

Nota van Inlichtingen 1 aanmeldfase aanbesteding E&C nieuwbouw Kindcentrum Olst

Datum 10-5-2023
TenderNed kenmerk TN408523

Voor de leesbaarheid: Indien er overeenkomsten en/of dubbelingen in de vragen onderling voorkomen, wordt voor het antwoord verwezen naar een eerdere vraag opgenomen in de Nota van Inlichtingen.

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inhoud	Leidraad, hoofdstuk 11.3	De rekenwijze voor maximale score voorselectie is niet geheel duidelijk. Een voorbeeld berekening voor elk aspect kan veel verduidelijken. Verzoek die aub te verstrekken.	De maximum score is afhankelijk van het aantal gegadigden. Gegadigden worden per beoordelingsaspect in rangorde geplaatst. Indien er 10 gegadigden zijn, krijgt de best presterende 10 punten en de minst presterende 1 punt. Bij 15 gegadigden gaat om maximaal 15 punten. Indien er 10 gegadigden zijn en een gegadigde scoort 10 punten (rangorde plaats 1) op het aspect financiële weerstand en dat aspect weegt 40%, dan verkrijgt deze gegadigde 10 x 4 punten op dit aspect = 40 punten. Indien die partij eveneens het beste scoort op de aspecten onderwijsreferenties en ontwikkelreferentie respectievelijk met wegingen van 30% en 30%), dan scoort die partij op ieder deelaspect 30 en 30 punten. De maximale score is dan 100 punten. Bij 15 gegadigden is de maximale score 150 punten. Bij 3 gegadigden is het maximum 30 punten.
2	Inhoud	Leidraad, hoofdstuk 10.9	Adviseurs kunnen gevraagd worden aanwezig te zijn bij de dialogen. Welke adviseurs worden hier bedoeld? Dit met het oog op onafhankelijkheid ten aanzien van wellicht alternatieven op het VO.	Hier worden de adviseurs van de aanbestedende dienst bedoeld, zoals de installatieadviseur en de architect. Alternatieven op het voorlopig ontwerp behoren niet aan de orde te zijn. Het gaat om de constructieve en installatietechnische uitwerking van een gegeven voorlopig ontwerp tijdens de dialoogsessies.
3	Inhoud	Leidraad, hoofdstuk 5, pag. 7	Architect + IDenergie hebben VO opgesteld. Is het VO getoetst, gevalideerd en geaccepteerd door bevoegd gezag Gemeente, Stedenbouw, Welstand en NUTS? Graag bevestiging en enige toelichting.	Het voorlopig ontwerp wordt gedragen door gemeente en de instellingen en is voorgelegd aan Welstand voor een eerste oordeel. Met de nutspartijen heeft geen overleg plaatsgevonden.
4	Inhoud	Leidraad, hoofdstuk 5, pag. 7	IDenergie Utrecht heeft een document "met de gewenste" uitvoering opgesteld. Graag de definitie "gewenste" in het kader van UAV GC verduidelijken. Welke rol heeft deze adviseur in de total engineering?	De documenten, zoals die door SMV en haar adviseurs zijn opgesteld, worden pas overhandigd bij de uitnodiging tot deelname aan de concurrentiegerichtte dialoog. De vraagspecificatie is daarin zeer gedetailleerd beschreven. Dat geldt ook voor de beoogde werktuigbouwkundige installaties. IDenergie blijft gedurende het gehele project aan de zijde van de aanbestedende dienst opereren.
5	Inhoud	Leidraad, hoofdstuk 2	Architect wordt overgedragen. Verzoek te verduidelijken of de gegadigde verplicht is om gebruik te maken van de architect die het VO heeft opgesteld. Wat is de rol van deze architect in de total engineering?	De marktpartij, aan wie het werk gegund wordt, is verplicht om de architect over te nemen tegen de voorwaarden, die destijds met de architect zijn overeengekomen en die door de architect zijn aangeboden bij zijn inschrijving. Tijdens de ontwikkelfase produceert de architect het definitieve ontwerp voor wat betreft het bouwkundige deel en tijdens de realisatiefase produceert de architect het uitvoeringsgereed ontwerp voor wat betreft het bouwkundige deel en begeleidt de architect het project in esthetische zin.
