

CONCEPT CONCESSIE-OVEREENKOMST**inzake**

Abri's

tussen

Gemeente Hilversum

en

Opdrachtnemer.

DE ONDERGETEKENDEN:

1. Gemeente Hilversum, gevestigd en kantoorhoudend aan Dudokpark 1 te Hilversum, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer F. Moenné, Teammanager Beheer & Onderhoud en Installaties, hierna te noemen “**Opdrachtgever**”;

en

2. <NAAM OPDRACHTNEMER>., gevestigd en kantoorhoudende aan <ADRES> te <WOONPLAATS>, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer <NUMMER>, rechtsgeldig vertegenwoordigd door <NAAM EN FUNCTIE>, hierna te noemen: “**Opdrachtnemer**”;

gezamenlijk aan te duiden als “Partijen”, en afzonderlijk als “Partij”,

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- Opdrachtgever een concessieovereenkomst wenst te sluiten.
- Deze opdracht bestaat uit plaatsing, beheer, onderhoud, schadeherstel en reclame-exploitatie van Abri's en Vrijstaande Reclamevitruines.
- Opdrachtgever hiertoe een Europese openbare aanbesteding heeft gehouden, aangekondigd via TenderNed onder nummer 381754.
- Opdrachtnemer in het kader van de aanbestedingsprocedure tijdig een geldige en passende inschrijving voor onderhavige opdracht heeft ingediend.
- Bij de aanbestedingsprocedure is gebleken dat Opdrachtnemer de economisch meest voordelige inschrijving heeft gedaan.
- Partijen rekening moeten houden met de vastgestelde beleidskaders, de beperkingen uit de geldende regelgeving en de voor plaatsing benodigde vergunningen, ontheffingen of andere publiekrechtelijke toestemmingen.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Begripsbepalingen

In deze overeenkomst wordt een aantal begrippen met beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan is gegeven in artikel 2 van de Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Hilversum 2022 (hierna ook te noemen: Algemene inkoopvoorwaarden). In afwijking daarvan of aanvulling daarop wordt onder de volgende begrippen in deze Concessieovereenkomst verstaan:

Aanbestedingsdocument:

De Aanbestedingsleidraad (incl. bijlagen) waarin Opdrachtgever onder meer de Concessie, het beoogde gebruik daarvan en de aanbestedingsprocedure heeft beschreven en toegelicht.

Aanbestedingsstukken:

Alle documenten in de aanbestedingsprocedure die door Opdrachtgever in de procedure zijn gebracht.

Abri's:

Wacht- en schuilgelegenheid ten behoeve van passagiers van het openbaar vervoer die in elk geval voorzien zijn van een dak, zitbank of een leunsteun, informatiepaneel, verlichting, fundering,

bestrating, al dan niet met een Reclamevitrine. Er zijn twee typen Abri's: abri's geleverd door en in eigendom van Opdrachtnemer en R-Net abri's, welke door Opdrachtgever geplaatst zijn/worden en eigendom zijn van Opdrachtgever.

Concessie:

De concessie is een overeenkomst met een leverancier voor de uitvoering van een werk of dienst. Het verschil met een reguliere opdracht is dat de tegenprestatie voor de uitvoering van het werk of de dienst niet bestaat uit betaling, maar uit het verlenen van een exploitatierecht. Kenmerkend is dat het exploitatierisico ligt bij de Opdrachtnemer.

Concessieovereenkomst:

Onderhavige concessieovereenkomst, inclusief de onder 1.4 genoemde documenten.

Concessieprijs:

De totale jaarlijkse Concessieprijs (excl. BTW) zoals vermeld in het Invulformulier Concessieprijs, welke onderdeel is van de inschrijvingsdocumenten van Opdrachtnemer d.d. <DATUM>. De Concessieprijs bestaat uit het totaal aan te betalen afdrachten per jaar van Opdrachtnemer aan Opdrachtgever vanwege het verlenen van het exploitatierecht aan Opdrachtnemer.

