

# ANTWOORDNOTA

Deze Antwoordnota bevat een samenvatting van de ingediende vragen met betrekking tot de Verkoop van het oude Gemeentehuis Sint-Michielsgestel van 28 april 2023 tot 3 mei 2023, 12.00 met een reactie.

NR	Datum ontvangst	Naam	Document	Paragraaf/paginarnr	Vraag	Antwoord
1	17-04-2023	Geïnteresseerde 1	Algemeen	N.v.t.	Is het mogelijk een object te ruilen voor het oude gemeentehuis?	Dit is niet mogelijk in deze verkoopprocedure.
2	02-05-2023	Geïnteresseerde 2	Bidbook	9.4 & 9.5	Kunt u mij verduidelijken op welke wijze de trouwzaal voldoet of kan voldoen aan beide ruimtelijke plannen?	Binnen de huidige bestemming 'Centrum-2' is de functie van trouwzaal in te passen.
3	02-05-2023	Geïnteresseerde 2	Verkoopleidraad	14.5.3	Indien de inschrijving niet voldoet aan de eisen in de ruimtelijke plannen, wordt deze inschrijving dan terzijde gelegd?	Wij veronderstellen dat u met ruimtelijke plannen het bestemmingsplan c.a. bedoelt. De inschrijving wordt dan niet ter zijde gelegd. Inschrijvingen worden beoordeeld op de in het Bidbook aangegeven uitgangspunten bij '12 Ontwikkelingsmogelijkheden'.
4	02-05-2023	Geïnteresseerde 2	Biedingsformulier	5	Er is een voorwaarde over een minimale bieding van 900.000 euro. Wordt de bieding terzijde gelegd indien niet voldaan wordt aan deze voorwaarde?	Met een lager bod wordt nog steeds voldaan aan de indieningsvereisten. De aanbidding wordt niet ter zijde gelegd. Wij verwijzen u naar het document Beoordelingscriteria en rollen hoofdstuk 8.2.
5	02-05-2023	Geïnteresseerde 2	Bidbook	9	Indien de bieding niet voldoet aan de mogelijkheden van ruimtelijke plannen wordt de bieding dan terzijde gelegd?	Zie antwoord bij vraag 3.
6	02-05-2023	Geïnteresseerde 2	Algemeen	N.v.t.	Is met de Beoordelingscommissie, Grondgidsen als adviseur, projectteam die allen een rol spelen nog wel sprake van een transparante verkoop?	De verkoop is transparant. De gemeente heeft het Verkochte transparant en met mededingsruimte aan de markt beschikbaar gesteld. De beoordelingscommissie zal de aanbiedingen beoordelen waarbij Grondgidsen optreedt als adviseur van de Verkoper.

# ANTWOORDNOTA

NR	Datum ontvangst	Naam	Document	Paragraaf/ paginanr	Vraag	Antwoord
7	02-05-2023	Geïnteresseerde 2	Algemeen	N.v.t.	Is het juist dat de gemeente of medewerkers hiervan voor 10 april 2023 gesprekken gevoerd hebben met geïnteresseerden? Zo ja wat is de inhoud hiervan?	De gemeente heeft op verschillende momenten in het verleden en voor de start van dit verkoopproces de alternatieve invulling voor het Verkochte geïnventariseerd. De inventarisatie en de gesprekken die daarvoor zijn gevoerd staan verder los van het huidige verkoopproces. In hoofdstuk 12 is een samenvatting gegeven wat uit deze inventarisatie is gekomen.
8	02-05-2023	Geïnteresseerde 2	Algemeen	N.v.t.	Welke personen zitten in het projectteam en welke in de beoordelingscommissie?	Wij verwijzen u naar het document Beoordelingscriteria en rollen, hoofdstuk 3 en 7.
9	24-04-2023	Geïnteresseerde 3	Algemeen	N.v.t.	Hoeveel aanmeldingen zijn er voor de verkoop van het oude gemeentehuis?	Zoals je op onze website kun zien, loopt de biedingsperiode tot 17 mei, uiterlijk 12.00 uur. We maken dan de kluis open met de inschrijvingen.
10	24-04-2023	Geïnteresseerde 3	Algemeen	N.v.t.	Moet alleen de voorgevel met de trap in tact blijven? Of zijn er nog meer voorwaarden?	Zie voor alle voorwaarden de stukken die we geplaatst hebben op Tendered. De link vind je op onze website.
11	24-04-2023	Geïnteresseerde 3	Algemeen	N.v.t.	Wat willen jullie als gemeente graag dat er met het pand gebeurt? Willen we bijvoorbeeld graag dat er een winkel in komt of iets anders?	We gaan eerst kijken wat er binnengekomen is en dat gaan we beoordelen. De planning daarvoor is juni-september. Daarna informeren we eerst de koper en de andere bidders, daarna de gemeenteraad en dan de pers.