6	Proces	Leidraad	U vraagt op blz. 26 van de leidraad om onze orderpositie voor 2023 en 2024. Kunt u aangeven wat u precies daarmee bedoelt? Welke cijfers wilt u zien?	Bij de orderpositie geeft u de gecontracteerde omzet aan.
7	Juridisch	Bankgarantie	Op blz. 25 van de leidraad vraagt u om een bankgarantie. Bent u bereid om een concerngarantie te hanteren? Inschrijver is een financieel gezond bedrijf wat betekent dat een concerngarantie de opdrachtgever genoeg dekking van risico's biedt. Indien u hiertoe niet bereid bent; kunt u akkoord gaan met een harde einddatum in de bankgarantie alsmede een verlaging van het percentage naar 2,5% gedurende de onderhoudsperiode.	Een concerngarantie wordt niet geaccepteerd; er dient een vergelijkbaar eisenpakket voor de gegadigden te bestaan; een concerngarantie zou een voordeel creëren ten opzichte van partijen, die geen concerngarantie kunnen overhandigen. En dat is niet toegestaan.
8	Proces	Referentie sheet	U vraagt om bepaalde data alsmede beeldmateriaal op de referentie sheet die slechts 1 A4 mag zijn. Dit is al zeer beperkt om een project te omschrijven als er dan nog ruimte verloren gaat aan beeldmateriaal blijft er weinig ruimte over om u optimaal te informeren. Kunt u akkoord gaan met 2A4 tekst en 1A4 beeldmateriaal? Of tenminste een apart A4 voor het beeldmateriaal.	Wij willen het ontvangen materiaal zo beknopt mogelijk houden. Als gegadigden veel projecten willen laten zien, dan wordt het ondoenlijk om al dat materiaal te bestuderen. We houden het dus op 1 A4 per project. Dat moet voldoende zijn.

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
9	Inhoud	Bijlage 1 Bereidverklaring bank	U vraagt om een bereidverklaring van de bank of een financiële instelling. In selectiestadium is het verstrekken van een bereidverklaring overbodig en brengt (onnodig) hoge kosten met zich mee. Ook legt de bereidverklaring direct beslag op de liquiditeit. We verwijzen naar de Gids Proportionaliteit artikel 3.5.1.3. Waarin is verwoord dat een Eigen verklaring/Uniform Europees Aanbestedingsdocument waarin de inschrijver verklaart te voldoen aan de gestelde uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen volstaat en dat de daadwerkelijke toetsing van de bewijsmiddelen achteraf dient plaats te vinden bij diegene die naar verwachting voor de opdracht in aanmerking komt. Kunt u zich conformeren aan de algemene aanvaardbare norm van een eigen bereidheidsverklaring?	Wij zijn op de hoogte van de provisies en de omvang van mogelijk liquiditeitsbeslag. De aanmeldingsfase beslaat slechts een korte periode en indien een partij wordt uitgenodigd voor deelname is er ook een redelijke vergoeding beschikbaar gesteld voor gemaakte kosten. We willen zekerheid verwerven over het verkrijgen van de benodigde garantie en dat kan alleen als er een bereidverklaring wordt afgegeven.
10	Contract	7.2 Definitief ontwerp	U geeft aan dat de ontwikkeling- en realisatie-overeenkomst wordt gesloten nadat de winnende marktpartij het VO uitgewerkt heeft tot DO. Wordt er voordat het DO definitief is ook een overeenkomst gesloten en hoe ziet deze eruit?	Na ontvangst van de inschrijvingen en beoordeling daarvan wordt een winnaar aangewezen aan wie het werk onder voorwaarden wordt gegund. Deze krijgt een gunningsbrief met daarin de opdracht om tot een definitief ontwerp te komen. Voor die werkzaamheden wordt bij de inschrijving een vast bedrag aangeboden voor het geval na het definitief ontwerp blijkt dat er geen haalbare business case kan worden opgesteld. Het vaste bedrag is dan de afbreukvergoeding voor het werk dat is verricht. Pas nadat het definitief ontwerp voor alle betrokken partijen tot een haalbare business case heeft geleid en alle uitwerkingsovereenkomsten gereed liggen en daarover een investeringsbesluit is genomen, wordt de ontwikkelings- en realisatieovereenkomst gesloten. Deze werkwijze maakt onderdeel uit van het Secure Contracting model van de aanbestedende dienst.