Objecten:

Abri's met of zonder Reclamevitrine en Vrijstaande Reclamevitrites

Reclamevlak:

Een zijde van een Reclamevitrine waar analoog (formaat 2m2, al dan niet roterend) of via een Digitaal Scherm (75-86 inch) een reclame-uiting kan worden geplaatst.

Reclamevitrine:

Object waarin aan één of beide zijden een Reclamevlak aangebracht kan worden.

Vrijstaande Reclamevitrine:

Reclamevitrine die als een vrijstaand object geplaatst is (op een staander), voorzien van een Reclamevak.

De begrippen kunnen zonder verlies van inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.

Artikel 1. Voorwerp van deze Concessieovereenkomst

1. Deze Concessieovereenkomst ziet op de plaatsing, terbeschikkingstelling, beheer en onderhoud en reclame-exploitatie van Abri's en Vrijstaande Reclamevitrites.
2. Gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst heeft Opdrachtnemer exclusiviteit voor het exploiteren van Reclamevitrites op het 2m2-formaat (+/- 25%) of vergelijkbare formaten digitaal (75-86 inch) in de openbare ruimte van de gemeente Hilversum.
3. Tijdens de uitoefening van de Concessieovereenkomst dient Opdrachtnemer te voldoen aan de eisen en verplichtingen zoals vermeld in de Aanbestedingsdocumenten van Opdrachtgever, opgestelde inschrijvingsdocumenten van Opdrachtnemer d.d. <DATUM> en de voorwaarden en bepalingen van deze Concessieovereenkomst inclusief bijbehorende bijlagen.
4. Voor zover de navolgende stukken die gezamenlijk de Concessieovereenkomst vormen met elkaar in tegenspraak zijn en behoudens voor zover sprake zou zijn van strijdigheid met de wet,

geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger in de onderstaande lijst genoemde document prevaleert boven het lager genoemde document:

- a. Concessieovereenkomst;
 - b. Nota('s) van Inlichtingen d.d. <DATA> (Bijlage 1);
 - c. Aanbestedingsleidraad Concessieovereenkomst Abri's (zaak 1145164) (Bijlage 2)
 - d. Programma van eisen (Bijlage 3);
 - e. Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Hilversum 2022 (Bijlage 4);
 - f. Social return / Bouwblokkenmethode (Bijlage 5)
 - g. Verslag verificatiegesprek d.d. <DATUM> (Bijlage 6);
 - h. Inschrijvingsdocumenten Opdrachtnemer d.d. <DATUM> (Bijlage 7).
5. Opdrachtnemer heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de doelstellingen van Opdrachtgever met betrekking tot deze Concessieovereenkomst en de relevante organisatie van Opdrachtgever. Opdrachtgever heeft Opdrachtnemer daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien.

Artikel 2. Duur van deze Concessieovereenkomst

1. Deze Concessieovereenkomst treedt in werking op <DATUM>.
2. Deze Concessieovereenkomst heeft een duur van 10 jaar en eindigt op <DATUM>.
3. Deze Concessieovereenkomst kan voor een periode van 5 jaar één keer onder gelijkblijvende voorwaarden worden verlengd. Verlenging vindt plaats indien zowel Opdrachtnemer als Opdrachtgever hiermee instemmen. Partijen bevestigen schriftelijk deze verlenging uiterlijk 12 maanden voor het einde van de looptijd uiterlijk op <DATUM>.
4. Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na de looptijd van deze Concessieovereenkomst voort te duren, blijven na afloop bestaan. Tot de verplichtingen behoren in ieder geval, maar niet limitatief, geschillenbeslechting, forumkeuze en toepasselijk recht.
5. In afwijking van artikel 20.1 van de Algemene inkoopvoorwaarden is tussentijdse beëindiging niet toegestaan, behoudens de in dit artikel en in artikel 20.3 van de Algemene inkoopvoorwaarden, genoemde gevallen.
6. De Concessieovereenkomst kan door Opdrachtgever zonder gerechtelijke tussenkomst tussentijds worden beëindigd indien, als gevolg van besluitvorming binnen de rijks- en/of provinciale overheid of de gemeente Hilversum, van Opdrachtgever nakoming redelijkerwijs niet verlangd mag worden. In een dergelijk geval treden Partijen in overleg teneinde een redelijke schadevergoeding overeen te komen.
7. Wijzigingen in deze Concessieovereenkomst of aanvullingen daarop worden eerst rechtsgeldig en bindend voor Partijen, nadat deze schriftelijk, in de vorm van een aan deze Concessieovereenkomst te hechten bijlage, tussen Partijen zijn overeengekomen en ondertekend door de rechtsgeldige vertegenwoordigers van beiden partijen.

