

Aanbesteding: Versnelde procedure Beheer en Onderhoud opvang
Noorderveenweg te Assendelft - gemeente Zaanstad
Aanbestedende Dienst: Gemeente Zaanstad
Referentie: 2023-366c

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Doelgroep

Vraag:
Komen de Oekraïners vanuit het AZC of zal dit hun eerste opvang locatie worden ?

Antwoord:
De doelgroep komt uit een bestaande opvanglocatie (GOO) of een particuliere opvang (POO). Zaken als BSN - Leefgeld en voor sommigen ook werk zijn allemaal al ingeregeld. Ze zijn al een half jaar of langer in Nederland.

Percelen: P1 Versnelde procedure Beheer en Onderhoud
opvang Noorderveenweg te Assendelft - gemeente
Zaanstad
Beantwoord op: 03-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Doelgroep

Vraag:
Wonen er in de units altijd gezinnen/huishoudens of worden verschillende personen aan elkaar gekoppeld ?

Antwoord:
Er worden alleen gezinnen en / of samenwonenden geplaatst op de locatie.
Er zullen geen onbekende bewoners in 1 unit worden geplaatst.

Percelen: P1 Versnelde procedure Beheer en Onderhoud
opvang Noorderveenweg te Assendelft - gemeente
Zaanstad
Beantwoord op: 03-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**

4

Bereikbaarheid

Vraag:

Volstaat 24/7 bereikbaarheid met opvolging van storingen de volgende werkdag ? of dienen storingen ook 24/7 direct opgevolgd te worden.

Antwoord:

Opvolging storing volgende dag volstaat. Calamiteiten dienen als vanzelfsprekend direct te worden opgevolgd

Percelen:

P1 Versnelde procedure Beheer en Onderhoud opvang Noorderveenweg te Assendelft - gemeente Zaanstad

Beantwoord op:

03-03-2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Demarcatie

Vraag:

Met betrekking tot de demarcatie. Onderdelen die voor rekening van Exploitant vallen. Hoe ziet u dit voor zich ? Dienen de bewoners hier zelf zorg voor te dragen en hier ook de kosten voor te dragen ? Hoe gaan wij ermee om indien bewoners hier niet toe in staat is ? wie draagt dan deze kosten ?

Antwoord:

Deze kosten zullen voor de Gemeente zijn. Waarbij molest e.d zal worden verhaald waar mogelijk.

Percelen:

P1 Versnelde procedure Beheer en Onderhoud opvang Noorderveenweg te Assendelft - gemeente Zaanstad

Beantwoord op:

03-03-2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Doelgroep

Vraag:

Kunt u een gemiddelde verblijfsperiode geven per persoon?

Antwoord:

In de toewijzingscriteria is een minimale verblijfsduur van 3 maanden opgenomen. De verwachting is dat bewoners hier voor langere tijd zullen

blijven wonen.

Percelen: P1 Versnelde procedure Beheer en Onderhoud opvang Noorderveenweg te Assendelft - gemeente Zaanstad

Beantwoord op: 03-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Doelgroep

Vraag:

Tekenen bewoners een contract ? Zo ja wat voor contract en wie stelt deze op ?

Antwoord:

Bewoners tekenen een gebruikersovereenkomst en deze wordt opgesteld door de Gemeente

Percelen: P1 Versnelde procedure Beheer en Onderhoud opvang Noorderveenweg te Assendelft - gemeente Zaanstad

Beantwoord op: 03-03-2023

Label: Uitvoering

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Units

Vraag:

Wie is leverancier flexwoningen?

Antwoord:

Ursem

Percelen: P1 Versnelde procedure Beheer en Onderhoud opvang Noorderveenweg te Assendelft - gemeente Zaanstad

Beantwoord op: 03-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Locatie

Vraag:

Het woord 'huurwoning' suggereert een huurcontract. Wat als de woning niet conform overeenkomst wordt bewoond of opgeleverd?

Antwoord:

De locatie wordt gezien als een Gemeentelijke Opvanglocatie. Derhalve zullen de richtlijnen worden gehanteerd welke ook op alle locaties van kracht zijn. Dit betekent dat bij misbruik maatregelen kunnen worden genomen.