11	Inhoud	7.9 Bankgarantie	U geeft aan dat u kiest voor een bereidverklaring aangezien u geen beslag wil leggen op de liquiditeit van de gegadigden. Echter ook een bereidverklaring kent een zelfde liquiditeitsbelag als een bankgarantie. Bent u bereid deze eis te laten vervallen? Of gaat u akkoord met de suggestie om voorafgaand aan de gunningsfase een bereidverklaring op te vragen bij de geselecteerde partijen?	We verwijzen hiervoor naar het antwoord op vraag 9.
12	Contract	bankgarantie	Hfdst. 7.9: Is een concerngarantie i.p.v. een bankgarantie bespreekbaar voor u?	We verwijzen hiervoor naar antwoord op vraag 7.
13	Contract	uitwerking voorlopig ontwerp	In hoofdstuk 2 staat: de architect (Bureau Bos) die het VO heeft gemaakt, wordt overgedragen aan de marktpartij. Wat betekent dit voor de inzet van Bureau Bos wanneer tijdens de dialoog wordt afgeweken van meegegeven VO?	Wij voorzien geen afwijkingen op het voorlopig ontwerp; hooguit enkele kleine details. Het is de bedoeling dat het voorlopig ontwerp in constructieve en installatietechnische zin wordt uitgewerkt. Het is niet de bedoeling om het VO proces overnieuw te doen.
14	Inhoud	Beoordelingscriteria voorselectie	- U kiest bij de beoordeling van de voorselectie voor een relatieve beoordeling (ten opzichte van elkaar). Wat gebeurt er als de oorspronkelijke nummer 1, 2 of 3 afvalt, bijvoorbeeld omdat een uitsluitingsgrond van toepassing is of wordt, of omdat de gegadigde na de beoordeling toch besluit om zich terug te trekken? Blijft dan de oorspronkelijke ranking staan? Of volgt er een herberekening van de ranking? Doordat gegadigden tov elkaar worden gerankt, kan uitstap van 1 van de partijen gevolgen hebben voor de volledige rangorde (= rangordeparadox	Daar hebben we ervaring mee. Dit zal niet gebeuren in de aanmeldingsfase, maar is wel een keer opgetreden tijdens de inschrijvingsfase. Als er dan van de drie partijen zich één terugtrekt, krijgt de terugtrekkende partij positie 3 en blijft het beoordelingssysteem in tact.
15	Inhoud	Beoordelingscriteria voorselectie	- In hoofdstuk 11.2 onder B en C schrijft u dat gegadigden minimaal 1 referentieproject moeten aandragen (geschiktheidseis), maar dat u zeker geïnteresseerd bent in de totaalervaring. De overige referenties gelden als gunningscriteria. Dit is feitelijk onjuist. De aanbesteding bevindt zich in de selectiefase, dus van gunningscriteria is nog geen sprake. Mogelijk bedoelt u hier dat de overige referenties gelden als selectiecriteria. Klopt dat? Als uw antwoord bevestigend is, dan vragen wij u twee dingen: o 1) De Gids Proportionaliteit raadt ranking op basis van omvang of aantal referenties af; 'Meer is immer niet altijd beter'. Wij vragen u in het licht van het 'pas toe of leg uit-principe' van de Gids Proportionaliteit, gemotiveerd toe te lichten waarom u toch kiest voor deze manier van selecteren. We vragen u daarbij rekening te houden met artikel 1.6 Aw waarin staat dat een aanbestedende dienst zorgt voor een zo groot mogelijke beperking van de administratieve lasten. o 2) Voor de aspecten B en C is het onduidelijk wanneer een gegadigde maximaal scoort bij de beoordeling van de voorselectie. Dit is in strijd met de algemene beginselen van het aanbestedingsrecht. Wij vragen u daarom deze criteria eenduidig, verifieerbaar en proportioneel te formuleren, zodanig dat het voor gegadigden duidelijk wordt hoe ze maximaal kunnen scoren (respectievelijk 30% en 30%).	Het opgeven van meer referentiemateriaal leidt normaal gesproken niet tot een zwaardere administratieve last aan de zijde van de gegadigde. Referentiemateriaal zal doorgaans standaard aanwezig zijn. Wij zoeken expliciet partijen met een gedegen ervaring. Natuurlijk is het zo dat als een partij een keer een schoolgebouw heeft gerealiseerd, dat deze partij zich conform de Aanbestedingswet kwalificeert. Als andere gegadigden duidelijk meer ervaring hebben, dan zal voor die andere partijen worden gekozen als de partijen op de overige aspecten gelijk scoren. Het antwoord op de tweede vraag luidt dat het referentiemateriaal wordt beoordeeld in die zin dat het aantal geldige referenties wordt geteld per omvangscategorie (zeer groot, groot, middelgroot en klein; respectievelijk >10.000 m2, >5.000 m2, >2.000 m2 en kleiner dan 2.000 m2.) De omvangscategorieën kennen geen wegingsfactor.

