

KAVEL: BOUWKUNDIG		VRAGENRONDE 3	
nr.	onderwerp	vraag	antwoord
1	bijlagen J1, J2, J3 - blokjesplanningen	Er is moeilijk een inschatting te maken van de in hst. 31 [alle blokjesplanningen] omschreven reparatie werkzaamheden aan kozijnen, ramen, deuren waterslagen etc. als de omvang/grote van de reparatie hiervan niet bekend is. Vraag: Gaarne ontvangen wij een gespecificeerde opgave van de werkzaamheden behorende bij de onderdelen omschreven in hst.31 , of hoe hiermee om te gaan? Idem m.b.t. hst 24/27/28	Bijgevoegd in bijlage 1 een bijgewerkte blokjesplanning. Deze informatie is nu beter op elkaar afgestemd. De kolom met percentages wekte wat onduidelijkheid op. Er is nu onderscheid gemaakt in twee kolommen, te weten: - de totale hoeveelheid (h.v.h.) van het element, ter indicatie van de omvang ervan; - de referentie hoeveelheid (h.v.h. (sub)) die verwijst naar de globale inspanningsvraag in de bijlage. Deze h.v.h. (sub) betreft de ingeschatte hoeveelheid waar de globale inspanningsvraag over gaat.
2	bijlage I preventief/periodiek onderhoud	pannen 1x per jaar √ incl. het herschikken van pannen waar nodig vraag: kunnen wij ervan uitgaan dat het alleen de optische controle van de dakpannen betreft, en niet het herschikken van de pannen immers worden deze werkzaamheden ook in de blokjesplanning omschreven?	Correct: Het betreft een optische controle, rekening houdende met het partieel herschikken/herplaatsen van pannen die uit de pannenlijn zijn verschoven (bijv. door weersinvloeden en/of andere invloedsfactoren).
3	Vraagspecificatie bijlage F	§2.1. Algemeen De marktpartij levert alle hulpmaterialen, zoals hoogwerkers, klim- en steigermateriaal, gereedschappen en meet- en controleapparatuur, die nodig zijn voor het uitvoeren van de vakkundige werkzaamheden, waarin het contract voorziet. Uitkomend (rest)materiaal wordt op deugdelijke wijze afgevoerd. Indien voor onderdelen van deze onderhoudswerkzaamheden gemeentelijke ontheffingen/vergunningen nodig zijn zal de marktpartij hiervoor zorgdragen. vraag: is het mogelijk dit voor nu uit te sluiten omdat het in gevallen niet aan specifieke onderdelen is toe te schrijven, in veel gevallen kan er een combinatie van werkzaamheden worden gemaakt waarvoor je bijv. een steiger nodig hebt. Daarbij zit er op dit moment nog veel onduidelijkheid in het planmatig onderhoud (bijvoorbeeld wat de exacte locatie is van een in de blokjesplanning opgenomen bewerking, alles op 1 plek geconcentreerd of verspreid, etc.). Kortom, de benodigde bereikbaarheidsvoorzieningen en hulpmaterialen zijn op dit moment nog niet te bepalen. Is het akkoord om dit voor nu buiten beschouwing te laten en dit tijdens de nulmeting nader uit te werken?	Er is gelegenheid (geweest) bij de schouwmomenten om de scope van diverse werkzaamheden te bepalen. Voor de afprijzing wordt uitgegaan van all-in prijzen.
4	bijlage K Prijzenblad	Dienen parkeerkosten te worden opgenomen in de uurlonen of kunnen we dat apart berekenen?	Parkeerkosten dienen te worden opgenomen in voorrijkosten.
5	Aanbestedingsleidraad 4.15, tabel gunningscriteria en weging	Voor het PvA wordt als gunningscriteria 'veiligheid' het volgende gesteld: 1) Beschrijving van ervaring en aanpak m.b.t. werkzaamheden aan gebouwen met een risicoprofiel; en 2) Beschrijving van ervaring en aanpak m.b.t. werkzaamheden aan objecten die aan een bepaald veiligheidsniveau moeten voldoen. Wordt met de objecten uit het 2e criterium niet de gebouwen met een hoog risicoprofiel uit het 1e criterium bedoeld? Oftewel, wordt hier eigenlijk dezelfde vraag gesteld? Zo nee, kunt u verduidelijken wat het verschil tussen beide criteria is?	Criterium 1 heeft betrekking op het doen van werkzaamheden in en rond gebouwen met een risicoprofiel. Bijvoorbeeld het nemen van veiligheidsmaatregelen als er werkzaamheden gaan plaatsvinden. Criterium 2 gaat over ervaring met het maken/verbouwen/plaatsen van elementen die aan bepaalde veiligheidsseisen moeten voldoen. Bijvoorbeeld het plaatsen van ramen met bepaalde weerstandsklasse of antisplinterfolie.
6	bijlage 1 model aannemingsovereenkomst art. 18.3	Op basis van de huidige informatie is niet in te schatten of dit realistisch is en kunnen wij dit nog niet afprijzen in onze aanbieding. E.e.a. is afhankelijk van de daadwerkelijk uit te voeren werkzaamheden, welke vergunningen al dan niet aanwezig zijn, etc. Uiteraard zullen de benodigde vergunningen t.b.v. de bouwplaats wel altijd door ons worden geregeld, maar ook dit is afhankelijk van de benodigde bereikbaarheidsvoorzieningen (zie vraag gemarkeerd *).	Akkoord. Kosten voor vergunningen kunnen 1 op 1 doorbelast worden.
7	bijlage 1 model aannemingsovereenkomst art. 17.2	Enkel voor zover redelijk en billijk.	Belangrijk is dat het werk doorgaat en dat dit niet vanwege een geschil stil komt te liggen. Voor geschillen kunnen partijen zich in kort geding of in een bodemprocedure tot de rechter wenden en nakoming vorderen. De duidelijkheid dat ongeacht een meningsverschil, het werk doorgaat, verhoudt zich niet met het "grijsgebied" van de redelijkheid en billijkheid omdat ook daar partijen dan weer over kunnen twisten.
8	bijlage 1 model aannemingsovereenkomst art. 14.4	Hier kunnen wij niet zonder meer mee akkoord gaan. Er is nog geen zekerheid en geen glazen bol die eventuele verdere gevolgen voorspelt. Uiteraard dienen we rekening te houden met zaken die we nu wel kunnen inschatten/verwachten. Wat betreft eventuele onvoorziene zaken die hier nog uit voortvloeien houden wij graag de mogelijkheid tot het gesprek open om in overleg te bepalen hoe daarmee om te gaan.	Deze oorlog en dat dit tot prijsstijgingen leidt is bekend en kunnen partijen dus rekening mee te houden bij het aangaan van de overeenkomst. Dat wordt bedoeld met niet onvoorziën.
9	bijlage 1 model aannemingsovereenkomst art. 14.3	Ons inziens is het niet terecht dat bij ontbinding vanwege een niet toerekenbare tekortkoming er geen recht op schadevergoeding is. Graag zien wij het artikel zodanig gewijzigd dat wij in een dergelijke situatie met elkaar in gesprek gaan over mogelijke oplossingen i.p.v. ontbinding zonder enige rechten voor de Aannemer. En wellicht als u kunt uitleggen wat het doel is van dit artikel, kunnen we in overleg tot een concreter alternatief komen voor dit artikel.	De tekst van het artikel luidt: "3 Indien de Aannemer ten gevolge van een niet toerekenbare tekortkoming gedurende een periode van meer dan 30 dagen zijn verplichtingen niet, niet tijdig dan wel niet behoorlijk kan nakomen heeft de Opdrachtgever het recht deze overeenkomst door middel van een aangetekende brief met onmiddellijke ingang te ontbinden, zonder dat daardoor enig recht op schadevergoeding voor de Aannemer ontstaat." Dit is een normale overmachtsituatie en dan heb je op grond van de wet het recht de overeenkomst te ontbinden zonder dat partijen over en weer een schadevergoeding verschuldigd zijn.
