

Ref. nr.	Fase	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inschrijffase	1.3Concessieopdracht	Kan het verkrijgen van de SDE++ als voorwaarde worden gesteld bij de inschrijving?	Nee
2	Inschrijffase	1.3Concessieopdracht	Stikstof, zijn er stikstof depositie onderzoeken uitgevoerd en beschikbaar?	Voor de aanleg van het warmtenet is geen onderzoek beschikbaar. De stikstof depositie wordt daarbij bepaald door de wijze van aanleg en de inzet van materieel. De betreffende berekening dient door de concessiehouder te worden uitgevoerd.
3	Inschrijffase	1.3Concessieopdracht	Is de verlengingsoptie van 2 x 5 jaar ook vanuit opdrachtnemer vrijblijvend? Kan opdrachtnemer onvoorwaardelijk opzeggen na 15 jaar?	Het bedoelde optierecht is voorbehouden aan de Opdrachtgever
4	Inschrijffase	2.1Opdrachtkenmerken	Een lage restwaarde na jaar 15 geeft een lage Exit-vergoeding, hiermee wordt ontwerpen op een korte afschrijving gestimuleerd (geen hoogwaardige componenten). Hoe wordt de kwaliteit geborgd?	Bij einde concessie vindt een opleverinspectie plaats op basis van de vereiste onderhoudsscore.
5	Inschrijffase	2.1Opdrachtkenmerken	"De BAK heeft een directe relatie met de hoogte van de Exit-vergoeding. Is deze hiervoor bewust vastgesteld? Maw is de Exit-vergoeding de belangrijkste parameter in de beoordeling?	Voor de BAK wordt uitgegaan van de bedragen overeenkomstig het tariefbesluit Warmte zoals gepubliceerd door de ACM.
6	Inschrijffase	2.1Opdrachtkenmerken	Tarieven, is het ook mogelijk om op basis van alternatieve tarieven (Ennatuurlijk basis tarief) in te schrijven?	De tarieven zijn voorgeschreven en worden niet gewijzigd.
7	Inschrijffase	GL 2.1 pag 7	Er wordt momenteel veronderstelt dat door het juridisch eigendom bij de gemeente neer te leggen maar het economisch eigendom bij de concessiehouder er voldaan wordt aan de eisen uit de nieuwe WCW. Wat gebeurt er als tijdens de uitwerking meer duidelijkheid komt over de nieuwe WCW en deze werkwijze niet voldoende blijkt te zijn?	Dit is een onvoorziene omstandigheid. Voor zover de WCW daarvoor geen overgangsregelingen bevat zullen partijen in overleg moeten treden over de correctie voor de ontstane gevolgen
8	Inschrijffase	algemeen	"Uit welke stukken bestaat de inschrijving? 1. PVA klantenservice 2. Business-case? Geen ontwerp richting/keuze??"	In paragraaf 3.6 van de Gunningsleidraad is een overzicht opgenomen van de in te dienen stukken. Zie ook de beantwoording op vraag 11 in verband met de nummering van de bijlagen.
9	Inschrijffase	G.L. 3.10	presentatie op 8 februari bestaat enkel uit plan van aanpak Klantenservice presenteren?	In de presentatie wordt een toelichting verwacht op het gekozen concept en de aanpak Klantenservice

