

Aanbesteding Nieuwbouw brede school Aarle-Rixtel
Aanbestedende Dienst: Gemeente Laarbeek
Referentie: Bizob-2014-SK-LA-001

Omschrijving:

De werkzaamheden voor de opdrachtnemer betreft in hoofdlijnen het realiseren van de Brede School Aarle-Rixtel, inclusief alle bijbehorende werktuigbouwkundige en elektrotechnische installatiewerkzaamheden, de sloop van het huidige gebouw en de inrichting van de openbare ruimte, alsmede de coördinatie van eventuele onderaannemers.

Toelichting:

Bij deze Nota van Inlichtingen hoort een gewijzigde bijlage 1; Eigen Verklaring voor aanbestedingsprocedures van aanbestedende diensten. U dient deze gewijzigde Eigen Verklaring volledig ingevuld en ondertekend in te dienen bij aanmelding.

Nr: **Vraag**
1 Betreft: Bijlagen tekeningen
Vraag: Wij hebben als bijlage een tekening met gevelaanzichten ontvangen, is er ook een tekening met plattegronden beschikbaar en kunnen wij deze ontvangen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 11-02-2014
Ja, bij deze nota van inlichtingen zijn plattegronden van de school en de gymzaal gevoegd.
Categorie Bestek/beschrijvend document

Nr: **Vraag**
2 Hoeveel referentieprojecten mogen we nu indienen ? Blz 17 van de leidraad zegt maximaal 2 en 1 extra. In bijlage 2 worden er 4 gevraagd, terwijl in bijlage 3 2 projecten worden beoordeeld.
Antwoord **Vrijgegeven:** 11-02-2014
Maximaal 3 referenties om de technische bekwaamheid aan te tonen (4.2.1). En 1 extra referentie ten behoeve van selectiecriteria 4.3.1 (blz 17).
Categorie Selectieleidraad, Selectiecriteria

Nr: **Vraag**
3 1. Blz. 17, punt 4.3.1. hier staat aangegeven, de gegadigde mag maximaal twee referentieopdrachten indienen. In bijlage 2 verklaring referenties kunnen er vier ingevuld worden, wat nu aan te houden.
2. Blz. 17, punt 4.3.1. hier staat aangegeven het maximaal aantal punten voor dit selectiecriteria bedraagt hiermee $2 \times 18 = 36$ punten. Wil dit zeggen dat als er één referentieopdracht wordt ingediend maximaal 18 punten te behalen zijn. En wat als er vier referentieopdrachten worden ingediend welke komen dan te vervallen voor de maximale score van 36 punten.
3. Blz. 23, punt 5.3. ingevulde score overzicht selectiecriteria (bijlage 3). Hier kunnen we twee referentie opdrachten invullen i.p.v. 4, wat is de bedoeling.
4. Bijlage 2 verklaring referenties nummer Bizob-2014-SK-LA-001. In de in te vullen vakjes staat aangegeven onderbouwing en tekening. Hoe moeten deze aangeleverd worden. En in de selectieleidraad staat aangegeven dat deze na de selectie aangeleverd moeten worden. Wat nu aan te houden.
Antwoord **Vrijgegeven:** 11-02-2014

1) Maximaal 3 referenties om de technische bekwaamheid aan te tonen; 4.3.1 betreft een extra referentie ten behoeve van het selectiecriteria; functionaliteiten binnen referenties.
2a) correct, bij 1 referentie kunt u maximaal 18 punten verdienen.
2b) u geeft zelf aan in bijlage 2 welke referenties meetellen ten behoeve van het selectiecriteria functionaliteiten binnen referenties.
3) Bijlage 3 betreft de maximaal 2 referenties ten behoeve van het selectiecriteria 4.3.1 functionaliteiten binnen de referenties.
4) Bijlage 2 is eveneens als WORD document toegevoegd bij de aanbestedingsdocumenten. U dient deze volledig in te vullen, waar gevraagd eveneens voorzien van onderbouwing/tekening. Ten aanzien van de tekening; deze mag u als separaat document toevoegen.