10	bijlage 1 model aannemingsovereenkomst art. 14.2	Wat betreft gebrek aan personeel, ziekte of problemen met materialen zien we hier graag aan toegevoegd: tenzij dit wordt veroorzaakt door overheidsmaatregelen (bijv. n.a.v. covid), de Oekraïne oorlog e.d. Graag gaan we met u in overleg hoe met dergelijke gevallen om te gaan (bijvoorbeeld het opvolgen van de door Bouwend Nederland opgestelde clausules over prijsstijgingen, bouwtijd (levertijden) en de crisisbepaling Oost-Europa).	De tekst van het artikel luidt: "2 Onder een niet toerekenbare tekortkoming wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan personeel, ziekte van en/of stakingen door personeel van de Aannemer of door de Aannemer ingeschakelde derden, het ontbreken van en/of vertraging in de aanlevering van materialen of ongeschiktheid van materialen en liquiditeits- en/of solvabiliteitsproblemen aan de zijde van de Aannemer." Wanneer vanwege een pandemie overheidsmaatregelen het personeel beletten om hun werk uitvoeren kan de aannemer niet worden toegerekend. We stellen voor om achter artikel 14.21 toe te voegen: "zoals wanneer overheidsmaatregelen in gevolge een pandemie de werknemers van de aannemer beletten om hun werk uit te voeren."

KAVEL: BOUWKUNDIG		VRAGENRONDE 3	
nr.	onderwerp	vraag	antwoord
11	bijlage 1 model aannemingsovereenkomst art. 13.5	De Aannemer cedeert hierbij alle aanspraken ter zake van uitkeringen van verzekeringspenningen aan de Opdrachtgever. Wij gaan er hierbij vanuit dat dit enkel geldt voor zover deze uitkeringen logischerwijs rechtstreeks t.g.v. de opdrachtgever zouden moeten vallen.	Niet correct, dit is bedoeld voor situaties dat de aannemer insolvent is en daardoor het risico bestaat dat een uitkering van de verzekering bedoeld om te voorkomen dat de schade van de stichting bij een andere crediteur van de aannemer terechtkomt. De stichting krijgt met deze cessie een zelfstandig recht jegens de verzekering van de aannemer.
12	bijlage 1 model aannemingsovereenkomst art. 13.2	Vanwege de afstandsverklaring m.b.t. het recht van regres, maken wij graag vooraf met u heldere afspraken tot waar onze verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid loopt. Vooralsnog gaan wij er vanuit dat wij geen aanvullende dekking op onze standaard CAR verzekering nodig hebben. Indien dat wel de wens is van de opdrachtgever, dan zal dat invloed hebben op het door ons op te geven (c.q. tijdens de aanbesteding opgegeven) opslag percentage voor de CAR verzekering.	Belangrijk is dat op de CAR-verzekering de stichting als medeverzekerde wordt opgenomen zodat zij rechtstreeks een uitkering van de verzekeraar kan ontvangen. Het kan zijn dat de CAR-verzekering daarvoor moet worden aangepast of een aanvullende afspraak gemaakt moet worden met de verzekeraar. Voor de verzekeraar maakt het niet uit omdat zij hierdoor niet meer hoeft uit te keren.
13	bijlage 1 model aannemingsovereenkomst art. 13.1	Er wordt geen eis gesteld aan de dekking van onze CAR verzekering. Kunnen wij er vanuit gaan dat onze basis CAR verzekering, welke is gemaximaliseerd op € 6 miljoen voldoende is en dat de opdrachtgever met haar eigen verzekering instaat voor eventueel aanvullende dekking als die benodigd mocht zijn? Aangezien het historische panden betreft met museale stukken, kunnen wij ons namelijk voorstellen dat bij eventuele calamiteiten de schade aanzienlijk hoger kan zijn.	De Nederlandse wet stelt dat degene die schade veroorzaakt daar volledig voor aansprakelijk is. De aannemer zal dat risico moeten verzekeren. Werkzaamheden zullen inderdaad plaatsvinden in museum ruimtes met kostbare objecten. Nu zal altijd rekening worden gehouden met werkzaamheden en zal het risico op schade aan deze objecten geminimaliseerd worden. Dat de aannemer een passend risico verzekert om op verzekeringskosten te besparen is begrijpelijk. Derhalve zijn we bereid om de aansprakelijkheid van gegadigde behoudens opzet- en/of bewuste roekeloosheid te beperken tot zaak- en/of letselschade tot een maximum van €10.000.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 10.000.000,- per jaar.
14	bijlage 1 model aannemingsovereenkomst art. 11.7	Wij gaan er vanuit dat de Opdrachtgever in een dergelijk geval zijn vermoedelijke onjuistheid reeds heeft gemeld conform artikel 11.4 en dat de Opdrachtgever en Aannemer nog in overleg zijn om overeenstemming te vinden.	Correct: Dit artikel geldt enkel in de situatie dat de stichting niet (tijdig) betaalt omdat zij de verschuldigdheid van de factuur betwist. Het is daarbij ook aan de stichting om aan de aannemer te melden waarom zij van mening is dat de factuur geheel of gedeeltelijk niet verschuldigd zou zijn om zich te kunnen beroepen op dit artikel.
15	bijlage 1 model aannemingsovereenkomst art. 11.5	Waarom houdt betaling geen aanvaarding in? In de de Opdrachtgever van mening is het werk niet te kunnen aanvaarden, dan zou de Opdrachtgever toch bezwaar maken zoals wordt gesteld in art. 11.4?	Dit houdt geen aanvaarding in omdat partijen dat afspreken. Het kan zijn dat de stichting zich gedwongen voelt om een bepaalde factuur te betalen om bepaalde consequenties te voorkomen en zich achteraf bij de rechter er op wil kunnen beroepen dat zij deze factuur niet verschuldigd was.
16	bijlage 1 model aannemingsovereenkomst art. 10.1	Hier wordt gesteld dat de Aannemer geen recht op vergoeding heeft wanneer werkzaamheden komen te vervallen. Graag zien wij hieraan toegevoegd voor zover redelijk en billijk. Dit is afhankelijk van het moment waarop wordt gemeld dat de werkzaamheden vervallen in relatie tot welk c.q. hoe groot het deel is dat komt te vervallen.	Niet akkoord; deze bepaling is opgenomen om geen discussie te krijgen over vergoedingen. Wanneer de redelijkheid en billijkheid wordt toegevoegd wordt er weer het risico van discussie geïntroduceerd.
17	bijlage 1 model aannemingsovereenkomst art. 10.1	De opdrachtgever is gerechtigd data (...) te bepalen. Wij zullen hier uiteraard onze medewerking aan verlenen, er vanuit gaande dat de bepaling van data op een zodanig tijdstip wordt gemeld dat de Aannemer nog voldoende tijd heeft om de werkzaamheden voor te bereiden en in te plannen.	Uiteraard rust op de stichting de verplichting om tijdig aan te geven wanneer werkzaamheden wel en niet kunnen plaatsvinden. De bedoeling van deze bepaling is om te voorkomen dat aannemer werkzaamheden uitvoert op een moment dat dit geplande activiteiten in de gebouwen ernstig zou hinderen. Het is niet de bedoeling om de aannemer te dwingen om op onmogelijke tijden werkzaamheden te verrichten, zie ook artikel 1 lid 3.
18	bijlage 1 model aannemingsovereenkomst art. 9.3	Gezien de huidige marktomstandigheden houden wij graag de mogelijkheid open om met u in overleg te treden wanneer het door u voorgestelde index cijfer (aantoonbaar) niet toereikend is. Het voorgestelde indexcijfer is namelijk niet volledig representatief voor de uit te voeren werkzaamheden, aangezien het gebaseerd is op het gemiddelde type kantorenonderhoud en deze panden niet als 'gemiddeld' te beschouwen zijn. Het kan een oplossing zijn om door BDB een projectspecifiek indexcijfer te laten opstellen, waarmee zowel een objectief als een beter passend index cijfer wordt vastgesteld. Los daarvan wordt een dergelijk (al dan niet projectspecifiek) index cijfer achteraf vastgesteld, waardoor de aannemer in de huidige markt het risico loopt op aanzienlijke prijsstijgingen tussendoor die niet worden gedekt. Gevolg kan dan zijn dat de aannemer dat risico probeert te verkleinen door heel hoog in te schrijven en daarmee zichzelf uit de markt priist of dat de Opdrachtgever teveel gaat betalen. Beiden zijn ongewenst en het risico is daarmee niet eens weggenomen. Kortom, het lijkt ons voor alle partijen wenselijk om de mogelijkheid tot overleg open te houden waarbij er wordt gestuurd op het minimaliseren van de nadelige gevolgen.	De overeenkomst zou zo kunnen worden aangepast dat de aannemer, wanneer de inkoopprijs van een bepaald materiaal of onderdeel met meer dan 10% is toegenomen ten opzichte van de huidige inkoopprijs, de aannemer het meerdere boven deze 10% 1 op 1 zonder opslag mag doorbelasten aan opdrachtgever en opdrachtgever in dat geval het betreffende werk later mag laten uitvoeren en/of laten vervallen.