10	Inschrijffase	G.L. 3.9	verwijzing naar par. 4,3 klopt niet	de verwijzing in paragraaf 3.9 van de Gunningsleidraad naar paragraaf 4.3 vervalt en dient te worden gewijzigd in een verwijzing naar paragraaf 5.3.
11	Inschrijffase	GL 3.8 punt 8 pag 16	genoemde bijlagen 16, 17 en 18 missen	De nummering van de bijlagen is gewijzigd. Bijlage 16 (inschrijfbiljet Prijs) en Bijlage 17 (Inschrijfbiljet duurzaamheid) zijn vervallen en samengevoegd in bijlage 14 (Inschrijfbiljet). Bijlage 18 is als bijlage 15 bij deze Nota van Inlichtingen gevoegd.
12	Inschrijffase	G.L. 3.6 pag 14	Verwijzingen bij punt 6 en 7 lijken niet te kloppen	De verwijzing bij punt 7 heeft betrekking op de solvabiliteits zoals beschreven in 4.3.1. De onderverdeling naar punt a en b vervalt.
13	Inschrijffase	GL. 3.8.2 pag 15	gestanddoeningstermijn 180 dagen is in de huidige marktcondities lastig/onhaalbaar, ons voorstel is deze te beperken tot 30 dagen. is er een mogelijkheid tot indexatie?	De gestanddoeningstermijn wordt gewijzigd naar 60 dagen. Er wordt geen indexering toegepast anders dan de indexeringen zoals reeds opgenomen in d euitvraag (huur en tarieven).
14	Inschrijffase	Bijlagen	Waar zijn bijlagen 1, 10, 16, 17 en 18 te vinden?	Bijlage 1 (UEA) bevindt zich bij de aanbestedingsstukken op Tenders. Bijlage 10: wordt als bijlage bij deze NVI gevoegd.
15	Inschrijffase	Juridisch Eigendom	Overdracht juridisch eigendom, tegen welke waarde wordt dit overgedragen? Hoe wordt deze waarde bepaald? Wat is de invloed hiervan op eventuele leningen en onderpand hiervan? Geldt dit voor de gehele installatie en alles wat hieraan vast zit?	De waarde van het juridisch eigendom maakt deel uit van de exitvergoeding. Dit geldt de gehele installatie. De financiering behoort tot de scope van de opdrachtverlening.
16	Inschrijffase	Planning	Is er al een indicatieve planning voor de aanleg van het warmtenet en de installatie van de opwekking?	De planning van de aanleg en de installatie maakt deel uit van de verantwoordelijkheid van de concessiehouder met inachtneming van de voorwaarden zoals beschreven in paragraaf 2.1 van de gunningsleidraad. Het opstellen van de planning maakt eveneens deel uit van de stukken zoals ter beoordeling voor te leggen ter toetsing overeenkomstig paragraaf 2.2 van de gunningsleidraad.
17	Inschrijffase	Planning TR	Wat is de planning voor de bouw van het IKC+, en vanaf welk moment is er toegang voor de concessiehouder voor werkzaamheden in/aan de technische ruimte en bijbehorende leidingtracés?	De concessiehouder kan direct na gunning terecht in de technische ruimte. Het leidingwerk tussen de technische ruimte WKV en de afleversets zijn reeds aangelegd evenals de afleversets, een en ander conform de specificaties zoals opgegeven in bijlage 10.

18	Inschrijffase	PV / PVT	Op het dak van het IKC+ is plek voor een PVT-installatie, is de systeemkeuze, engineering, aanleg en onderhoud onderdeel van de concessie of wordt dit (deels) meegenomen met de andere panelen die op het dak worden gelegd?	De PVT installatie maakt onderdeel uit van de concessie inclusief engineering, aanleg en onderhoud.
19	Inschrijffase	Participatie	Wat zijn de activiteiten die tot nu toe door de betrokken partijen zijn uitgevoerd ter bevordering van participatie, en hoe zijn deze ontvangen?	Met de woningbouwcorporatie Dunavie is een samenwerkingsovereenkomst getekend over de aansluitvoorwaarden, deze zijn gelijk aan de voorwaarden in deze uitvraag. Na huurdersproces zijn totaal 179 aangemeld. De gestapelde huur woningen (zie kaartje in de leidraad), deze worden zeker aangesloten. De grondgebonden huurwoningen kunnen nog afzien van het warmtenet, maar dan moeten ze hun recht tot subsidie (pannenset en kookplaat + extra 500euro) afzien of terug storten. Voor huurders zijn er geen investeringskosten. De aanmeldingen van eigenaar bewoners is geborgd met de subsidie regeling via een derde beding, wil een vastgoedeigenaar afzien van deelname dan moet deze subsidie terug betalen van circa € 3400,-. Dit kan tot 2 kwartaal 2023. De VVE Biltlaan heeft besloten dat de centrale stookruimte aangesloten moet worden op het warmtenet. Met de VVE Schouthoffflat is afgesproken dat de schachten in de flat gebruikt mogen worden voor het warmtenet en dat bewoners individueel mogen kiezen om aangesloten te worden. Deze resultaten zijn behaald doormiddel van een website, brieven, informatiemarkt, inloopavonden, presentatie op VVE avonden, magazine, huisbezoeken (huurders nagenoeg 100%) en vele telefoontjes en emails.
20	Inschrijffase	Participatie	Wat is de verwachte participatie vanuit de cooperaties en welke toezeggingen zijn hierover?	zie antw. 19
21	Inschrijffase	Nuts	Op 25 januari 2022 is een 2 MVA aansluiting aangevraagd, wanneer is de realisatie hiervan gepland?	De MVA aansluiting kan naar verwachting in juli 2023 worden gerealiseerd.
22	Inschrijffase	Planning onderhoud	Wat is de planning voor het onderhoud/vervanging aan/van de riolering en het andere geplande werk in en aan de openbare ruimte?	De verwachting is dat rond de bouwvak 2023 met de vervanging van de riolering wordt begonnen en duurt ca. een jaar. De herinrichting van de openbare ruimte is nog niet gepland
23	Inschrijffase	PVT	Is de toepassing van PVT op het dak een harde eis?	Ja

