

Ref. nr.	Fase	Onderwerp	Vraag	Antwoord
25	Inschrijffase	2.1 Opdrachtkenmerken	Indexering van de variabele kosten vinden jaarlijks plaats op basis van de gemiddelde prijsontwikkeling voor elektriciteit. Hoe en aan de hand van wat wordt de gemiddelde prijsontwikkeling voor elektriciteit bepaald?	De indexering van de variabele kosten vindt eenmaal per kalenderjaar plaats op 1 januari. De indexering wordt op 1 december van het voorafgaande jaar bekendgemaakt. Tenzij dit op grond van inwerkingtreding van de nieuwe Wet Collectieve Warmtevoorziening niet is toegestaan, wordt de indexering van de variabele kosten (Gj) gebaseerd op de prijsontwikkeling Elektriciteit aan de hand van de CBS publicatie: prijsontwikkeling aardgas en elektriciteit, gemiddelde transactieprijzen van niet-huishoudens, verbruiksklasse 500 - 2000 MWh, exclusief BTW, inclusief belastingen. De indexering wordt berekend als gemiddelde van de laatste 2 gepubliceerde kwartalen ten opzichte van het gemiddelde van 2 kwartalen 1 jaar daaraan voorafgaand
26	Inschrijffase	1.4 Ontbindende voorwaarde	Per 1-10-2023 dient er warmte én koude geleverd te worden aan het IKC+. Dient koude het hele jaar door geleverd te worden of is dit voornamelijk ter koeling in de warme maanden? De inschrijver overweegt om een tijdelijke warmtevoorziening in te zetten per 1-10-2023 om vervolgens voor de zomer 2024 het IKC+ aan te sluiten op het net waardoor ook koeling geleverd kan worden.	Levering van koude is seizoensgebonden, ca mei tot oktober, derhalve voor het eerst in 2024
27	Inschrijffase	2.1 Opdrachtkenmerken	"70°C aanvoertemperatuur regime". Mag er geëxploiteerd worden met een stooklijn of dient het hele jaar door het hiervoor genoemde regime aangehouden te worden?	De 70 graden aanvoertemperatuur is gebaseerd op de binneninstallatie in de woning. Er mag geëxploiteerd worden met een stooklijn zolang er voldoende warmte geleverd kan worden voor ruimte verwarming en directe tapwater bereiding.
28	Inschrijffase	1.4 Ontbindende voorwaarden	Per 1-10-2022 hebben zich 278 belangstellenden gemeld staat er. Wat wordt hier bedoeld met belangstellenden? Kunt u dat nader toelichten? Liggen daar bijvoorbeeld contractuele afspraken onderliggend of?	Belangstellenden zijn bewoners die schriftelijk te kennen hebben gegeven dat zij een aansluiting op het warmtenet wensen onder de in de leidraad genomede condities en daar een subsidieaanvraag voor hebben gedaan en toegekend gekregen. Deze 278 zijn vervolgens onderverdeeld; - 28 eensgezinswoningen huur; deze bewoners kunnen zelfstandig besluiten, echter ze hebben twv € 1129,- subsidie toegewezen gekregen, deze moeten ze inleveren als deze bewoners willen afzien van de aansluiting. - de overige 151 huurders zijn middels een redelijk-voorstel-proces gecommiteerd aan het warmtenet. Alleen de verhuurder kan hier nog wijziging inbrengen, dit is echter ook beperkt door de samenwerkingsovereenkomst die de gemeente gesloten heeft met de verhuurder. - De VVE biltaanflat (35 appartementen) heeft besloten om de collectieve warmtevoorziening aan te laten sluiten aan het warmtenet, hiervoor is ook subsidie verstrekt vanuit de gemeente. Mocht bewoners deze aansluiting niet meer willen dan moeten ze de VVE procedure volgen en daarmee de rest van de VVE leden overtuigen en afzien van de verstrekte subsidie. - de overige 64 eigenaarsbewoners hebben de subsidie van ca. € 8300 aangenomen met daar in een derdebeding waarbij ze de verplicht zijn om aan te sluiten. Er zit nog wel een exitmogelijkheid in voor bewoners; na kennismaking met het warmtebedrijf en het leiding-aansluit-plan van dit warmtebedrijf in te zien, hebben de bewoners de mogelijkheid om het reeds ontvangen deel van de subsidie ca € 3100,- terug te storten en alleen daarmee kan de bewoner afzien van de verplichte aansluiting. De datum van dit exit moment wordt met de warmtebedrijf na gunning besproken, verwachting mei-juni 2023.