

CONCESSIEOVEREENKOMST GEMEENTE KATWIJK - WARMTENET KALKOVEN

ONDERGETEKENDEN

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon de **Gemeente Katwijk**, zetelend aan de Koningin Julianalaan te (2224 EW) Katwijk (ZH), te dezen op grond van artikel 171 eerste lid van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door [____], handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders met het kenmerk <*> d.d. <*>, hierna te noemen: “de Gemeente”;

en

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid [____], gevestigd aan [____] ([____])[____], ingeschreven in het Handelsregister onder nummer [____], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [____], hierna te noemen “de Concessiehouder”;

Hierna gezamenlijk aan te duiden als “Partijen”;

NEMEN HET NAVOLGENDE IN OVERWEGING:

- a. De Gemeente is voornemens om in de wijk Hoornes buurt Kalkoven een Warmtenet te laten realiseren en dat Warmtenet door een marktpartij te laten **ontwerpen, aanleggen, financieren, onderhouden en** exploiteren;
- b. De Gemeente heeft ten behoeve van de haalbaarheid met woningcorporatie Stichting Dunavie, hierna te noemen “Dunavie” een overeenkomst gesloten, waarin Dunavie bij wijze van derdenbeding aan de nog te selecteren marktpartij heeft toegezegd om woningen in de wijk Kalkoven die bij Dunavie in eigendom zijn – onder voorwaarden – aan te (laten) sluiten op het aan te leggen Warmtenet, opdat de huurders, indien zij daartoe bereid zijn, na aansluiting een leveringsovereenkomst kunnen aangaan met de Concessiehouder;
- c. De Gemeente, althans het gemeentebestuur, heeft daarnaast een subsidieregeling vastgesteld om vroege beslissers te stimuleren om op het Warmtenet aan te sluiten;
- d. De Gemeente heeft vervolgens de Vraagspecificatie **[kenmerk, datum]** doen opstellen en een Europese openbare aanbestedingsprocedure gevolgd voor een concessieopdracht (Warmtevoorziening Hoornes);
- e. De Concessiehouder heeft in het kader van die aanbestedingsprocedure een Aanbieding gedaan en de Gemeente heeft die Aanbieding van Concessiehouder schriftelijk aanvaard **[kenmerk, datum]**;
- f. **Het college van burgemeester en wethouders heeft bij besluit van [datum, kenmerk] besloten tot het aangaan van deze Concessieovereenkomst;**

EN VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN HET NAVOLGENDE:

ARTIKEL 1 Definities

1.1. Aanbieding

Het contractdocument waarmee de Concessiehouder te kennen heeft gegeven het Warmtenet te willen realiseren, de Onderhoudswerkzaamheden te willen uitvoeren en het Warmtenet te willen exploiteren **en beheren** conform het bepaalde in de Concessieovereenkomst.

- 1.2. **Aansluitovereenkomst**
De overeenkomst van opdracht aan de Concessiehouder om een woning aan te sluiten op het Warmtenet.
- 1.3. **Acceptatie**
Schriftelijke aan de Concessiehouder gerichte mededeling waarin de Gemeente verklaart geen bezwaar te hebben tegen een door de Concessiehouder ter Acceptatie voorgelegde Documenten, Zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden, resultaten van Werkzaamheden of wijzigingen op initiatief van de Concessiehouder in de zin van artikel 24.3.
- 1.4. **Acceptatieplan**
Het acceptatieplan als bedoeld in artikel 31.1.
- 1.5. **Concessieovereenkomst**
Deze overeenkomst.
- 1.6. **Derdenbeding Dunavie**
Het in annex @ bij deze Concessieovereenkomst omschreven derdenbeding, waartoe Dunavie zich onder de daarin omschreven voorwaarden in een overeenkomst met de Gemeente jegens de Concessiehouder heeft verbonden.
- 1.7. **Documenten**
Alle informatie door of namens de Concessiehouder dan wel de Gemeente geproduceerd in het kader van de Werkzaamheden, ongeacht de aard van de informatiedrager waarop of waarin deze informatie is vastgelegd.
- 1.8. **Exit-vergoeding**
De in ARTIKEL 43 bedoelde vergoeding.
- 1.9. **IKC+**
Het Integraal Kind Centrum met twee scholen, kinderopvang, peuterspeelzaal (IKC), alsmede de gymzaal met nevenruimten en kantoorruimte ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen als omschreven in de Vraagspecificatie.
- 1.10. **Meerjarig Onderhoud**
Het in deze Concessieovereenkomst genoemde Meerjarig Onderhoud van het Warmtenet dat de Concessiehouder op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Onderhoudswerkzaamheden dient te realiseren.
- 1.11. **Nieuwbouwappartementen**
De nieuwbouwappartementen (woon/zorgcomplex) gelegen naast het IKC+ als omschreven in de Vraagspecificatie.
- 1.12. **Onderhoudswerkzaamheden**
Alle activiteiten, met inbegrip van de levering van goederen, die de Concessiehouder, naast en in aanvulling op de Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden moet verrichten om het Meerjarig Onderhoud te realiseren.
- 1.13. **Ontwerpdocumenten**
Door of namens de Concessiehouder in het kader van de Ontwerpwerkzaamheden geproduceerde documenten.
- 1.14. **Ontwerpwerkzaamheden**
De als zodanig in deze Concessieovereenkomst aangemerkte werkzaamheden die de Concessiehouder moet verrichten
- 1.15. **Planning**
De in bijlage @ vastgelegde planning.
- 1.16. **Technische Ruimte IKC+**
De in de annex @ bij Vraagspecificatie omschreven casco ruimte in het IKC+.
- 1.17. **Uitvinding**
Technische uitvinding waarvoor de Concessiehouder octrooi heeft aangevraagd of waarvoor octrooi aan hem is verleend.
- 1.18. **Uitvoeringswerkzaamheden**

Alle activiteiten, met inbegrip van de levering van goederen, die de Concessiehouder naast en in aanvulling op de Ontwerpwerkzaamheden moet verrichten om het Warmtenet te realiseren.

1.19. Vraagspecificatie

Hetgeen is omschreven in hoofdstuk 2 van de Gunningsleidraad, alsmede voor zover daarin niet wordt afgeweken van hetgeen in hoofdstuk 2 van de Gunningsleidraad is vermeld, het document Ontwerprapportage d.d. [...] dat door of namens de Gemeente is vervaardigd, een en ander op basis waarvan de Concessiehouder zijn Aanbieding heeft opgesteld en ingediend.

1.20. Warmtenet

De, op basis van de in deze Concessieovereenkomst opgedragen concessieopdracht door de Concessiehouder te ontwerpen, te realiseren, te exploiteren en te beheren voorziening voor de opwekking, distributie en levering van warmte en koude in de wijk Hoornes buurt Kalkoven, inclusief pompen, regel- en opslagsystemen en voorzieningen voor bijstook, zoals omschreven in de Vraagspecificatie.

1.21. Werkzaamheden

Het geheel van Ontwerp-, Uitvoerings- en Onderhoudswerkzaamheden, dat de Concessiehouder moet verrichten om te bewerkstelligen dat het Warmtenet aan de uit de Concessieovereenkomst voortvloeiende eisen beantwoordt.

1.22. Woningen

Een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting uitsluitend bedoeld is voor de huisvesting van niet meer dan één afzonderlijk huishouden. Onder woningen worden niet begrepen (onzelfstandige) zorgeenheden.

1.23. Zelfstandige Hulp persoon

Een natuurlijke of rechtspersoon waarvan de Concessiehouder gebruik maakt bij de uitvoering van de Concessieovereenkomst, niet zijnde een ondergeschikte van de Concessiehouder.

ARTIKEL 2 Contractdocumenten

2.1. De volgende contractdocumenten omschrijven, onverminderd de dwingendrechtelijke wettelijke bepalingen, in onderlinge samenhang de verplichtingen die voor Partijen uit de Concessieovereenkomst voortvloeien:

- a. deze Concessieovereenkomst;
- b. de bij de Concessieovereenkomst gevoegde annexen:
 - I. de Planning;
 - II. het Derdenbeding Dunavie;
- c. de nota's van inlichtingen en de processen-verbaal;
- d. de Vraagspecificatie;
- e. de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen:
 - I. de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die door de Gemeente moeten worden verkregen;
 - II. het Acceptatieplan;
 - III. het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden;
 - IV. het overzicht van werkzaamheden waarmee afstemming dient plaats te vinden;
 - (a) bestek project rioolvervanging en IGA, waarvan de start is voorzien in augustus 2022;
 - V. de leveringsvoorwaarden exploitatiefase;
 - VI. het rapportageplan exploitatiefase
 - VII. de bankgarantie(s);
 - VIII. de verzekeringen;
 - IX. een omschrijving van het terrein en/of het water waarop, waarin en/of waaronder het Warmtenet en het Meerjarig Onderhoud moet worden gerealiseerd;
 - X. omschrijving Technische Ruimte IKC+;

Dit concept dient uitsluitend voor discussiedoeleinden. Een overeenkomst komt pas tot stand indien en zodra het college van burgemeester en wethouders met het aangaan van die overeenkomst heeft ingestemd en de schriftelijke overeenkomst rechtsgeldig door partijen is ondertekend.

- XI. SROI
 - XII. een milieutechnisch onderzoek bodem en milieu;
 - XIII. Grondmechanisch onderzoek;
 - XIV. Onderzoek Niet Gesprongen Explosieven;
 - XV. Archeologisch onderzoek;
 - f. de Aanbieding;
- 2.2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Concessieovereenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
- a. de Concessieovereenkomst;
 - b. de annexen bij de Concessieovereenkomst;
 - c. de nota's van inlichtingen en de processen-verbaal;
 - d. de Vraagspecificatie;
 - e. de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen;
 - f. de Aanbieding;
- 2.3. Wanneer echter de kwaliteit van de Aanbieding uitgaat boven de in de Vraagspecificatie geëiste kwaliteit prevaleert de Aanbieding boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de Concessieovereenkomst.

DREMPELFASE

ARTIKEL 3 Drempelfase

- 3.1. De Concessieovereenkomst wordt aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat niet, uiterlijk zes maanden na het sluiten van deze Concessieovereenkomst,
- a. de Concessiehouder van ten minste 200 huurders en/of eigenaren een toezegging heeft verkregen dat deze op het Warmtenet zullen aansluiten of ten aanzien van die Woningen een Aansluitovereenkomst is gesloten, en
 - b. ten minste 50 van de onder a. bedoelde 200 Woningen bestaande Woningen betreffen, die eigendom zijn van derden en die niet behoren tot het Woningbezit Dunavie; en
 - c. voor zover de onder a. bedoelde Woningen huurwoningen in het Woningbezit Dunavie betreffen, de huurders van die Woningen jegens Dunavie hebben ingestemd met het – na realisatie van het Warmtenet - aansluiten op het Warmtenet en het uitvoeren van de daartoe noodzakelijke werkzaamheden, waaronder het afsluiten van de gasaansluiting.
- 3.2. Gedurende een periode van zes maanden vanaf de dag na het sluiten van de Concessieovereenkomst spant de Concessiehouder zich in om op basis van het in de Aanbieding opgenomen definitieve klantaanbod met de eigenaren en huurders van bestaande Woningen een aansluit- en leveringsovereenkomst aan te gaan en de in artikel 3.1 bedoelde drempel te halen.
- 3.3. De Gemeente zal zich eveneens inspannen om het ertoe te leiden dat de in artikel 3.1 bedoelde drempel wordt gehaald en verricht daartoe de navolgende inspanningen:
- a. het openstellen van een subsidieregeling voor vroege beslissers onder de eigenaar-bewoners;
 - b. het beschikbaar stellen van een stimuleringspakket voor vroege beslissers onder de huurders;
 - c. het starten van een voorlichtings- en informatiecampagne en het daartoe beschikbaar stellen van algemene informatie voor zowel huurders als eigenaren van de Woningen, onder andere via een website en het in aanvulling op de voorafgaand aan het sluiten van de Concessieovereenkomst georganiseerde bewonersbijeenkomst(en) organiseren van ten minste één bewoners informatiebijeenkomst;
- De Gemeente legt gedurende de periode van zes maanden ten minste eens per twee maanden verantwoording af aan de Concessiehouder over de verrichte inspanningen.

Dit concept dient uitsluitend voor discussiedoeleinden. Een overeenkomst komt pas tot stand indien en zodra het college van burgemeester en wethouders met het aangaan van die overeenkomst heeft ingestemd en de schriftelijke overeenkomst rechtsgeldig door partijen is ondertekend.

- 3.4. Gedurende de drempelfase van zes maanden vanaf het sluiten van de Concessieovereenkomst worden door de Concessiehouder Ontwerpwerkzaamheden uitgevoerd voor zover dat nodig is om de Planning te halen.
- 3.5. Indien de ontbindende voorwaarde vervuld wordt zijn Partijen bevrijd van de uit deze Concessieovereenkomst voortvloeiende verplichtingen, behoudens ten aanzien van de verplichting tot vertrouwelijke behandeling van Documenten en gegevens en zal de Gemeente aan de Concessiehouder de kosten vergoeden die de Concessiehouder tot het moment van de ontbinding heeft gemaakt voor het verrichten van de Ontwerpwerkzaamheden. Deze vergoeding is gelijk aan het bedrag dat voor de opgeleverde - in het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden benoemde - werkzaamheden in de inschrijfstaat is opgenomen. De vergoeding bedraagt maximaal € 300.000,00 exclusief BTW. De aanspraak van de Concessiehouder op deze vergoeding vervalt indien de Concessiehouder gedurende de drempelfase van zes maanden niet, of na ingebrekestelling, onvoldoende aan haar inspanningsverplichting als bedoeld in artikel 3.2 heeft voldaan.
- 3.6. **Indien de ontbindende voorwaarde vervuld wordt, dan is de Concessiehouder eveneens niet langer gehouden om de – in het voorkomende geval gerealiseerde - tijdelijke voorziening voor het IKC+ als bedoeld in artikel 7.1 in stand te houden. Partijen treden in dat geval zo spoedig mogelijk in overleg over de vraag op welke wijze de Gemeente de instandhouding van die tijdelijke voorziening kan overnemen dan wel zelf in een andere (tijdelijke) zal voorzien. Partijen streven er daarbij enerzijds naar de levering van warmte aan het IKC+ te waarborgen en anderzijds de betrokkenheid van de Concessiehouder te beëindigen. De kosten voor de instandhouding van de (tijdelijke) voorziening komen vanaf het moment dat de ontbindende voorwaarden in vervulling is gegaan voor rekening van de Gemeente.**

ARTIKEL 4 Aanvaarding Derdenbeding Dunavie

- 4.1. De Concessiehouder aanvaardt hierbij het Derdenbeding Dunavie en Partijen stellen Dunavie daarvan schriftelijk op de hoogte binnen twee weken na het sluiten van de Concessieovereenkomst.

ONTWERP-, UITVOERING- EN ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

ARTIKEL 5 Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden

- 5.1. De Concessiehouder zal door middel van Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden het Warmtenet realiseren conform hetgeen in deze Concessieovereenkomst, de Vraagspecificatie en de Aanbieding is bepaald.
- 5.2. De Vraagspecificatie is uitgewerkt tot op het niveau van een programma van eisen met een schetsontwerp. Het schetsontwerp dient als voorbeeld van een mogelijke oplossing en is nadrukkelijk niet voorgeschreven als oplossing. In het kader van deze Concessieovereenkomst dient de Concessiehouder het programma van eisen uit te werken tot een voorlopig ontwerp, een definitief ontwerp en een uitvoeringsontwerp.
- 5.3. Het Warmtenet dient met inachtneming van de Planning door de Concessiehouder te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat de volgende onderdelen van het Warmtenet – onverminderd eventuele termijnverlenging - gereed zijn voor aanvaarding door de Gemeente uiterlijk op de voor ieder onderdeel afzonderlijk vermelde datum, welke data gelden als de uiterste datum van oplevering:
 - a. het Warmtenet gedeeltelijk, gereed voor de levering van warmte (ruimteverwarming en tapwater) en koude ten behoeve van het op de tekening op pagina 7 van de Gunningsleidraad met een rode ster aangeduide IKC+, op 1 oktober 2023;
 - b. het Warmtenet gedeeltelijk, gereed voor de eerste levering van warmte aan (de eerste) Woningen, op 1 mei 2024;

Dit concept dient uitsluitend voor discussiedoeleinden. Een overeenkomst komt pas tot stand indien en zodra het college van burgemeester en wethouders met het aangaan van die overeenkomst heeft ingestemd en de schriftelijke overeenkomst rechtsgeldig door partijen is ondertekend.

