

Nationale aanbesteding Vervanging buitenkozijnen

2^e Nota van Inlichtingen d.d. 23-03-2023

Aanbestedingsnummer: TN 388734

Opmerking/ Vraag nr.	Document	Hoofdstuk / paragraaf	Pagina	Onderwerp / vraag	Antwoord
Status van dit document De uiterste termijn voor het stellen van vragen was 06-03-2023, vóór 14.00 uur. De vragen met bijbehorende antwoorden treft u geanonimiseerd aan in deze 2 ^e Nota van Inlichtingen. De verwijzingen naar document, hoofdstuk/paragraaf en pagina in de tweede, derde en vierde kolom bij de vragen in deze Nota van Inlichtingen zijn de verwijzingen door Deelnemers. Deze 2 ^e Nota van Inlichtingen vormt een integraal en bindend onderdeel van het Beschrijvend document zoals gepubliceerd via TenderNed d.d. 06-01-2022.					
Mededeling 1	De sluitingstermijn voor inschrijving is gewijzigd. De aangepaste datum is: woensdag 12 april 14.00 uur.				
Mededeling 2	Er is een extra schouw ingelast op donderdag 30 maart van 09.30 uur tot 12.00 uur te Amstelveen. Inloop vanaf 09.00 uur. Aanmeldingen dienen voor woensdag 29 maart 14.00 uur via inkoop@svb.nl binnen te zijn. Deelnemers dienen de voorwaarden op blz. 16 (paragraaf 3.6) van het Beschrijvend Document in acht te nemen.				
Mededeling 3	Er zijn diverse nieuwe bijlagen toegevoegd en geüpload via TenderNed inzake demarcatietekeningen, plattegronden brandscheidingen, details bestaande sloop, details nieuw, aangepaste Aannemersovereenkomst, aangepaste Coördinatieovereenkomst en nogmaals Portfoliotekeningen AE-S-301 t/m 310.				
1.	1e nota van inlichtingen d.d. 23-02-2023	Vraag 1	1	De rangorde is inderdaad akkoord, echter is de toevoeging onder art. 1.5 discutabel. Wij stellen voor om de beide argumentaties nader te bespreken tijdens de contractfase.	Niet akkoord. Echter, de SVB staat er wel voor open om, mocht dit spelen, hierover in overleg te gaan met Opdrachtnemer en correcties toe te passen.
2.	1e nota van inlichtingen d.d. 23-02-2023	Vraag 2	1	De indexeringsclausule is van toepassen op de structurele prijsstijgingen zoals bijvoorbeeld de BDB index. Daarbij is de stelling 'prijsvast einde werk' gebruikelijk. Indien zich naast structurele prijsstijgingen onvoorziene omstandigheden voordoen, wat dus niet altijd direct met prijsstijgingen te maken heeft, dan dient de mogelijkheid aanwezig te zijn om met elkaar in overleg te treden. Vandaar dat wij het laten vervallen van par. 47 UAV 2012 en art. 7:753 BW niet acceptabel vinden. Beide artikelen zijn gebaseerd op het door partijen bespreken van onvoorziene omstandigheden o.b.v. redelijkheid en billijkheid met respect voor elkaars belangen. Wij nemen aan dat Opdrachtgever daar toch geen problemen mee kan hebben?	Akkoord. De Overeenkomst (art. 2.1) wordt aangepast, de zinsnede 'Het bepaalde in paragraaf 47 van de UAV 2012 en artikel 7:753 BW is niet van toepassing.' zal worden verwijderd.
3.	1e nota van inlichtingen d.d. 23-02-2023	Vraag 3	1	Tijdens de schouw werd ons verteld dat de huisinstallateur de werkzaamheden aan de installaties uitvoert. Het lijkt ons dan ook aannemelijk dat de huisinstallateur de coördinatie en aanvragen van de netbeheerders verzorgd.	De huisinstallateur coördineert geen werkzaamheden. De werkzaamheden dienen echter wel met de huisinstallateur te worden afgestemd. Als Opdrachtnemer het nodig acht aanvragen te doen bij de netbeheerders, dient Opdrachtnemer dit zelf te verzorgen.
4.	1e nota van inlichtingen d.d. 23-02-2023	Vraag 5	1	Tijdens de schouw werd ons verteld dat de huisinstallateur de werkzaamheden aan de installaties uitvoert. Het lijkt ons dan ook aannemelijk dat de huisinstallateur het vervaardigen van benodigde productietekeningen en revisietekeningen verzorgd.	De huisinstallateur verzorgt alleen revisie daar waar het installaties betreft waaraan aanpassingen door de installateur worden verzorgd.
5.	1e nota van inlichtingen d.d. 23-02-2023	Vraag 6	1	Opdrachtgever geeft aan dat bij de 2e Nvl een aangepaste aannemingsovereenkomst wordt verstrekt. Is er nog een mogelijkheid om naar aanleiding van documenten die bij de 2e Nvl worden verstrekt, vragen te stellen?	Akkoord. Alleen mits dit dringend en noodzakelijk is gezien de nieuwe sluitingsdatum van de inschrijving.
6.	1e nota van inlichtingen d.d. 23-02-2023	Vraag 9	1	U omschrijft: "Wel behoort het tot de taak van de opdrachtnemer om bekabeling gemonteerd op / in / door de kozijnen te laten afkoppelen / aansluiten door de huisaannemer." Wij weten niet wie de huisaannemer is en kennen tevens de tarieven niet. Is het correct dat de huisaannemer/huisinstallateur de benodigde installatiewerkzaamheden in opdracht van de opdrachtgever uitvoert en dat de opdrachtnemer enkel een coördinerende rol heeft? De opdrachtnemer neemt dus geen kosten op voor werkzaamheden aan de installaties.	De huisaannemer factureert de werkzaamheden aan de SVB. Deelnemer dient hiervoor geen kosten mee te nemen in de inschrijving.