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
16	Juridisch	Beoordelingscriteria voorselectie	- In hoofdstuk 11.2 onder A staat welke financiële gegevens gegadigden in bijlage 2 moeten opgeven. Indien de bijlage ontbreekt of onvolledig is, dan kan worden besloten dat de aanmelding niet verder in behandeling wordt genomen. Dit betekent dat er sprake is van een geschiktheidseis. Voor geschiktheidseisen gelden wettelijke kaders. U houdt zich hier niet aan op een aantal fronten: o U vraagt om een orderpositie voor 2023 en 2024. Los van het feit dat deze eis multi-interpretabel is en daarmee niet voldoet aan de beginselen van het aanbestedingsrecht, vragen wij u toe te lichten hoe deze eis in verband staat tot het voorwerp van de opdracht (artikel 2.90 lid 8)? o U vraagt omzetcijfers, de ontwikkeling van de nettowinst, het balanstotaal en de ontwikkeling van de solvabiliteit en het nette werkkapitaal van de afgelopen 4 jaar + een prognose over 2023. In artikel 2.91 lid 1c staat dat u ten hoogste een verklaring over de totale omzet of de omzet van de bedrijfsactiviteit over de afgelopen 3 jaar kunt eisen, en dus ook geen prognose. Bovendien schrijft de Gids Proportionaliteit voor om terughoudend te zijn met het eisen van ratio's, omdat er problemen kunnen ontstaan met onderlinge vergelijkbaarheid vanwege diversiteit in boekhoudmethoden. Als u besluit toch ratio's op te vragen, dan dienen deze duidelijk gedefinieerd te zijn in de aanbestedingsdocumenten. Daarvan is geen sprake. Dat maakt de uitvraag disproportioneel en daarom vragen wij u ze te laten vervallen. o U vraagt om de omvang van het personeelbestand van de afgelopen 4 jaar en met een prognose voor 2023. Deze eis voldoet niet aan de wettelijke regels van artikel 2.92a Aw en daarom vragen wij u deze eis aan te passen of te laten vervallen.	Wij passen de eisen niet aan en laten ze ook niet vallen. Het begrip solvabiliteit heeft in bedrijfseconomisch opzicht geen toelichting. Accountants en banken hanteren onder het IFRS dezelfde werkwijze. Maar omdat een solvabiliteitsratio alleen betekenis verkrijgt in het licht van de andere gevraagde gegevens, vragen wij ook die andere gegevens. Wij willen ons een goed oordeel kunnen vormen over de gegadigde en op basis van de opgevraagde gegevens zijn wij zeer wel in staat om ons dat beeld te vormen. In de afgelopen 10 jaar hebben we nog nooit van een marktpartij commentaar ontvangen op deze informatieverzoeken en stevast biedt iedere marktpartij eenvoudig hanteerbare overzichten aan. Wij zien geen enkele reden om van onze werkwijze af te stappen.