- c. het Warmtenet gedeeltelijk, gereed voor de levering van warmte (ruimteverwarming en tapwater) aan alle op de tekening op pagina 7 van de Gunningsleidraad met een gele ster aangeduide hoogbouw, uiterlijk binnen drie jaar na de datum van gunning;
 - d. het verplichte tracé van het Warmtenet, zoals op de tekening op pagina 7 van de Gunningsleidraad met een zwarte lijn aangeduid, gereed voor de levering van warmte, vijf jaar na de datum van gunning.
- met dien verstande dat
- e. bij aanmelding van woning(en) binnen 15 m1 van een op enig moment reeds gerealiseerde distributieleiding aansluiting en start levering ten behoeve van die woning(en) dient plaats te vinden binnen zes maanden na de aanmelding;
 - f. bij aanmelding van meer dan 50% van de woningen in een straat waar nog geen distributieleiding is gerealiseerd, dient aansluiting en start levering ten behoeve van die woningen plaats te vinden binnen een jaar na het bereiken van de 50%-grens;
 - g. indien de Prins Willem Alexander school alsnog wenst aan te sluiten aansluiting en start levering dient plaats te vinden binnen een jaar na de aanmelding;
 - h. het de Concessiehouder vrij staat om eerder of bij lagere aanmeldingsgraden over te gaan tot aanleg van het betreffende deel van het Warmtenet.
- 5.4. De Concessiehouder is verplicht de Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden zodanig te verrichten dat het Warmtenet op de in **deze Concessieovereenkomst** vastgelegde datum(s) van oplevering voldoet aan de uit de Concessieovereenkomst voortvloeiende eisen. Voldoet het Warmtenet niet aan die eisen, dan is er sprake van een gebrek.

ARTIKEL 6 Boete oplevertermijn(en) Warmtenet

- 6.1. Bij overschrijding van de in artikel 5.3.a genoemde uiterste termijn van oplevering verbeurt de Concessiehouder aan de Gemeente een direct opeisbare boete van € 1.000,00, zegge duizend euro, per dag dat de overschrijding voortduurt tot een maximum van € 50.000,00, zegge vijftigduizend euro.
- 6.2. Bij overschrijding van de in artikel 5.3.b genoemde uiterste termijn van oplevering verbeurt de Concessiehouder aan de Gemeente een direct opeisbare boete van € 250,00, zegge tweehonderdvijftig euro, per dag dat de overschrijding voortduurt tot een maximum van € 25.000,00, zegge vijfentwintigduizend euro.
- 6.3. Bij overschrijding van de in artikel 5.3.c genoemde uiterste termijn van oplevering verbeurt de Concessiehouder aan de Gemeente een direct opeisbare boete van € 250,00, zegge tweehonderdvijftig euro, per dag dat de overschrijding voortduurt tot een maximum van € 75.000,00, zegge vijfenzeventigduizend euro.
- 6.4. Boetes worden verbeurd enkel ten gevolge van het overschrijden van de termijn, zonder dat een ingebrekestelling nodig is.

ARTIKEL 7 Alternatieve warmtelevering IKC+

- 7.1. Indien het Warmtenet op de artikel 5.3.a genoemde datum niet gereed is voor de levering van warmte (ruimteverwarming en tapwater) ten behoeve van het IKC+ zal de Concessiehouder tijdig voorzien in een tijdelijke, alternatieve adequate voorziening voor de levering van warmte en de installatie daarvan, opdat de ingebruikneming van het IKC+ op uiterlijk 1 oktober 2023 ongestoord kan plaatsvinden.
- 7.2. De kosten van deze alternatieve warmtevoorziening komen geheel voor rekening van de Concessiehouder.

ARTIKEL 8 Terbeschikkingstelling Technische Ruimte IKC+ en dak gymzaal

- 8.1. De Gemeente zal aan de Concessiehouder uiterlijk [...] de Technische Ruimte IKC+ ter

Dit concept dient uitsluitend voor discussiedoeleinden. Een overeenkomst komt pas tot stand indien en zodra het college van burgemeester en wethouders met het aangaan van die overeenkomst heeft ingestemd en de schriftelijke overeenkomst rechtsgeldig door partijen is ondertekend.

- beschikking stellen voor de duur van de Concessieovereenkomst.
- 8.2. De Technische Ruimte IKC+ wordt casco ter beschikking gesteld en zal voldoen aan de specificaties zoals opgenomen in annex @ bij de Vraagspecificatie.
 - 8.3. De Gemeente zal aan de Concessiehouder uiterlijk [...] het dak van de gymzaal ter beschikking stellen voor de duur van de Concessieovereenkomst ten behoeve van de plaatsing van PVT-panelen, als omschreven in de Vraagspecificatie.
 - 8.4. De Concessiehouder betaalt als tegenprestatie voor de terbeschikkingstelling van de Technische Ruimte IKC+ en het dak van de gymzaal aan de Gemeente jaarlijks vooruit, binnen dertig dagen nadat de Gemeente daartoe een factuur heeft verzonden, een vergoeding van € 15.000,00 (prijsspeil 2021), exclusief eventueel verschuldigde BTW, welk bedrag jaarlijks wordt geïndexeerd conform de Consumentenprijsindex (CPI) Alle huishoudens, berekend uit het quotiënt van deze prijsindex, gepubliceerd in de vierde maand voorafgaande aan de maand waarin de aanpassing ingaat, en van deze prijsindex, gepubliceerd in de zestiende maand voorafgaande aan de maand waarin de aanpassing ingaat, zoals deze maandelijks wordt vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.
 - 8.5. **De in de hiervoor omschreven terbeschikkingstelling besloten liggende huurovereenkomst eindigt van rechtswege indien en zodra de Concessieovereenkomst eindigt.**

ARTIKEL 9 Onderhoudswerkzaamheden

- 9.1. De Concessiehouder zal het Warmtenet, vanaf de feitelijke datum van oplevering van de verschillende onderdelen van het Warmtenet en gedurende de resterende duur van deze Concessieovereenkomst (de "Meerjarig Onderhoudsperiode"), door middel van Onderhoudswerkzaamheden in stand houden (het "Meerjarig Onderhoud"), conform hetgeen in deze Concessieovereenkomst, de Vraagspecificatie en de Aanbieding is bepaald.
- 9.2. De Concessiehouder is daartoe verplicht om vanaf het moment van de oplevering en gedurende de Meerjarig Onderhoudsperiode de Onderhoudswerkzaamheden zodanig te verrichten dat het Warmtenet gedurende de volledige duur van de Meerjarig Onderhoudsperiode voldoet aan de eisen die voortvloeien uit het normale gebruik waarvoor het Warmtenet bestemd is, alsmede de eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Warmtenet zal worden gemaakt, doch uitsluitend voor zover de eisen die het bijzonder gebruik stelt in de Concessieovereenkomst en de Vraagspecificatie zijn vastgelegd. Het Warmtenet dient tijdens de Meerjarig Onderhoudsperiode en bij het eindigen van de Concessieovereenkomst in ieder geval te voldoen aan conditiescore 3 of beter overeenkomstig NEN 2767-1+C1:2019 NL op element-niveau, waarbij de conditiescore van 3 of beter geldt voor elk installatie- en infrastructuuronderdeel separaat.
- 9.3. Indien het Meerjarig Onderhoud gedurende de Meerjarige Onderhoudsperiode niet aan deze eisen voldoet, is sprake van een tekortkoming. De Concessiehouder is voor de schadelijke gevolgen daarvan aansprakelijk, tenzij die tekortkoming hem niet kan worden toegerekend.
- 9.4. Indien zich gedurende de Meerjarige Onderhoudsperiode een tekortkoming als bedoeld in artikel 9.3 manifesteert waarvoor de Concessiehouder aansprakelijk is, moet hij die tekortkoming onverwijld voor eigen rekening en risico herstellen.

ARTIKEL 10 Boete resultaten van Onderhoudswerkzaamheden

- 10.1. Bij weigering door de Gemeente als bedoeld in artikel 32.10 van een verzoek tot Acceptatie van een in het keuringsplan Onderhoudswerkzaamheden opgenomen stoppunt als bedoeld in artikel 30.4 ten aanzien van de resultaten van de Onderhoudswerkzaamheden, verbeurt de Concessiehouder aan de Gemeente een direct opeisbare boete van € [...], zegge [...] euro, per installatie- en infrastructuuronderdeel (element), waarvoor een stoppunt in het keuringsplan is opgenomen, waarop de weigering betrekking heeft.
- 10.2. De boete is niet verschuldigd indien in een geschilprocedure als bedoeld in artikel 32.14 wordt

vastgesteld dat de Gemeente in redelijkheid niet kon besluiten de Acceptatie te weigeren.

- 10.3. Indien ten aanzien van hetzelfde installatie- en infrastructuuronderdeel (element), waarvoor een stoppunt in het keuringsplan is opgenomen, bij een volgend verzoek tot Acceptatie opnieuw tot weigering wordt overgegaan zijn 10.1 en 10.2 opnieuw van toepassing, met dien verstande dat de boete alsdan tweemaal zo hoog is als de vorige verbeurde boete. Deze verdubbeling wordt steeds toegepast totdat Acceptatie van de resultaten van de betreffende Onderhoudswerkzaamheden heeft plaatsgevonden.

ARTIKEL 11 Planning

- 11.1. De Concessiehouder is verplicht bij de uitvoering van de Concessieovereenkomst de in de bij deze Concessieovereenkomst gevoegde annex opgenomen Planning en de overeengekomen mijlpaaldata in acht te nemen.
- 11.2. Indien en voor zover dat in het Acceptatieplan is vastgelegd, legt de Concessiehouder een detailplanning ter Acceptatie aan de Gemeente voor, die gebaseerd is op de Planning. De detailplanning dient een in het Acceptatieplan vastgelegde periode te bestrijken.
- 11.3. De Concessiehouder actualiseert de detailplanning zo dikwijls als dat in het Acceptatieplan is vastgelegd. Het bepaalde in lid 2 is van toepassing.

ALGEMENE BEPALINGEN ONTWERP-, UITVOERINGS- EN ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

ARTIKEL 12 Verplichtingen van de Gemeente

- 12.1. De Gemeente heeft voorafgaand aan de Aanbieding informatie aan de Concessiehouder ter beschikking gesteld. Deze informatie is opgenomen in de contractdocumenten genoemd in artikel 2.1 en bevat:
- a. een omschrijving van het terrein en/of het water waarop, waarin en/of waaronder het Warmtenet en het Meerjarig Onderhoud moet worden gerealiseerd;
 - b. een milieutechnisch onderzoek bodem en milieu;
 - c. Grondmechanisch onderzoek;
 - d. Onderzoek Niet gesprongen Explosieven;
 - e. Archeologisch onderzoek;
 - f. bestek project rioolvervangende en IGA;
- 12.2. De Gemeente zorgt er daarnaast voor dat de Concessiehouder tijdig beschikt over:
- a. overige informatie waarover de Gemeente beschikt, voor zover het ter beschikking stellen daarvan na de totstandkoming van de Concessieovereenkomst noodzakelijk is om de Concessiehouder in staat te stellen het Warmtenet en het Meerjarig Onderhoud conform de Concessieovereenkomst te realiseren;
 - b. het terrein en/of het water waarop, waarin en/of waaronder het Warmtenet en het Meerjarig Onderhoud moet worden gerealiseerd en waarvan de Gemeente voorafgaande aan de Aanbieding een omschrijving aan de Concessiehouder ter beschikking heeft gesteld;
- 12.3. De Gemeente is verantwoordelijk voor de juistheid van alle informatie die zij aan de Concessiehouder ter beschikking heeft gesteld.
- 12.4. De Gemeente is verantwoordelijk indien zij geen dan wel onvolledige informatie aan de Concessiehouder ter beschikking heeft gesteld en de Concessiehouder aantoonbaar dat de tijdens de realisatie van het Warmtenet of het Meerjarig Onderhoud blijvende toestand afwijkt van die welke een zorgvuldig Concessiehouder, gegeven de aard, de inhoud en de wijze van totstandkoming van de Concessieovereenkomst, de aard van het Warmtenet, de aard van het Meerjarig Onderhoud en de overige omstandigheden van het geval redelijkerwijs had mogen verwachten.

Dit concept dient uitsluitend voor discussiedoeleinden. Een overeenkomst komt pas tot stand indien en zodra het college van burgemeester en wethouders met het aangaan van die overeenkomst heeft ingestemd en de schriftelijke overeenkomst rechtsgeldig door partijen is ondertekend.

- 12.5. De Concessiehouder kan alleen een beroep doen op het bepaalde in artikel 12.3 of artikel 12.4 indien de afwijkingen van zodanige aard zijn, dat de gevolgen daarvan redelijkerwijs niet voor zijn rekening dienen te komen.
- 12.6. De Gemeente is verantwoordelijk voor de inhoud van de Vraagspecificatie, na de totstandkoming van de Concessieovereenkomst eventueel aangevuld en gewijzigd krachtens een wijziging in de zin van artikel 23.1.
- 12.7. De Gemeente is verantwoordelijk voor de inhoud van de door haar krachtens artikel 23.1 opgedragen wijzigingen.
- 12.8. Indien in de Vraagspecificatie de levering van goederen aan de Concessiehouder is voorgeschreven, is de Gemeente ervoor verantwoordelijk, wanneer die goederen als gevolg van eisen in de Vraagspecificatie functioneel ongeschikt zijn.
- 12.9. Goederen als bedoeld in 12.8 zijn functioneel ongeschikt als zij naar hun aard niet geschikt zijn voor het doel waarvoor ze blijkens de Concessieovereenkomst bestemd zijn.
- 12.10. Het in dit artikel bepaalde laat de waarschuwingsplicht van de Concessiehouder uit hoofde van artikel 13.6 onverlet.

ARTIKEL 13 Verplichtingen van de Concessiehouder

- 13.1. De Concessiehouder is verplicht het Warmtenet en het Meerjarig Onderhoud te realiseren naar de bepalingen van de Concessieovereenkomst zonder aanspraak te kunnen doen gelden op verrekening, kostenvergoeding, schadevergoeding en/of termijnverlenging anders dan in de gevallen waarin dat voorgeschreven of kennelijk bedoeld is.
- 13.2. De Concessiehouder is verplicht al datgene te doen wat naar de aard van de Concessieovereenkomst door de wet, de eisen van redelijkheid en billijkheid of het gebruik wordt gevorderd.
- 13.3. De Concessiehouder stemt de Werkzaamheden af op de tijdens de realisatie van het Warmtenet of het Meerjarig Onderhoud blijvende toestand.
- 13.4. De Concessiehouder dient de werkzaamheden zodanig te verrichten dat noch de Gemeente noch derden nodeloos hinder hebben, en dat schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.
- 13.5. De Concessiehouder is verplicht de vondst van alle zaken die tijdens de Werkzaamheden in, op of onder het werkterrein en/of water worden gevonden, en die van materiële, historische of wetenschappelijke waarde kunnen zijn, onverwijld schriftelijk aan de Gemeente te melden en haar deze voorwerpen zo mogelijk in handen te stellen.
- 13.6. De Concessiehouder is verplicht de Gemeente onverwijld schriftelijk te waarschuwen indien:
 - a. de Concessieovereenkomst met de daarbij gevoegde annexen, of
 - b. de Vraagspecificatie, of
 - c. de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen, of
 - d. informatie die de Gemeente krachtens artikel 12.2.a aan de Concessiehouder ter beschikking stelt, of
 - e. het terrein en/of het water dat de Gemeente krachtens artikel 12.2.b aan de Concessiehouder ter beschikking stelt, of
 - f. de Technische Ruimte IKC+ die **en/of het dak dat** de Gemeente krachtens artikel 8.1 e.v. aan de Concessiehouder ter beschikking stelt/**verhuurt**, of
 - g. een maatregel die de Gemeente krachtens artikel 47.3 neemt, of
 - h. een Wijziging die de Gemeente krachtens artikel 23.1 opdraagt, klaarblijkelijk zodanige fouten bevatten of gebreken vertonen, dat hij in strijd met de eisen van redelijkheid en billijkheid zou handelen als hij zonder waarschuwing bij het verrichten van Werkzaamheden daarop zou voortbouwen.
- 13.7. Indien de Concessiehouder zijn verplichting uit hoofde van artikel 13.6 verzuimt na te komen, is hij aansprakelijk voor de schadelijke gevolgen van zijn verzuim.