Categorie Selectieleidraad, Selectiecriteria

Nr: 4
Vraag
Paragrafen 4.3.2 / 4.3.3 / 4.3.4 en 4.3.5
Wij gaan er vanuit dat in het geval van het inschrijven als combinatie de leden van de combinatie gezamenlijk moeten voldoen aan de eisen in deze paragrafen. Is dit correct?
Antwoord
Dit is correct.
Vrijgegeven: 11-02-2014
Categorie Selectieleidraad, Selectiecriteria

Nr: 5
Vraag
Selectieleidraad, paragraaf 4.3.5
Veel installateurs beschikken niet over een KOMO-Instal (BRL 6000) certificaat, maar zijn wel ISO-9001 gecertificeerd. ISO 9001 is veel ruimer dan KOMO-Instal. Is het mogelijk om deze eis zodanig aan te passen dat ook installateurs die over een ISO 9001 certificaat beschikken voldoen? Op die manier krijgt de opdrachtgever installateurs van de kwaliteit die hij wenst en neemt de concurrentie toe hetgeen de prijs positief zal beïnvloeden voor de opdrachtgever.
Antwoord
Nee, ISO is niet voldoende. ISO 9001 betreft de bedrijfsprocessen. BRL betreft de installaties.
Vrijgegeven: 11-02-2014
Categorie Selectieleidraad, Selectiecriteria

Nr: 6
Vraag
In paragraaf 4.3.5 Keurmerk voor installatiebedrijf wordt gevraagd om of degene die wordt ingezet voor de installatie-onderdelen beschikt over een geldig KOM-Instal (BRL 6000) certificaat. Is het ook voldoende als de installateur beschikt over ISO? ISO is uitgebreider dan BRL. Het gaat in deze om BRL 6000-02 of 6000-03.
Antwoord
Nee, ISO is niet voldoende. ISO betreft enkel de bedrijfsprocessen. BRL betreft de installatie.
Vrijgegeven: 11-02-2014
Categorie Bewijslast

Nr: 7
Vraag
Bij de in te dienen referenties vraagt u ook om ervaring tav renovatie. Kunt u aangeven waarom deze vraag voor dit project wordt gesteld. Het betreft hier toch nieuwbouw ?
Antwoord
Op het perceel staat eveneens een gymzaal inclusief kleedkamers e.d., welke niet volledig gesloopt gaat worden, maar gerenoveerd moet worden. Aandacht/zorg voor de te behouden cq te renoveren delen.
Vrijgegeven: 11-02-2014
Categorie Selectieleidraad, Selectiecriteria

Nr: 8
Vraag
Mag 1 van de in te dienen referenties in uitvoering zijn, waarbij wij wel beschikken over een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever ?
Antwoord
Nee, het referentieproject moet op het moment van aanmelden (17-02-2014) zijn opgeleverd.
Vrijgegeven: 11-02-2014
Categorie Selectieleidraad, Selectiecriteria

- Nr:** 9
Vraag
Volgens bijlage 2 zijn referentie 1 en 3 de projecten die beoordeeld worden op de selectiecriteria en punten ontvangen. Is dit correct?
Bijlage 3 spreekt over punten van referentie 1 en 2. Dienen wij hier te lezen referentie 1 en 3 volgens bijlage 2?
Antwoord
Dit is correct.
Categorie Aanbestedingsprocedure
Vrijgegeven: 11-02-2014
- Nr:** 10
Vraag
in de beoordeling van de selectie-eisen geeft u punten indien bij de referentie ook renovatie is uitgevoerd. U vraagt bij de referenties echter alleen om nieuwe utiliteitsgebouwen. Daarnaast bestaat de onderhavige opdracht ook uitsluitend uit nieuwbouw. Aanvullende selectie op renovatie is niet relevant in relatie tot de opdracht. Wij verzoeken u dit criterium te laten vervallen en de puntentelling aan te passen. Kunt u hiermee accoord gaan?
Antwoord
Op het perceel staat eveneens een gymzaal inclusief kleedkamers e.d., welke niet volledig gesloopt gaat worden, maar gerenoveerd moet worden. Aandacht/zorg voor de te behouden cq te renoveren delen. Criterium blijft gehandhaafd evenals de puntentelling.
Categorie Aanbestedingsprocedure
Vrijgegeven: 11-02-2014
- Nr:** 11
Vraag
Pagina 24 van 26 / paragraaf 5.4
Hoe verloopt de inschrijvingsprocedure indien er ingeschreven wordt als combinatie? Wij gaan er vanuit dat in dat geval elk lid van de combinatie de eigen verklaring invult en ondertekend, de eigen verklaring referenties en invulscore overzicht selectiecriteria gezamenlijk moeten worden ingevuld voor de combinatie en dat de penvoerder vervolgens de gegevens indient in TenderNed voor de combinatie. Is dit correct?
Antwoord
Correct, zie ook toelichting bij 1.5 van bijlage 1 Eigen verklaring voor aanbestedingsprocedures van aanbestedende diensten.
Categorie Aanbestedingsprocedure
Vrijgegeven: 11-02-2014
- Nr:** 12
Vraag
U vraagt in par. 3.4 van de 5 geselecteerde gegadigden een bereidverklaring bankgarantie. Ons verzoek is om deze te vervangen door een traditionele bankverklaring waarin de bank verklaart dat inschrijver voldoende draagkrachtig is om onderhavig werk uit te voeren. Een bankverklaring legt niet direct beslag op de liquiditeit van de inschrijvende partijen. Een bereidverklaring doet dit wel.
Kunt u hiermee accoord gaan?
Antwoord
Door de bereidverklaring slechts aan de geselecteerde gegadigden te vragen (en niet aan alle gegadigden / aanmeldende partijen) worden de aanbestedingskosten beperkt. De gemeente wil hiermee een zekerheid inbouwen dat, bij gunning, ook daadwerkelijk over de bankgarantie kan worden beschikt. Anders bestaat het risico dat er een partij geselecteerd wordt waaraan niet kan worden gegund omdat er geen bankgarantie kan worden overlegd. Deze partij is dan ten onrechte geselecteerd. Dit betekent ook dat er een partij ten onrechte niet geselecteerd is. Een verklaring dat een bankgarantie zal worden gegeven, legt geen beslag op kredietruimte. Bereidverklaring blijft gehandhaafd.
Categorie Aanbestedingsprocedure
Vrijgegeven: 11-02-2014
- Nr:** 13
Vraag
in par. 4 geeft u aan dat bewijsstukken binnen 7 dagen na verzoek moeten worden verstrekt. In par. 4.3.5. geeft u aan dat de geselecteerde gegadigden de BRL6000-certificaten bij inschrijving dienen te overleggen. Dit heeft ook onze voorkeur, omdat we dan pas weten welke installateur wij definitief mee inschrijven.
Klopt het dat de BRL6000 certificaten pas bij de inschrijving (aanbesteding) overlegd dienen te worden?
Antwoord
Vrijgegeven: 11-02-2014

Dit is correct.

Categorie Aanbestedingsprocedure

- Nr:** 14
Vraag
par. 5.2 van de eigen verklaring verwijst naar paragraaf 4.2.2. van de selectieleidraad. Deze paragraaf bestaat niet. Wij verzoeken u dit aan te passen en de aangepast eigen verklaring opnieuw beschikbaar te stellen.
Antwoord
Correct, dit moet zijn paragraaf 4.2.1.
Bij deze nota van inlichtingen wordt een gewijzigde bijlage 1; Eigen Verklaring voor aanbestedingsprocedures van aanbestedende diensten gevoegd. U dient deze gewijzigde Eigen Verklaring in te dienen bij Aanmelding.
Categorie Aanbestedingsprocedure
Vrijgegeven: 11-02-2014
- Nr:** 15
Vraag
Volgens par. 4.3.5. dienen wij bij INSCHRIJVING over de BRL-6000 certificaten te beschikken. Dient in de eigen verklaring bij bijlage 1 de vraagstelling dan niet te zijn: "Geef aan of u bij inschrijving beschikt over" ?
Antwoord
Dit is correct. Bij deze nota van inlichtingen wordt een gewijzigde bijlage 1; Eigen Verklaring voor aanbestedingsprocedures van aanbestedende diensten gevoegd. U dient deze gewijzigde Eigen Verklaring in te dienen bij aanmelding.
Categorie Aanbestedingsprocedure
Vrijgegeven: 11-02-2014
- Nr:** 16
Vraag
Bankgarantie en bereidverklaring/Selectiemethode
Onder punt 3.4. vermeldt u dat gegadigden die de gemeente wenst te selecteren op verzoek binnen 10 kalenderdagen een onvoorwaardelijke bereidverklaring bankgarantie dient te overleggen.
Onder punt 4 vermeldt u dat geselecteerde gegadigden uiterlijk 7 dagen na het verzoek van de gemeente bewijsstukken dienen te overleggen.
Kunt u toelichten of u, indien gegadigde voorlopig geselecteerd is, deze bereidverklaring binnen 7 of 10 kalenderdagen dient te overleggen?
Antwoord
De bereidverklaring binnen 10 dagen na verzoek overleggen.
Categorie Selectieleidraad, Selectiecriteria
Vrijgegeven: 11-02-2014
- Nr:** 17
Vraag
Technische bekwaamheid
U vermeldt dat de opdrachtgever van het referentiewerk geen juridische banden mag hebben met gegadigde.
Wij veronderstellen dat u hiermee bedoelt dat een moedermaatschappij/holdingmaatschappij niet als opdrachtgever fungeerde voor referentiewerk. Is onze conclusie correct?
Antwoord
Dit is correct.
Categorie Selectieleidraad, Selectiecriteria
Vrijgegeven: 11-02-2014
- Nr:** 18
Vraag
Onze vraag heeft betrekking op Paragraaf 4.1: Gedragsverklaring aanbesteden.
U vraagt in de aanmeldingsfase om een gedragsverklaring aanbesteden. Deze gedragsverklaring aanbesteden is enkele weken geleden door ons aangevraagd en nog niet in ons bezit. Wij zijn in het bezit van een verklaring omtrent het gedrag, echter is deze verklaring ouder dan 1 jaar. Wilt u de criteria omtrent de gedragsverklaringen dusdanig bijstellen dat zowel de GVA als VOG niet ouder mogen zijn dan 2 jaar, of dat deze verklaring pas ingediend hoeft te worden (als bewijsmiddel) nadat het selecteren van 5 partijen heeft plaatsgevonden. Dit laatste mede vanwege de doorlooptijd van de aanvraagprocedure en de hiermee gemoeide kosten.

Antwoord**Vrijgegeven:** 11-02-2014

Slechts aan de vijf geselecteerde gegadigden worden de bewijsstukken opgevraagd.

Categorie Selectieleidraad, Selectiecriteria**Nr:**

19

Vraag

Paragraaf 3.4

1e alinia spreekt van een bereidheidsverklaring cq bankgarantie voor alle 5 de inschijvers, de 2e alinia spreekt dat alleen de bankgarantie door de gegunde partij verstrekt moet worden.

Is het in het kader van de lastenverlichting voor de bedrijven voldoende om een eigen verklaring tijdens de inschrijving te overleggen en de bankgarantie pas na gunning?

Antwoord**Vrijgegeven:** 11-02-2014

Bij aanmelding hoeft er geen bereidverklaring ingediend te worden.

Conform paragraaf 3.4:

Enkel van de gegadigden voor deelname aan de daaropvolgende gunningsfase wordt een onvoorwaardelijk bereidverklaring verlangd, na gunning zal de gegunde partij binnen 10 dagen een bankgarantie dienen te overleggen.

Categorie Eisen en criteria**Nr:**

20

Vraag

Dienen wij bij bijlage 2 voor de referenties ook bewijsstukken toe te voegen of is het invullen en beargumenteren op de bijlage in eerste instantie voldoende?

Antwoord**Vrijgegeven:** 11-02-2014

Invullen en beargumenteren is in eerste instantie voldoende.

Categorie Aanbestedingsprocedure**Nr:**

21

Vraag

Volgens par. 5.3 van de leidraad bestaat de aanmelding uit de 3 genoemde documenten. Klopt het dat wij in dit stadium geen aanvullende bijlagen en bewijsstukken hoeven te overleggen?

Antwoord**Vrijgegeven:** 11-02-2014

Dit is correct.

Categorie Aanbestedingsprocedure**Nr:**

22

Vraag

Technische bekwaamheid

U vermeldt dat gegadigde referenties dient aan te bieden die in de laatste vijf (5) jaar zijn uitgevoerd en opgeleverd.

Mag een project dat medio 2014 wordt opgeleverd en voor meer dan 80% is opgeleverd en eventueel voorzien van een tevredenheidsverklaring (tot heden) ook opgegeven worden als geschikte referentie?

Antwoord**Vrijgegeven:** 11-02-2014

Nee, het referentieproject moet op het moment van aanmelden zijn opgeleverd.

Categorie Selectieleidraad, Selectiecriteria**Nr:**

23

Vraag

Indeling van de aanmelding

U geeft aan dat de aanmelding te volgende documenten dient te bevatten:

- Ingevulde en ondertekende Eigen Verklaring (Bijlage 1);
- Eigen verklaring referenties (Bijlage 2);
- Ingevuld score overzicht selectiecriteria (Bijlage 3).

Kunnen wij hieruit concluderen dat het VCA-certificaat (punt 4.3.3.), Verklaring Fundeon (punt 4.3.4.) en Certificaat KOMO-Instal (punt 4.3.5.) ook als bewijsstukken worden gezien en dat deze verklaringen pas op uw verzoek dienen te worden overlegd?

Antwoord**Vrijgegeven:** 11-02-2014

Dat is correct.

Categorie Selectieleidraad, Selectiecriteria

Nr:
24

Vraag

Aanmelding met onderaanneming
U geeft aan dat als gegadigde beroep doet op een onderaannemer om de technische en/of financieel economische draagkracht aan te tonen er een verklaring overlegd dient te worden dat gegadigde daadwerkelijk kan beschikken over de onderaannemer en zijn middelen. Ook dient gegadigde aan te tonen dat de onderaannemer in geval van gunning van de overeenkomst daadwerkelijk zal worden ingezet.

Wenst u deze verklaring al te ontvangen bij de aanmelding?

Antwoord

Vrijgegeven: 11-02-2014

Nee, niet bij aanmelding. Slechts aan de geselecteerde gegadigden wordt dit, indien van toepassing, opgevraagd. De verklaring wordt vervolgens uiterlijk binnen 10 kalenderdagen na het verzoek door de gemeente ontvangen.

Categorie Selectieleidraad, Selectiecriteria

Nr:
25

Vraag

Gunningsfase
U hanteert het gunningscriterium EMVI. In uw leidraad geeft u een korte toelichting op de te hanteren criteria.

Kunt u toelichten wat de beoordelingsmethodiek en de wegingsverhouding is tussen prijs en kwaliteitsaspecten?

Onze ervaring leert dat bij een verhouding vanaf ca. 60% prijs – 40% EMVI, het criterium laagste prijs nagenoeg altijd bepalend is voor de uiteindelijke einduitslag. Het blijkt regelmatig achteraf dat dit niet altijd de bewuste keuze van de opdrachtgever is geweest ten tijde van het opstellen van de weeg- en beoordelingscriteria. Graag willen wij er daarom in dit stadium aandacht voor vragen.

Antwoord

Vrijgegeven: 11-02-2014

De gunningscriteria worden verder uitgewerkt in de gunningsleidraad. Kwaliteit zal significante invloed kunnen uitoefenen op de gunning.
De verhouding wordt een weloverwogen keuze van de opdrachtgever.

Categorie Selectieleidraad, Selectiecriteria

Nr:
26

Vraag

4.3.5 blz 18-19: Als je nu al certificaten moet toevoegen vaneen installateur betekent dit dat je bij de inschrijving al "vast zit" aan deze installateur en geen andere prijzen meer kunt opvragen. Mag deze vraag ook zo gesteld worden dat je je verplicht om met een installateur te werken die deze certificaten in zijn bezit heeft?

Antwoord

Vrijgegeven: 11-02-2014

Dit is niet correct. Er hoeven nu (bij aanmelding) nog geen certificaten toegevoegd te worden. Bij aanmelding geeft u enkel aan aan welke keurmerken uw toekomstig installateur zal voldoen. Je verplicht je om vervolgens met een installateur te werken die deze certificaten in zijn bezit heeft, op straffe van uitsluiting van de aanbestedingsprocedure.

Categorie Bewijslast

Nr:
27

Vraag

4.2.1. blz 15 wordt een extra referentie gevraagd voor de puntentelling bij gelijktijdig eindigen van kandidaat 5 en opvolgend. Daarbij staat ook dat 1 referentie van paragraaf 4.3.1 mee kan tellen voor de puntentelling. Mag je zelf aangeven welke referentie je wilt gebruiken voor dit criterium?

Antwoord

Vrijgegeven: 11-02-2014

4.2.1 gaat over het aantonen van de technische bekwaamheid.
4.3.1 gaat over de functionaliteiten binnen de referenties ten behoeve van de selectie.
4.4.4 gaat over de rangorde bij gelijke score. allereerst wordt dan de gegadigde met de hoogste score op "referenties" als vijfde in de rangorde geplaatst. U hoeft hier geen keuze te maken, gaat over het totaal van beide referenties.

Categorie Bewijslast

Nr: 28
Vraag
4.3.1 blz 17 Staat:één extra referentieopdracht in te dienen (nieuwbouw,.....enz; In het kader van de puntentelling staat een regel inclusief renovatie en dit kan 2 punten opleveren. Hoe ziet u in dit kader de renovatie?

Antwoord

Vrijgegeven: 11-02-2014

Op het perceel staat eveneens een gymzaal inclusief kleedkamers e.d., welke niet volledig gesloopt gaat worden, maar gerenoveerd moet worden.

Categorie Bewijslast

Nr: 29
Vraag
Waar kan ik het formulier "eigen verklaring" vinden?

Antwoord

Vrijgegeven: 11-02-2014

Bijlage 1.
Bij deze nota is een gewijzigde bijlage 1 gepubliceerd, u dient deze gewijzigde bijlage volledig ingevuld en ondertekend in te dienen bij aanmelding.

Categorie Aanbestedingsprocedure

Nr: 30
Vraag
Is er een format voor het invullen voor de referenties of mogen we zelf iets opstellen. En zijn foto's toegestaan?

Antwoord

Vrijgegeven: 11-02-2014

Er is een format voor de referenties, zie bijlage 2 en 3.

Categorie Aanbestedingsprocedure

Nr: 31
Vraag
4.2.1 Er wordt gesproken over het aanleveren van referenties, bij "c)" staat vermeld dat indien de referentie aan meerdere of alle referentie-eisen voldoet dat het aanleveren van 1 referentie voldoet. Bij 4.3.1 wordt gesproken over het mogelijk indienen van 1 extra referentieopdracht.
Ons is niet geheel duidelijk hoe de puntentelling verloopt indien iemand maar 1 referentieopdracht indiend. Worden dan de behaalde punten van deze ene referentie dubbel geteld of kunnen er dan maar maximaal 18 punten behaald worden?

Antwoord

Vrijgegeven: 11-02-2014

4.2.1 gaat over het aantonen van de technische bekwaamheid.

4.3.1 gaat over de functionaliteiten binnen de referenties ten behoeve van de selectie.

Indien iemand maar een referentieopdracht indiend, dan wel beschikbaar heeft, kan op dit selectie criterium (4.3.1) maximaal 18 punten behaald worden.

Categorie Aanbestedingsprocedure, Eisen en criteria

Nr: 32
Vraag
Selectieleidraad, paragraaf 4.3.1
De opdracht omvat de nieuwbouw van een brede school. Wij begrijpen dan ook niet waarom er met de eigenschap "inclusief renovatie" extra punten te behalen zijn voor de referentieprojecten. Kunt u dit nader toelichten?

Antwoord

Vrijgegeven: 11-02-2014

Op het perceel staat eveneens een gymzaal inclusief kleedkamers e.d., welke niet volledig gesloopt gaat worden, maar gerenoveerd moet worden.

Categorie Selectieleidraad, Selectiecriteria

Nr: 33
Vraag
In paragraaf 4.3.5 wordt gevraagd om een KOMO-instal certificaat, is het bij de aanmelding al de bedoeling om de naam van de installateur (in ons geval een derde) op te geven of is dit pas in de gunningsperiode van toepassing?

Antwoord

Vrijgegeven: 11-02-2014

Bij aanmelding hoeft u niet de naam van de installateur op te geven. Bij aanmelding geeft u enkel aan aan welke keurmerken uw toekomstig installateur zal voldoen. Je verplicht je om vervolgens met een installateur te werken die deze certificaten in zijn bezit heeft, op straffe van uitsluiting van de aanbestedingsprocedure.

Categorie Aanbestedingsprocedure

- Nr:** 34 **Vraag**
Wij hebben op dit moment een werk in uitvoering dat exact aansluit bij de door u opgestelde eigenschappen van de referentie opdracht.
Het werk zal opgeleverd zijn voor start bouwwerkzaamheden van nieuwbouw brede school Aarle-Rixtel, mogen wij dit werk als referentie indienen?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 11-02-2014
4.2.1
a)De opdracht is definitief opgeleverd in de periode van vijf (5) jaar voorafgaande aan de datum van aanmelding. (zijnde 17 februari 2014). Dit werk kunt u niet indienen als referentie.
- Categorie** Eisen en criteria
- Nr:** 35 **Vraag**
Selectieleidraad, paragraaf 3.1
In lid c staat dat de aannemer de gemeente moet vrijwaren tegen aanspraken van derden ter zake geleden schade. het zou kunnen gebeuren dat derden schade lijden als gevolg van een door de gemeente voorgeschreven uitvoeringswijze. In dat geval is het niet redelijk dat de aannemer de opdrachtgever moet vrijwaren. Wij verzoeken u vriendelijk om dit aan te passen.
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 11-02-2014
Schade en de verplichting tot vergoeding wordt uiteindelijk altijd bepaald door een rechter, naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid. Indien de schade echt voortvloeit uit een werkwijze die door de gemeente is voorgeschreven, kan dit een reden zijn voor een rechter om de hoogte van de schadevergoeding te beperken. De gemeente past de eis voor voorhand echter niet aan, omdat het echt afhankelijk is van de omstandigheden van het geval.
- Categorie** selectieleidraad, Inkoopvoorwaarden
- Nr:** 36 **Vraag**
In de leidraad staat aangegeven dat de bewijslast pas ingeleverd dient te worden bij aanbesteding of bij aanname werk, maar bij de aanmelding moeten wij, in de meeste gevallen, al de bewijslast als bijlage toevoegen om verder te kunnen. Hoe moeten we hier mee omgaan?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 11-02-2014
Zoals beschreven in paragraaf 5.3 van de selectieleidraad moeten bij aanmelding alleen de ingevulde en ondertekende "Eigen verklaring", "Eigen verklaring referenties" en "Scoreoverzicht selectiecriteria" worden ingediend.
- Bij de eerste vijf gegadigden uit de rangorde worden de bewijsstukken als bedoeld in de eigen verklaring en de selectieleidraad opgevraagd (zie hoofdstuk 4.4 paragraaf 6).
- Categorie** Aanbestedingsprocedure, Bewijslast
- Nr:** 37 **Vraag**
Selectieleidraad, paragraaf 4.3.5
Wij zouden graag meerdere installatiebedrijven willen benaderen voor het maken van een offerte. Zoals het nu in de selectieleidraad is verwoord zijn wij genooddaakt om ons al voor de inschrijving te binden aan installateurs die over de gevraagde certificaten beschikken. De kans is groot dat dit niet de laagste inschrijving geeft c.q. de meest voordelige combinatie van de bouwkundige en installatietechnische prijzen.
Kan deze eis zodanig worden geformuleerd dat wij pas na gunning de installatiebedrijven mogen contracteren die in het bezit zijn van keurmerk BRL 6000 / KOMO-Instal waarbij dan ook uiteraard kopieën van de certificaten moeten worden overlegd? Op die manier is er maximale concurrentie hetgeen de inschrijving alleen maar positief kan beïnvloeden voor de opdrachtgever.
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 11-02-2014

Dit is niet correct.

In de selectieleidraad staat: van de geselecteerde gegadigden wordt gevraagd een kopie van de betreffende certificaten BIJ INSCHRIJVING te overleggen. Dus niet bij aanmelding.

Wanneer de gegadigde BIJ AANMELDING verklaart een installatiebedrijf met een bepaalde certificering in te zullen zetten, volgt daaruit de verplichting dat ook daadwerkelijk te doen, op straffe van uitsluiting van de aanbestedingsprocedure.

Bij aanmelding geeft u enkel aan aan welke keurmerken uw toekomstig installateur zal voldoen.

Categorie Selectieleidraad, Selectiecriteria