17	Juridisch	Beoordelingscriteria voorselectie	- Wanneer u in navolging op de vorige vraag toch besluit om de financiële positie als selectie criterium te gebruiken, wijzen we u erop dat u de criteria eenduidig, verifieerbaar en proportioneel moet formuleren, zodat de gegadigden weten wanneer ze maximaal kunnen scoren op Aspect A (40% van het eindoordeel). Daarvan is nu geen sprake en dat is in strijd met de artikelen 1.4 lid 1, 1.9 lid 1 en artikel 1.10 Aw.	We begrijpen de juridische wens, maar de juridische wens staat in dit geval van beoordeling van de financiële weerbaarheid op gespannen voet met de bedrijfseconomische realiteit. Net zo min als een ratio op één moment iets vertelt over de positie van een bedrijf, zo vertelt de omzet van één moment dat ook niet. Als de omzet dit jaar goed is, maar de orderportefeuille voor de komende jaren ronduit slecht met een dalend verloop, dalende ratio's, dan moge duidelijk zijn dat de financiële weerbaarheid als minder goed wordt beoordeeld, hoewel de jaarcijfers er vandaag uitstekend kunnen uitzien. Wij vergelijken de gegadigden aan de hand van de verstrekte gegevens en plaatsen de gegadigden in een rangorde. Gegadigden met een kleine omvang kunnen dan zeer wel veel beter scoren dan een partij van zeer grote omvang. Als we alleen naar de absolute getallen zouden kijken, zouden we kleine partijen feitelijk diskwalificeren en dat is volgens de Aanbestedingswet niet toegestaan.
18	Inhoud	Beoordelingscriteria voorselectie	- In hoofdstuk 11.2 onder A staat welke financiële gegevens gegadigden in bijlage 2 moeten opgeven. Dit zijn geschiktheidseisen (knock-out). In de laatste zin schrijft u: de financiële positie als bijlage 2 geldt als gunningscriteria. Dit is feitelijk onjuist. De aanbesteding bevindt zich in de selectiefase, dus van gunningscriteria is nog geen sprake. Mogelijk bedoelt u hier dat de financiële positie als bijlage 2 geldt als selectie criterium. Klopt dat? Als uw antwoord bevestigend is, dan wijzen we u erop dat de Gids Proportionaliteit toepassing van de financiële positie als selectiecriteria afraadt. Gezien het feit dat voor het volgen van de Gids Proportionaliteit het principe 'Pas toe of leg uit' geldt, vragen we u gemotiveerd toe te lichten waarom u vindt dat toepassing van de financiële positie als selectie criterium proportioneel is.	Wij verwijzen naar het antwoord op vragen 15, 16 en 17.
19	Juridisch	Beoordelingscriteria voorselectie	- In hoofdstuk 11.2 onder A staat: 'als uw bedrijf onderdeel is van een grotere structuurvennootschap, dan gelden de vragen alleen voor uw onderdeel'. Hiermee lijkt u de wettelijke mogelijkheid om een beroep te doen op de financiële en economische draagkracht van andere natuurlijke personen of rechtspersonen (art. 2.92 lid 1 Aw) uit te sluiten. Wij nemen aan dat u dit niet bedoelt en dat gegadigden wel degelijk een beroep kunnen doen op derden. Wanneer dit niet het geval is, dan ontvangen wij graag uw uitleg voorzien van een juridische onderbouwing	Dat bedoelen wij expliciet niet. Ter verduidelijking: als de onderneming deel uitmaakt van een groep van ondernemingen in een concern, dan verlangen wij de cijfers van de onderneming zelf en niet van de groep. Zie verder het antwoord op vraag 7.

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
20	Inhoud	Constructief- en bouwfysisch advies	Is aanvullende opdracht van Bureau Bos na aanbesteding inclusief constructief- en bouwfysisch advies?	Nee de opdracht aan Bureau Bos betreft alleen het bouwkundig (architectonische ontwerp). Van iedere gegadigde wordt verwacht zelf een constructeur en bouwfysisch adviseur aan te stellen.
21	Inhoud	Paragraaf 10.4	kunt u aangeven welke EMVI criteria gehanteerd worden en welke kwalitatieve documenten er ingediend moeten worden.	De economisch meest voordelige inschrijving wordt beoordeeld aan de hand van vier beoordelingscriteria. Wij verwijzen hiervoor naar hoofdstuk 11.4 van de aanmeldingsleidraad. Deze criteria worden in de inschrijvingsleidraad verder uitgewerkt. De inschrijvingsleidraad wordt tezamen met de vraagspecificatie en de bijlagen daarvan verstrekt aan de genodigde marktpartijen.