Dit concept dient uitsluitend voor discussiedoeleinden. Een overeenkomst komt pas tot stand indien en zodra het college van burgemeester en wethouders met het aangaan van die overeenkomst heeft ingestemd en de schriftelijke overeenkomst rechtsgeldig door partijen is ondertekend.

- 13.8. Behoudens hetgeen overigens in de Concessieovereenkomst is bepaald, is de Concessiehouder verantwoordelijk voor elk gebrek in het Warmtenet dat niet krachtens de wet, de Concessieovereenkomst of de in het verkeer geldende opvattingen aan de Gemeente kan worden toegerekend.
- 13.9. De Concessiehouder is aansprakelijk voor schade van de Gemeente, voor zover deze door de Werkzaamheden is toegebracht en te wijten is aan de schuld van de Concessiehouder, diens gemachtigden of **Zelfstandige** Hulppersonen, of aan een oorzaak die krachtens de wet of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt.
- 13.10. De Concessiehouder vrijwaart de Gemeente tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de Werkzaamheden is toegebracht en te wijten is aan de schuld van de Concessiehouder, diens gemachtigden of **Zelfstandige** Hulppersonen, of aan een oorzaak die krachtens de wet of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt.

ARTIKEL 14 Zelfstandige Hulppersonen

- 14.1. De Concessiehouder is bevoegd onderdelen van de Werkzaamheden door Zelfstandige Hulppersonen te laten verrichten. Niettemin blijft hij voor die onderdelen ten volle verantwoordelijk jegens de Gemeente.
- 14.2. Indien en voor zover in het Acceptatieplan is vastgelegd dat de Concessiehouder voor een of meer onderdelen van de Werkzaamheden een Zelfstandige Hulppersoon eerst mag inschakelen nadat deze door de Gemeente is geaccepteerd, volgen Partijen de in ARTIKEL 32 vastgelegde acceptatieprocedure. Het in de tweede zin van lid 1 bepaalde blijft echter onverkort van toepassing.
- 14.3. In de Vraagspecificatie kan de Gemeente voorschrijven dat de Concessiehouder voor het verrichten van een bepaald deel van de Werkzaamheden een met naam genoemde Zelfstandige Hulppersoon moet contracteren. In dat geval worden de contractvoorwaarden van deze hulppersoon geacht in het Acceptatieplan te zijn vastgelegd als een door de Gemeente te accepteren Document. Alvorens de Concessiehouder deze hulppersoon contracteert, volgen Partijen ten aanzien van deze contractvoorwaarden de in ARTIKEL 32 vastgelegde acceptatieprocedure.
- 14.4. De Concessiehouder is niet verplicht een door de Gemeente in de Vraagspecificatie voorgeschreven Zelfstandige Hulppersoon te contracteren, indien de Gemeente de contractvoorwaarden van deze hulppersoon niet wenst te accepteren.
- 14.5. De Concessiehouder is ten aanzien van de Werkzaamheden van een in de Vraagspecificatie voorgeschreven Zelfstandige Hulppersoon jegens de Gemeente tot niet meer gehouden dan datgene waartoe de hulppersoon jegens de Concessiehouder gehouden is krachtens zijn contractvoorwaarden, zoals deze door de Gemeente zijn geaccepteerd. Indien de hulppersoon niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert en de Concessiehouder het redelijkerwijs nodige heeft gedaan om nakoming en/of schadevergoeding van de hulppersoon te verkrijgen, heeft de Concessiehouder recht op kostenvergoeding en/of termijnverlenging, met inachtneming van het bepaalde in artikel 26.1.a. Daartegenover cedeert de Concessiehouder aan de Gemeente op diens verzoek zijn vordering op de voorgeschreven Zelfstandige Hulppersoon tot aan het door de Gemeente aan hem vergoede bedrag.
- 14.6. Indien de Concessiehouder een in de Vraagspecificatie voorgeschreven Zelfstandige Hulppersoon heeft gecontracteerd, zonder dat de contractvoorwaarden van de laatstgenoemde door de Gemeente zijn geaccepteerd, kan de Concessiehouder deze voorwaarden niet aan de Gemeente tegenwerpen.
- 14.7. Indien onderdelen van werkzaamheden door een Zelfstandige Hulppersoon worden verricht, licht de Concessiehouder die hulppersoon volledig en schriftelijk in over de eisen in de Vraagspecificatie en de Documenten, voor zover deze voor het verrichten van deze onderdelen van de Werkzaamheden van belang kunnen zijn.

ARTIKEL 15 Werkterrein en Reclame

- 15.1. De Concessiehouder heeft de kosteloze beschikking over de in de Vraagspecificatie als werkterrein aangeduide oppervlakten van grond of water, zolang de uitvoering van de Concessieovereenkomst dit nodig maakt. Gebruik van andere oppervlakten als werkterrein is voor rekening van de Concessiehouder.
- 15.2. De Gemeente wijst aan, na overleg met de Concessiehouder, welke gedeelten van het werkterrein in gebruik mogen worden genomen als opslagplaatsen en voor het plaatsen van keten, loodsen en andere zaken die de Concessiehouder voornemens is te gebruiken voor de uitvoering van de Concessieovereenkomst.
- 15.3. De Concessiehouder moet het werkterrein zo spoedig mogelijk na het verrichten van Werkzaamheden zoveel mogelijk weer in de oorspronkelijke toestand opleveren.
- 15.4. De Gemeente heeft het recht om, na overleg met de Concessiehouder, op schuttingen en afrasteringen, die dienen ter afsluiting van het werkterrein, alsmede elders op het werkterrein of aan het werk reclame of andere kennisgevingen aan te brengen.
- 15.5. De Concessiehouder is het eveneens toegestaan op een deel van die, in lid 4 van dit artikel genoemde, plaatsen, alsmede op Documenten, aanduidingen van zijn naam en bedrijf aan te brengen, alsmede aanduidingen van naam en bedrijf van zijn Zelfstandige Hulpverleners te doen aanbrengen.

ARTIKEL 16 Verband met andere werken

- 16.1. In de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex @ zijn de aard en het voorziene tijdstip van de Werkzaamheden vermeld die zijn voorzien in de omgeving van het Warmtenet ten tijde van de uitvoering van de Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden.
- 16.2. De Gemeente draagt zorg voor de coördinatie van de verschillende werkzaamheden.
- 16.3. De Concessiehouder dient bij de uitvoering van de Werkzaamheden rekening te houden met de in die bij de Vraagspecificatie gevoegde annex @ vermelde Werkzaamheden en de Werkzaamheden daarop af te stemmen.
- 16.4. De Concessiehouder wordt geacht in zijn Aanbieding rekening te hebben gehouden met het feit dat de in lid 1 bedoelde werkzaamheden worden verricht. Hij kan in het voorkomende geval recht doen gelden op kostenvergoeding en/of termijnverlenging, met inachtneming van het bepaalde in ARTIKEL 26.

ARTIKEL 17 Waterdoorlaat, verkeer, bereikbaarheid en omgevingsmanagement

- 17.1. De Concessiehouder mag de Werkzaamheden of onderdelen daarvan, waardoor de belangen van waterkering of waterdoorlaat zouden kunnen worden geschaad of stremming of stoornis in of hinder aan of gevaar voor het verkeer te land, te water of door de lucht zou kunnen worden veroorzaakt, slechts uitvoeren, indien en zolang hij met het oog op die belangen de nodige voorzieningen heeft getroffen.
- 17.2. Onder de in het eerste lid bedoelde voorzieningen worden verstaan: tijdelijke werken, afsluitingen, waarschuwborden, kentekens, verlichting en andere veiligheidsmaatregelen, die door wettelijke voorschriften worden vereist of uit anderen hoofde nodig mochten zijn.
- 17.3. Zolang hinder aan of stoornis in het verkeer te land, te water of door de lucht wordt toegebracht, moet ten behoeve van dat verkeer de nodige hulp worden beschikbaar gesteld.
- 17.4. De in deze paragraaf bedoelde voorzieningen en hulp zijn voor rekening van de Concessiehouder.
- 17.5. Indien en voor zover dat in het Acceptatieplan is vastgelegd, legt de Concessiehouder een bereikbaarheidsplan ter Acceptatie aan de Gemeente voor. Het bepaalde in ARTIKEL 32 is van toepassing.

Dit concept dient uitsluitend voor discussiedoeleinden. Een overeenkomst komt pas tot stand indien en zodra het college van burgemeester en wethouders met het aangaan van die overeenkomst heeft ingestemd en de schriftelijke overeenkomst rechtsgeldig door partijen is ondertekend.

- 17.6. De **Concessiehouder** draagt tijdens de Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden – in nauw overleg met de **Gemeente** – zorg voor het omgevingsmanagement, waaronder het periodiek verspreiden van een nieuwsbrief en de beschikbaarstelling van een aanspreekpunt voor vragen en klachten over de voortgang van de Uitvoeringswerkzaamheden. De Concessiehouder zal adequaat en voortvarend reageren op klachten en verzoeken om informatie van omwonenden.

ARTIKEL 18 Kabels en Leidingen

- 18.1. De Concessiehouder is bekend met de zich in of langs het Warmtenet bevindende kabels en leidingen, alsmede de voor het Warmtenet relevante kenmerken daarvan. De Concessiehouder aanvaardt alle risico's en aansprakelijkheden daarvoor. Hij zal voor zijn rekening en risico en in overleg met de bevoegde bestuursorganen, alsmede de beheerders en vergunninghouders van deze kabels en leidingen alle maatregelen treffen, inclusief het verleggen daarvan en het verkrijgen van de vereiste publiekrechtelijke en privaatrechtelijke medewerking, die nodig zijn om het werk ongestoord te kunnen uitvoeren.
- 18.2. De Concessiehouder is aansprakelijk voor alle schade die de Gemeente mocht lijden indien de Gemeente rechtens verplicht is om schade waarvoor zij mocht worden aangesproken door derden-eigenaren of derden in verband met beschadigingen aan kabels en leidingen in verband met het Warmtenet, aan die derden te vergoeden en hij vrijwaart de Gemeente ter zake.
- 18.3. De Concessiehouder zal tijdig zorg dragen voor de noodzakelijke meldingen bij het Kabel- en Leidingen informatie Centrum (KLIC) in de regio van de locatie van het Warmtenet **en daarbij voldoen aan de termijnen van de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken (WIBON).**

ARTIKEL 19 Bodemaspecten en vrijkomende materialen

- 19.1. De geologische en geotechnische toestand van het terrein waarop en waarin het Warmtenet zal worden gerealiseerd is geheel voor rekening en risico van de Concessiehouder.
- 19.2. De Concessiehouder draagt voor eigen rekening en risico zorg voor het afvoeren en/of verwijderen van eventuele vrijkomende materialen.
- 19.3. Voor zover op enig moment **in grond die eigendom is van de Gemeente en die ligt in het op de tekening "Hoornes Leidingnet overzicht" bij de Vraagspecificatie opgenomen tracé, verontreinigingen worden aangetroffen, die** dateren van voor het moment van de start van de werkzaamheden, is zulks in afwijking van het voorgaande voor risico van de Gemeente. De Concessiehouder zal de Gemeente van deze verontreinigingen zo spoedig mogelijk in kennis stellen, waarna partijen in gezamenlijk overleg zullen bezien welke maatregelen de betreffende vervuiling vergen. De Concessiehouder zal dergelijke grond in ieder geval niet aanwenden voor doeleinden waarvoor de betreffende grond, gelet op aard en mate van vervuiling, niet geschikt is.
- 19.4. Het risico van niet-natuurlijke obstakels in het terrein is voor de Concessiehouder, voor zover van de Concessiehouder redelijkerwijs kan worden gevergd dat zij deze met materieel dat zij bij de uitvoering van de Werkzaamheden inzet kan verwijderen.

ARTIKEL 20 Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen

- 20.1. Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een overzicht gevoegd van de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die de Gemeente verkregen moet hebben of moet verkrijgen voor de opzet en het gebruik van het Warmtenet of die overigens nodig zijn voor de realisatie van het Warmtenet en, indien overeengekomen, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud, met daarbij voor elke afzonderlijke eventuele publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemming de uiterste datum waarop de Gemeente deze moet hebben verkregen.

Dit concept dient uitsluitend voor discussiedoeleinden. Een overeenkomst komt pas tot stand indien en zodra het college van burgemeester en wethouders met het aangaan van die overeenkomst heeft ingestemd en de schriftelijke overeenkomst rechtsgeldig door partijen is ondertekend.

- 20.2. De publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen, die niet vermeld staan in de in lid 1 bedoelde annex, moeten tijdig door de Concessiehouder worden verkregen.
- 20.3. Op de aanleg, het onderhoud, de exploitatie en het beheer van het Warmtenet is de Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuur 2016 (AVOI 2016) van de Gemeente Katwijk onverminderd van toepassing.
- 20.4. De Gemeente verlangt van de Concessiehouder geen vergoeding, retributie of precarioheffing voor het hebben van de voor het Warmtenet noodzakelijke leidingen in de gronden van de Gemeente, zulks onverminderd het recht van de Gemeente op vergoeding van eventuele herstraat- en degeneratiekosten.

ARTIKEL 21 Wettelijke voorschriften

- 21.1. De Concessiehouder wordt geacht bekend te zijn met de voor de Werkzaamheden van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor zijn rekening.
- 21.2. De Concessiehouder vrijwaart de Gemeente tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade en tot betaling van boetes verband houdende met het niet naleven door de Concessiehouder van wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover de Concessiehouder daartoe krachtens deze paragraaf verplicht is.

ARTIKEL 22 Veiligheid en Gezondheid

- 22.1. De Concessiehouder is verantwoordelijk voor orde, veiligheid en gezondheid op het in artikel 12.2.b bedoelde terrein en/of water. Die verantwoordelijkheid omvat de veiligheid en gezondheid van alle gemachtigden en hulppersonen die hij voor de nakoming van de Concessieovereenkomst aanwijst of inschakelt, de veiligheid en gezondheid van derden, alsmede de veiligheid van alle goederen die hij voor de nakoming van de Concessieovereenkomst gebruikt.
- 22.2. Indien en voor zover dat in het Acceptatieplan is vastgelegd, legt de Concessiehouder een veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan), eventuele V&G-deelplannen alsmede een V&G-dossier ter Acceptatie aan de Gemeente voor. Het bepaalde in ARTIKEL 32 is van toepassing.
- 22.3. De Gemeente is bevoegd om, uiterlijk op het moment waarop Acceptatie daarvan plaatsvindt, in het V&G-plan of, in het voorkomende geval, in de V&G-deelplannen, de tijdstippen vast te leggen waarop de Concessiehouder een geactualiseerde versie van het V&G-plan of de V&G-deelplannen ter Acceptatie voorlegt. Het bepaalde in ARTIKEL 32 is van toepassing.
- 22.4. Indien de Concessiehouder krachtens het bepaalde in lid 3 het V&G-plan, de V&G-deelplannen en het V&G-dossier ter Acceptatie aan de Gemeente voorlegt, voegt hij daarbij desgevraagd tevens alle relevante Documenten waarnaar in het V&G-plan, de V&G-deelplannen en in het V&G-dossier wordt verwezen, voor zover dat noodzakelijk is om de Gemeente in staat te stellen te beoordelen of de genoemde Documenten kunnen worden geaccepteerd.

ARTIKEL 23 Wijzigingen opgedragen door de Gemeente

- 23.1. De Gemeente is gerechtigd om, uitsluitend schriftelijk, de volgende wijzigingen aan de Concessiehouder op te dragen:
 - a. wijzigingen in de Concessieovereenkomst,
 - b. wijzigingen in de Vraagspecificatie,
 - c. wijzigingen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen,
 - d. wijzigingen van keuzen die de Concessiehouder in de Aanbieding heeft gemaakt,
 - e. wijzigingen van keuzen die de Concessiehouder tijdens het verrichten van de Werkzaamheden heeft gemaakt, voor zover deze keuzen door de Gemeente zijn getoetst of geaccepteerd, of voor zover de Gemeente daarover anderszins is geïnformeerd.

Dit concept dient uitsluitend voor discussiedoeleinden. Een overeenkomst komt pas tot stand indien en zodra het college van burgemeester en wethouders met het aangaan van die overeenkomst heeft ingestemd en de schriftelijke overeenkomst rechtsgeldig door partijen is ondertekend.