19	bijlage 1 model aannemingsovereenkomst art. 9.2	De informatie in de uitvraag is te beperkt om een zodanige prijsaanbieding te maken waarop definitieve contractvorming kan plaatsvinden. Hiertoe is de nulmeting noodzakelijk. Graag zien wij daarom toegevoegd 'met inachtneming van de uitgangspunten en aannames die ten grondslag liggen aan de prijzen en tarieven die in bijlage 6 zijn opgenomen.	De tekst van dit artikel luidt: "2 Tussen partijen vast te leggen wijzigingen van de omvang van de werkzaamheden dienen vooraf schriftelijk te worden overeengekomen. Ter zake een overeengekomen wijziging van de werkzaamheden zullen partijen de in bijlage 6 opgenomen prijzen en tarieven als uitgangspunt hanteren." U kunt een nulmeting doen, maar u dient uw prijsaanbieding te doen op basis van de schouwen en beschikbare documenten.
20	bijlage 1 model aannemingsovereenkomst art. 9.1	Gezien de huidige marktomstandigheden kunnen wij niet akkoord gaan met het uitsluiten van paragraaf 47 van de UAV 2012 en artikel 7:753 BW. Graag treden wij met u in overleg over hoe we op een voor beide partijen acceptabele manier met kostenverhogende omstandigheden om kunnen gaan. Hierbij valt te denken aan de door Bouwend Nederland opgestelde clausules over prijsstijgingen, bouwtijd (levertijden) en de crisisbepaling Oost-Europa.	De overeenkomst zou zo kunnen worden aangepast dat de aannemer, wanneer de inkoopprijs van een bepaald materiaal of onderdeel met meer dan 10% is toegenomen ten opzichte van de huidige inkoopprijs, de aannemer het meerdere boven deze 10% 1 op 1 zonder opslag mag doorbelasten aan opdrachtgever en opdrachtgever in dat geval het betreffende werk later mag laten uitvoeren en/of laten vervallen.

KAVEL: BOUWKUNDIG		VRAGENRONDE 3	
nr.	onderwerp	vraag	antwoord
21	bijlage 1 model aannemingsovereenkomst art. 5.6	Er vanuit gaande dat het schriftelijk gemotiveerde verzoek is gebaseerd op redelijke en billijke argumenten.	De tekst van dit artikel luidt: "6 Indien door het personeel van de Aannemer werkzaamheden worden uitgevoerd op een manier waardoor er naar het oordeel van de Opdrachtgever schade ontstaat of kan ontstaan, of indien anderszins redelijkerwijs niet van de Opdrachtgever kan worden verwacht dat hij de uitvoering van de werkzaamheden doorgang laat vinden, kan de Opdrachtgever dit personeel opdragen de werkzaamheden te staken. De Opdrachtgever treedt in dit geval onverwijld in contact met de Aannemer over te nemen maatregelen. Indien de Opdrachtgever dit gemotiveerd verzoek, is de Aannemer gehouden het betreffende personeel onverwijld te vervangen." Om de aannemer tegemoet te komen stellen we voor om er van te maken: "Indien de Opdrachtgever hier op redelijke gronden om verzoekt,"...
22	bijlage 1 model aannemingsovereenkomst art. 5.5	Er vanuit gaande dat het schriftelijk gemotiveerde verzoek is gebaseerd op redelijke en billijke argumenten.	De tekst van dit artikel luidt: "5 De Aannemer zal voordat hij met de werkzaamheden uit deze overeenkomst aanvangt, een overzicht geven van de medewerkers en hun functies die hij voornemens is voor Onderhoud in te zetten. Bij wijziging van deze personen of gegevens geeft Aannemer dit terstond aan de Opdrachtgever te kennen. De Opdrachtgever kan gemotiveerd verzoeken om vervanging van een voorgestelde medewerker." Om aan zorg aannemer tegemoet te komen stellen we voor om er van te maken "De Opdrachtgever kan op redelijke gronden verzoeken..."
23	bijlage 1 model aannemingsovereenkomst art. 5.4	Er vanuit gaande dat het schriftelijk gemotiveerde verzoek is gebaseerd op redelijke en billijke argumenten.	De tekst van dit artikel luidt: "4 De Aannemer vervangt de Projectleider of door de Opdrachtgever aangewezen personeelsleden van de Aannemer wanneer de Opdrachtgever dit schriftelijk gemotiveerd verzoek. Deze verplichting dient de Aannemer bij zijn personeel onder de aandacht te brengen." Om aan de zorg van de aannemer tegemoet te komen stellen we voor er van te maken: "...wanneer de Opdrachtgever hier op redelijke gronden om verzoekt."
24	bijlage 1 model aannemingsovereenkomst art. 3.10	In een dergelijk geval zijn wij uiteraard bereid om mee te werken aan verzwarende van de veiligheidsmaatregelen. Graag houden wij wel de mogelijkheid open om met de Opdrachtgever in gesprek te gaan wanneer dit daadwerkelijk tot extra kosten kosten voor de Aannemer leidt. Enerzijds om met elkaar te beoordelen of er een mogelijkheid is om deze extra kosten te beperken, en anderzijds vinden wij het niet realistisch is om hier op voorhand een vrijbrief voor te geven zonder te kunnen inschatten tot hoever de kosten kunnen oplopen.	Wij zullen in dat geval mogelijkheid tot gesprek open houden.
25	bijlage 1 model aannemingsovereenkomst art. 3.4	Bij dit artikel zien wij graag toegevoegd dat dit enkel geldt voor zover de Aannemer dit naar redelijkheid en billijkheid op het moment van prijsvorming had kunnen onderkennen en dat de oorzaak niet ligt in het feit dat Opdrachtgever heeft verzuimd om relevante gegevens, eisen, ontwerpen, specificaties, etc. met de Aannemer te delen.	U heeft de mogelijkheid gehad om inspecties te doen, op basis daarvan kunt u uw prijs maken.
26	bijlage 1 model aannemingsovereenkomst art. 3.3	Hier wordt gesteld dat de Aannemer zich dient te hebben overtuigd van de omstandigheden (...). Graag zien wij hieraan toegevoegd dat dit artikel enkel geldt voor zover de Aannemer redelijkerwijs de mogelijkheid heeft gehad om zich hiervan te kunnen vergewissen en de Opdrachtgever, in die situaties waarvan hem bijzondere omstandigheden bekend zijn, niet heeft nagelaten om hier een aanwijzing over te geven.	U heeft de mogelijkheid gehad om inspecties te doen, op basis daarvan kunt u uw prijs maken.
27	bijlage 1 model aannemingsovereenkomst art. 3.1	Hier wordt gesteld dat Aannemer het onderhoud zal uitvoeren op een wijze dat de werkzaamheden van Opdrachtgever kunnen doorgaan. Wij gaan er vanuit dat Aannemer en Opdrachtgever, n.a.v. de uit te voeren nul-meting, hiertoe overleg zullen voeren over de criteria die hierbij gelden en dat concrete afspraken hierover worden toegevoegd aan het te actualiseren onderhoudsplan.	correct
28	bijlage 1 model aannemingsovereenkomst art. 1.1	Hier wordt genoemd 'de voor het gebruik en onderhoud van de installaties benodigde onderdelen en installatiedelen, (...)'. Wordt hier niet bedoeld: 'de voor het bouwkundig onderhoud benodigde onderdelen, (...)'	Correct: Met materiaal en materieel worden alle benodigde onderdelen, materialen en gereedschappen in de breedste zin van het woord bedoeld. Dus heeft betrekking op installaties maar inderdaad ook op bouwkundig onderhoud.
29	bijlage F vraagspecificatie	§6 wet- en regelgeving: Van toepassing zijn de toegangsregelingen en werkvergunningen van het JCK. Vraag: deze voorschriften zijn niet bij de aanbestedingsdocumenten te vinden, kunnen wij deze ontvangen?	De werkvergunning kunnen we nog niet verstrekken. Inschrijvers kunnen ervan uitgaan dat deze op basis is van de huisregels en de arboregels. De toegangsregeling staat beschreven in de model aannemingsovereenkomst.