22	Inhoud	Rol Bureau Bos	Zal bureau Bos van gunning de opdrachtgever ondersteunen/adviseren of valt deze volledig onder de opdrachtnemer.	Na gunning wordt Bureau Bos overgedragen op de geselecteerde marktpartij en komt bureau Bos onder contract van de geselecteerde marktpartij te staan en vormt Bureau Bos tezamen met de andere, door de marktpartij geselecteerde adviseurs, het ontwerpende team.
23	Inhoud	Verantwoordelijkheid (V)ontwerp	Door diverse adviseurs is een VO of concept uitgewerkt. Waar ligt t/m aanbesteding de verantwoordelijkheid voor het uitgewerkte ontwerp bij opdrachtgever of geselecteerde partijen?	De verantwoordelijkheid voor het aanbiedingsontwerp (het in constructieve en installatietechnische zin uitgewerkte voorlopige ontwerp) ligt bij de inschrijvende marktpartij. Het voorlopig ontwerp is alleen in bouwkundige (architectonische) zin uitgewerkt. Op dit moment bestaat geen constructief ontwerp of installatietechnisch ontwerp.
24	Inhoud	Rol architect	Dient aannemer in de tender-/ engineeringfase-/realisatiefase zelf een architect mee te nemen of blijft architect Bos het gehele proces de verantwoordelijke architect.	Van de gegadigden wordt niet verwacht om zelf een architect mee te nemen; Bureau Bos blijft gedurende het gehele traject de verantwoordelijke architect.
25	Contract	Onderhoudsperiode	U vraagt om een bankgarantie ten gunste van opdrachtgever in de omvang van 5%, berekend over de totale aanneemsom exclusief btw. De bankgarantie blijft van kracht tot het einde van de onderhoudsperiode. Gelet op de hoogte van de bankgarantie, kunnen wij ervan uitgaan dat de onderhoudsperiode een half jaar betreft?	De duur van de onderhoudsperiode is een onderdeel van de aanbieding. De inschrijvende partij kan deze termijn bijvoorbeeld op 3 maanden stellen, op 6 maanden of 12 maanden. Een aantal van 6 maanden is gebruikelijk.
26	Contract	Contract	U omschrijft een overeenkomsten volgens het contracteringsmodel Secure Contracting. Wat houdt dit Secure Contracting contracteringsmodel in?	De aanbestedende dienst bedient zich van deze contracteringsmethode om voor alle deelnemers maximale zekerheid te verkrijgen en risico's te reduceren. Dat geldt niet alleen voor de aanbestedende dienst zelf, maar ook voor de bekostigende gemeente, de deelnemende instellingen en niet in het minst: ook voor de marktpartij aan wie het werk uiteindelijk wordt gegund. Iedere projectfase wordt afgesloten met een integraal besluit. Dat wil zeggen dat alle aspecten van de ontwikkeling integraal worden gezien voordat een besluit wordt genomen. Het uiteindelijke investeringsbesluit wordt pas genomen als de gemeente akkoord gaat met de bekostigingsvoorwaarden, de garantievoorzieningen (borgtocht voor de financiering), de grond in opstalrecht beschikbaar stelt, als de instellingen akkoord zijn met de huur en het ontwerp, de bank een finale aanbieding heeft gedaan, de vergunning is verkregen en de betrokken marktpartij de finale aanbieding heeft gedaan. Alles wordt dan doorgerekend in het stichtingskostenmodel en het exploitatiemodel om te bezien of er duurzaam een verantwoorde exploitatie mogelijk is op basis van alle ingrediënten. Voorts tekenen alle partijen alle overeenkomsten en notariële akten tegelijkertijd. Van de marktpartij verlangen we een stevig risicoprofiel in te nemen, maar dat doen we pas als alle details goed bekend zijn en als de haalbaarheid van de realisatie bewezen is. We zadelen dus niemand op met onmogelijke opgaven of onverantwoorde risico's. Alleen dan is een UAV-GC overeenkomst verantwoord in te nemen voor een marktpartij. Na ondertekenen van alle overeenkomsten blijven we elkaars handen vasthouden. Het is een intensief samenspel met maximale communicatie en transparantie om een gezamenlijk doel te bereiken binnen een verantwoord speelveld.