- 23.2. Een wijziging als bedoeld in lid 1 van een Zelfstandige Hulppersoon in een andere met naam genoemde Zelfstandige Hulppersoon, wordt gelijkgesteld met het voorschrijven van die andere hulppersoon in de zin van artikel 14.3. In dat geval is artikel 14.3 tot en met artikel 14.7 van overeenkomstige toepassing.
- 23.3. De Concessiehouder is verplicht een onderzoek in te stellen naar en de Gemeente te informeren over de mate waarin een door de Gemeente krachtens lid 1 opgedragen wijziging een afwijking inhoudt van de eisen van de Concessieovereenkomst. Deze verplichting laat de waarschuwingsplicht van de Concessiehouder uit hoofde van artikel 13.6.h onverlet.
- 23.4. De Concessiehouder is verplicht, met inachtneming van het bepaalde in ARTIKEL 25, de opgedragen wijziging uit te voeren, tenzij hetgeen overigens in deze paragraaf en in ARTIKEL 25 is bepaald, zich daartegen verzet.
- 23.5. De Concessiehouder is niet verplicht een door de Gemeente opgedragen wijziging uit te voeren indien:
 - a. de wijziging niet schriftelijk is opgedragen, of
 - b. de uitvoering van de wijziging een naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbare verstoring van de Werkzaamheden tot gevolg zou hebben, of
 - c. de uitvoering van de wijziging tot gevolg zou hebben dat de Concessiehouder zou worden verplicht tot Werkzaamheden die zijn technische kennis en/of capaciteit te boven gaan, of
 - d. de uitvoering van de wijziging voor de Concessiehouder naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid, gelet op de wederzijdse belangen van Partijen, onaanvaardbaar zou zijn.
- 23.6. Nadat de Gemeente een wijziging heeft opgedragen, deelt de Concessiehouder met bekwame spoed schriftelijk mee of hij de wijziging zal uitvoeren. Indien de Concessiehouder verzuimt met bekwame spoed deze mededeling te doen, stelt de Gemeente een nadere termijn waarbinnen hij dat alsnog kan doen. Indien de Concessiehouder ook dan verzuimt deze mededeling te doen, is de Concessiehouder verplicht de opgedragen wijziging uit te voeren, behoudens het bepaalde in 23.15.
- 23.7. Indien de Concessiehouder de opgedragen wijziging weigert uit te voeren, motiveert hij schriftelijk de in 23.6 bedoelde mededeling, onder verwijzing naar een of meer van de in 23.5 genoemde gronden.
- 23.8. Indien de Gemeente van mening is dat de Concessiehouder ten onrechte weigert de wijziging uit te voeren, deelt zij dat na ontvangst van de mededeling als bedoeld in 23.6 met bekwame spoed schriftelijk aan de Concessiehouder mee. In dat geval treden Partijen onverwijld met elkaar in overleg om uit de ontstane impasse te geraken. Tijdens dat overleg vormen Partijen zich onder meer een beeld van de financiële gevolgen en de consequenties ten aanzien van de planning, die zich zouden voordoen indien de wijziging zou worden uitgevoerd.
- 23.9. Indien de Gemeente verzuimt met bekwame spoed de in 23.8 bedoelde mededeling te doen, stelt de Concessiehouder een nadere termijn waarbinnen de Gemeente dat alsnog kan doen. Indien de Gemeente ook dan verzuimt de bedoelde mededeling te doen, is de Concessiehouder niet verplicht de opgedragen wijziging uit te voeren.
- 23.10. Indien de Concessiehouder naar aanleiding van het in 23.8 bedoelde overleg besluit de wijziging alsnog uit te voeren, deelt hij dat met bekwame spoed schriftelijk mee en is het bepaalde in 23.15 van toepassing.
- 23.11. Indien de Gemeente naar aanleiding van het in 23.8 bedoelde overleg besluit de opgedragen Wijziging te handhaven, en ook de Concessiehouder volhardt in zijn weigering die wijziging uit te voeren, kan de Gemeente de Concessiehouder schriftelijk meedelen dat tussen Partijen een geschil is ontstaan. Partijen passen in dat geval het bepaalde in ARTIKEL 53 toe, teneinde te laten vaststellen of de Concessiehouder terecht uitvoering weigert te geven aan de opgedragen wijziging.
- 23.12. Indien het in het vorige lid bedoelde geschil wordt opgelost in die zin dat wordt vastgesteld dat de Concessiehouder ten onrechte weigert uitvoering te geven aan de opgedragen wijziging, is

Dit concept dient uitsluitend voor discussiedoeleinden. Een overeenkomst komt pas tot stand indien en zodra het college van burgemeester en wethouders met het aangaan van die overeenkomst heeft ingestemd en de schriftelijke overeenkomst rechtsgeldig door partijen is ondertekend.

- hij verplicht die wijziging uit te voeren, behoudens het bepaalde in 23.15.
- 23.13. Indien het in lid 11 bedoelde geschil wordt opgelost in die zin dat wordt vastgesteld dat de Concessiehouder gelet op een of meer van de in 23.5 genoemde gronden redelijkerwijs geen gehoor behoefde te geven aan de opdracht tot Wijziging, is de Concessiehouder niet verplicht de wijziging uit te voeren.
- 23.14. Indien de Gemeente besluit de opgedragen wijziging in te trekken, hetzij naar aanleiding van de in 23.6 bedoelde mededeling van de Concessiehouder, hetzij naar aanleiding van het in 23.8 bedoelde overleg, of indien zij, gelet op het bepaalde in 23.11, besluit de in dat lid bedoelde mededeling niet te doen, mag de Concessiehouder de opgedragen wijziging niet meer uitvoeren.
- 23.15. Indien de Concessiehouder krachtens 23.6 of 23.10 meedeelt dat hij de opgedragen wijziging zal uitvoeren, of indien hij tot uitvoering verplicht wordt gelet op het bepaalde in 23.6 of 23.12, of indien het geval als bedoeld in 24.6 zich voordoet, volgen Partijen de in ARTIKEL 25 vastgelegde procedure alvorens de Concessiehouder tot uitvoering van de wijziging overgaat. Kunnen partijen in die procedure niet tot overeenstemming komen over de wijze waarop de financiële gevolgen en de consequenties ten aanzien van de planning, die aan de wijziging verbonden zijn, tussen hen zullen worden verdeeld, dan is de Concessiehouder niet verplicht de wijziging uit te voeren. Indien de Concessiehouder zich schriftelijk bereid verklaart tot uitvoering van de wijziging over te gaan alvorens Partijen tot die overeenstemming zijn gekomen, kan hij aan die bereidverklaring voorwaarden verbinden.
- 23.16. Wordt de in deze paragraaf vastgelegde procedure vertraagd als gevolg van:
- a. de verzuimen van de Gemeente als bedoeld in 23.9, of
 - b. het overleg als bedoeld in 23.8, vooropgesteld dat de Gemeente na dit overleg de Wijziging krachtens 23.14 heeft ingetrokken, of
 - c. de toepassing van ARTIKEL 53, vooropgesteld dat het in 23.11 bedoelde geschil wordt opgelost zoals omschreven in 23.13,
- dan heeft de Concessiehouder recht op kostenvergoeding en/of termijnverlenging, met inachtneming van het bepaalde in 26.1.a.

ARTIKEL 24 Wijzigingen op initiatief van de Concessiehouder

- 24.1. Behoudens het bepaalde in ARTIKEL 23 en behoudens hetgeen overigens in deze paragraaf is bepaald, is de Concessiehouder niet gerechtigd tot het uitvoeren van:
- a. wijzigingen in de Concessieovereenkomst,
 - b. wijzigingen in de Vraagspecificatie,
 - c. wijzigingen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen,
 - d. wijzigingen van keuzen die de Concessiehouder in de Aanbieding heeft gemaakt,
 - e. wijzigingen van keuzen die de Concessiehouder tijdens het verrichten van de Werkzaamheden heeft gemaakt, voor zover deze keuzen door de Gemeente zijn geaccepteerd,
 - f. wijzigingen van keuzen die de Concessiehouder tijdens het verrichten van de Werkzaamheden heeft gemaakt, voor zover deze keuzen door de Gemeente zijn getoetst of voor zover de Gemeente daarover anderszins is geïnformeerd.
- 24.2. De Concessiehouder is gerechtigd een wijziging als bedoeld in 24.1.a tot en met 24.1.e uit te voeren, onder de voorwaarde dat hij een verzoek tot Acceptatie van die wijziging heeft gedaan en die wijziging is geaccepteerd, een en ander met inachtneming van de in ARTIKEL 32 vastgelegde acceptatieprocedure.
- 24.3. In geval van een verzoek tot Acceptatie van een wijziging als bedoeld in 24.1.a tot en met 24.1.d kan de Gemeente de Acceptatie zonder opgaaf van redenen weigeren. De Gemeente kan de Acceptatie niet weigeren indien realisatie van het Warmtenet of het Meerjarig Onderhoud, conform de uit de Concessieovereenkomst voortvloeiende eisen, bij een ongewijzigde Concessieovereenkomst onmogelijk is.

Dit concept dient uitsluitend voor discussiedoeleinden. Een overeenkomst komt pas tot stand indien en zodra het college van burgemeester en wethouders met het aangaan van die overeenkomst heeft ingestemd en de schriftelijke overeenkomst rechtsgeldig door partijen is ondertekend.

- 24.4. De Concessiehouder is gerechtigd een wijziging als bedoeld in 24.1.f uit te voeren, onder de voorwaarden dat:
 - a. hij die wijziging ter toetsing aan de Gemeente heeft voorgelegd met inachtneming van het bepaalde in ARTIKEL 29 en ARTIKEL 30, en
 - b. die wijziging niet zal leiden tot een wijziging als bedoeld in 24.1.a tot en met 24.1.e.
- 24.5. Het in 24.2 en 24.4 bepaalde laat eventuele aanspraken van de Gemeente tot vergoeding van door haar in redelijkheid gemaakte kosten onverlet, voor zover die kosten verband houden met het ongedaan maken van de gevolgen van beslissingen die zij in redelijkheid heeft kunnen nemen op basis van de in 24.1.e en 24.1.f bedoelde keuzen. Het in dit lid bepaalde is niet van toepassing indien zich het geval als bedoeld in 24.6 voordoet.
- 24.6. Indien een wijziging als bedoeld in 24.1 noodzakelijk is als gevolg van een aan de Gemeente krachtens de wet, de Concessieovereenkomst of de in het verkeer geldende opvattingen toe te rekenen omstandigheid die realisatie van het Warmtenet of het Meerjarig Onderhoud conform de uit de Concessieovereenkomst voortvloeiende eisen onmogelijk maakt en de Concessiehouder op grond van dit artikel gerechtigd is tot het uitvoeren van die wijziging, wordt die wijziging geacht een door de Gemeente opgedragen wijziging in de zin van 23.1 te zijn. Het bepaalde in 23.15 is in dat geval van toepassing.

ARTIKEL 25 Procedure afwikkeling gevolgen wijzigingen door de Gemeente

- 25.1. Indien de Concessiehouder meedeelt dat hij een door de Gemeente opgedragen wijziging zal uitvoeren, of indien hij daartoe verplicht wordt gelet op het bepaalde in 23.6 of 23.12, volgen Partijen de in dit artikel vastgelegde procedure.
- 25.2. Zodra hij de Gemeente heeft meegedeeld dat hij de wijziging zal uitvoeren, of zodra hij daartoe verplicht wordt gelet op het bepaalde in 23.6 of 23.12, stuurt de Concessiehouder met bekwame spoed schriftelijk een prijsaanbieding naar de Gemeente. In deze prijsaanbieding vermeldt de Concessiehouder:
 - a. het saldo, gevormd door alle directe en indirecte kosten, met inbegrip van een redelijke opslag voor algemene kosten, winst en risico, verband houdende met de uitvoering van de wijziging, verminderd met het bedrag van de eventuele besparing op de kosten van de werkzaamheden voor de Concessiehouder en rekening houdend met de eventuele aanvullende exploitatieopbrengsten als gevolg van de wijziging, en
 - b. de aanpassing van de in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex opgenomen planning, de overeengekomen mijlpaaldata en de in de Concessieovereenkomst vastgelegde datum van oplevering, gebaseerd op een berekening van de tijd die nodig is voor de uitvoering van de wijziging, en
 - c. een voorstel voor een betalingsschema.
- 25.3. De Concessiehouder heeft recht op een redelijke vergoeding van de aan de in 25.2 bedoelde prijsaanbieding verbonden kosten, ongeacht de vraag of Partijen het eens worden over die prijsaanbieding.
- 25.4. De Gemeente deelt na ontvangst van de in 25.2 bedoelde prijsaanbieding met bekwame spoed schriftelijk aan de Concessiehouder mee of zij deze aanvaardt.
- 25.5. De Gemeente kan na ontvangst van de in 25.2 bedoelde prijsaanbieding de Concessiehouder schriftelijk uitnodigen voor overleg over de ingediende prijsaanbieding. De Concessiehouder is verplicht aan dit verzoek gehoor te geven, binnen de grenzen van de redelijkheid en de billijkheid.
- 25.6. Indien de Gemeente verzuimt om met bekwame spoed de in 25.4 genoemde mededeling te doen zonder voorafgaand gebruik te hebben gemaakt van de procedure die is vastgelegd in 25.7, stelt de Concessiehouder een nadere redelijke termijn waarbinnen de Gemeente dat alsnog kan doen. De Concessiehouder verwijst de Gemeente daarbij naar de procedure die is vastgelegd in 25.7. Indien de Gemeente ook dan verzuimt de bedoelde mededeling te doen, wordt de

Dit concept dient uitsluitend voor discussiedoeleinden. Een overeenkomst komt pas tot stand indien en zodra het college van burgemeester en wethouders met het aangaan van die overeenkomst heeft ingestemd en de schriftelijke overeenkomst rechtsgeldig door partijen is ondertekend.

- prijsaanbieding geacht te zijn aanvaard door de Gemeente vanaf het moment van het verstrijken van de gestelde nadere termijn. In dat geval is het bepaalde in 25.8 van toepassing.
- 25.7. Indien de Gemeente geen kans ziet om met bekwame spoed vast te stellen of zij de prijsaanbieding wil aanvaarden, deelt zij onverwijld schriftelijk en gemotiveerd aan de Concessiehouder mee binnen welke termijn zij wel tot dat besluit zal komen.
- 25.8. Indien de Gemeente, eventueel na het voeren van overleg als bedoeld in 25.5, besluit de prijsaanbieding te aanvaarden, deelt zij dat schriftelijk aan de Concessiehouder mee. Vanaf dat moment worden Partijen geacht te zijn overeengekomen dat:
- a. de Concessiehouder de wijziging zal uitvoeren tegen de in de krachtens 25.2 gedane prijsaanbieding, eventueel aangepast door Partijen tijdens het in 25.5 bedoelde overleg, en
 - b. de in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex opgenomen planning, de overeengekomen mijlpaaldata en de in de Concessieovereenkomst vastgelegde datum van oplevering zijn aangepast conform de inhoud van die prijsaanbieding, eventueel aangepast door Partijen tijdens het in 25.5 bedoelde overleg.
- 25.9. Indien de Gemeente, eventueel na het voeren van overleg als bedoeld in 25.5, besluit de prijsaanbieding niet te aanvaarden, laat zij de in 25.4 genoemde mededeling vergezeld gaan van een schriftelijke motivering. In dat geval kan zij de Concessiehouder meedelen dat tussen Partijen een geschil is ontstaan. Partijen passen in dat geval ARTIKEL 53 toe, teneinde vast te laten stellen of de prijsaanbieding en de eventuele nadere afspraken gemaakt tijdens het overleg als bedoeld in 25.5 als redelijk kunnen worden aangemerkt.
- 25.10. Indien het in het vorige lid bedoelde geschil wordt opgelost in die zin dat wordt vastgesteld dat de prijsaanbieding van de Concessiehouder, eventueel aangevuld met de nadere afspraken die Partijen hebben gemaakt tijdens het overleg als bedoeld in 25.5, als redelijk worden aangemerkt, is het aan de Gemeente om te besluiten of zij de prijsaanbieding alsnog aanvaardt. Indien de Gemeente besluit de prijsaanbieding niet te aanvaarden, is het bepaalde in 23.15, tweede volzin, van toepassing. Indien de Gemeente besluit de prijsaanbieding wel te aanvaarden, is het bepaalde in 25.8 van toepassing.
- 25.11. Indien het in 25.9 bedoelde geschil wordt opgelost in die zin dat wordt vastgesteld dat de prijsaanbieding van de Concessiehouder, eventueel aangevuld met de nadere afspraken die Partijen hebben gemaakt tijdens het overleg als bedoeld in 25.5, niet als redelijk worden aangemerkt, moet de Concessiehouder binnen bekwame tijd een nieuwe prijsaanbieding indienen. De Gemeente kan in dat geval, als onderdeel van de oplossing van het geschil, tevens vast laten stellen of de Concessiehouder de Wijziging dient uit te voeren vooruitlopend op het indienen van een nieuwe prijsaanbieding. Indien wordt vastgesteld dat de Concessiehouder dat moet doen, is deze verplicht de opgedragen Wijziging uit te voeren. In dat geval is het bepaalde in 25.8 niet van toepassing.
- 25.12. Indien de Gemeente, gelet op het bepaalde in 25.9, besluit de in de tweede volzin van dat lid bedoelde mededeling niet doet, is het bepaalde in 23.15, tweede volzin, van toepassing
- 25.13. Wordt de in deze paragraaf vastgelegde procedure vertraagd als gevolg van:
- a. de verzuimen van de Gemeente als bedoeld in 25.6, of
 - b. de mededeling van de Gemeente als bedoeld in 25.7, of
 - c. de toepassing van ARTIKEL 53, vooropgesteld dat het in 25.9 bedoelde geschil wordt opgelost zoals omschreven in 25.10,
- dan heeft de Concessiehouder recht op kostenvergoeding en/of termijnverlenging, met inachtneming van het bepaalde in 26.1.a.