30	bijlage F vraagspecificatie	4.3. Correctief onderhoud Correctief onderhoud omvat de werkzaamheden voor het verhelpen van klachten en storingen en het herstellen van alle geconstateerde gebreken voortvloeiend uit het preventief onderhoud en inspecties. De marktpartij voert het correctief onderhoud tot €1.000,- excl. BTW per keer zelfstandig uit, tot een maximum van €10.000,- excl. BTW per jaar, per gebouw. Achteraf wordt een omschrijving van de werkzaamheden incl. een open begroting gedeeld met het JCK. Vraag: Betekend bovenstaande tekst dat deze kosten achteraf ingediend kunnen worden en na indienen worden betaald?	Dat klopt; bedragen tot €1.000,- excl. BTW kunnen hierbij één op één zonder toestemming van JCK worden uitgevoerd en worden gedeclareerd. Bedragen boven de €1.000,- excl. BTW dienen vooraf met JCK te worden overlegd, alvorens JCK opdracht kan geven tot herstel. Wanneer het plafond van €10.000,- excl. BTW is bereikt, dient JCK eveneens van tevoren te worden benaderd over de financiële hoogte van het correctieve onderdeel, en wordt i.o.m. JCK bepaald hoe de handeling wordt opgepakt.
31	Vraagspecificatie bijlage F	§2.2. Buiten de scope Restauratie- en renovatiewerkzaamheden vallen buiten de scope van deze vraagspecificatie. Deze onderdelen worden separaat voorbereid door een projectteam van het JCK en behoeven vanwege de historie van de gebouwen speciale voorbereiding op het gebied van de monumentenzorg. Vraag: hoe dienen wij dit te lezen en te koppelen aan de werkzaamheden uit de blokjesplanning, immers alle werkzaamheden zijn o.b.v. restauratie en renovatie?	De onderdelen die zijn benoemd in de blokjesplanning maken hier geen onderdeel van uit; alle in de blokjesplanning benoemde onderhoudswerkzaamheden behoren wél tot de scope van het contract. Met restauratie- en renovatiewerkzaamheden wordt bedoeld werkzaamheden die tot een scopewijziging van de bestaande situatie leiden (zoals bijv. een totale gevelreconstructie; dit hoort expliciet niet tot de scope van de uitvraag).

KAVEL: BOUWKUNDIG		VRAGENRONDE 3	
nr.	onderwerp	vraag	antwoord
32	Blokjesplanning algemeen	Vraag: Kan de omschrijving verstrekt worden m.b.t. de getallen 1 t/m 9 die vernoemd worden in de kolom CVO? [voorkomend 1,2,3,4 en 9]	De term CVO staat voor "Conditie Voor Onderhoud" en refereert naar een in 2021 uitgevoerde NEN-2767 onderhoudsinspectie. De getallen geven een indicatie van de onderhoudsconditie waarin de elementen verkeren, en refereren aan de volgende waarden: 1. uitstekende conditie 2. goede conditie 3. redelijke conditie 4. matige conditie 5. slechte conditie 6. zéér slechte conditie
33	Blokjesplanning algemeen	Vraag: De kolom CVO, betekend dit Conditie Voor Onderhoud?	Dat is correct.
34	blokjesplanning P-synagoge	§4741.02.000 houten vlonders repareren of volgens assetlijst compleet vervangen, Vraag: wat aan te houden?	De bijlage waarin de globale inspanningsvraag is beschreven geldt als uitgangspunt. Zie bijlage 1d.
35	blokjesplanning P-synagoge	Vraag: 1400m2 herstellen dakpannen, wat is het uitgangspunt hierin, er staat niets omschreven in de assetlijst?	In dit geval wordt bedoeld "partieel herstellen" van beschadigde dakpannen, zoals gebroken pannen en/of afgeschilverde pannen.
36	blokjesplanning P-synagoge	§4631.04.200 en §3111.04.500 betreft dit niet dezelfde onderdelen. Vraag: welk van de 2 kan komen te vervallen?	Het betreft beide onderdelen; te weten het uitvoeren van (houtrot)herstel en reparatie aan het kozijnwerk, en het uitvoeren van het buitenschilderwerk (groot schilderwerk). E.e.a. is toegelicht in bijlage 1d van deze NVI. Onder de onderdelen 31 en 46.
37	blokjesplanning P-synagoge	§34 in de assetlijst worden alle balustrade eb hekwerken in hout omschreven, in tegenstelling tot blokjesplanning hier wordt 20% van 180m2 als staal aangemerkt. Vraag: wat aan te houden? Indien staal gaarne assetomschrijving toevoegen.	Zie bijlage 1 bij deze NVI. Deze informatie is nu beter op elkaar afgestemd. De kolom met percentages wekte wat onduidelijkheid op. Er is nu onderscheid gemaakt in twee kolommen, te weten: - de totale hoeveelheid (h.v.h.) van het element, ter indicatie van de omvang ervan; - de referentie hoeveelheid (h.v.h. (sub)) die verwijst naar de globale inspanningsvraag in de bijlage. Deze h.v.h. (sub) betreft de ingeschatte hoeveelheid waar de globale inspanningsvraag over gaat.
38	blokjesplanning synagoge	§ 1610.11.000 Herstellen en reinigen metselwerk funderingsconstructie. Vraag: in hoeverre dienen wij het herstelwerk en reinigen op te nemen m.b.t. bijv. het maaiveld, dient er ook metselwerk vervangen te worden, met welke hoeveelheden dienen wij rekening te houden?	T.a.v. de het onderdeel 'Dienstwoningen' wordt gedoeld op het plaatselijk verwijderen van zoutafzetting in de metselstenen, in het toegankelijke souterrain van een deel van Dienstwoningen (ruimte in gebruik als verkeersruimte). Het betreft ca. 5 m² a 10 m² metselwerk waarvoor deze handeling benodigd is.
39	blokjesplanning Joods Museum	§4712.12.300 - regel 3&11 - RVS dakbedekking kolom "element", echter aluminium vermeld in kolom "type". Betreft 205 en 190m2. Onderdeel is ook niet omschreven in de assetlijst. vraag: waar dienen wij vanuit te gaan?	Deze regel is uit de vraagspecificatie gehaald; deze informatie was nog achterhaald en is niet van toepassing.
40	blokjesplanning Joods Museum en blokjesplanning algemeen	§47 regel 4 en 5 nokafwerking keramisch herstellen grote synagoge. Gaan deze regels over dezelfde hoeveelheid m1, in regel 4 is de hoeveelheid 100% van 65m1 = 10M1 [zou dan 65m1 moeten zijn] en in regel 5 wordt de hoeveelheid als 1 post vermeld dit zou dan 65m1 zijn. vraag: wat aan te houden in dit geval, maar dit geldt ook nog in andere gevallen betreffende alle blokjesplanningen?	De regels H.v.h. geven de totale omvang weer van het element; de regels H.v.h. (sub) betreffen de gevraagde hoeveelheid waar in de element + handeling naar gevraagd wordt. In geval van de nokafwerking keramisch wordt daarmee gedoeld op: - de totale omvang van de nokafwerking is ca. 65 m1 - één van de gevraagde handelingen gaat over ca. 10 m1 hoekkepers in een cementbed (zie p.8 van bijlage bouwkundig planmatig) en betreft het herstellen van deze bevestigingen van de vorstpannen; - de andere gevraagde handeling gaat over 1 stelpost (pst) voor het vernieuwen/herstellen van een gescheurde hoekkeperpan
41	blokjesplanning JHM	§42 regel 6 stuc/pleisterwerk 100% van 1300m2 = 10m2. vraag: Wordt hier eigenlijk 10% bedoeld ipv 100%?	Zie bijlage 1 bij deze NVI. Deze informatie is nu beter op elkaar afgestemd. De kolom met percentages wekte wat onduidelijkheid op. Er is nu onderscheid gemaakt in twee kolommen, te weten: - de totale hoeveelheid (h.v.h.) van het element, ter indicatie van de omvang ervan; - de referentie hoeveelheid (h.v.h. (sub)) die verwijst naar de globale inspanningsvraag in de bijlage. Deze h.v.h. (sub) betreft de ingeschatte hoeveelheid waar de globale inspanningsvraag over gaat.
42	blokjesplanning JHM	§42 regel 2 stuc/pleisterwerk 100% van 1000m2 = 20m2. vraag: Wordt hier eigenlijk 20% bedoeld ipv 100%?	Zie bijlage 1 bij deze NVI. Deze informatie is nu beter op elkaar afgestemd. De kolom met percentages wekte wat onduidelijkheid op. Er is nu onderscheid gemaakt in twee kolommen, te weten: - de totale hoeveelheid (h.v.h.) van het element, ter indicatie van de omvang ervan; - de referentie hoeveelheid (h.v.h. (sub)) die verwijst naar de globale inspanningsvraag in de bijlage. Deze h.v.h. (sub) betreft de ingeschatte hoeveelheid waar de globale inspanningsvraag over gaat.