Artikel 3. Concessieprijs

1. De Opdrachtnemer is verplicht de Concessieprijs te betalen vanaf de start van de Concessieovereenkomst. In Bijlage 7 bij deze Concessieovereenkomst wordt aangegeven wat de Concessieprijs per Reclamevitruine per jaar bedraagt. De betaling van de Concessieprijs dient op kwartaalbasis te worden voldaan na afloop van ieder kwartaal op basis van een door Opdrachtgever te verzenden factuur.

2. De Concessieprijs per Abri is (naar rato) verschuldigd nadat deze is geplaatst en aangesloten op elektra. De Concessieprijs voor elke Vrijstaande Reclamevitruines is (naar rato) verschuldigd vanaf het moment dat deze is geplaatst en aangesloten op elektra.
3. Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd om het aantal Reclamevitruines dat onder deze Concessieovereenkomst valt, te verminderen of vermeerderen met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.4 en 3.5. Indien Opdrachtnemer het aantal te exploiteren Reclamevitruines wil verminderen dan dient Opdrachtnemer daarvoor schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever te hebben.
4. Een vermindering van het aantal Reclamevitruines leidt nimmer tot een aanpassing van de Concessieprijs, behalve als zich de situatie voordoet zoals omschreven in Artikel 3.5.
5. Bij verwijderingen van Reclamevitruines die het gevolg zijn van eenzijdig door Opdrachtgever opgelegde maatregelen zal de verschuldigde Concessieprijs naar rato aangepast worden aan de hand van de door Opdrachtnemer ingediende bedragen bij inschrijving, een en ander op de wijze zoals nader bepaald in het Programma van Eisen. De verrekening zal vanaf de eerste dag plaatsvinden onder de voorwaarde dat door Opdrachtnemer aangetoond moet worden dat exploitatie niet mogelijk was en vindt plaats op basis van het daadwerkelijk exploiteerbare aantal Reclamevitruines.
6. Opdrachtgever heeft het recht om het aantal Abri's uit te kunnen breiden met maximaal 5 Abri's gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst.
7. Uitbreidingen en verminderingen boven de in artikel 3.6 genoemde 5 Abri's vinden plaats na schriftelijke overeenstemming tussen partijen conform de voorwaarden uit de Concessieovereenkomst.
8. Met uitzondering van hetgeen genoemd in artikel 3.5, staat de Concessieprijs vast gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst. Ten hoogste eenmaal per 12 maanden kan de Concessieprijs worden herzien, waarbij de eerste indexering plaatsvindt op 1 januari 2025. Aanpassing gebeurt overeenkomstig de ontwikkeling van het maandcijfer van de consumentenprijsindex alle huishoudens, zoals dat gepubliceerd wordt door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Maatgevend is het meest recent indexcijfer van de maand voorafgaand aan de indexering. Mocht de CPI tijdens de looptijd van deze concessieovereenkomst vervangen worden door een andere systematiek dan wordt overgegaan op die systematiek.
9. Indien gedurende de Concessieovereenkomst de gemeente en/ of een andere overheidsinstantie bepaalde categorieën reclame gaat uitsluiten, treden partijen in overleg over de mogelijke financiële consequenties.

Artikel 4. Overname Abri's

1. Opdrachtgever heeft het recht om de Abri's welke door Opdrachtnemer geplaatst zijn na het einde van initiële looptijd of aan het einde van de totale looptijd (initiële looptijd plus de verlengingsoptie) van de Concessieovereenkomst in eigendom over te nemen.
2. Opdrachtgever en Opdrachtnemer treden uiterlijk 12 maanden voor het einde van de dan geldende looptijd van de Concessieovereenkomst met elkaar in contact om te bespreken of Opdrachtgever van het in Artikel 4.1. genoemde recht gebruik wenst te maken.
3. Alle Abri's kunnen door Opdrachtgever aan het einde van de looptijd (na 10 jaar) van de Concessieovereenkomst door Opdrachtgever voor een bedrag van € 2.500,00 per stuk (excl. BTW) overgenomen worden. De overnameprijs bedraagt € 1,- per stuk aan het einde van de totale looptijd (initiële looptijd (Artikel 2.2.) inclusief verlengingsoptie (Artikel 2.3)).

4. Onverminderd het recht van de Opdrachtgever om gebruik te maken van het recht tot overname van eigendom, zoals genoemd in Artikel 4.1., is en blijft de Opdrachtnemer de eigenaar van de Vrijstaande Reclamevitruines, tenzij anders door partijen schriftelijk overeengekomen.

Artikel 5. Programma van Eisen

1. Opdrachtnemer dient te voldoen aan de eisen zoals deze zijn opgenomen in het Programma van Eisen (Bijlage 3) behorende bij deze aanbesteding.
2. Onverminderd het bepaalde in artikel 12.5 van de Algemene inkoopvoorwaarden is Opdrachtnemer indien hij de voorwaarden zoals gesteld in het Programma van Eisen, na verzoek tot nakoming van Opdrachtgever, niet nakomt, of de in de aanbestedingsdocumenten gegeven voorschriften en/ of bepalingen niet naleeft, een direct opeisbare boete aan Opdrachtgever verschuldigd van € 100,- per geval en van € 100,- voor iedere kalenderdag dat het bedoelde geval voortduurt, met een maximum van € 15.000,- aan boete per kalenderjaar. Het opleggen van de boete laat het recht van Opdrachtgever op schadevergoeding van de tekortkoming onverlet.
3. Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd controle uit te oefenen op de gerealiseerde werkelijke dienstverlening. Opdrachtnemer zal alle medewerking hieraan dienen te verlenen.

Artikel 6. Contactpersonen

1. De namen en contactgegevens van de Contactpersonen voor Opdrachtgever en Opdrachtnemer worden per e-mail uitgewisseld.
2. Contactpersonen kunnen Partijen alleen vertegenwoordigen en binden voor zover het betreft de uitvoering van deze Overeenkomst. Tot wijziging van deze Overeenkomst zijn zij niet bevoegd.
3. De contactpersonen van Partijen gaan minimaal elke 12 maanden, of vaker indien een der Partijen daarom verzoekt, in overleg met elkaar over de uitvoering van de Overeenkomst.
4. Voorafgaande aan het overleg uit het vorige lid rapporteert Opdrachtnemer over de uitgevoerde werkzaamheden conform de eisen uit Bijlage 3 Programma van Eisen; in het bijzonder conform de hoofdstukken 12 t/m 15.

Artikel 7. Algemene Inkoopvoorwaarden

1. De Algemene Inkoopvoorwaarden 2022 van gemeente Hilversum voor leveringen en diensten zijn op deze Concessieovereenkomst van toepassing. De toepasselijkheid van eventuele door Opdrachtnemer gehanteerde algemene of specifieke voorwaarden wordt uitdrukkelijk uitgesloten. De Algemene Inkoopvoorwaarden zijn bij deze Concessieovereenkomst als Bijlage 4 toegevoegd.
- ~~2. De volgende artikelen van de Algemene Inkoopvoorwaarden zijn niet van toepassing:~~
3. De volgende artikelen van de Algemene Inkoopvoorwaarden wijzigen/ worden aangevuld:
 - a. In afwijking van het bepaalde in artikel 17.1 van de Algemene inkoopvoorwaarden is Opdrachtnemer niet verplicht een verzekering inzake beroepsaansprakelijkheid te hebben. Dit laat onverlet alle andere door Opdrachtgever verlangde verzekeringen.

Artikel 8. Social Return

Opdrachtnemer verplicht zich om jaarlijks ter hoogte van € 10.000,- invulling te geven aan Social Return, via de bouwblokkenmethode als beschreven in Bijlage 5 van deze overeenkomst. Opdrachtnemer neemt daartoe uiterlijk één (1) week na de ingangsdatum van deze overeenkomst contact op met de Social Return Officer van Opdrachtgever.

Artikel 9. Opvragen bewijsstukken

1. Opdrachtgever is gerechtigd gedurende de Overeenkomst jaarlijks bewijsstukken op te vragen bij Opdrachtnemer teneinde te controleren of de uitsluitingsgronden als bedoeld in de artikel 2.86 en 2.87 Aanbestedingswet 2012, blijvend niet van toepassing zijn op Opdrachtnemer en of Opdrachtnemer blijvend voldoet aan de tijdens de aanbestedingsprocedure gestelde Geschiktheidseisen. De bewijsstukken zullen hierop worden gescreend.
2. Indien de screening van de bewijsstukken, als bedoeld in het vorige lid, daartoe aanleiding geeft, is Opdrachtgever gerechtigd de Overeenkomst aan te passen, door bijvoorbeeld het toepassen van bewakingsmaatregelen. Opdrachtgever treedt hierover in overleg met Opdrachtnemer.
3. In aanvulling op artikel 23.1 van de Algemene inkoopvoorwaarden is Opdrachtgever gerechtigd, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist, de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekende brief te ontbinden, indien uit de in het eerste lid van dit artikel bedoelde screening van bewijsstukken blijkt dat Opdrachtnemer niet meer voldoet aan de gestelde Geschiktheidseisen.
4. In aanvulling op artikel 23.1 van de Algemene inkoopvoorwaarden is Opdrachtgever gerechtigd, de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekende brief te ontbinden, indien Opdrachtnemer de in het eerste lid van dit artikel genoemde bewijsstukken niet, of niet tijdig heeft verstrekt. Alvorens Opdrachtgever hiertoe overgaat, zal hij Opdrachtnemer in gebreke stellen en hem alsnog een redelijke termijn voor nakoming gunnen.

OPTIONEEL, indien gebruik wordt gemaakt van Combinatie:

Artikel 10. Ontbinding Combinatie

In aanvulling op artikel 23.1 van de Algemene inkoopvoorwaarden is Opdrachtgever gerechtigd, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist, de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekende brief binnen twaalf maanden te ontbinden nadat de combinatie, waarmee Opdrachtnemer de onderhavige Opdracht uitvoert, wordt ontbonden en uit overleg tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer is gebleken dat er geen redenen of mogelijkheden zijn om deze Overeenkomst voort te zetten.

OPTIONEEL, indien gebruik wordt gemaakt van Onderaanneming:

Artikel 11. Onderaanneming

1. Opdrachtnemer mag tijdens de contractperiode slechts een onderaannemer vervangen (en/of inschakelen) na schriftelijke goedkeuring door de Opdrachtgever. De vervangende onderaannemer moet voldoen aan alle in Bijlage 2 gestelde eisen. De goedkeuring wordt in ieder geval niet verleend als dit een wezenlijke wijziging van de Opdracht, in de zin van de Aanbestedingswet 2012 oplevert of kan opleveren.
2. De Opdrachtnemer dient bij het verzoek aan Opdrachtgever om de onderaannemer te mogen vervangen (en/of in te schakelen) een Uniform Europees Aanbestedingsdocument van de te vervangen/in te schakelen onderaannemer te overleggen, indien deze onderaannemer wordt gebruikt voor het leveren en plaatsen van de Abri's en/of voor beheer, onderhoud en schadeherstel van Abri's, waaruit blijkt dat op de onderaannemer geen verplichte uitsluitingsgronden als bedoeld in artikel 2.86 Aanbestedingswet 2012 en geen van de volgende facultatieve gronden voor uitsluiting van toepassing zijn: <overnemen welke gronden in de aanbestedingsleidraad zijn opgenomen>.

3. Opdrachtnemer gaat binnen twee weken, nadat bekend is geworden dat op een onderaannemer, die wordt gebruikt voor het leveren en plaatsen van de Abri's en/of voor beheer, onderhoud en schadeherstel van Abri's , een uitsluitingsgrond als bedoeld in artikel 2.86 en/of 2.87 van de Aanbestedingswet 2012 van toepassing is (geworden), over tot vervanging van deze onderaannemer. Voor vervanging gelden de leden 1 en 2 van dit artikel.

<OPTIONEEL, indien de Opdrachtnemer een beroep doet op een derde om te voldoen aan de geschiktheidseisen>

Artikel 12. Vervanging Derde(n)

1. Indien op de derde op wie Opdrachtnemer een beroep doet ten aanzien van een of meer geschiktheidseisen, een verplichte uitsluitingsgrond als bedoeld in artikel 2.86 Aanbestedingswet 2012 en/of een van de volgende facultatieve uitsluitingsgronden
 - Schending verplichtingen o.b.v. milieu-, sociaal- of arbeidsrecht
 - Faillissement, insolventie of gelijksoortig
 - Ernstige beroepsfout
 - Vervalsing van de mededinging
 - Belangenconflict
 - Betrokken bij de voorbereiding
 - Prestaties uit het verleden
 - Valse verklaring
 - Onrechtmatige beïnvloeding
- van toepassing is (geworden), gaat Opdrachtnemer binnen twee weken over tot vervanging van de derde.
2. Onverminderd het bepaalde in artikel 24 van de Algemene inkoopvoorwaarden is vervanging van de derde, als bedoeld in het eerste lid, alleen mogelijk na schriftelijke goedkeuring door Opdrachtgever. De derde moet voldoen aan de door de Opdrachtgever in Bijlage 2 gestelde geschiktheidseisen met betrekking tot financiële en economische draagkracht en op hem mag geen grond voor uitsluiting als bedoeld in artikel 2.86 Aanbestedingswet 2012 van toepassing zijn en geen van de in het vorige lid genoemde facultatieve uitsluitingsgronden (als bedoeld in artikel 2.87 Aanbestedingswet 2012).
3. Opdrachtnemer mag een derde tijdens de looptijd van de Overeenkomst (inclusief evt. verlengingen) maximaal tweemaal vervangen.

Aldus overeengekomen en elektronisch opgemaakt en ondertekend,

Gemeente Hilversum

<NAAM OPDRACHTNEMER>

Vertegenwoordigd door:

Vertegenwoordigd door:

F. Moenné:

Teammanager Beheer & Onderhoud en Installaties

Naam:

Functie:

BIJLAGEN

- Bijlage 1. Nota('s) van Inlichtingen behorende bij bestek d.d. <DATA>;
- Bijlage 2. Aanbestedingsleidraad Concessieovereenkomst Abri's (zaak 1145164)
- Bijlage 3. Programma van Eisen;
- Bijlage 4. Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Hilversum 2022;
- Bijlage 5. Sociale return / Bouwblokkenmethode;
- Bijlage 6. Verslag verificatiegesprek d.d. <DATUM>;
- Bijlage 7. Inschrijvingsdocumenten van Opdrachtnemer d.d. <DATUM>.