ARTIKEL 26 Kostenvergoeding en/of termijnverlenging

- 26.1. Behoudens het bepaalde in ARTIKEL 25 heeft de Concessiehouder uitsluitend recht op kostenvergoeding en/of termijnverlenging indien:

Dit concept dient uitsluitend voor discussiedoeleinden. Een overeenkomst komt pas tot stand indien en zodra het college van burgemeester en wethouders met het aangaan van die overeenkomst heeft ingestemd en de schriftelijke overeenkomst rechtsgeldig door partijen is ondertekend.

- a. deze Concessieovereenkomst daar uitdrukkelijk in voorziet en onder de voorwaarde dat kosten en/of vertraging hun oorzaak vinden in een omstandigheid die niet aan de Concessiehouder kan worden toegerekend, of
 - b. kosten en/of vertraging hun oorzaak vinden in een omstandigheid waarvoor de Gemeente krachtens de Concessieovereenkomst verantwoordelijk is en waartegen de Concessiehouder niet behoefde te waarschuwen gelet op diens in 13.6 genoemde verplichting, of
 - c. zich een onvoorziene omstandigheid voordoet van dien aard dat de Gemeente naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet mag verwachten dat de Concessieovereenkomst ongewijzigd in stand blijft.
- 26.2. Als de Concessiehouder van mening is dat hij recht heeft op kostenvergoeding en/of termijnverlenging, deelt hij dat de Gemeente met bekwame spoed schriftelijk en gemotiveerd mee. Tenzij het bepaalde in 26.3 van toepassing is, gaat deze mededeling vergezeld van de in 26.5 bedoelde mededeling.
- 26.3. Als de Concessiehouder van mening is dat hij recht heeft op kostenvergoeding en/of termijnverlenging omdat zich een omstandigheid als bedoeld in 26.1.c heeft voorgedaan, is de Gemeente gerechtigd om met bekwame spoed na ontvangst van de in 26.2 bedoelde mededeling, de Werkzaamheden van de Concessiehouder te beperken of te vereenvoudigen door een wijziging in de zin van 23.1 op te dragen. In dat geval volgen Partijen de procedure die is vastgelegd in ARTIKEL 25.
- 26.4. Als de Gemeente de in 26.3 genoemde bevoegdheid niet met bekwame spoed uitoefent, is het bepaalde in 26.5 van toepassing. Dergelijk nalaten van de Gemeente impliceert op geen enkele wijze erkenning van enige aanspraak van de Concessiehouder op kostenvergoeding of termijnverlenging. Het ontnemt haar evenmin de mogelijkheid de in 26.3 genoemde bevoegdheid alsnog uit te oefenen, op enig moment nadat de Concessiehouder de in 26.5 genoemde mededeling heeft gedaan, behoudens het bepaalde in 26.10.
- 26.5. De Concessiehouder deelt de Gemeente met bekwame spoed schriftelijk en gemotiveerd mee in welke mate hij recht meent te hebben op kostenvergoeding en/of termijnverlenging. Daarbij vermeldt hij alle directe en indirecte kosten, met inbegrip van een redelijke opslag voor algemene kosten, winst en risico. Voorts vermeldt hij de aanpassing van de annex opgenomen planning, de overeengekomen mijlpaaldata en de in de Basisovereenkomst vastgelegde datum van oplevering.
- 26.6. De Gemeente deelt met bekwame spoed na ontvangst van de in 26.5 bedoelde mededeling schriftelijk aan de Concessiehouder mee of zij de aanspraak van de Concessiehouder op kostenvergoeding en/of termijnverlenging erkent.
- 26.7. De Gemeente is gerechtigd om met bekwame spoed na ontvangst van de in 26.5 bedoelde mededeling de Concessiehouder schriftelijk te verzoeken om overleg over diens aanspraak op kostenvergoeding en/of termijnverlenging. De Concessiehouder is verplicht aan dit verzoek gehoor te geven, binnen de grenzen van de redelijkheid en billijkheid. Indien Partijen ook na dit overleg niet tot overeenstemming komen, wordt de aanspraak van de Concessiehouder op kostenvergoeding en/of termijnverlenging geacht niet door de Gemeente te zijn erkend.
- 26.8. Indien de Gemeente geen verzoek als bedoeld in 26.7 heeft gedaan en indien zij verzuimt om met bekwame spoed de in 26.6 bedoelde mededeling te doen, stelt de Concessiehouder de Gemeente een nadere termijn waarbinnen de laatste dat alsnog kan doen. Als de Gemeente ook binnen die nadere termijn verzuimt om hetzij een dergelijke mededeling te doen hetzij een verzoek als bedoeld in 26.7 te doen, wordt de aanspraak van de Concessiehouder op kostenvergoeding en/of termijnverlenging geacht door de Gemeente te zijn erkend vanaf het moment van verstrijken van de gestelde nadere termijn.
- 26.9. Nadat de Gemeente de Concessiehouder heeft meegedeeld, al dan niet na het voeren van het in 26.7 bedoelde overleg, dat zij diens aanspraak op kostenvergoeding en/of termijnverlenging erkent, worden Partijen geacht met ingang van het moment van die erkenning te zijn

overeengekomen dat:

- a. de Gemeente verplicht is tot betaling aan de Concessiehouder van de kosten vermeld in de krachtens 26.5 van deze paragraaf gedane mededeling, eventueel aangepast door Partijen tijdens het in 26.7 bedoelde overleg, en
- b. de in de Planning, de overeengekomen mijlpaaldata en de in deze Concessieovereenkomst vastgelegde datum van oplevering zijn aangepast conform de inhoud van de krachtens 26.5 gedane mededeling, eventueel aangepast door Partijen tijdens het in 26.7 bedoelde overleg.

26.10. Indien de aanspraak van de Concessiehouder op kostenvergoeding en/of termijnverlenging niet door de Gemeente wordt erkend, al dan niet na het voeren van het in 26.7 bedoelde overleg, doet zij die mededeling vergezeld gaan van een schriftelijke motivering. Vanaf dat moment is de Gemeente niet meer bevoegd tot uitoefening van haar in 26.3 genoemde bevoegdheid. Het in de laatste volzin bedoelde geldt ook vanaf het moment waarop de aanspraak van de Concessiehouder geacht wordt niet door de Gemeente te zijn erkend.

ARTIKEL 27 Kwaliteitsmanagement

27.1. Behoudens hetgeen overigens in de Concessieovereenkomst is bepaald, is de Concessiehouder verantwoordelijk voor zowel het kwaliteitsmanagement van alle Werkzaamheden als voor de kwaliteit van resultaten van Werkzaamheden en van de Documenten.

ARTIKEL 28 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

- 28.1. Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden gevoegd. In dit toetsingsplan zijn vastgelegd:
- a. een opsomming van de Ontwerpdocumenten die de Concessiehouder aan de Gemeente ter toetsing moet voorleggen,
 - b. de termijnen waarbinnen de sub a bedoelde Ontwerpdocumenten moeten worden voorgelegd,
 - c. de Documenten die de Concessiehouder moet bijvoegen telkens wanneer Ontwerpdocumenten ter toetsing worden voorgelegd en
 - d. de specifieke onderdelen van de Ontwerpwerkzaamheden waarvan de Gemeente wil toetsen of zij worden verricht door hulppersonen van de Concessiehouder die over de daarvoor vereiste kwalificaties beschikken.

ARTIKEL 29 Toetsing van Ontwerpwerkzaamheden

- 29.1. De Gemeente is bevoegd om te toetsen of:
- a. de kwalificaties van **Zelfstandige** Hulppersonen die de Concessiehouder wil inschakelen voor de Ontwerpwerkzaamheden, en
 - b. de uit Ontwerpwerkzaamheden voortkomende Ontwerpdocumenten, voldoen aan de eisen die voortvloeien uit de Concessieovereenkomst. Deze toetsing vindt plaats op basis van het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden. De Gemeente is slechts bevoegd tot toetsing van de in deze paragraaf bedoelde kwalificaties van **Zelfstandige** Hulppersonen en Ontwerpdocumenten, voor zover het toetsingsplan daarin uitdrukkelijk voorziet, behoudens het bepaalde in 29.5.
- 29.2. Indien en voor zover dat in het Acceptatieplan is vastgelegd, legt de Concessiehouder een keuringsplan Ontwerpwerkzaamheden ter Acceptatie voor aan de Gemeente. Het bepaalde in ARTIKEL 32 is van toepassing.
- 29.3. Met de resultaten van keuringen waarin het in 29.2 bedoelde keuringsplan Ontwerpwerkzaamheden voorziet en die hij moet uitvoeren, dient de Concessiehouder aan te tonen dat Ontwerpwerkzaamheden en resultaten daarvan voldoen aan de eisen die voortvloeien

- uit de Concessieovereenkomst.
- 29.4. De Concessiehouder maakt met bekwame spoed na de uitvoering van een in het keuringsplan Ontwerpwerkzaamheden voorziene keuring de resultaten daarvan schriftelijk kenbaar aan de Gemeente, tenzij in overleg tussen Partijen een termijn is overeengekomen. Daarbij dient de Concessiehouder te vermelden:
 - a. op welk onderdeel van de Ontwerpwerkzaamheden de keuring betrekking heeft,
 - b. wie de keuring heeft uitgevoerd,
 - c. de datum waarop de keuring is uitgevoerd, en
 - d. of het resultaat van de uitgevoerde keuring beantwoordt aan de eisen die krachtens de Concessieovereenkomst aan de Ontwerpwerkzaamheden zijn gesteld.
 - 29.5. De Gemeente is bevoegd te toetsen of het kwaliteitsmanagement van de Ontwerpwerkzaamheden plaatsvindt overeenkomstig het eventuele kwaliteitsplan, eventuele deelkwaliteitsplannen, het keuringsplan Ontwerpwerkzaamheden en de overige eisen die gelet op de aard en de inhoud van de Concessieovereenkomst aan dat kwaliteitsmanagement kunnen worden gesteld.
 - 29.6. De Gemeente dient bij het uitoefenen van zijn toetsingsbevoegdheid uit hoofde van deze paragraaf de Werkzaamheden zo weinig mogelijk te verstoren.
 - 29.7. De Gemeente is niet verplicht gebruik te maken van zijn toetsingsbevoegdheid uit hoofde van dit artikel. Het is aan haar te bepalen of en hoe zij die toetsingsbevoegdheid gedurende de Ontwerpwerkzaamheden uitoefent. Niettemin rust op de Gemeente de verplichting de Concessiehouder schriftelijk en binnen bekwame tijd te informeren, indien zij een tekortkoming van de Concessiehouder daadwerkelijk heeft opgemerkt.

ARTIKEL 30 Toetsing Uitvoeringswerkzaamheden en Onderhoudswerkzaamheden

- 30.1. Indien en voor zover dat in het Acceptatieplan is vastgelegd, legt de Concessiehouder een keuringsplan Uitvoeringswerkzaamheden en een keuringsplan Onderhoudswerkzaamheden ter Acceptatie voor aan de Gemeente. Het bepaalde in ARTIKEL 32 is van toepassing.
- 30.2. Met de resultaten van keuringen waarin de in 30.1 bedoelde keuringsplannen voorzien en die hij moet uitvoeren, dient de Concessiehouder aan te tonen dat Uitvoerings- en Onderhoudswerkzaamheden en resultaten daarvan voldoen aan de eisen die voortvloeien uit de Concessieovereenkomst.
- 30.3. De Concessiehouder maakt met bekwame spoed na de uitvoering van een in een keuringsplan voorziene keuring, de resultaten daarvan schriftelijk kenbaar aan de Gemeente, tenzij in overleg tussen Partijen een termijn is overeengekomen. Daarbij dient de Concessiehouder te vermelden:
 - a. op welk onderdeel van de Uitvoerings- of Onderhoudswerkzaamheden de keuring betrekking heeft, onder verwijzing naar het relevante keuringsplan,
 - b. wie de keuring heeft uitgevoerd,
 - c. de datum en het tijdstip waarop de keuring is uitgevoerd, en
 - d. of het resultaat van de uitgevoerde keuring beantwoordt aan de eisen die krachtens de Concessieovereenkomst aan de Uitvoerings- of Onderhoudswerkzaamheden zijn gesteld.
- 30.4. De Gemeente is bevoegd om, uiterlijk op het moment waarop Acceptatie van een keuringsplan Uitvoeringswerkzaamheden of een keuringsplan Onderhoudswerkzaamheden plaatsvindt, in dat keuringsplan stop- en bijwoonpunten te vermelden. In dat geval geeft de Gemeente voor elk afzonderlijk stoppunt aan:
 - a. de geobjectiveerde criteria waaraan de resultaten van de relevante, in het keuringsplan voorziene keuringen moeten voldoen, om voor Acceptatie in aanmerking te komen, en
 - b. de termijn waarbinnen de Gemeente aan de Concessiehouder zowel mondeling als schriftelijk moet medelen of die resultaten als geaccepteerd worden beschouwd.
- 30.5. De Concessiehouder stelt de Gemeente tevoren schriftelijk in kennis van het tijdstip waarop een stop- of bijwoonpunt wordt bereikt, tenzij in overleg tussen Partijen een termijn is

Dit concept dient uitsluitend voor discussiedoeleinden. Een overeenkomst komt pas tot stand indien en zodra het college van burgemeester en wethouders met het aangaan van die overeenkomst heeft ingestemd en de schriftelijke overeenkomst rechtsgeldig door partijen is ondertekend.

overeengekomen.

30.6. Bij het bereiken van een stoppunt legt de Concessiehouder ter Acceptatie aan de Gemeente voor:

- a. de in het keuringsplan genoemde Uitvoerings- of Onderhoudswerkzaamheden en/of de resultaten van die Werkzaamheden, ten aanzien waarvan de Gemeente een stoppunt heeft vermeld, en
- b. de resultaten van de in het keuringsplan voorziene keuring van die Werkzaamheden, overeenkomstig het bepaalde in 30.3.

Het bepaalde in artikel 32.5 tot en met 32.17 is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat daar waar wordt gesproken van 'Acceptatieplan', gelezen moet worden 'keuringsplan Uitvoeringswerkzaamheden' of 'keuringsplan Onderhoudswerkzaamheden'.

30.7. Bij het bereiken van een bijwoonpunt houdt de Concessiehouder voor toetsing door de Gemeente beschikbaar:

- a. de in het keuringsplan genoemde Uitvoerings- of Onderhoudswerkzaamheden en/of de resultaten van die Werkzaamheden, ten aanzien waarvan de Gemeente een bijwoonpunt heeft vermeld, en
- b. de resultaten van de in het keuringsplan voorziene keuringen van die Werkzaamheden, overeenkomstig het bepaalde in 30.3.