Percelen: P1 Versnelde procedure Beheer en Onderhoud opvang Noorderveenweg te Assendelft - gemeente Zaanstad

Beantwoord op: 03-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Vermenging

Vraag:

Is er (op enig moment) sprake van vermenging van huurders (Oekraïners en urgente woningzoekenden)?

Antwoord:

Nee.

Percelen: P1 Versnelde procedure Beheer en Onderhoud opvang Noorderveenweg te Assendelft - gemeente Zaanstad

Beantwoord op: 03-03-2023

Label: Uitvoering

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Planning

Vraag:

We begrijpen de urgentie. Toch verzoeken we u met klem een tweede vragenronde toe te staan, zodat eventuele onduidelijkheden vanuit de eerste NvI opgehelderd kunnen worden. Dit vergemakkelijkt de samenwerking na gunning. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Niet akkoord, de hoeveelheid vragen en de strekking van de antwoorden geven hier geen aanleiding toe.

Percelen: P1 Versnelde procedure Beheer en Onderhoud

opvang Noorderveenweg te Assendelft - gemeente Zaanstad

Beantwoord op: 03-03-2023

Label: Proces

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Laagste prijs

Vraag:

Gunnen op basis van de laagste prijs is alleen toegestaan wanneer op kwaliteit geen onderscheid mogelijk is in de dienstverlening. Echter, dat is bij de dienstverlening zoals u die uitvraagt wel mogelijk. Kunt u motiveren waarom gekozen is voor de laagste prijs als criterium, zonder dat inschrijvers hoeven te verklaren over de kwaliteit die zij leveren?

Antwoord:

De gevraagde inzet is kwalitatief en inhoudelijk beschreven in de offerteleidraad en bijlagen. Omwille van het verlagen van de administratieve last voor aanbieders en aanbestedende dienst, t.b.v. de versnelde procedure met kortere termijnen, is voor gunnen op laagste prijs gekozen.

Percelen: P1 Versnelde procedure Beheer en Onderhoud opvang Noorderveenweg te Assendelft - gemeente Zaanstad

Beantwoord op: 03-03-2023

Label: Proces

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Doelgroep

Vraag:

Gaat het om beheer van de x-aantal (?) woningen waar 192 Oekraïners in zitten of om beheer van alle 100 woonunits?

Antwoord:

De locatie bestaat uit totaal 100 Woonunits - Wonen en Techniek. Deze vallen allen onder de beheersorganisatie. Er zijn 32 2-persoons en 32 4-persoons woningen

Percelen: P1 Versnelde procedure Beheer en Onderhoud opvang Noorderveenweg te Assendelft - gemeente Zaanstad

Beantwoord op: 03-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Doelgroep

Vraag:

Indien het beheer gesplitst is, welke partij voert dan beheer over de woningen waar urgente spoedzoekenden in zitten?

Antwoord:

De woningen worden alleen door Ontheemden uit Oekraïne bewoond.

Percelen: P1 Versnelde procedure Beheer en Onderhoud opvang Noorderveenweg te Assendelft - gemeente Zaanstad

Beantwoord op: 03-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Inhoud

Vraag:

"Gunningsleidraad Pagina 3:

- Het gaat om het controleren van de werking van de elektrische apparatuur, hang- en sluitwerk en sanitair;

Kunt u bevestigen dat het hier om een visuele controle gaat? "

Antwoord:

Visuele controle, waarbij indien nodig actie wordt uitgezet.

Percelen: P1 Versnelde procedure Beheer en Onderhoud opvang Noorderveenweg te Assendelft - gemeente Zaanstad

Beantwoord op: 03-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Exploitant

Vraag:

"Bijlage 1 PvE en Prijsaanbod:

Tabblad Demarcatie. Wie bedoelt u met de exploitant? "

Antwoord:

Exploitant is in dit deel de Gemeente

Percelen: P1 Versnelde procedure Beheer en Onderhoud
opvang Noorderveenweg te Assendelft - gemeente
Zaanstad

Beantwoord op: 03-03-2023

Label: Inhoud