Nationale aanbesteding Vervanging buitenkozijnen

2^e Nota van Inlichtingen d.d. 23-03-2023

Aanbestedingsnummer: TN 388734

Opmerking/ Vraag nr.	Document	Hoofdstuk / paragraaf	Pagina	Onderwerp / vraag	Antwoord
7.	1e nota van inlichtingen d.d. 23-02-2023	Vraag 9	1	Wat is de omvang van de aanneemsom van de te coördineren derden? Deze gegevens zijn benodigd ter bepaling van de omvang van de coördinatievergoeding en eventuele verzekeringspremie	Hiervoor zijn geen kosten bepaald.
8.	1e nota van inlichtingen d.d. 23-02-2023	Vraag 17	2	Wij vernemen graag waarom Opdrachtgever het aanhouden van de bankgarantie o.b.v. 5% gedurende de onderhoudstermijn redelijk vindt. Wij stellen voor om de argumenten van beide partijen tijdens de contractfase nader te bespreken en toe te lichten.	Akkoord. De Bankgarantie wordt aangepast naar 2%.
9.	1e nota van inlichtingen d.d. 23-02-2023	Vraag 18	2	Wij begrijpen dat Opdrachtgever wellicht een andere mening heeft. Ons voorstel is om tijdens de contractfase de meningen met elkaar te bespreken, zodat een voor beide partijen acceptabele situatie ontstaat.	De SVB is van mening dat het bij voorbaat opnemen van het door u gewenste artikel niet proportioneel is. Echter het bespreken hiervan naar alle redelijkheid en billijkheid is een optie.
10.	1e nota van inlichtingen d.d. 23-02-2023	Vraag 21	3	Opdrachtgever geeft aan dat bij de 2e Nvl een aangepaste aannemingsovereenkomst wordt verstrekt. Is er nog een mogelijkheid om naar aanleiding van documenten die bij de 2e Nvl worden verstrekt, vragen te stellen?	Akkoord. Alleen mits dit dringend en noodzakelijk is gezien de nieuwe sluitingsdatum van de inschrijving.
11.	1e nota van inlichtingen d.d. 23-02-2023	Vraag 23	3	Als SVB van mening is dat dergelijke inhaalslagkosten minimaal is, dan zou het toch redelijk zijn om een schadevergoedingsregeling op te nemen voor het geval dit toch het geval zal zijn? Dan is in ieder geval een schadevergoedingsregeling afgesproken om snel te schakelen voor het geval een dergelijke situatie zich voordoet. Als de schadevergoedingsregeling niet wordt opgenomen dan ontstaan er discussies die een mogelijke vertraging met zich mee kunnen brengen.	Niet akkoord. De SVB wil niet op voorhand een aanpassing van de contractuele bepalingen doen, maar is wel bereid om in een dergelijke situatie te overleggen met Opdrachtnemer over van toepassing zijnde kosten.
12.	1e nota van inlichtingen d.d. 23-02-2023	Vraag 25	3	U verwijst naar demarcatietekeningen als een bijlage bij de 1e nota van inlichtingen. Wij hebben geen bijlagen bij de 1e nota van inlichtingen ontvangen.	De demarcatietekening(en) is/zijn bij deze 2 ^e Nvl als extra bijlage toegevoegd.
13.	1e nota van inlichtingen d.d. 23-02-2023	Vraag 29	3	De mogelijkheid voor een 2e schouw hebben wij helaas te laat gelezen en het was te kort dag om met een kozijnleverancier te schouwen. Is er alsnog een mogelijkheid om met een kozijnleverancier te schouwen?	Akkoord. Een 3 ^e en laatste schouw is mogelijk op donderdag 30 maart 2023 van 09.00 uur tot 12.00 uur. De inloop is van 09.00 uur tot 09.30 uur. De schouw begint om 09.30 uur. Deelnemers dienen zich hiervoor uiterlijk 29 maart 14.00 uur schriftelijk aan te melden via inkoop@svb.nl . Graag rekening houden met de voorwaarden zoals beschreven in het Beschrijvend document (pagina 15 en 16) hoofdstuk 3.6 inzake een schouw.
14.	1e nota van inlichtingen d.d. 23-02-2023	Vraag 30	3	Het betalingsschema is aangepast. Echter was de 1e termijn 30% en nu 25%. 2e termijn kan pas worden gefactureerd als het werk voor 50% gereed is. Doordat het materiaalaandeel groot is, staan deze termijnen niet in verhouding. Wij stellen het volgende voor: 1 ^e termijn: 30% bij opdrachtbevestiging (conform beschrijvend document) 2 ^e termijn: 20% bij levering kozijnen 45% naar rato verdeeld per vleugel en per verdieping Bij oplevering de laatste 5%.	Akkoord. Het betalingsschema wordt als volgt aangepast: • 1e termijn: 30% bij opdrachtbevestiging (conform beschrijvend document) • 2e termijn: 20% bij levering kozijnen • 45% naar rato verdeeld per vleugel en per verdieping • Bij oplevering de laatste 5% (na einde garantieperiode)
15.	1e nota van inlichtingen d.d. 23-02-2023	Vraag 42	4	Graag een voorbehoud toevoegen indien er levertijden en/of overmacht is. 3 dagen is zeer kort, zeker indien er materiaal benodigd is.	Zoals in het antwoord op vraag 42 in de 1e Nvl is aangegeven, dient Opdrachtnemer te starten met de werkzaamheden om het gebrek te verhelpen. Opdrachtgever is zich bewust van de huidige problemen met levertijden versus een definitieve oplossing, en houdt daar naar redelijkheid en billijkheid rekening mee.
16.	1e nota van inlichtingen d.d. 23-02-2023	Vraag 48	5	Wij verzoeken Opdrachtgever om het totaal van de kortingen incl. eventuele schadevergoedingen te maximeren tot het in de begroting van Aannemer opgenomen bedrag van winst en risico.	Niet akkoord. Dit is een risico voor Opdrachtgever, aangezien niet bekend is wat als winst en risico percentage wordt aangehouden.

Nationale aanbesteding Vervanging buitenkozijnen

2^e Nota van Inlichtingen d.d. 23-03-2023

Aanbestedingsnummer: TN 388734

Opmerking/ Vraag nr.	Document	Hoofdstuk / paragraaf	Pagina	Onderwerp / vraag	Antwoord
17.	1e nota van inlichtingen d.d. 23-02-2023	Vraag 52	5	De vraag aan Opdrachtgever is om het eigen risico van 2.500 euro te verhogen naar 10.000 euro.	Akkoord.
18.	1e nota van inlichtingen d.d. 23-02-2023	Vraag 66	7	U beschrijft hier het terugplaatsen van de bureaus. Wie verzorgt het verwijderen en terugplaatsen van de bureaus?	Ter verduidelijking: De bureaus met bureaustoel hoeven alleen verplaatst (heen- en terug) te worden (vrij van gevel) om Opdrachtnemer werkruimte te bieden. Het verplaatsen van de bureaus met bureaustoel is onderdeel van de Opdracht en dient door Opdrachtnemer gedaan te worden.
19.	1e nota van inlichtingen d.d. 23-02-2023	Vraag 70	7	Dienen de aftimmeringen aan de binnenzijde volledig vervangen te worden? Dit zal mogelijk schade veroorzaken aan het stucwerk en schilderwerk. Kan er een stelpost worden bepaald voor het herstel van het stuc en schilderwerk? Vooraf is de omvang niet vast te stellen.	Nee. Uit de detaillering blijkt dat demontage van de aftimmering mogelijk moet zijn zonder de aftimmering te vervangen door nieuwe. Uiteraard dienen beschadigingen aan stucwerk te worden voorkomen (indien dit voorkomt dient Opdrachtnemer dit z.s.m. te herstellen).
20.	1e nota van inlichtingen d.d. 23-02-2023	Vraag 72	7	Stelkozijnen zijn nu niet waarneembaar en er zijn geen details van beschikbaar. De kwaliteit is niet vast te stellen. Daarom stellen wij dat (onvoorziene) werkzaamheden aan stelkozijnen verrekenbaar moeten zijn. Kan er voor het herstellen van de stelkozijnen een stelpost worden bepaald door de Opdrachtgever?	Uitgangspunt voor prijsvorming is dat bij correcte demontage er voor de stelkozijnen geen herstelwerk nodig is. Opdrachtgever zal hiervoor geen stelpost opnemen. Zie tevens het antwoord op vraag 72 uit de 1e Nvl.
21.	1e nota van inlichtingen d.d. 23-02-2023	Vraag 74	7	Er zijn door ons geen kozijntekeningen ontvangen, alleen geveltekeningen. Indien beschikbaar kunnen wij de kozijntekening alsnog ontvangen?	De demarcatietekening(en) is/zijn bij deze 2e Nvl als extra bijlage toegevoegd. De kozijntekeningen (en detailleringen) zijn nogmaals bijgevoegd.
22.	1e nota van inlichtingen d.d. 23-02-2023	Vraag 81	8	Graag aangeven op welke posities de Uv-bestendige spiegelende anti inkijkfolie moet worden toegepast. Op basis van de korte schouw met beperkte toegangen, is dit niet te bepalen.22	In de kozijnen dient geen folie aangebracht te worden.
23.	1e nota van inlichtingen d.d. 23-02-2023	Vraag 82	8	Er wordt als antwoord op de beglazing verwezen naar het antwoord van 74 echter de kozijntekeningen zijn niet ontvangen. Wordt hier de geveltekeningen bedoeld waar me rood aangegeven is welke beglazing in 30 minuten dient te worden uitgevoerd?	Correct.
24.	1e nota van inlichtingen d.d. 23-02-2023	Vraag 88	8	Op basis van de korte schouw met beperkte toegangen, zijn de types en merken niet te bepalen. Graag aangeven welk type, op welke positie dient te worden gerekend.	Alle binnenzonwering dient (conform bestaand) zowel verduisterend als ook zonwerend te worden uitgevoerd (2-ledig systeem).
25.	1e nota van inlichtingen d.d. 23-02-2023	Vraag 89	8	Op basis van de korte schouw met beperkte toegangen, zijn de types en merken niet te bepalen. Graag aangeven welk type, op welke positie dient te worden gerekend.	Zie het antwoord op vraag 24 van deze 2 ^e Nvl.
26.	1e nota van inlichtingen d.d. 23-02-2023	Vraag 91	8	De mogelijkheid voor een 2e schouw hebben wij helaas te laat gelezen en het was te kort dag om met een kozijnleverancier te schouwen. Is er alsnog een mogelijkheid om met een kozijnleverancier te schouwen?	Zie het antwoord op vraag 13 van deze 2 ^e Nvl.
27.	1e nota van inlichtingen d.d. 23-02-2023	101	9	Graag ontvangen wij een opgave hiervan. De totale omvang is voor ons niet vast te stellen. Op tekening staat het niet aangegeven en er is ook geen omschrijving van.	Dit betreft de puien/ deuren in de garage waar bestickering (automatisch openend) opgenomen dient te worden.
28.	Algemeen			Is er een glasbewassingsinstallatie aanwezig en mogen we deze gebruiken ter ondersteuning en voor welke gevels is deze beschikbaar?	Er is <u>geen</u> glasbewassingsinstallatie aanwezig waar gebruik van kan worden gemaakt ten behoeve van de te vervangen buitenkozijnen.