De Concessiehouder is gerechtigd de Uitvoerings- of Onderhoudswerkzaamheden voort te zetten, indien de Gemeente na het bereiken van een bijwoonpunt de beschikbaar gehouden Werkzaamheden, resultaten van Werkzaamheden en de resultaten van de in het keuringsplan voorziene keuringen van die Werkzaamheden niet toetst.

30.8. De Gemeente is bevoegd te toetsen of het kwaliteitsmanagement van de Uitvoerings- en Onderhoudswerkzaamheden plaatsvindt overeenkomstig het eventuele kwaliteitssysteem van de Concessiehouder, het eventuele kwaliteitsplan, de keuringsplannen en de overige eisen die gelet op de aard en de inhoud van de Concessieovereenkomst aan dat kwaliteitsmanagement kunnen worden gesteld.

30.9. De Gemeente dient bij het uitoefenen van zijn toetsingsbevoegdheid uit hoofde van dit artikel de Werkzaamheden zo weinig mogelijk te verstoren.

30.10. De Gemeente is niet verplicht gebruik te maken van zijn toetsingsbevoegdheid uit hoofde van dit artikel. Het is aan haar te bepalen of en hoe zij die toetsingsbevoegdheid gedurende de Uitvoerings- en Onderhoudswerkzaamheden uitoefent. Niettemin rust op de Gemeente de verplichting de Concessiehouder schriftelijk en binnen bekwame tijd te informeren, indien zij een tekortkoming van de Concessiehouder daadwerkelijk heeft opgemerkt.

ARTIKEL 31 Acceptatieplan

31.1. Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex het Acceptatieplan gevoegd. In dit Acceptatieplan zijn vastgelegd:

- a. een opsomming van de door de Concessiehouder ter Acceptatie voor te leggen Documenten en Zelfstandige Hulppersonen die de Concessiehouder voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Concessieovereenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden,
- b. de tijdstippen waarop de Concessiehouder de sub a bedoelde Documenten, Zelfstandige Hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter Acceptatie moet voorleggen,
- c. de Documenten die de Concessiehouder moet bijvoegen telkens wanneer een verzoek tot Acceptatie wordt ingediend,
- d. de geobjectiveerde criteria waaraan de Documenten, Zelfstandige Hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor Acceptatie in aanmerking te komen en,
- e. de termijn waarbinnen de Gemeente aan de Concessiehouder moet meedelen of de hier

bedoelde Documenten, Zelfstandige Hulpverleners, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

ARTIKEL 32 Acceptatieprocedure

- 32.1. De Concessiehouder is verplicht om met inachtneming van het bepaalde in dit artikel ter Acceptatie aan de Gemeente voor te leggen:
- a. Documenten;
 - b. Zelfstandige Hulpverleners die hij voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Werkzaamheden;
 - c. Werkzaamheden;
 - d. resultaten van Werkzaamheden;
- indien en voor zover dat in het Acceptatieplan is vastgelegd, en
- e. de in artikel 24.2 genoemde wijzigingen.
- 32.2. Indien en voor zover in het Acceptatieplan is vastgelegd dat de Concessiehouder de in 32.1.32.1.a tot en met 32.1.d bedoelde Documenten, Zelfstandige Hulpverleners, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter Acceptatie zal voorleggen, is de Gemeente verplicht om binnen de in het Acceptatieplan vastgelegde termijn schriftelijk aan de Concessiehouder mee te delen of de desbetreffende Documenten, Zelfstandige Hulpverleners, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden zijn geaccepteerd. Indien de Concessiehouder een wijziging in de zin van artikel 24.2 ter Acceptatie voorlegt, deelt de Gemeente met bekwame spoed na ontvangst aan de Concessiehouder mee of de wijziging is geaccepteerd.
- 32.3. Behoudens hetgeen overigens in de Concessieovereenkomst is bepaald, is het aan de Gemeente om te bepalen of zij de in 32.1 bedoelde Documenten, Zelfstandige Hulpverleners, Werkzaamheden, resultaten van Werkzaamheden of wijzigingen in de zin van artikel 24.2 accepteert. Het is voorts aan haar om te bepalen of en hoe zij voorafgaand aan een Acceptatie zijn toetsingsbevoegdheid uitoefent. Niettemin rust op de Gemeente de verplichting de Concessiehouder schriftelijk en binnen bekwame tijd te informeren, indien zij een tekortkoming van de Concessiehouder daadwerkelijk heeft opgemerkt.
- 32.4. Een verzoek tot Acceptatie van de Concessiehouder dient aan de volgende eisen te voldoen:
- a. het wordt schriftelijk ingediend, waarbij in het Acceptatieplan het aantal te overleggen exemplaren is vastgelegd, en
 - b. het wordt ingediend op of vóór het in het Acceptatieplan vastgelegde tijdstip, en
 - c. het gaat vergezeld van alle relevante Documenten, die zoveel mogelijk in het Acceptatieplan moeten zijn vastgelegd.
- Wanneer de Concessiehouder een wijziging in de zin van artikel 24.2 ter Acceptatie voorlegt, doet hij dat met redenen omkleed.
- 32.5. Partijen vergewissen zich er telkens onverwijld van dat een verzoek tot Acceptatie door de Gemeente is ontvangen conform de in 32.4 opgesomde eisen.
- 32.6. De Gemeente is gerechtigd de Concessiehouder schriftelijk om een aanvulling te vragen op de in 32.4.c genoemde Documenten, voor zover deze aanvulling noodzakelijk is om te kunnen beoordelen of zij tot Acceptatie kan besluiten. De Concessiehouder geeft zo spoedig mogelijk gehoor aan een dergelijk verzoek.
- 32.7. De Gemeente deelt de Concessiehouder binnen de in het Acceptatieplan vastgelegde termijn of, indien het een wijziging in de zin van 24.2 betreft, met bekwame spoed, onvoorwaardelijk en schriftelijk mee of tot Acceptatie is besloten.
- 32.8. Indien de Gemeente verzuimt om met bekwame spoed de in 32.7 genoemde mededeling te doen zonder voorafgaand gebruik te hebben gemaakt van de procedure die is vastgelegd in 32.9, stelt de Concessiehouder schriftelijk een nadere termijn waarbinnen de Gemeente dat alsnog kan doen. De Concessiehouder verwijst de Gemeente daarbij naar de procedure die is vastgelegd in 32.9. Indien de Gemeente ook binnen die nadere termijn verzuimt de bedoelde mededeling te

doen, wordt zij geacht tot Acceptatie te hebben besloten vanaf het tijdstip vastgelegd in het Acceptatieplan of, indien het een wijziging in de zin van 24.2 betreft, vanaf de dag waarop het verzoek tot Acceptatie is ingediend.

- 32.9. Indien de in het Acceptatieplan vastgelegde termijn onvoldoende blijkt te zijn of, indien het een wijziging in de zin van 24.2 betreft, de Gemeente geen kans ziet om met bekwame spoed vast te stellen of zij tot Acceptatie kan besluiten, deelt zij onverwijld schriftelijk en gemotiveerd aan de Concessiehouder mee binnen welke **redelijke** termijn zij dat wel zal doen.
- 32.10. Indien de Gemeente besluit Acceptatie te weigeren, laat zij de in 32.7 genoemde mededeling vergezeld gaan van een schriftelijke motivering. Uit deze motivering moet duidelijk blijken aan welke van de in het Acceptatieplan vastgelegde geobjectiveerde criteria niet is voldaan. Indien de weigering van Acceptatie een door de Concessiehouder voorgestelde wijziging in de zin van 24.2 betreft, is in aanvulling op de eventuele toepassing van dit lid het in 24.3 bepaalde van toepassing.
- 32.11. Het is de Concessiehouder niet toegestaan om nog niet geaccepteerde Zelfstandige Hulpverleners in te schakelen voor Werkzaamheden. Evenmin is het hem toegestaan om Werkzaamheden te verrichten waaraan nog niet geaccepteerde Documenten, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden ten grondslag liggen. De Concessiehouder mag geen wijzigingen als bedoeld in 24.2 uitvoeren die nog niet door de Gemeente zijn geaccepteerd.
- 32.12. Behoudens het geval waarin de weigering van Acceptatie een wijziging in de zin van 24.2 betreft en behoudens het bepaalde in 32.13, neemt de Concessiehouder onverwijld voor eigen rekening de redenen weg die aan de weigering van Acceptatie ten grondslag liggen. Vervolgens dient hij met bekwame spoed een nieuw verzoek tot Acceptatie in, conform de procedure die is vastgelegd in de leden 32.4.a, 32.4.c, 32.5, 32.6 en 32.10 tot en met 32.17. De Gemeente deelt de Concessiehouder met bekwame spoed schriftelijk en onvoorwaardelijk mee of zij tot Acceptatie heeft besloten. Indien de Gemeente geen kans ziet om met bekwame spoed vast te stellen of tot Acceptatie kan worden besloten, is het bepaalde in 32.9 van toepassing.
- 32.13. Indien de Concessiehouder van mening is dat de Gemeente in redelijkheid niet kon besluiten Acceptatie te weigeren, deelt hij dat onverwijld na ontvangst van de desbetreffende mededeling schriftelijk en met redenen omkleed aan de Gemeente mee. Partijen treden dan onverwijld met elkaar in overleg om uit de ontstane impasse te geraken. Indien de Gemeente naar aanleiding van dit overleg besluit de weigering van Acceptatie in te trekken, is tot Acceptatie besloten met ingang van de dag waarop dat besluit is genomen.
- 32.14. Indien de Gemeente naar aanleiding van het in 32.13 genoemde overleg besluit de weigering van Acceptatie te handhaven, kan de Concessiehouder de Gemeente schriftelijk meedelen dat tussen Partijen een geschil is ontstaan. Partijen passen in dat geval ARTIKEL 53 toe, teneinde te laten vaststellen of dat besluit in redelijkheid genomen kon worden. Indien de Concessiehouder deze mededeling niet doet, is het bepaalde in 32.12 van toepassing.
- 32.15. Indien het in het vorige lid bedoelde geschil wordt opgelost in die zin dat wordt vastgesteld dat de Gemeente in redelijkheid niet kon besluiten Acceptatie te weigeren, wordt de Gemeente geacht tot Acceptatie te hebben besloten met ingang van de dag waarop dat oordeel aan Partijen bekend is gemaakt.
- 32.16. Indien het in 32.14 bedoelde geschil wordt opgelost in die zin dat wordt vastgesteld dat de Gemeente in redelijkheid kon besluiten Acceptatie te weigeren, is het bepaalde in 32.12 van toepassing.
- 32.17. Wordt de in deze paragraaf vastgelegde procedure vertraagd als gevolg van:
 - a. de verzuimen van de Gemeente als bedoeld in 32.8, of
 - b. de mededeling van de Gemeente als bedoeld in 32.9, of
 - c. het overleg als bedoeld in 32.13, vooropgesteld dat de Gemeente na dit overleg de weigering van Acceptatie heeft ingetrokken, of
 - d. de toepassing van ARTIKEL 53, vooropgesteld dat het in 32.14 bedoelde geschil wordt opgelost zoals omschreven in 32.15,

dan heeft de Concessiehouder recht op kostenvergoeding en/of termijnverlenging, met inachtneming van het bepaalde in 26.1.a.

ARTIKEL 33 Keuring, aanvaarding en oplevering Warmtenet

- 33.1. Zodra de Concessiehouder van oordeel is dat (een onderdeel van) het Warmtenet, waarvoor in artikel 5.3 een termijn is gesteld, gereed is voor aanvaarding, zendt hij een schriftelijk verzoek daartoe aan de Gemeente.
- 33.2. Indien de Gemeente gebruik wenst te maken van haar bevoegdheid het (onderdeel van) het Warmtenet te keuren, geschiedt de keuring met bekwame spoed en in de regel binnen **20** dagen na de dag van verzending van het in lid 1 bedoelde verzoek. In dat geval worden de dag en het tijdstip van de keuring tijdig en met bekwame spoed maar ten minste 3 dagen tevoren schriftelijk aan de Concessiehouder meegedeeld. De Gemeente kan verlangen dat de Concessiehouder of zijn gemachtigde bij de keuring tegenwoordig is.
- 33.3. Indien de Gemeente niet binnen **14** dagen na de dag van verzending van het in lid 1 bedoelde verzoek de mededeling als bedoeld in lid 2 heeft gedaan, wordt zij geacht geen gebruik te willen maken van haar bevoegdheid tot keuring van (het onderdeel van) het Warmtenet.
- 33.4. Binnen **30** dagen na de dag van verzending van het in lid 1 bedoelde verzoek deelt de Gemeente schriftelijk aan de Concessiehouder mee of (het onderdeel van) het Warmtenet al dan niet is aanvaard, in het laatste geval met opgaaf van de gebreken die de redenen voor de weigering van (het onderdeel van) het Warmtenet zijn. Indien de gebreken naar hun aantal, aard en omvang zo substantieel zijn dat van de Gemeente in redelijkheid niet kan worden verlangd dat zij een dergelijke opgaaf doet, geeft zij slechts een summier overzicht van die gebreken. Wordt (het onderdeel van) het Warmtenet aanvaard, dan wordt als de feitelijke datum van oplevering aangemerkt de dag van verzending van het in lid 1 bedoelde verzoek.
- 33.5. Indien de Concessiehouder niet binnen **31** dagen na de dag van verzending van het in 33.1 bedoelde verzoek een van de in 33.4 genoemde schriftelijke mededelingen heeft ontvangen, kan hij de Gemeente per aangetekende brief opnieuw verzoeken tot aanvaarding van (het onderdeel van) het Warmtenet over te gaan. Een dergelijk verzoek schept geen hernieuwde bevoegdheid van de Gemeente het (onderdeel van het) Warmtenet op te nemen in de zin van 33.2.
- 33.6. Indien de Gemeente niet binnen 7 dagen na de dag van verzending van de in 33.5 genoemde brief aan de Concessiehouder schriftelijk heeft meegedeeld of (het onderdeel van) het Warmtenet al dan niet is aanvaard, wordt (het onderdeel van) het Warmtenet geacht te zijn aanvaard. In dat geval wordt als de feitelijke datum van oplevering aangemerkt de dag van verzending van het in lid 1 bedoelde verzoek.
- 33.7. Kleine gebreken die gevoeglijk binnen 30 dagen kunnen worden hersteld, mogen geen reden tot weigering van (het onderdeel van) het Warmtenet zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan. De Concessiehouder is gehouden de in dit lid bedoelde gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen.
- 33.8. Indien de Concessiehouder geen verzoek tot aanvaarding van (het onderdeel van) het Warmtenet als bedoeld in 33.1 heeft ingediend, doch de Gemeente niettemin (het onderdeel van) het Warmtenet wenst te aanvaarden, kan aanvaarding op verzoek van de Gemeente plaatsvinden. Hiertoe deelt de Gemeente de Concessiehouder schriftelijk mee (het onderdeel van) het Warmtenet als aanvaard te beschouwen. In dat geval wordt als de feitelijke datum van oplevering aangemerkt de dag van verzending van deze mededeling.
- 33.9. Indien en voor zover dat in het Acceptatieplan is vastgelegd, legt de Concessiehouder een opleverdossier Warmtenet dat voldoet aan de in het Acceptatieplan opgenomen eisen ter Acceptatie aan de Gemeente voor. Het bepaalde in ARTIKEL 32 is van toepassing.
- 33.10. Het Warmtenet wordt – onverminderd het elders in deze Concessieovereenkomst bepaalde - na de oplevering juridisch eigendom van de Gemeente, welke eigendom door de Gemeente in de openbare registers kan worden vastgelegd.

ARTIKEL 34 Herkeuring en aanvaarding na weigering

- 34.1. Indien de Gemeente krachtens 33.4 heeft meegedeeld dat zij het Werk weigert, dan is de Concessiehouder gehouden de gebreken die de redenen voor de weigering zijn, onverwijld te herstellen.
- 34.2. Na herstel van de in 34.1 genoemde gebreken verzoekt de Concessiehouder schriftelijk om aanvaarding van (het onderdeel van) het Warmtenet. De bepalingen van ARTIKEL 33 zijn in dat geval van overeenkomstige toepassing.