27	Proces	Beoordeling inschrijving	Wat zijn de criteria waarop "A. Financiële draagkracht en continuïteitsvooruitzichten" wordt beoordeeld?	Het criterium is financiële weerbaarheid. De financiële weerbaarheid wordt beoordeeld aan de hand van de opgevraagde gegevens in bijlage 2. Partijen worden in rangorde ten opzichte van elkaar geplaatst.
28	Proces	Beoordeling inschrijving	Wat zijn de criteria waarop "B. Ervaring met onderwijshuisvesting" wordt beoordeeld?	Het criterium is de omvang van de ervaring op het gebied van onderwijshuisvesting. Partijen worden in rangorde ten opzichte van elkaar geplaatst.
29	Juridisch	Beoordeling inschrijving	Wat zijn de criteria waarop "C. Ervaring met ontwikkelopgaven" wordt beoordeeld?	Het criterium is de omvang van de ervaring op het gebied van ontwikkelopgaven. Partijen worden in rangorde ten opzichte van elkaar geplaatst.

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
30	Contract	risico prijsstijgingen en leveringsproblemen	De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen. Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Wij verzoeken u op hoofdlijnen aan te geven welk regime u in gedachten heeft om aan deze doelstelling te voldoen.	Dit is een zeer terecht vraag. Bij twee eerdere aanbestedingen hebben wij een corona artikel en een Oekraïne artikel opgenomen in de ontwikkeling- en realisatieovereenkomst, omdat wij van mening zijn dat mogelijke bijzondere overmachtssituaties goed beschreven moeten zijn. In de jurisprudentie wordt door de rechterlijke macht overigens een vrij groot risicoprofiel toegedicht aan de aannemende marktpartijen. Ook wij hebben ons afgevraagd of er meer balans kan worden gevonden. Wij zijn van mening dat we niet eenzijdig extreme risicoprofielen mogen neerleggen bij marktpartijen. Wij begrijpen de wens om een hoofdlijn aan te geven, maar wij laten die hoofdlijn toch wel afhangen van de feitelijke ontwikkeling van die oorlog. Corona is inmiddels achter de rug; de gascrisis vooralsnog ook en de situatie in Oekraïne is op dit moment geen onverwacht risico meer, maar een gegeven, waarmee rekening dient te worden gehouden. Dat betekent ook dat in de pricing van marktpartijen rekening dient te worden gehouden met deze situatie. Zo zijn de afgelopen maanden de prijzen ook hard gestegen en is de oorlogssituatie in belangrijke mate afgeprijsd. Dat neemt niet weg dat nieuwe ontwikkelingen kunnen ontstaan. Als de situatie in Oekraïne zich negatief ontwikkelt, zodanig dat opnieuw een Oekraïne artikel moet worden opgenomen, dan zullen wij dat doen. We hebben eerdere teksten van Bouwend Nederland beoordeeld. Die vonden we in eerste aanleg te ver gaan en met de betrokken aannemers hebben we een aardige modus kunnen vinden. Maar nogmaals: die modus is afhankelijk van de situatie. Maar wij staan open voor een dergelijk gesprek. Van de betrokken marktpartijen verlangen wij ook begrip voor klemmende situaties aan onze zijde, want niet alleen aannemers kunnen problemen ondervinden; opdrachtgevers kunnen dat ook. Daarom is het zo belangrijk dat we de principes van Secure Contracting aan blijven houden.
31	Inhoud	Hoofdstuk 10.13 Aanmelding	Er staat onder 10.13 Aanmelding wij in de aanmeldingsbrief de naam en gegevens van de projectleider moeten vermelden. Bedoelt u hiermee de gegevens van de tendermanager of projectleider realisatie?	Wanneer er een onderscheid is tussen beide rollen dan ontvangen wij graag de gegevens van de tendermanager en de beoogd projectleider van de bouw.