 selectieleidraad: Voor kerncompetentie Ervaring met het integraal ontwerpen van een utiliteitsgebouw gericht op opslag en/of transport moet de gegadigde minimaal 3 disciplines en bouwkostenmanagement hebben ingevuld. Dit is in onze ogen een erg zware eis en sluit veel bureaus die in combinatie willen inschrijven uit. U vraagt namelijk in 1 competentie zowel een specifieke referentie en een brede gezamenlijke ervaring, terwijl het naar onze mening zou moeten gaan om twee losse punten: ervaring in de samenwerken en ervaring met soortgelijke projecten. Bent u bereid deze eis bij te stellen naar minimaal 3 disciplines exclusief bouwkostenmanagement?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 5 (die verwijst naar het antwoord op vraag 3 en vraag 4). Het Rijksvastgoedbedrijf is hiermee van mening dat deze geschiktheidseis daarmee al voldoende is bijgesteld en zal deze niet verder bijstellen.

Beantwoord op: 08-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:

Criteria simulatiepakket

Vraag:

P 17 selectieleidraad: Wat zijn de criteria voor het simulatiepakket om als 'gelijkwaardig' aan IES, Transflow of Matlab te worden gezien. Is een softwarepakket dat een dynamische temperatuursimulatieberekening kan

maken gelijkwaardig?

Antwoord:

De software moet in ieder geval in staat zijn om met meerdere (3x3) zones binnen de beschouwde ruimte te werken en wel zodanig dat de lucht tussen die 9 zones in het model uitgewisseld kan worden.

Beantwoord op: 11-11-2022

Label: Inhoud