ARTIKEL 35 Aansprakelijkheid voor gebreken na de feitelijke datum van oplevering

- 35.1. De Concessiehouder is ook na oplevering van het Warmtenet aansprakelijk voor gebreken in het Warmtenet, die bij de oplevering van het Warmtenet al dan niet zijn ontdekt, tenzij die gebreken niet zijn te wijten aan zijn schuld, noch krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen.
- 35.2. Indien zich gedurende de Meerjarige Onderhoudsperiode een gebrek in het Warmtenet manifesteert, dat zijn oorsprong vindt in de realisatie van het Warmtenet en waarvoor de Concessiehouder aansprakelijk is, of in verband waarmee hij de Gemeente dient te vrijwaren tegen aanspraken van derden, moet de Concessiehouder het gebrek onverwijld voor eigen rekening en risico herstellen, de eventuele daaruit voortvloeiende schade vergoeden en de Gemeente vrijwaren.

ARTIKEL 36 Aanvaarding van het gerealiseerde Meerjarig Onderhoud

- 36.1. De Concessiehouder zendt ten minste 30 dagen vóór het einde van de Meerjarige Onderhoudsperiode een schriftelijk verzoek tot aanvaarding van het gerealiseerde Meerjarig Onderhoud aan de Gemeente.
- 36.2. De Gemeente is bevoegd binnen 20 dagen na ontvangst van het in lid 1 genoemde verzoek het gerealiseerde Meerjarig Onderhoud te keuren om te constateren of de Concessiehouder aan zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Meerjarig Onderhoud heeft voldaan. Indien de Gemeente gebruik wenst te maken van zijn bevoegdheid te keuren, worden de dag en het tijdstip van de keuring tijdig en met bekwame spoed maar ten minste 3 dagen tevoren schriftelijk aan de Concessiehouder meegedeeld. De Gemeente kan verlangen dat de Concessiehouder of zijn gemachtigde bij de keuring tegenwoordig is.
- 36.3. Indien de Gemeente niet binnen 14 dagen na de dag van verzending van het in lid 1 bedoelde verzoek de mededeling als bedoeld in 36.2 heeft gedaan, wordt zij geacht geen gebruik te willen maken van zijn bevoegdheid tot keuring van het gerealiseerde Meerjarig Onderhoud.
- 36.4. Binnen 30 dagen na de dag van verzending van het in 36.1 bedoelde verzoek deelt de Gemeente schriftelijk aan de Concessiehouder mee of het gerealiseerde Meerjarig Onderhoud al dan niet is aanvaard, in het laatste geval met opgaaf van de tekortkomingen die de redenen voor de weigering daarvan zijn. Indien de tekortkomingen naar hun aantal, aard en omvang zo substantieel zijn dat van de Gemeente in redelijkheid niet kan worden verlangd dat zij een dergelijke opgaaf doet, geeft zij slechts een summier overzicht van die tekortkomingen. Wordt het gerealiseerde Meerjarig Onderhoud aanvaard, dan wordt die aanvaarding geacht te hebben plaatsgevonden op de laatste dag van de Meerjarige Onderhoudsperiode.
- 36.5. Indien de Concessiehouder niet binnen 31 dagen na de dag van verzending van het in 36.1 bedoelde verzoek een van de in 36.4 genoemde schriftelijke mededelingen heeft ontvangen, kan hij de Gemeente per aangetekende brief opnieuw verzoeken tot aanvaarding van het gerealiseerde Meerjarig Onderhoud over te gaan. Een dergelijk verzoek schept geen hernieuwde bevoegdheid van de Gemeente het gerealiseerde Meerjarig Onderhoud te keuren in de zin van

Dit concept dient uitsluitend voor discussiedoeleinden. Een overeenkomst komt pas tot stand indien en zodra het college van burgemeester en wethouders met het aangaan van die overeenkomst heeft ingestemd en de schriftelijke overeenkomst rechtsgeldig door partijen is ondertekend.

- 36.2.
- 36.6. Indien de Gemeente niet binnen 7 dagen na de dag van verzending van de in 36.5 genoemde brief aan de Concessiehouder schriftelijk heeft meegedeeld of het gerealiseerde Meerjarig Onderhoud al dan niet is aanvaard, wordt het Meerjarig Onderhoud geacht te zijn aanvaard op de laatste dag van de Meerjarige Onderhoudsperiode.
- 36.7. Kleine tekortkomingen die aan de Concessiehouder kunnen worden toegerekend en die gevoeglijk binnen 30 dagen kunnen worden hersteld, mogen geen reden tot weigering van aanvaarding zijn. De Concessiehouder is gehouden de in dit lid bedoelde tekortkomingen zo spoedig mogelijk te herstellen.
- 36.8. Indien de Concessiehouder geen verzoek tot aanvaarding van het gerealiseerde Meerjarig Onderhoud als bedoeld in 36.1 heeft ingediend, doch de Gemeente dit niettemin wenst te aanvaarden, kan deze de Concessiehouder schriftelijk meedelen het gerealiseerde Meerjarig Onderhoud als aanvaard te beschouwen. In dat geval wordt die aanvaarding geacht te hebben plaatsgevonden op de laatste dag van de Meerjarige Onderhoudsperiode.
- 36.9. Indien en voor zover dat in het Acceptatieplan is vastgelegd, legt de Concessiehouder een opleverdossier Meerjarig Onderhoud dat voldoet aan de in het Acceptatieplan opgenomen eisen ter Acceptatie aan de Gemeente voor. Het bepaalde in ARTIKEL 32 is van toepassing.
- 36.10. De Concessiehouder is verplicht om met betrekking tot onderdelen van het Warmtenet en met betrekking tot onderdelen van het Meerjarig Onderhoud, alle aanspraken uit hoofde van garanties en de bijbehorende garantiebewijzen die hem door Zelfstandige Hulpverleners worden verstrekt, uiterlijk gelijktijdig met het opleverdossier als bedoeld in artikel 36.9 en in ieder geval niet later dan dertig dagen na de aanvaarding van het Meerjarig onderhoud, aan de Gemeente over te dragen.

ARTIKEL 37 Aansprakelijkheid voor tekortkomingen Meerjarig Onderhoud na afloop van de duur van de Meerjarige Onderhoudsperiode

- 37.1. Na afloop van de duur van Meerjarige Onderhoudsperiode, inclusief de eventuele periode(s) van de verlenging van deze Concessieovereenkomst, is de Concessiehouder niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen daarin, tenzij:
- a. die tekortkomingen te wijten zijn aan zijn schuld, of krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen, en bovendien
 - b. de Gemeente die tekortkomingen gedurende de Meerjarige Onderhoudsperiode niet daadwerkelijk heeft opgemerkt, en bovendien
 - c. de Gemeente die tekortkomingen op het tijdstip van aanvaarding van het gerealiseerde Meerjarig Onderhoud redelijkerwijs niet had moeten ontdekken.

ARTIKEL 38 Schade aan het werk

- 38.1. Onder schade aan het werk in de zin van dit artikel wordt verstaan: schade aan het gehele of gedeeltelijke resultaat van de Werkzaamheden van de Concessiehouder.
- 38.2. Van het ontstaan van schade aan het werk geeft de Concessiehouder onverwijld nadat hem daarvan is gebleken of had kunnen blijken, kennis aan de Gemeente.
- 38.3. Onverminderd de aansprakelijkheid van Partijen krachtens de Concessieovereenkomst of de wet is schade aan het werk voor rekening van de Concessiehouder, tenzij deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan de Concessiehouder gezien de aard van het Warmtenet of het Meerjarig Onderhoud geen passende maatregelen had behoeven te nemen, en het onredelijk zou zijn de schade voor zijn rekening te doen komen.
- 38.4. Na het ontstaan van schade aan het werk is de Concessiehouder verplicht onverwijld de nodige maatregelen te treffen tot beperking daarvan.
- 38.5. Ook de schade aan het werk, die is ontstaan ten gevolge van het niet nakomen van de in 38.2 of 38.4 genoemde verplichting, is voor rekening van de Concessiehouder.

- 38.6. De Concessiehouder zal schade aan het Warmtenet, die voor zijn rekening is, onverwijld herstellen.
- 38.7. Indien de Gemeente wenst dat de Concessiehouder schade aan het Warmtenet, die niet voor rekening van de laatste komt, herstelt, dient zij een wijziging als bedoeld in artikel 23.1 op te dragen.

EXPLOITATIE EN TEGENPRESTATIE

ARTIKEL 39 Concessie en tegenprestatie

- 39.1. De Concessiehouder heeft het recht, vanaf de feitelijke datum van oplevering van (het onderdeel van) het Warmtenet en gedurende de duur van deze Concessieovereenkomst, het Warmtenet te exploiteren en zal ook daadwerkelijk gedurende deze periode warmte- en koude leveren conform hetgeen in de Concessieovereenkomst, de Vraagspecificatie en de Aanbieding is bepaald.
- 39.2. De tegenprestatie voor de uit deze Concessieovereenkomst op de Concessiehouder rustende verplichtingen bestaat, onverminderd de gevolgen van wijzigingen als bedoeld in ARTIKEL 25, het recht op kostenvergoeding als bedoeld in ARTIKEL 26 en het recht op de Exit-vergoeding en de eventuele extra bijdrage als bedoeld in ARTIKEL 43, uitsluitend uit het recht om het Warmtenet gedurende de duur van de Concessieovereenkomst, met inachtneming van hetgeen in de Concessieovereenkomst, de Vraagspecificatie en de Aanbieding is bepaald, voor eigen rekening en risico te exploiteren.

ARTIKEL 40 Exploitatie en leveringsvoorwaarden

- 40.1. De Concessiehouder zal conform het in de Aanbieding omschreven definitieve klantaanbod aan de eigenaar van het IKC+ en de eigenaren en bewoners van de in de Vraagspecificatie beschreven woningen, een aanbod doen tot het aangaan van een Aansluit- respectievelijk leveringsovereenkomst.
- 40.2. De levering van warmte en koude dient te voldoen aan de in de Aanbieding opgenomen duurzaamheidsprestaties (fP;del: [...] en fP;ren: [...]).
- 40.3. De levering van warmte en koude dient te voldoen aan de in de Aanbieding opgenomen verplichtingen ten aanzien van tarieven.
- 40.4. De Concessiehouder is gehouden om jegens de Gemeente en de gebruikers te waarborgen dat de levering van warmte en in het voorkomende geval koude, plaatsvindt met inachtneming van de in de (annex bij de) Vraagspecificatie omschreven leveringsvoorwaarden exploitatiefase en het in de Aanbieding omschreven definitieve klantaanbod, alsmede hetgeen is bepaald bij of krachtens de Warmtewet, zoals deze thans luidt of op enig moment al dan niet onder een andere naam zal luiden.
- 40.5. De Concessiehouder garandeert een leveringszekerheid die voldoet aan de eisen van de Warmtewet.
- 40.6. Storingen kunnen door de gebruikers zeven dagen in de week 24 uur per dag bij de Concessiehouder worden gemeld en worden zo spoedig mogelijk met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Warmtewet verholpen.
- 40.7. De afleverset registreert de starttijd, eindtijd en aard van storingen automatisch en meldt deze gelijktijdig aan de Concessiehouder en de bewoner van een woning **respectievelijk de gebruiker van een gebouw**.
- 40.8. Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex het rapportageplan exploitatiefase gevoegd. In dit rapportageplan zijn vastgelegd:
 - a. een opsomming van de gegevens die de Concessiehouder aan de Gemeente dient te rapporteren en de frequentie waarmee die rapportage dient plaats te vinden.

Dit concept dient uitsluitend voor discussiedoeleinden. Een overeenkomst komt pas tot stand indien en zodra het college van burgemeester en wethouders met het aangaan van die overeenkomst heeft ingestemd en de schriftelijke overeenkomst rechtsgeldig door partijen is ondertekend.

- b. de Documenten die de Concessiehouder moet bijvoegen bij de rapportage van de bedoelde gegevens.
- 40.9. De Gemeente is bevoegd om, aan de hand van de in de in artikel 40.8 bedoelde rapportage vermelde gegevens of andere door de Gemeente verkregen gegevens, te controleren of de levering van warmte en koude door de Concessiehouder voldoet aan de in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex leveringsvoorwaarden exploitatiefase en het bij de aanbidding gevoegde definitieve klantaanbod.
- 40.10. Het is aan de Gemeente om te bepalen of en hoe zij die controlebevoegdheid ten aanzien van de exploitatie van het Warmtenet uitoefent.

ARTIKEL 41 Boetebepaling exploitatie

- 41.1. In aanvulling op de compensatieregeling zoals opgenomen in artikel 4.3 van de Warmtewet zijn op grond van de aanbidding van de Concessiehouder de volgende voorwaarden van toepassing:
 - a. tariefkortingen
 - b. duurzaamheidsprestatie
- 41.2. Indien over enig kalenderjaar het Warmtenet niet voldoet aan de in de Aanbidding opgenomen duurzaamheidsprestaties als bedoeld in artikel 42.2, verbeurt de Concessiehouder aan de Gemeente een boete van € [...], zegge: [...] euro.
- 41.3. Indien over enig kalenderjaar het Warmtenet niet voldoet aan de in de Aanbidding opgenomen prestatie ten aanzien van tarieven als bedoeld in artikel 42.3, verbeurt de Concessiehouder aan de Gemeente een boete van € [...], zegge: [...] euro.
- 41.4. Indien over enig kalenderjaar het Warmtenet niet voldoet aan de in de Aanbidding opgenomen prestatie ten aanzien van Klantenservice als bedoeld in artikel 43.1.c verbeurt de Concessiehouder aan de Gemeente een boete van € [...], zegge: [...] euro
- 41.5. Het recht om een uit hoofde van dit artikel verschuldigde boete in te vorderen verval, indien de Gemeente niet uiterlijk twaalf maanden na afloop van het kalenderjaar waarin de boete verbeurd is geraakt, schriftelijk aanspraak maakt op de betaling van de verbeurde boete.

DUUR EN EXITVERGOEDING

ARTIKEL 42 Duur en verlenging Concessieovereenkomst

- 42.1. Deze Concessieovereenkomst wordt aangegaan voor bepaalde duur, welke duur eindigt na verloop van vijftien jaar, vanaf het moment van de eerste warmtelevering en uiterlijk vanaf de uiterste datum van oplevering van het volledige Warmtenet.
- 42.2. De Concessieovereenkomst eindigt van rechtswege zonder dat daartoe opzegging vereist is na verloop van de bepaalde duur waarvoor zij is aangegaan.
- 42.3. Deze Concessieovereenkomst kan niet tussentijds worden opgezegd.
- 42.4. De Gemeente kan de Concessieovereenkomst eenzijdig ten hoogste tweemaal verlengen voor telkens vijf jaar.
- 42.5. Indien de Gemeente van deze verlengingsmogelijkheid gebruik wenst te maken bericht zij dat schriftelijk aan de Concessiehouder uiterlijk één jaar voor het eindigen van de bepaalde duur waarvoor de Concessieovereenkomst loopt.
- 42.6. De Concessieovereenkomst wordt in dat geval onder gelijkblijvende voorwaarden verlengd.

ARTIKEL 43 Exit-vergoeding en extra bijdrage

- 43.1. De Concessiehouder heeft recht op een Exit-vergoeding, gelijk aan:
 - a. € [...] zegge: [...] euro, indien de Concessieovereenkomst eindigt na ommekomst van de bepaalde duur als bedoeld in 42.1;

Dit concept dient uitsluitend voor discussiedoeleinden. Een overeenkomst komt pas tot stand indien en zodra het college van burgemeester en wethouders met het aangaan van die overeenkomst heeft ingestemd en de schriftelijke overeenkomst rechtsgeldig door partijen is ondertekend.

- b. € [...] zegge: [...] euro, indien de Concessieovereenkomst eindigt na een eerste verlenging als bedoeld in 42.4;
 - c. € [...] zegge: [...] euro, indien de Concessieovereenkomst eindigt na een tweede verlenging als bedoeld in 42.4;
- 43.2. De Exit-vergoeding wordt door de Gemeente betaald in twee termijnen, te weten:
- I. Op het moment van de start van de eerste warmtelevering aan Woningen een bedrag gebaseerd op het aantal afgesloten leveringsovereenkomsten voor bestaande Woningen (A) op het moment van de eerste warmtelevering (T=0) met een maximum van € 2.000.000, te bepalen als volgt:

$$(500 - A_{\text{leveringsovereenkomsten T=0}}) / 500 * € 1.500.000 + € 400.000$$
 - II. Het resterende bedrag bij het einde van de Concessieovereenkomst, te weten binnen 30 dagen na de aanvaarding van het Meerjarig Onderhoud als bedoeld in ARTIKEL 36.
- 43.3. De Concessiehouder heeft recht op een extra bijdrage gelijk aan € 100.000, indien binnen drie jaar na de datum van gunning ten minste 300 bestaande Woningen zijn aangesloten op het Warmtenet.
- 43.4. De in lid 3 bedoelde extra bijdrage wordt, indien de drempel is gehaald, door de Gemeente betaald binnen 30 dagen na afloop van de periode van drie jaar na de gunning.
- 43.5. De in lid 1 en 3 bedoelde bedragen worden vermeerderd met BTW.
- 43.6. De in lid 1 en 3 bedoelde bedragen worden niet geïndexeerd.