24	Inschrijffase	Indexering	Indexeren op basis van CPI levert een significant risico voor de warmteleverancier op in de tijd. Hoe wordt hier mee omgegaan? Is hier een methode op basis van werkelijke / vooraf bepaalde indexatie bespreekbaar? Dit aangezien risico's van CPI indexatie in de prijsstelling meegenomen worden wat niet tot een kostenverlaging / eerlijke prijs leidt.	Onduidelijk is op welke indexering hier wordt bedoeld. De CPI wordt gehanteerd voor de huursom van de installatieruimte en het dak van de gymzaal alsmede voor de aansluit- en leveringsvoorwaarden voor het IKC. Voor de overige leveringstarieven wordt verwezen naar het tariefbesluit ACM en de prijsontwikkeling voor electriciteit. Door de vragensteller wordt geen voorstel voorgelegd ter beoordeling voorgelegd.
25	Inschrijffase	ConceptConcessie-overeenkomst	In de gunningsleidraad is als bijlage genoemd de concept concessieovereenkomst; we vinden dit bestand niet in de documenten. Vraag: kan dit bestand eveneens toegezonden worden?	De concept-concessie overeenkomst is als bijlage 15 bij deze Nota van Inlichtingen gevoegd
26			Vraag: klopt de volgende overweging? De exitvergoeding aan het begin valt op het moment van eerste warmtelevering, en dus op het moment van aansluiten van IKC, met een omvang van 2 aansluitingen.	Deze overweging is onjuist. Op pagina 20 van de Gunning leidraad is het moment van de start warmtelevering gerelateerd aan de woningen.
27			Indexering op basis van CPI kan uit de pas lopen met benodigde indexering op basis van lonen en materialen en energieprijzen. Kan dit aangepast worden?	Onduidelijk is op welke indexering hier wordt bedoeld. De CPI wordt gehanteerd voor de huursom van de installatieruimte en het dak van de gymzaal alsmede voor de aansluit- en leveringsvoorwaarden voor het IKC. Voor de overige leveringstarieven wordt verwezen naar het tariefbesluit ACM en de prijsontwikkeling voor electriciteit. Door de vragensteller wordt geen voorstel voorgelegd ter beoordeling voorgelegd.
28			We zouden meer vrijheid willen om zelf (aanvangs)tarieven te bepalen, zodat er over projecten heen sprake is van rechtvaardige en uitlegbare tarieven(structuur). Kan dit aangepast worden, zodat het warmtebedrijf zelf kan bepalen hoe er invulling gegeven wordt aan deze eis en aan de tariefstructuur, in lijn met eisen ACM (binnen afzienbare tijd kost+ gebaseerd): "tenminste gelijkblijvende kosten voor bewoners die overstappen van hun gasaansluiting naar een warmteaansluiting."?	Overeenkomst art 2.1 Leveringstarieven, zijn tot de inwerkingtreding van de Wet Collectieve Warmtevoorziening de voorgeschreven tarieven en indexeringen van toepassing. Na inwerkingtreding van de WCW zijn de tariefbepalingen conform de WCW van toepassing. Het voorstel wordt niet overgenomen.
29			Maximale BAK: zie vraag 2, verzoek om vrijheid voor het warmtebedrijf om invulling te geven aan de eis.	Het staat de concessie-houder vrij om de BAK vast te stellen, binnen de maxima die het tariefbesluit Warmte van de ACM hiervoor stelt.
30			Is er meer informatie beschikbaar over de beschikbare depositieruimte stikstof?	Zie beantwoording vraag 2.

31			Exitvergoeding: klopt het dat er geen indexatie is vastgesteld voor de exitvergoeding? Verzoek om hiervoor indexatie te gebruiken van lonen en materialen.	Dit is correct. De exitvergoeding is gebaseerd op de looptijd van de concessie-overeenkomst en de gemiddelde afschrijvingstermijnen van de reeds gedane investeringen. Het verzoek wordt niet overgenomen.
32			Wanneer kunnen we de “Model concessie-overeenkomst” verwachten? Het is voor ons van belang om tijdig te kunnen beoordelen of de risico’s die hieruit voort vloeien beheersbaar zijn of dat er voldoende ruimte is in de business case.	De model Concessieovereenkomst is als bijlage 15 bij deze Nota van Inlichtingen gevoegd.
mededeling aanbestedende dienst			In verband met nagekomen aanmeldingen voor aansluitingen wordt de kaart op pagina 7 van de Gunningsleidraad (aanleg distributienet en realiseren aansluitingen) te worden vervangen door de bijgevoegde kaart met kenmerk “221123 gewijzigde kaart aanmeldingen en tracés”	