43	assetlijst / blokjes planning	Algemeen: bovenstaand (de 2 gemarkeerde** vragen) komt meerder malen voor gaarne afstemmen?	Zie bijlage 1 bij deze NVI. Deze informatie is nu beter op elkaar afgestemd. De kolom met percentages wekte wat onduidelijkheid op. Er is nu onderscheid gemaakt in twee kolommen, te weten: - de totale hoeveelheid (h.v.h.) van het element, ter indicatie van de omvang ervan; - de referentie hoeveelheid (h.v.h. (sub)) die verwijst naar de globale inspanningsvraag in de bijlage. Deze h.v.h. (sub) betreft de ingeschatte hoeveelheid waar de globale inspanningsvraag over gaat.

KAVEL: BOUWKUNDIG		VRAGENRONDE 3	
nr.	onderwerp	vraag	antwoord
44	assetlijst / blokjesplanning	(***) assetlijst §31 dritt sjoel herstelwerk kozijnen hout 38m2 "Repareren (Restauratiecategorie 2) volgens de URL 4007 richtlijn van de ERM, inboeten en aanhalen met reparatiemortel, lijn of schellak. De voorbereiding, het aanbrengen en de afwerking dient volgens de voorschriften van de fabrikant te worden gevolgd. De eisen aan het repareren van hardsteen zijn opgenomen in par. B.6 in Bijlage 4." §3111.02.400 regel 1, 3,8m2 kozijnhout repareren, vraag: bewerking uit assetlijst komt niet overeen met bewerking kozijnen tot repareren, wat aan te houden geld voor meerdere onderdelen?	Zie bijlage 1 bij deze NVI. Deze informatie is nu beter op elkaar afgestemd. De kolom met percentages wekte wat onduidelijkheid op. Er is nu onderscheid gemaakt in twee kolommen, te weten: - de totale hoeveelheid (h.v.h.) van het element, ter indicatie van de omvang ervan; - de referentie hoeveelheid (h.v.h. (sub)) die verwijst naar de globale inspanningsvraag in de bijlage. Deze h.v.h. (sub) betreft de ingeschatte hoeveelheid waar de globale inspanningsvraag over gaat.
45	Assetlijst / blokjesplanning	(***) Blokjesplanning §3111.02.400 Kozijnen hout Repareren Grote Synagoge 1 50,00 m2 20 % 10,00 m2 behoort bij assetlijstomschrijving 31 buitenwandopen. grote synagoge herstelwerk kozijnen hout 10 m2 URL 4006 Handmatig uithakken van aangetast of beschadigd voegwerk (diepte is factor 1.5 van de dikte van de lintvoeg) volgens URL 4006 van de ERM. Kleur en structuur van het voegwerk wordt vastgelegd in minimaal 3 proefstukken en in overeenkomst met de opdrachtgever. Ademende kalkvoeg aanbrengen, volgens voorschriften van de fabrikant. vraag: waar vanuit te gaan herstellen voegwerk of herstellen kozijnen?	Er wordt in deze gevallen gerefereerd aan het partiel herstellen van houtaantasting, maar ook aan het herstellen van uitgebrokkelde voegzomen tussen het gevelwerk en het kozijnwerk. In de bijlage 1d van deze NVI is dit nu duidelijker verwoord.
46	Assetlijst / blokjesplanning JHM	12111.12.000 - 46m2 repareren metselwerk buitenwand massief baksteen grote synagoge echter assetlijst omschrijft "verwijderen van zouten.../m...toe te passen" vraag: waar moeten wij in zo een situatie vanuit gaan, dit geldt voor alle blokjesplanningen?	De omschrijvingen die zijn meegeleverd in de bijlage 1 van deze NVI zijn meegeleverd om zoveel mogelijk inzicht te geven in de benodigde onderhoudsactiviteiten voor de komende jaren. Van deze lijst dient te worden uitgegaan.
47	Bijlage 4a totaal hhd	\$4634.03.000 hekwerk 2-zijden. Vraag: zijn de m2 enkelzijdig of dubbelzijdig gemeten?	De hekwerken zijn enkelzijdig gemeten (dus tweezijdig is 2x het oppervlak).
48	Bijlage 4a totaal hhd	\$4631.51.000 Luiken dekvelf 2 zijden. Vraag: zijn de gegeven m2 enkelzijdig of dubbelzijdig gemeten?	De luiken zijn enkelzijdig gemeten (dus tweezijdig is 2x het oppervlak).
49	Blokjesplanning Port.Syn.	\$1610.11.000 funderingsconstructie metselwerk herstellen/reinigen wordt als 1 post aangeduid, dit gekoppeld aan de totale hoeveelheden uit bijlage 4c t.w. \$1614.21.000 en \$1610.11.000. vraag: kunnen wij meer inzicht krijgen van de te verwachten m2/m1/st alsmede van de werkommschrijving betreffende het werkonderdeel?	T.a.v. de het onderdeel 'Dienstwoningen' wordt bedoeld op het plaatselijk verwijderen van zoutafzetting in de metselstenen, in het toegankelijke souterrain van een deel van Dienstwoningen (ruimte in gebruik als verkeersruimte). Het betreft ca. 5 m² a 10 m² metselwerk waarvoor deze handeling benodigd is.
50	Blokjesplanning Museum	\$3132.60.000 Vervangen schuifdeur staal. Vraag: gezien het aantal schuifdeuren in het gebouw zou ik graag willen weten om welke schuifdeur dit gaat zodat wij tijdens de aankomende schouw gericht naar deze deur kunnen kijken?	Betreft de schuifdeur in het bouwdeel "nieuwbouw" bij de entree.
51	Blokjesplanning Arsenaal	\$3153.03.000: Vervangen 28 stuks zonwering met een hoeveelheid van 28m2, dit betekend 1m2 per stuk zonwering. Vraag: wat zijn de afmetingen van de te vervangen zonweringen?	Het betreft de zonwerende screens t.p.v. de dakramen van het Arsenaal; het zijn inderdaad 28 stuks, van gemiddeld ca. 1m2 per stuk (de ene is iets groter, de ander iets kleiner).
52	Blokjesplanning Arsenaal	In het overzicht verschilt de kolom totaal hoeveelheidsaanduiding [m2/m1/st] in sommige gevallen met de uit te voeren hoeveelheidsaanduiding, bijv. \$4632.00.000 300m1 vs 300m2. Dit zal ook het geval zijn in de blokjesplanning van het museum en Port.Syn. vraag: waar moeten wij van uitgaan?	Zie bijlage 1 bij deze NVI. Deze informatie is nu beter op elkaar afgestemd. De kolom met percentages wekte wat onduidelijkheid op. Er is nu onderscheid gemaakt in twee kolommen, te weten: - de totale hoeveelheid (h.v.h.) van het element, ter indicatie van de omvang ervan; - de referentie hoeveelheid (h.v.h. (sub)) die verwijst naar de globale inspanningsvraag in de bijlage. Deze h.v.h. (sub) betreft de ingeschatte hoeveelheid waar de globale inspanningsvraag over gaat.
53	assetlijst "globale inspanningsvraag planmatig onderhoud"	Er wordt in de lijst bij de diverse onderdelen verwezen naar URL'en ERM. Vraag: Is het mogelijk de URL's van de ERM te ontvangen?	De URL's zijn beschikbaar op de website van de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (ERM): https://www.stichtingerm.nl/index . Via tabblad "Richtlijnen en Kennis" zijn deze te raadplegen. Iedere individuele richtlijn is voorzien van de bijbehorende bijlagen waaraan verwezen wordt.
54	assetlijst "globale inspanningsvraag planmatig onderhoud"	er wordt in deze lijst bij diverse onderdelen verwezen naar §6 bijlage 4. Vraag: kunnen wij deze ontvangen?	De URL's zijn beschikbaar op de website van de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (ERM): https://www.stichtingerm.nl/index . Via tabblad "Richtlijnen en Kennis" zijn deze te raadplegen. Iedere individuele richtlijn is voorzien van de bijbehorende bijlagen waaraan verwezen wordt.
55	Blokjesplanning Arsenaal	\$3720.15.000 dakraam staal. Vraag: wat is de afmeting van deze stalen kozijnen?	De afmetingen variëren licht; de ramen zijn tussen de 0,5 m² en 1,0 m² per stuk groot.
56	Blokjesplanning Arsenaal	\$3230.02.000 Herstellen h&s-werk 100% / 1 post. Vraag: om hoeveel deuren gaat dit?	Het betreffen de kunststof deurklinken van de toiletruimten. Voor de prijsvorming mag worden uitgegaan van 10 stuks.
57	Assetlijst / blokjesplanning	blokjesplanning arsenaal hst 21 regel 3 600m2 - 1 pst - herstellen buitenwand, te lezen naast omschrijving assetlijst regel 3 tekst waarin 1 pst wordt omschreven in de h.v.h. kolom en de kolom de globale inspanningsvraag klopt dit aantal van 600m2 dan?	De h.v.h. van 600 m² refereert aan het totale oppervlak van het element t.p.v. dit bouwdeel; de inspanningsvraag betreft het partiel herstellen van de buitengevels (1 stelpost/pst) omdat de exacte omvang in het werk vastgesteld moet worden; er mag worden uitgegaan van ca. 60 m², maar dat kan mogelijk wat afwijken.
58	Assetlijst	In de kolom globale inspanningsvraag wordt verwezen naar §B6 bijlage 4 [Arsenaal hst.21 - buitenwanden 2e onderdeel reparatie natuursteen sluitsteen verwezen, dit komt bij meerdere onderdelen voor Vraag: klopt het dat deze bijlage niet bij de aanbestedingsdocumenten is gevoegd?	De URL's zijn beschikbaar op de website van de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (ERM): https://www.stichtingerm.nl/index . Via tabblad "Richtlijnen en Kennis" zijn deze te raadplegen. Iedere individuele richtlijn is voorzien van de bijbehorende bijlagen waaraan verwezen wordt.
59	Assetlijst / bouwdelen	In de assetlijst kolom globale inspanningsvraag wordt de werkmethode omschreven die betrekking heeft op de kolom omschrijving. In sommige gevallen komt dit niet overeen met wat er in de kolom omschrijving staat. Vraag: kan het JCK de assetlijst bekijken en daar waar het zich voordoet verbeteren?	Zie bijlage 1 bij deze NVI. Deze informatie is nu beter op elkaar afgestemd. De kolom met percentages wekte wat onduidelijkheid op. Er is nu onderscheid gemaakt in twee kolommen, te weten: - de totale hoeveelheid (h.v.h.) van het element, ter indicatie van de omvang ervan; - de referentie hoeveelheid (h.v.h. (sub)) die verwijst naar de globale inspanningsvraag in de bijlage. Deze h.v.h. (sub) betreft de ingeschatte hoeveelheid waar de globale inspanningsvraag over gaat.

KAVEL: BOUWKUNDIG		VRAGENRONDE 3	
nr.	onderwerp	vraag	antwoord
60	Blokjesplanning algemeen	Betreft hoeveelheden totaal en % van hoeveelheid, bijv. Blokjesplanning Arsenaal § 2111.12.000 kolom h.h.d. 600m2, kolom % h.h.d. 100% - resultaat kolom zou 600m2 moeten zijn echter staat hier dan 12m2 [dit komt dan wel overeen met de h.h.d. in de assetlijst. Dit komt meerdere keren voor in de blokjesplanningen. Vraag: welke h.h.d. dient er aangehouden te worden indien zich dit voordoet?	Zie bijlage 1 bij deze NVI. Deze informatie is nu beter op elkaar afgestemd. De kolom met percentages wekte wat onduidelijkheid op. Er is nu onderscheid gemaakt in twee kolommen, te weten: - de totale hoeveelheid (h.v.h.) van het element, ter indicatie van de omvang ervan; - de referentie hoeveelheid (h.v.h. (sub)) die verwijst naar de globale inspanningsvraag in de bijlage. Deze h.v.h. (sub) betreft de ingeschatte hoeveelheid waar de globale inspanningsvraag over gaat.
61	Modelovereenkomst – 3.6	Aanbesteder wordt verzocht om toe te lichten waarom de contracten van Aannemer met onderaannemer aan Opdrachtgever verstrekt moeten worden met daarin specifiek aan te geven welke informatie voor Opdrachtgever relevant is.	De tekst van dit artikel luidt: "6 De Aannemer zal ieder jaar de contracten voor onderhoudswerkzaamheden door onderaannemers met de Opdrachtgever overleggen." De tekst zou kunnen worden vervangen worden door: "6 De Aannemer zal ieder jaar de contracten voor onderhoudswerkzaamheden door onderaannemers aan de Opdrachtgever overleggen waarbij prijsinformatie onleesbaar mag worden gemaakt."
62	Geheimhoudingsovereenkomst – 1.3	Aanbesteder wordt verzocht om te verduidelijken of onderaannemers als 'niet derden' worden aangemerkt.	In dit artikel staat: "Aan Partijen gelieerde ondernemingen (moeder-, dochterondernemingen, etc.), alsmede adviseurs van Partijen, voor wie het voor de uitvoering van de Dienst noodzakelijk is bekend te zijn met de Vertrouwelijke Informatie, zijn verplicht de bepalingen van deze overeenkomst na te leven. U dient deze verplichting dus door te geven en op verzoek dit aan ons te kunnen aantonen." Onderaannemers vallen daar ook onder.
63	Aanbestedingsleidraad – 1.5	Aanbesteder wordt verzocht aan te geven van welke modules van TDOOffice (https://www.controlooffice.nl/software/#meldingen) opdrachtgever gebruik maakt. Zoals 'meldingen', 'werkorders', 'preventief onderhoud', 'uurboekingen', 'inspecties' etc. Zodat opdrachtnemer kan beoordelen hoe zo goed en volledig mogelijk aan te kunnen sluiten op het systeem van opdrachtgever.	Het museum gebruikt de modules 'meldingen' 'werkorders' en 'planbord'. Het JCK staat open voor een open samenwerking om tot een optimale werkvorm te komen gedurende de contractperiode.
64	Modelovereenkomst – 16.4	De medewerkers en/of hulppersonen van de aannemer welke betrokken zijn bij de uitvoering van de overeenkomst moeten "zo nodig" een geheimhoudingsverklaring tekenen. Aanbesteder wordt verzocht om te verduidelijken in welke situaties "zo nodig" van toepassing is.	Voor alle partijen die werken in en om het JCK geldt dat er een geheimhoudingsverklaring moet worden ondertekend. Als medewerkers en/of hulppersonen bijvoorbeeld dermate betrokken zijn bij de uitvoering dat ze te maken krijgen met gevoelige informatie dienen zij een geheimhoudingsverklaring te ondertekenen.
65	Modelovereenkomst – 15.2	Vanuit artikel 9.3 wordt een indexering toegepast; aanbesteder wordt verzocht de tekst van artikel 15.2 hiermee te laten overeenstemmen.	Er bestaat geen tegenstrijdigheid tussen artikel 9 lid 3 en 15 lid 2.
66	Modelovereenkomst – 14.4	De gevolgen van de oorlog in Oekraïne en/of COVID-19 en/of Apenpokkenvirus zijn in tegenstelling tot de tekst in het artikel juist niet te voorzien momenteel. Dit artikel is volledig in strijd met Gids Proportionaliteit voorschift 3.9A en aanbesteder wordt verzocht dit artikel te laten vervallen. Juist voor deze situaties is in de UAV2012, welke paritair is overeengekomen tussen opdrachtgevers en aannemers, paragraaf 47 m.b.t. de kostenverhogende omstandigheden opgenomen.	De tekst van dit artikel luidt: " <i>Partijen achten de oorlog in Oekraïne en/of COVID-19 en/of het Apenpokkenvirus en de gevolgen van de hiervoor genoemde omstandigheden, waaronder hogere kosten voor materiaal, transport, energie en arbeid en eventuele overheidsmaatregelen niet (meer) als onvoorzien en hebben daarmee rekening gehouden bij het sluiten en de inhoud van deze overeenkomst.</i> " Artikel is niet in strijd met voorschift 3.9A. De overeenkomst zou zo kunnen worden aangepast dat de aannemer, wanneer de inkoopprijs van een bepaald materiaal of onderdeel met meer dan 10% is toegenomen ten opzichte van de huidige inkoopprijs, de aannemer het meerdere boven deze 10% 1 op 1 zonder opslag mag doorbelasten aan opdrachtgever en opdrachtgever in dat geval het betreffende werk later mag laten uitvoeren en/of laten vervallen.
67	Modelovereenkomst – 14.2	Het ontbreken van en/of vertraging in de aanlevering van materialen wordt niet gezien als "niet toerekenbare tekortkoming". Aanbesteder wordt verzocht hier enige nuancering in aan te brengen omdat ook situaties denkbaar zijn waardoor dit volledig buiten het invloedsgebied van aannemer kan zijn. Als voorbeeld wordt genoemd dat momenteel simpelweg fabrieken worden stilgelegd en bepaalde materialen niet meer geproduceerd worden. Voorgesteld wordt om de tekst aan te passen zodat dit per situatie onderzocht zal worden.	In beginsel moet de aannemer op tijd bestellen. We willen voorstellen dat indien de aannemer aantoonbaar dat hij tijdig heeft besteld een vertraging in de levering van materialen geen toerekenbare tekortkoming oplevert. De bewijslast voor het tijdig bestellen moet wel bij de aannemer blijven liggen.
68	Modelovereenkomst – 13.5	De uitkeringen van een verzekering kan betrekking hebben op een schade bij opdrachtgever of bij aannemer. In dit artikel wordt aangegeven dat de betaling van alle uitkering aan opdrachtgever moet worden gedaan; dit is niet logisch aangezien de aannemer de houder van de verzekering is. Aanbesteder wordt verzocht om toe te lichten wat de achterliggende gedachte is van dit artikel en vervolgens om dit artikel te laten vervallen.	Deze bepaling tracht te voorkomen dat in een situatie dat de aannemer insolvent is de verzekeringsuitkering aan de aannemer wordt gedaan en hiermee andere crediteuren worden betaald dan het vergoeden van de schade van de stichting. Om die reden moet de stichting over een eigen recht beschikken om de verzekeraar rechtstreeks de uitkering aan de stichting te laten doen.
69	Modelovereenkomst – 11.1	De criteria van bijlage 7 Facturatie zijn onbekend; aanbesteder wordt verzocht deze te verstrekken.	Zie Bijlage 2 - facturatie proces JHM
70	Modelovereenkomst – 10.2 en 10.3	In de situatie bij aanpassing van de werkzaamheden zullen Opdrachtgever en Aannemer hierover overleg voeren. Aangenomen wordt dat tijdens dit overleg alle consequenties (inclusief tijd en geld) besproken zullen worden en indien van toepassing verwerkt worden in een contractwijziging. Is deze aanname correct?	Correct
71	Modelovereenkomst – 10.1	In het geval dat werkzaamheden komen te vervallen lijdt Aannemer schade door omzet-/winstverlies waarbij de oorzaak volledig buiten het invloedsgebied van Aannemer gelegen is. Aanbesteder wordt verzocht de laatste zin van het artikel volledig te laten vervallen.	Niet akkoord. De bedoeling is dat de stichting werkzaamheden kan laten vervallen wanneer blijkt dat zij die op dat moment niet kan betalen.
72	Modelovereenkomst – 9.1	In dit artikel wordt paragraaf 47 UAV (kostenverhogende omstandigheden) niet van toepassing verklaard. Dit is in strijd met Gids Proportionaliteit voorschift 3.9C; aanbesteder wordt verzocht de UAV2012 integraal toe te passen en de laatste zin van het artikel volledig te laten vervallen.	De overeenkomst zou zo kunnen worden aangepast dat de aannemer, wanneer de inkoopprijs van een bepaald materiaal of onderdeel met meer dan 10% is toegenomen ten opzichte van de huidige inkoopprijs, de aannemer het meerdere boven deze 10% 1 op 1 zonder opslag mag doorbelasten aan opdrachtgever en opdrachtgever in dat geval het betreffende werk later mag laten uitvoeren en/of laten vervallen.
73	Modelovereenkomst – 3.10	Gegadigde is van mening dat het in strijd is met de Gids Proportionaliteit om bij een verzwaaring van de veiligheidsmaatregelen de eventueel aanvullend te maken kosten niet te verrekenen. Deze wijziging in omstandigheden is niet aan Aannemer toe te rekenen en valt volledig buiten het invloedsgebied van Aannemer. Aanbesteder wordt verzocht de tekst van het artikel zodanig aan te passen dat Aannemer volledig meewerkt aan verzwaaring van veiligheidsmaatregelen en dat de hierbij behorende aanvullende kosten verrekend zullen worden.	Zie vraag 24

KAVEL: BOUWKUNDIG		VRAGENRONDE 3	
nr.	onderwerp	vraag	antwoord
74	Modelovereenkomst – 3.4	De verplichting zoals genoemd in dit artikel is naar mening van gegadigde niet proportioneel. Indien bijvoorbeeld een omissie bestaat in de door aanbesteder verstrekte gegevens kan de situatie ontstaan dat Aannemer aanvullende werkzaamheden moet uitvoeren zonder aanspraak te kunnen maken op een aanvullende vergoeding. Het uitgangspunt van de aanbieder zijn de door aanbesteder verstrekte gegevens; indien deze blijken niet correct te zijn dienen de gevolgen hiervan verrekend te worden. Aanbesteder wordt verzocht dit artikel te laten vervallen.	Er zal altijd een mogelijkheid zijn tot inspectie t.b.v. prijsvorming
75	NVI 1 - vraag 33	Het aangepaste prijzen blad is niet verstrekt bij NVI 2; aanbesteder wordt verzocht deze alsnog te verstrekken.	Zie bijlage 2
76	NVI 1 - vraag 7 en 9	Uit het antwoord op vraag 7 wordt geconcludeerd dat de gehele aanbieder o.b.v. het huidige prijspeil wordt gebaseerd en dat daarmee de correctiefactor van regel 63 ook komt te vervallen. Kan aanbesteder bevestigen dat zowel regel 63 als regel 76 niet ingevuld dienen te worden?	Correct
77	Bijlage F - Vraagspecificatie - H6	Diverse voorschriften en wet- en regelgeving zijn van toepassing verklaard welke niet beschikbaar zijn voor gegadigde; aanbesteder wordt verzocht de volgende documenten te verstrekken: • De gemeentelijke monumentenverordening en de op basis hiervan afgegeven omgevingsvergunning met de hieraan verbonden voorwaarden. • De geldende terrein- en veiligheidsvoorschriften op het terrein en in de gebouwen van de opdrachtgever. • Toegangsregelingen van het JCK. • Werkvergunning van het JCK.	Monumentenverordening is te vinden op openbare websites. Belangrijkste is dat inschrijver bewust is van vergunningsplichtig bij werkzaamheden. Voor terrein en veiligheidsvoorschriften verwijzen we naar bijlage B - huisregels bij de aanbestedingsdocumenten. Toegangsregelingen en werkvergunningen zie vraag 29
78	Dakwerken	Wat bedoelt u hiermee? Uitgangspunt is dat de dakbedekking na de reparatie, afhankelijk van situatie en hoogte/bereikbaarheid weer minimaal 10 jaar meegaat. Vanwaar de opmerking: Afhankelijk van de hoogte/bereikbaarheid?	Het kan zijn dat delen van een te herstellen dak zo moeilijk te bereiken zijn dat vervanging/herstelwerkzaamheden erg duur worden. In dat geval kan het wenselijk zijn dat het dak na de werkzaamheden langer mee gaat dan die 10 jaar.
79	Metselwerk	Binnen de assetlijst staat dat de knipvoegen worden hersteld door het toepassen van platvoegen. Is dat correct?	Dat is niet correct; waar knipvoegen zijn toegepast horen deze ook behouden te blijven; waar platvoegen zijn toegepast horen deze ook behouden te blijven.
80	Metselwerk	Voegwerk vervangen: van hoeveel oppervlakte kunnen wij per muurvlak uitgaan voor onze prijsvorming? Zijn de hoeveelheden aansluitend op elkaar? Of zijn dit diverse vlakken per muurvlak? Van welke grootte moeten wij dan uitgaan?	De bijlage waarin de globale inspanningsvraag is beschreven geldt als uitgangspunt.
81	Vervoer	Heeft het JCK een gelegenheid tot gratis parkeren voor uitvoerende partijen? Waar kan men de auto's en bussen parkeren? Zo niet, hoe wordt dit verrekend?	Het is mogelijk bij de gebouwen om te laden en lossen. Helaas is er geen mogelijkheid tot gratis parkeren.
82	Zonwering	Welke bediening moet er binnen de prijsstelling worden aangehouden? Welke afmetingen en kleuren zijn er van toepassing?	De bijlage waarin de globale inspanningsvraag is beschreven geldt als uitgangspunt. Daarbij is ook gelegenheid (geweest) om bij de schouwmomenten de scope van diverse werkzaamheden te beoordelen.
83	Veiligheid	Daken, gevels en hoge plafonds zijn niet zonder voorzieningen te betreden, dan wel te bereiken. Kosten van steigers en overige voorzieningen zijn op basis van de uitvraag onmogelijk te bepalen en moeten wij hierom uitsluiten. Dit gaat o.b.v. project specifieke aanvragen?	Er is gelegenheid (geweest) bij de schouwmomenten om de scope van diverse werkzaamheden te bepalen. Voor de afprizing wordt uitgegaan van all-in prijzen.
84	Prijzenblad	Voor het opgeven van eenheidsprijzen hebben wij meer informatie nodig. Hoe groot is het dakraam waar het lood vervagen dient te worden en hoeveel ponsd lood moet er worden toegepast?	De bijlage waarin de globale inspanningsvraag is beschreven geldt als uitgangspunt. Daarbij is ook gelegenheid (geweest) om bij de schouwmomenten de scope van diverse werkzaamheden te beoordelen.
85	Prijzenblad	Voor het opgeven van eenheidsprijzen hebben wij meer informatie nodig. Hoe breed en hoe diep zijn de goten? Hoe zit het met de bereikbaarheid?	De bijlage waarin de globale inspanningsvraag is beschreven geldt als uitgangspunt. Daarbij is ook gelegenheid (geweest) om bij de schouwmomenten de scope van diverse werkzaamheden te beoordelen.
86	Prijzenblad	U geeft aan dat er, binnen de NV1 onder vraag/antwoord 15, een mogelijkheid is tot een nulmeting. In hoeverre zijn de prijzen vanuit de verschillende inschrijvers te vergelijken, als vooraf niet duidelijk is: - Wat zijn de afmetingen per onderdeel; - Hoever liggen de onderdelen vanuit de aanvraag uit elkaar; - Worden de omschreven hoeveelheden in één fase uitgevoerd, conform blokjesplanning; - Wat is de bouwkundige staat van de niet visueel zichtbare delen (zijn bijvoorbeeld de vloeren/daken etc onder de huidige afwerkingen nog volledig intact?).	Voor de inschrijving is een zo transparant en gelijkwaardig mogelijke uiteenzetting van de bestaande situatie gedeeld. Dit om de inschrijving transparant en vergelijkbaar te maken; voor de vergelijking van de verschillende inschrijvers wordt hiervan uitgegaan.
87	Transport	De liftmotor staat onder punt 62 (Krachtstroom), Elektronisch. Deze valt hierom buiten deze scope?	Dat is niet correct; onderdelen die behoren bij de liftinstallatie vallen onder het bouwkundige kavel.
88	Transport	Binnen 221013 JCKOND_AANB_Leidraad BK staan liften (transport) onder WTB. Vanwaar de keuze om liften onder bouwkundig te zetten?	Liften zijn altijd een interdisciplinair onderdeel en kunnen onder elk kavel vallen. Onze ervaring is dat bouwkundige partijen het beste zijn in de coördinatie van deze werkzaamheden.
89	Veiligheid	Is er asbest aanwezig binnen de panden? Zo ja, is hier reeds onderzoek naar gedaan waar wat zit i.c.m. geldige rapportages? Graag aanleveren.	Er is geen asbest aanwezig. Er zijn in 2021 inspecties uitgevoerd en hier zijn rapportages van beschikbaar.
90	Tekeningen	Voor een gedegen prijsvorming hebben wij plattegronden, gevels en doorsneden op schaal nodig. Graag aanleveren. Indien mogelijk in Cad en anders als PDF.	Zie bijlagen 4 van deze NVI
91	Inrichting	Houtworm in inrichting aanwezig? Moet dit ook worden meegenomen in de aanvraag? Zo ja, graag de specificaties en hoeveelheden aanleveren.	Dit is geen onderdeel van de aanvraag.
92	Transport	Onderhoud van liften 1x per jaar? Volgens voorschrift moet dit vaker.	In de frequentielijst is aangegeven dat het ten minste 1x per jaar geschied, incl. de voorwaarden van de leverancier.
93	Transport	Welk type spreekuisterverbinding is toegepast binnen de liften?	De bijlage waarin de globale inspanningsvraag is beschreven geldt als uitgangspunt. Daarbij is ook gelegenheid (geweest) om bij de schouwmomenten de scope van diverse werkzaamheden te beoordelen.
94	Transport	Binnen de bijlage "JCKOND_BK_NV11_Bijlage 5_Liften onderhoud" zijn liften omschreven die niet onderhouden zijn. Wat is de staat van deze liften/transportakel? In hoeverre zijn deze nog in gebruik?	De bijlage waarin de globale inspanningsvraag is beschreven geldt als uitgangspunt. Daarbij is ook gelegenheid (geweest) om bij de schouwmomenten de scope van diverse werkzaamheden te beoordelen.
95	Transport	Het aantal stopplaatsen per liftinstallatie is niet omschreven. Graag meer informatie hierover.	De bijlage waarin de globale inspanningsvraag is beschreven geldt als uitgangspunt. Daarbij is ook gelegenheid (geweest) om bij de schouwmomenten de scope van diverse werkzaamheden te beoordelen.

KAVEL: BOUWKUNDIG			VRAGENRONDE 3
nr.	onderwerp	vraag	antwoord
96	Materiaal	Moeten de huidige materialen worden toegepast in nieuwe onderdelen? (hout blijft hout) Geldt dit dan zowel binnen alsook voor de buitensituatie? Of volstaat een aangezicht.	De bijlage waarin de globale inspanningsvraag is beschreven geldt als uitgangspunt. Daarbij is ook gelegenheid (geweest) om bij de schouwmomenten de scope van diverse werkzaamheden te beoordelen.
97	Prijsvorming	Graag aangeven aan welke eisen de binnen en buitendeuren moeten voldoen? (Brandwerend/inbraak/vandalisme/geluid/afwerking/ etc)	De bijlage waarin de globale inspanningsvraag is beschreven geldt als uitgangspunt. Daarbij is ook gelegenheid (geweest) om bij de schouwmomenten de scope van diverse werkzaamheden te beoordelen.
98	Prijsvorming	Voor de prijsvorming hebben wij een deurenstaat nodig. Graag verstrekken.	Een deurenstaat is niet voorhanden. Wel is de scope te bepalen a.d.h.v. de verstrekte tekeningen. Daarbij is ook gelegenheid (geweest) om bij de schouwmomenten de scope van diverse werkzaamheden te beoordelen.
99	Uitstel	Voor een gedegen aanbieding hebben wij 3 weken extra tijd nodig. Is dat akkoord?	Niet akkoord.
14	Nvl 1 Antwoord 31	U geeft in artikel 4.13.4 van de Aanbestedingsleidraad aan dat de tarieven en toeslagen onderdeel vormen van de gunning. Het is ons niet duidelijk hoe de beoordeling van de tarieven/toeslagen in zijn werk gaat. Stel dat één partij € 50,- per uur rekent en de andere partij € 100,-. Hoe weegt u dit verschil. Vaak zien wij dat de uurtarieven/toeslagen worden vermenigvuldigd met een fictief aantal uren. De uitkomst hieruit wordt bij de preventieve aanneemsom geteld en vormt daarmee de "Inschrijfprijs". Kunt u dit toelichten?	We willen de volgende fictieve casus voorstellen: jaarlijks zijn er 7 storingen, die gemiddeld in 5 uur worden opgelost. Het gaat om het repareren van het dak nadat er dakpannen vanaf zijn gewaaid. Voor 4 dagen is valbeveiliging nodig. één van deze 4 dagen valt in het weekend. de andere 3 dagen is er een hoogwerker nodig. Eén van deze 3 dagen valt ook in het weekend. We willen graag dat u de kosten berekent. Maak gebruik van uw gebruikelijke uurtarieven, voorrijdkosten en toeslagen. (zie het aangepaste prijzenblad in Bijlage 2) Voor de inschrijfsom en deze fictieve kosten voor correctief onderhoud worden aparte scores toegekend. De inschrijfsom heeft een wegingsfactor van 30 en de fictieve kosten voor correctief onderhoud hebben een wegings factor van 10. Wel wordt voor beide dezelfde scoringsmethodiek toegepast zoals uitgelegd in vraag 38 van NV11