OVERIGE BEPALINGEN

ARTIKEL 44 SROI

- 44.1. De Concessiehouder levert een inspanning om in het kader van social return on investment (SROI) werkzoekenden of mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt in te zetten bij de uitvoering van de Werkzaamheden ter hoogte 2% van de realisatiekosten van de installaties [bedrag].
- 44.2. De Concessiehouder zal inzake de concrete invulling van de in het vorige lid bedoelde verplichting voor de aanvang van de realisatie van het Warmtenet met het projectbureau SROI van de Gemeente een plan van aanpak overeenkomen met inachtneming van hetgeen is bepaald in de annex bij de Vraagspecificatie SROI.

ARTIKEL 45 Intellectuele eigendomsrechten Ontwerpdocumenten en Uitvindingen

- 45.1. De Concessiehouder of diens rechtverkrijgende(n) heeft het uitsluitend recht tot openbaarmaking, verwezenlijking en verveelvoudiging van zijn Ontwerpdocumenten een en ander met inachtneming van het bepaalde in de Auteurswet, het Benelux-verdrag inzake de intellectuele eigendom en de Verordening (EG) nr. 6/2002 van de Raad van 12 december 2001 betreffende Gemeenschapsmodellen.
- 45.2. Indien en zodra de Concessieovereenkomst om welke reden en op welke wijze dan ook eindigt, waaronder mede begrepen door ontbinding wegens een toerekenbare tekortkoming van één van beide Partijen of door verloop van de duur waarvoor de Concessieovereenkomst is aangegaan, worden de door de Concessiehouder aan de Gemeente afgegeven Ontwerpdocumenten eigendom van de Gemeente en mogen deze Ontwerpdocumenten door de Gemeente worden gebruikt met het oog op de (verdere) realisatie, instandhouding en/of wijziging en exploitatie van het Warmtenet, zonder dat daarvoor – naast de in deze Concessieovereenkomst geregeld gevolgen van dat eindigen van de Concessieovereenkomst - enige vergoeding verschuldigd is.
- 45.3. Indien de Concessiehouder een Uitvinding in het Warmtenet heeft toegepast, worden Partijen vanaf het moment van het eindigen van deze Concessieovereenkomst geacht, voor de duur dat

het Warmtenet geheel of gedeeltelijk in stand zal blijven, een, door de Concessiehouder als licentiegever niet-opzegbare, licentieovereenkomst met betrekking tot het octrooi op die Uitvinding te zijn aangegaan en heeft de Gemeente op basis van die licentieovereenkomst het recht om:

- a. de Uitvinding in het Warmtenet te onderhouden, te repareren, te reviseren, te modificeren en te verwijderen, en
- b. de Uitvinding in het Warmtenet of een latere uitbreiding van dat Warmtenet om niet te herhalen,

en is de Gemeente uit hoofde van de licentieovereenkomst gerechtigd een sublicentie om niet aan derden te verstrekken voor zover de aard van de hiervoor genoemde werkzaamheden en de aard van zijn rechtsverhouding met die derden dat vereisen.

ARTIKEL 46 Verzekering

- 46.1. De Concessiehouder beschikt of zal binnen veertien dagen na dagtekening van de mededeling van de gunningsbeslissing beschikken over:
 - a. Een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering met een minimale verzekerde som van ten minste € 2.500.000,00 per gebeurtenis.
- 46.2. Door de Gemeente wordt zorggedragen voor een CAR-verzekering (Construction All Risk) ten behoeve van (niet onder de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering van de Concessiehouder gedekte) schade aan het werk of aan (werken van) derden tijdens de realisatie van het Warmtenet met een verzekerde som van minimaal € 2.500.000,00 per gebeurtenis en maximaal € 5.000.000,00 per gebeurtenis en per kalenderjaar.

ARTIKEL 47 In gebreke blijven Concessiehouder

- 47.1. Als de Gemeente vermoedt dat de Concessiehouder de op hem rustende verplichtingen niet nakomt of niet zal nakomen, is laatstgenoemde verplicht de maatregelen te nemen of te gedogen die nodig zijn om vast te stellen of zulks al dan niet het geval is. Als zulks niet het geval is, heeft de Concessiehouder recht op kostenvergoeding en/of termijnverlenging, met inachtneming van het bepaalde in artikel 26.1.a.
- 47.2. Als de Gemeente constateert dat de Concessiehouder de op hem rustende verplichtingen niet nakomt of niet zal nakomen en hem deswege in gebreke stelt, zal dat schriftelijk geschieden en zal de Gemeente de Concessiehouder daarbij een redelijke termijn stellen om alsnog zijn verplichtingen na te komen. Reeds voordat de gestelde termijn is verstreken, is de Gemeente in dringende gevallen gerechtigd voor rekening van de Concessiehouder zodanige maatregelen te nemen als zij ten nutte van het Warmtenet en/of het Meerjarig Onderhoud dienstig oordeelt. Indien de Concessiehouder nalatig blijft zijn verplichtingen na te komen, is de Gemeente gerechtigd het Warmtenet en/of het Meerjarig Onderhoud voor rekening van de Concessiehouder te voltooien of te doen voltooien, onverminderd het recht van de Gemeente op schadevergoeding.
- 47.3. Ingeval de Concessiehouder in staat van faillissement wordt verklaard of surséance van betaling wordt verleend, is de Gemeente bevoegd de curator respectievelijk de Concessiehouder schriftelijk te sommen om binnen een redelijke termijn te verklaren of hij bereid is de Werkzaamheden voort te zetten onder zodanige genoegzame zekerheidstelling als de Gemeente blijkens de sommatie verlangt. In afwachting van de beslissing over de voortzetting van de Werkzaamheden is de Gemeente in dringende gevallen gerechtigd voor rekening van de Concessiehouder zodanige maatregelen te nemen als zij ten nutte van het Warmtenet en/of het Meerjarig Onderhoud dienstig oordeelt. Indien de curator zich bereid verklaart de Werkzaamheden voort te zetten, is hij verplicht daarbij de verlangde zekerheid te stellen. Indien de curator respectievelijk de Concessiehouder niet bereid is de Werkzaamheden voort te zetten of, indien hij wel daartoe bereid is maar nalaat de verlangde zekerheid te stellen, is de Gemeente

Dit concept dient uitsluitend voor discussiedoeleinden. Een overeenkomst komt pas tot stand indien en zodra het college van burgemeester en wethouders met het aangaan van die overeenkomst heeft ingestemd en de schriftelijke overeenkomst rechtsgeldig door partijen is ondertekend.

gerechtigd het Warmtenet en/of het Meerjarig Onderhoud voor rekening van de Concessiehouder te voltooien of te doen voltooien, onverminderd het recht van de Gemeente op schadevergoeding.

- 47.4. Ingeval de Gemeente overeenkomstig de bepalingen in deze paragraaf maatregelen ten dienste van het Warmtenet en/of het Meerjarig Onderhoud neemt dan wel het Warmtenet en/of het Meerjarig Onderhoud zelf voltooit of door derden doet voltooien, is zij gerechtigd daarbij van alle ter beschikking van de Concessiehouder staande zaken gebruik te maken of te doen maken.
- 47.5. De Gemeente is verplicht de in 47.4 bedoelde zaken in goede staat te onderhouden of doen onderhouden en deze met bekwame spoed weer ter beschikking van de Concessiehouder te stellen als zij voor het verrichten van de Werkzaamheden niet meer nodig zijn. Schade, gedurende de periode van het gebruik aan deze zaken toegebracht, is voor rekening van de Gemeente, tenzij zij bewijst dat de schade niet is te wijten aan haar schuld of aan een oorzaak die krachtens de wet of de in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt.

ARTIKEL 48 Zekerheidstelling

- 48.1. De Concessiehouder is verplicht zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Warmtenet, conform de bankgarantie die is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. De waarde van de te stellen zekerheid bedraagt € [...], zegge: [...] euro, zijnde het bedrag van de eerste termijn van de exit-vergoeding. Deze zekerheid blijft van kracht tot en met de feitelijke datum van oplevering, met dien verstande dat, indien sprake is van kleine gebreken als bedoeld in artikel 36.7, de zekerheid van kracht blijft tot het tijdstip waarop de Concessiehouder deze gebreken heeft hersteld. Na de feitelijke datum van oplevering is de Concessiehouder gerechtigd vervangende zekerheid te stellen tot een bedrag dat in redelijkheid is gemoeid met herstel van de voor zijn rekening komende gebreken. De Gemeente is gehouden de oorspronkelijk gestelde zekerheid terug te geven nadat zij met de vervangende zekerheid heeft ingestemd en deze heeft ontvangen
- 48.2. Indien de Gemeente voornemens is de zekerheid in te roepen, geeft zij de Concessiehouder daarvan bij aangetekende brief kennis. De Gemeente is gerechtigd de zekerheid in te roepen, tenzij de Concessiehouder binnen 14 dagen na de verzending van de in dit lid bedoelde kennisgeving de Gemeente schriftelijk mededeelt dat tussen Partijen een geschil is ontstaan en dat geschil, met toepassing van ARTIKEL 53, wordt opgelost in die zin dat de Gemeente niet is gerechtigd de zekerheid in te roepen.

ARTIKEL 49 Overlegstructuur

- 49.1. Tot aan het moment van de oplevering van het volledige Warmtenet is er een projectgroep waarin Partijen elkaar over en weer steeds tijdig en naar behoren informeren over al die zaken, feiten en omstandigheden welke in het kader van de uitvoering van deze Concessieovereenkomst van belang zijn of kunnen zijn.
- 49.2. In de Projectgroep zijn vertegenwoordigd:
- a. De Concessiehouder;
 - b. De Gemeente;
- 49.3. De Projectgroep komt in de in artikel 3.1 genoemde periode van zes maanden ten minste eenmaal per maand bijeen.
- 49.4. Na afloop van de in artikel 3.1 genoemde periode van zes maanden tot aan het moment van de oplevering van het volledige Warmtenet komt de stuurgroep ten minste eenmaal in de drie maanden bijeen of zoveel meer of minder als de Stuurgroep zal besluiten.

ARTIKEL 50 Contractoverneming, cessie en verpanding

- 50.1. De Concessiehouder mag, behoudens het navolgende, zijn rechten en verplichtingen uit hoofde van de Concessieovereenkomst noch geheel noch ten dele aan een ander overdragen zonder

Dit concept dient uitsluitend voor discussiedoeleinden. Een overeenkomst komt pas tot stand indien en zodra het college van burgemeester en wethouders met het aangaan van die overeenkomst heeft ingestemd en de schriftelijke overeenkomst rechtsgeldig door partijen is ondertekend.

- voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente.
- 50.2. Gedurende de uitvoering van de Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden zal door de Gemeente in beginsel geen toestemming voor contactoverneming worden verleend.
- 50.3. Na de feitelijke oplevering van het Warmtenet en het herstel van eventuele kleine gebreken zal de Gemeente een verzoek tot contactoverneming welwillend benaderen. De Gemeente is bevoegd om aan het verlenen van haar toestemming voorwaarden te verbinden die zij nodig oordeelt voor de juiste nakoming van de op de opvolger over te dragen verplichtingen. Uitgangspunt is dat alle verplichtingen uit hoofde van de Concessieovereenkomst jegens de Gemeente bij één partij blijven berusten.
- 50.4. De Concessiehouder kan het recht op betaling van de Exit-vergoeding, **na schriftelijke goedkeuring door de Gemeente**, geheel of gedeeltelijk cederen of in pand geven. **De Gemeente zal de goedkeuring niet op onredelijke gronden onthouden. Een Bibob-toetsing kan onderdeel uitmaken van de goedkeuringsprocedure.**

ARTIKEL 51 Vertrouwelijke Documenten en gegevens

- 51.1. Partijen zullen de navolgende Documenten en/of gegevens vertrouwelijk behandelen en niet aan derden bekendmaken:
- a. die Documenten en/of gegevens waarvan de partij die de gegevens heeft verstrekt op het moment van de verstrekking uitdrukkelijk en schriftelijk heeft bepaald dat deze Documenten en/of gegevens vertrouwelijk dienen te worden behandeld.
- 51.2. Deze verplichting geldt niet voor zover bij of krachtens de wet het doen van mededelingen of overlegging van stukken aan derden verplicht is, zoals op grond van fiscale wetgeving of de Wet openbaarheid van bestuur.

ARTIKEL 52 Vastleggen van de toestand

- 52.1. Indien een van Partijen tijdens de duur van de Concessieovereenkomst de toestand waarin enig onderdeel van het Warmtenet of het Meerjarig Onderhoud op zeker tijdstip verkeert, of enig ander feit of feitenverloop betreffende de Werkzaamheden wenst vast te leggen, kan die partij schriftelijk vorderen dat die toestand gemeenschappelijk wordt opgenomen of dat feit of feitenverloop gemeenschappelijk wordt geconstateerd en in een op te maken en door beide Partijen te ondertekenen proces-verbaal wordt beschreven.
- 52.2. Indien de Gemeente of de Concessiehouder aan de in het eerste lid bedoelde vordering niet voldoet, kan de wederpartij de toestand in een proces-verbaal doen vastleggen overeenkomstig de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, onverlet de bevoegdheid van de wederpartij zelf de verlangde opnemingen en constatering in aanwezigheid van getuigen te verrichten en vast te leggen in een met de getuigen te ondertekenen proces-verbaal.

ARTIKEL 53 Geschillenregeling

- 53.1. Het bepaalde in dit artikel is van toepassing indien een partij schriftelijk mededeelt dat tussen Partijen een geschil is ontstaan naar aanleiding van de Concessieovereenkomst of van daaruit voortvloeiende overeenkomsten.
- 53.2. Partijen spannen zich in om binnen vier weken na de mededeling als bedoeld in lid 1 alsnog overeenstemming te bereiken over de wijze waarop zij het geschil voortvarend tot een oplossing zullen brengen, daaronder begrepen de mogelijkheid dat zij het geschil in afwijking van het onderstaande laten oplossen door onafhankelijke deskundige(n). Indien Partijen er niet in slagen tijdig overeenstemming daarover te bereiken is ieder van hen bevoegd, na het verstrijken van de hiervoor genoemde termijn, het geschil te laten beslechten door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals deze drie maanden voor de dag waarop de Concessieovereenkomst tot stand is gekomen, luiden.

Dit concept dient uitsluitend voor discussiedoeleinden. Een overeenkomst komt pas tot stand indien en zodra het college van burgemeester en wethouders met het aangaan van die overeenkomst heeft ingestemd en de schriftelijke overeenkomst rechtsgeldig door partijen is ondertekend.

- 53.3. Indien Partijen een geschil door onafhankelijke deskundige(n) laten oplossen met gebruikmaking van een methode van geschiloplossing die zou leiden tot een juridisch niet-bindende oplossing van het geschil, is ieder van hen bevoegd, ongeacht of die methode tot een oplossing van dat geschil heeft geleid, het geschil vervolgens te laten beslechten door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals deze drie maanden voor de dag waarop de Concessieovereenkomst tot stand is gekomen, luiden.
- 53.4. Partijen doen uitdrukkelijk afstand van hun recht om voor het oplossen van een geschil de tussenkomst van de gewone rechter in te roepen.

ARTIKEL 54 Domiciliekeuze en toepasselijk recht

- 54.1. Partijen kiezen voor de uitvoering van deze Concessieovereenkomst domicilie op de adressen als in het hoofd van de Concessieovereenkomst vermeld, totdat eventueel op een later moment schriftelijk een ander in Nederland gelegen, in het handelsregister van de Kamer van Koophandel als vestigingsadres vermeld, adres wordt opgegeven.
- 54.2. Op deze Concessieovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

ONDERTEKENING

Gemeente Katwijk

Concessiehouder

Plaats:
Datum:

Plaats:
Datum: