

### 1<sup>e</sup> Nota van Inlichtingen

Voor u ligt de 1<sup>e</sup> Nota van Inlichtingen behorend bij de offerteaanvraag vervangen van leidingnet Sprinklerinstallatie Grote garage Stadscentrum gemeente Almere, met ons kenmerk IA2022.09.04.

De inhoud van deze Nota van Inlichtingen wordt geacht deel uit te maken van de aanbestedingsstukken en daarmee van het overeen te komen contract. Bovendien staan bij verzending van deze Nota van Inlichtingen in beginsel alle eisen vast en kunnen niet meer worden gewijzigd.

Deze Nota van Inlichtingen is samengesteld uit de schriftelijke vragen die wij via TenderNed hebben ontvangen. De vragen zijn letterlijk (voor zover mogelijk) en geanonimiseerd overgenomen in deze Nota, zoals de houder(s) van de offerteaanvraag de vragen hebben gesteld. De gemeente Almere heeft de vragen en de antwoorden in deze Nota verwerkt. De gemeente Almere zal de gestelde vragen die na het uitkomen van deze 1<sup>e</sup> Nota binnenkomen, beoordelen op inhoud en importantie. Deze geanonimiseerde Nota van Inlichtingen is op 28 maart 2023 gepubliceerd op TenderNed.

| Nr. | Label     | Onderwerp               | Vraag                                                                                                                                                                                                                                | Antwoord                                                                                                                                                                                           |
|-----|-----------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Juridisch | Conceptovereenkomst     | In hoeverre is Opdrachtgever bereid uit de conceptovereenkomst de artikelen 4, 5.1 en 5.3 te laten vervallen en aan te sluiten op het gestelde in de UAV. Opdrachtnemer wenst aan te sluiten bij het gesteld hieromtrent uit de UAV. | Daar is de gemeente niet toe bereid.                                                                                                                                                               |
| 2   | Inhoud    | Offerte aanvraag        | Wie houdt contact met de VvE?                                                                                                                                                                                                        | Er is geen sprake van stakeholders cq VVE, de scope van het werk betreft het openbare gebied binnen de garages. Indien van toepassing zal de opdrachtgever gesprekspartner zijn voor de gebruikers |
| 3   | Inhoud    | Technische Omschrijving | Kunnen de garagedelen van de VvE vrij gemaakt worden van verkeer tbv de werkzaamheden?                                                                                                                                               | Binnen de scope van de werkzaamheden kan de aanbesteder ervan uitgaan dat de vloeroppervlakte vrij zijn.                                                                                           |

| Nr. | Label  | Onderwerp               | Vraag                                                                                                         | Antwoord                                                                                                                                                                               |
|-----|--------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4   | Inhoud | Offerte aanvraag        | Is de einddatum 1/11/2024 bespreekbaar?                                                                       | Nee, de einddatum is niet bespreekbaar.                                                                                                                                                |
| 5   | Inhoud | Offerte aanvraag        | Wat is de startdatum van de werkzaamheden?                                                                    | De datum van de opdrachtbrief                                                                                                                                                          |
| 6   | Inhoud | Technische Omschrijving | Dient de leiding uit de roltrap verwijderd te worden?                                                         | De aanwezige sprinklerkoppen onder de roltrappen dienen te worden verwijderd. De leidingen mogen blijven gehandhaafd                                                                   |
| 7   | Inhoud | Technische Omschrijving | Blijven de Hospitaalg garage en laad- en loshof 5 ongewijzigd en buiten beschouwing vallen van deze uitvraag? | Het leidingnet van de Hospitaalg garage is geen onderdeel van de scope van de opdracht.<br><br>Laad en loshof 5 dient het leidingnet wel te worden vervangen inclusief sprinklerkoppen |
| 8   | Inhoud | Technische Omschrijving | Kunnen afgesloten secties in de nacht buiten bedrijf blijven?                                                 | Ja, met een maximaal uitbedrijf van 1 sectie, met inachtneming dat dat garagedeel is afgesloten voor parkeren. Beperken van de brandlast is hier van toepassing.                       |
| 9   | Inhoud | Technische Omschrijving | Moeten de kosten van de tijdelijke voorziening / brandwacht opgenomen worden in de prijs van de aannemer?     | Indien van toepassing dient deze voorziening te worden opgenomen in de prijs                                                                                                           |
| 10  | Inhoud | Technische Omschrijving | In de documenten wordt gesproken over "sprinklermeldinstallatie", moeten de SMC's ook vervangen worden?       | Nee, de sprinklermeldcentrales zijn onlangs in 2022 vervangen.                                                                                                                         |
| 11  | Inhoud | Asbest/chroom 6         | Graag ontvangen wij het asbest / chroom 6 rapport van u?                                                      | Niet van toepassing, het bouwjaar van de installatie is 2005.                                                                                                                          |
| 12  | Inhoud | Materiaalsoort          | Van welke materiaalsoort moeten wij uitgaan voor de leidingen?                                                | Rood gemenied staal, zoals aangelegd in Hospitaalg garage                                                                                                                              |

| Nr. | Label      | Onderwerp                              | Vraag                                                                                                                         | Antwoord                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13  | Uitvoering | Hergebruik ophanging leidingen         | Mag opdrachtnemer indien de ophanging beschadigd is, deze ophanging te hergebruiken?                                          | Bij roestvorming en beschadiging dient de ophanging te worden vervangen.                                                                                                                                |
| 14  | Uitvoering | Geluidsoverlast beperkende maatregelen | Dienen er tijdens de werkzaamheden overdag, of in de nacht rekening te worden gehouden met maatregelen tegen geluidsoverlast? | In beginsel behoeven geen extra maatregelen tegen geluidsoverlast te worden getroffen, De opdrachtnemer dient zich echter in te spannen om overbodige geluidsoverlast te vermijden                      |
| 15  | Contract   | Algemene voorwaarden Art. 24 lid 5     | Bent u bereid de boete te verwijderen?                                                                                        | daar is de gemeente niet toe bereid                                                                                                                                                                     |
| 16  | Contract   | Algemene voorwaarden Art. 23 lid 4     | Heeft u een CAR-verzekering waaronder opdrachtnemer is meeverzekerd?                                                          | Nee de gemeente heeft geen CAR verzekering                                                                                                                                                              |
| 17  | Contract   | Algemene voorwaarden Art. 23 lid 2     | Kunt u bevestigen dat hieraan zaakschade ten grondslag dient te liggen?                                                       | De gemeente begrijpt de vraag zo of lid 2 alleen zaakschade betreft. Dit is niet juist. Verwezen wordt naar art. 23 lid 1 van de algemene voorwaarden waarin wordt verwezen naar de aard van de schade. |
| 18  | Contract   | Algemene voorwaarden Art. 23 lid 2     | Bent u bereid sub iv te verwijderen?<br>Opdrachtnemer is immers geen partij in afspraken van de gemeente met derden?          | daar is de gemeente niet toe bereid                                                                                                                                                                     |

| Nr. | Label    | Onderwerp                             | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Antwoord                                                                                                                   |
|-----|----------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19  | Contract | Algemene voorwaarden<br>Art. 20 lid 4 | Op grond van de UAV en Nederlandse wet geldt dat indien een kortingsregeling is overeengekomen, die afspraak niet kan worden omzeild door naast of in de plaats daarvan schadevergoeding te vragen wegens late oplevering. Is opdrachtgever bereid eventuele opgelegde boetes te kwalificeren als een gefixeerde schadevergoeding, zoals deze zijn bedoeld? | Nee daar is de gemeente niet toe bereid. De schade kan immers hoger zijn dan de verbeurde boete.                           |
| 20  | Contract | Algemene voorwaarden<br>Art. 20 lid 4 | Bent u bereid de boete te wijzigen naar 0,1% per werkdag met een maximum van 5% zoals gebruikelijk?                                                                                                                                                                                                                                                         | Ja, daar is de gemeente toe bereid                                                                                         |
| 21  | Contract | Algemene voorwaarden<br>Art. 18       | Kunt u bevestigen dat molest, onoordeelkundig gebruik en normale slijtage van garantie zijn uitgesloten?                                                                                                                                                                                                                                                    | Indien aantoonbaar kan worden bevestigd dat vandalisme oid sprake is, zal dit geen onderdeel zijn van de garantie          |
| 22  | Contract | Algemene voorwaarden<br>art. 17       | Bent u bereid bij te voegen: 'en na betaling'?                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | nee daar is de gemeente niet toe bereid. Er mag op vertrouwd worden dat de gemeente haar financiële verplichtingen nakomt. |
| 23  | Contract | Algemene voorwaarden<br>Art. 11       | Kunt u bevestigen dat u opdrachtnemer altijd eerst schriftelijk in gebreke stelt met gunning van een redelijke termijn?                                                                                                                                                                                                                                     | Dat klopt, tenzij sprake is van een situatie waar volgens de wet geen ingebrekestelling vereist is.                        |
| 24  | Contract | Algemene voorwaarden<br>Art. 9 lid 6  | Kunt u bevestigen dat verrekening of opschorting van betaling door Opdrachtgever uitsluitend is toegestaan als de vordering van Opdrachtgever onweersproken is of in rechte is komen vast te staan?                                                                                                                                                         | nee dat bevestigt de gemeente niet. Echter, de gemeente zal niet zonder goede reden opschorten of verrekenen               |

| Nr. | Label    | Onderwerp                    | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|----------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25  | Contract | Concept overeenkomst art 6.1 | In dit artikel wordt het retentierecht en het opschortingsrecht van opdrachtnemer uitgesloten. Het is niet redelijk dat opdrachtnemer, in afwijking van de Nederlandse wet, geen van deze rechten toekomt. Bent u bereid om ofwel het retentierecht ofwel het opschortingsrecht van opdrachtnemer in stand te houden? Graag verneemt inschrijver waar uw voorkeur naar uitgaat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Het artikel is opgenomen omdat met dergelijke acties het publiek belang geraakt wordt omdat zij in geval van retentie of opschorting niet ongehinderd gebruik kunnen maken van de parkeergarages. Om die reden is de gemeente niet bereid de opdrachtnemer ene opschortingsrecht of retentierecht toe te staan. |
| 26  | Contract | Concept overeenkomst art 4.1 | Het bepaalde inzake onduidelijkheden en/of tegenstrijdigheden gaat verder dan de wet op dit punt lijkt toe te staan. De inschrijver wordt bij wet geacht tijdens de precontractuele fase te waarschuwen voor kennelijke tekortkomingen, dus zaken die een vakman in het kader van het prijzen van een bestek direct zouden moeten opvallen. Hij hoeft de aanbestedingstukken niet diepgaand te onderzoeken op mogelijke fouten. Wij menen dat u met onduidelijkheden en/of tegenstrijdigheden heeft bedoeld 'kennelijke onduidelijkheden en/of tegenstrijdigheden voor zover de inschrijver deze binnen de door hem gegunde tijd redelijkerwijze had kunnen ontdekken'. Is onze aanname juist? | Deze aanname is onjuist. Gelet op de aard van het werk vraagt de gemeente een grotere oplettendheid van de inschrijvers.                                                                                                                                                                                        |

| Nr. | Label      | Onderwerp                    | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27  | Contract   | Concept overeenkomst art 2.1 | Het is onredelijk toepasselijkheid van par. 47 UAV en artikel 7:753 BW uit te sluiten. Des te meer gezien de huidige wereldproblematiek. Bent u bereid (één van) deze artikelen aan te houden?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | nee dat is de gemeente niet. De gemeente zal, in uitzonderlijke gevallen openstaan voor overleg. In beginsel echter is de gemeente van mening dat de bouwmaterialen direct besteld en geleverd kunnen worden en zo de prijs gedurende het werk vast is. |
| 28  | Contract   | Uitvraag document Par 5.3    | Het bepaalde inzake onduidelijkheden en/of tegenstrijdigheden gaat verder dan de wet op dit punt lijkt toe te staan. De inschrijver wordt bij wet geacht tijdens de precontractuele fase te waarschuwen voor kennelijke tekortkomingen, dus zaken die een vakman in het kader van het prijzen van een bestek direct zouden moeten opvallen. Hij hoeft de aanbestedingstukken niet diepgaand te onderzoeken op mogelijke fouten. Wij menen dat u met onduidelijkheden en/of tegenstrijdigheden heeft bedoeld 'kennelijke onduidelijkheden en/of tegenstrijdigheden voor zover de inschrijver deze binnen de door hem gegunde tijd redelijkerwijze had kunnen ontdekken'. Is onze aanname juist? | Deze aanname is onjuist. Gelet op de aard van het werk vraagt de gemeente een grotere oplettendheid van de inschrijvers.                                                                                                                                |
| 29  | Uitvoering | Banden hoogwerkers           | Mogen wij reguliere hoogwerkers met witte banden toepassen op de vloer van de parkeergarage?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Er dienen hoogwerkers te worden toegepast waarbij geen schade wordt veroorzaakt aan de vloerafwerking.                                                                                                                                                  |
| 30  | Uitvoering | Stikstofgenertoren           | Om corrosieproblemen te minimaliseren worden stikstofgeneratoren toegepast. Behoort het leveren en installeren van deze generatoren ook tot de scope van het project?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nee, de kleppenstations worden niet aangepast en uitgebreid met stikstofgeneratoren                                                                                                                                                                     |

| Nr. | Label      | Onderwerp                                  | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31  | Uitvoering | Werkpunten klepopstellingen                | Welke werkpunten hebben de verschillende klepopstellingen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | De gemeente begrijpt deze vraag niet omdat ze niet weet wat werkpunten zijn.                                                                                                                                                                                                                                          |
| 32  | Uitvoering | Werkzaamheden boven het fietspad, trottoir | Mogen de werkzaamheden boven de fietspaden en het trottoir naast de rijbaan ook overdag worden uitgevoerd indien het voet/ fiets verkeer wordt omgeleid middels verkeersregelaars?                                                                                                                                                                                                                                                                                       | De werkzaamheden op het fiets- en voetpad dienen in de avonduren uitgevoerd te worden zoals omschreven in de omschrijving.                                                                                                                                                                                            |
| 33  | Uitvoering | Buiten bedrijf staande installatie         | In de technische omschrijving "Na elke werkdag dient het systeem operationeel te kunnen worden ingeschakeld."<br><br>Tijdens de schouw is aangegeven dat dit niet werkbaar is. Kan deze zin worden aangepast in "Na elke werkdag dient het systeem operationeel te kunnen worden ingeschakeld. Met uitzondering van de sectie waaraan de werkzaamheden worden verricht, indien er voorzorgsmaatregelen worden getroffen zoals brandwachten of tijdelijke branddetectie?" | Ja, dit behoort tot de mogelijkheden, echter met in achtneming van de brandlast van het sproeigebied van desbetreffende sectie. Zie antwoord vraag 08                                                                                                                                                                 |
| 34  | Uitvoering | locaties bouwplaatsvoorzieningen           | Kan opdrachtgever aangeven op welke locatie(s) wij onze bouwplaats voorzieningen op mogen slaan?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Bouwplaatsvoorzieningen zullen worden gecreëerd binnen de Laad en Loshof locaties in overleg met opdrachtgever. Er mogen max. 4 auto's kosteloos worden geparkeerd, mits achter door de aannemer aangebrachte hekken.( afzetting). Voor lunchgelegenheid mag gebruik worden gemaakt van portiersloge fietsenstalling. |

| Nr. | Label      | Onderwerp                                                   | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Antwoord                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 35  | Uitvoering | Verkeersregelaars                                           | Dient opdrachtnemer tijdens werkzaamheden aan de rij- en busbaan ten alle tijden een verkeersregelaar bij elke toegang tot deze weg in te zetten?                                                                                                                                                                              | Voor de calamiteiten verkeer dient de busbaan altijd gedeeltelijk operationeel te zijn, hiervoor dient een verkeersregelaar per toegang aanwezig te zijn. Voor de rijbaan kan worden gekozen voor volledige afsluiting. |
| 36  | Uitvoering | Isolatie                                                    | Tijdens de schouw zijn er diverse soorten isolatie geschouwd welke tegen het plafond en rondom enkele leidingen zijn aangebracht. Mogen wij er vanuit gaan dat deze materialen geen asbest of andere schadelijke stoffen bevatten?                                                                                             | Ja, het bouwjaar van de garage is 2005                                                                                                                                                                                  |
| 37  | Uitvoering | Te demonteren materialen                                    | Mag opdrachtnemer er vanuit gaan dat het te demonteren materiaal vrij is van schadelijke stoffen zoals chroom 6 ?                                                                                                                                                                                                              | Zie antwoord vraag 36                                                                                                                                                                                                   |
| 38  | Uitvoering | Tijdelijke detectie en of brandwachten boven de rij/busbaan | De werkzaamheden aan de rij- en busbanen worden in de nacht uitgevoerd. Tijdens de werkuren in de nacht zullen de monteurs een eventuele brand signaleren. Overdag wordt de brand gesignaleerd door de passerende weggebruikers.<br><br>Dient opdrachtnemer hier ook gebruik te maken van tijdelijke detectie of brandwachten? | Tijdens werkzaamheden dienen geen tijdelijke detectie te worden getroffen.                                                                                                                                              |

| Nr. | Label      | Onderwerp                                           | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Antwoord     |
|-----|------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 39  | Uitvoering | Tijdelijke detectie/brandwacht in de parkeergarages | <p>Er zullen geen auto's in het onbeveiligde gebied staan omdat het werkgebied wordt afgezet. Zonder auto's is er ook geen ontstekingsbron en of brandlast.</p> <p>Moet er altijd en overal gebruik worden gemaakt van brandwachten/ tijdelijke detectie of geldt dit alleen voor de gebieden waar auto's verplaatsen zoals de verkeerswegen binnen de garage?</p> | Zie vraag 08 |