

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Hoorn

Nationale identificatie:

341772977

Postadres:

Nieuwe Steen 1

Plaats:

Hoorn

NUTS-code:

NL

Postcode:

1625 HV

Land:

NL

Contactpersoon:

Juul van Hout

Telefoon:

+31 229252200

E-mail:

inkoop@hoorn.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.hoorn.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<http://www.hoorn.nl/Inkoop>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/294796/details>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

een ander adres:

Officiële benaming:

TenderNed

Nationale identificatie:

-

Postadres:

-

Plaats:

TenderNed

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Contactpersoon:

-

Telefoon:

-

E-mail:

info@tenderned.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.tenderned.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/294796/details>

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Verkoopprocedure Oude Hockeyvelden Hoorn

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45211000 - Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

De gemeente Hoorn zoekt een marktpartij die de bouwvelden genaamd OH1 en OH2 voor eigen rekening en risico ontwikkelt en realiseert tot twee duurzame woongebouwen met 60 middeldure koop- en/of huurappartementen, 60 (half)verdiepte parkeergarage en de openbare ruimte ontwerp en realiseert.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

Inschrijvingen mogen worden ingediend voor: alle percelen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Ontwikkeling en realisatie van 60 middeldure appartementen, inclusief openbare ruimte en parkeerplaatsen

Perceel nr.: 1

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45211000 - Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71420000 - Landschapsarchitectuurdiensten

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL321 Kop van Noord-Holland

Voornaamste plaats van uitvoering:

Hoorn

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

60 koop- en/of huurwoningen + 60 parkeerplaatsen in garage

Openbare ruimte + 34 openbare parkeerplaatsen

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Kwaliteit

Weging: 70

Kwaliteitscriterium

Naam: Proces

Weging: 10

Prijs

Weging: 20

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 12

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

Afhankelijk van planning winnaar procedure

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

-

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 17/05/2023 Plaatselijke tijd: 12:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 12/06/2023

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

-

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Noord-Holland

Postadres:

Jansstraat 81

Plaats:

Haarlem

Postcode:

2011 RW

Land:

NL

E-mail:

info@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 238884444

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Fax:

+31 238884888

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

Officiële benaming:

Klachtenmeldpunt aanbesteden

Postadres:

Postbus 603

Plaats:

Hoorn

Postcode:

1620 AR

Land:

NL

E-mail:

gemeente@hoorn.nl

Telefoon:

+31 229252200

Internetadres:

<http://www.klachtenmeldpuntaanbesteden.nl/hoorn/>

Fax:

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Rechtbank Noord-Holland

Postadres:

Jansstraat 81

Plaats:

Haarlem

Postcode:

2011 RW

Land:

NL

E-mail:

info@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 238884444

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Fax:

+31 238884888

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

13/04/2023