



voor het leven
Sociale Verzekeringsbank

OVEREENKOMST TOT AANNEMING VAN WERK INZAKE VERVANGING BUITENKOZIJNEN

tussen

Sociale verzekeringsbank

&



DE ONDERGETEKENDEN:

Sociale verzekeringsbank, rechtspersoonlijkheid bezittend krachtens artikel 3 lid 2 Wet Structuur uitvoeringsorganisatie werk en inkomen, gevestigd en kantoorhoudend te Amstelveen aan de Van Heuven Goedhartlaan 1 (1181 KJ), hierin rechtsgeldig vertegenwoordigd door [de heer/mevrouw] [naam], [functie], hierna te noemen 'Opdrachtgever',

en

<naam opdrachtnemer>, statutair gevestigd te <adres, postcode, plaatsnaam>, <postadres, postcode, plaatsnaam>, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder: nummer <invullen>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <de heer/mevrouw naam, functie>, verder te noemen: "Aannemer"

Gezamenlijk te noemen: "Partijen",

In aanmerking nemende:

- I. dat Opdrachtgever ten behoeve van de selectie van de aannemer een nationale aanbestedingsprocedure heeft gehouden waaraan Aannemer als inschrijver heeft deelgenomen. Aannemer zijn toegestuurd de navolgende documenten in de selectieprocedure met betrekking tot dit bouwplan;
- II. dat de opdracht aan Aannemer is gegund;
- III. dat het plan bestaat uit werkzaamheden voor de vervanging van de buitenkozijnen inclusief bijbehorende glasplaten, hierna te noemen: "het Werk", zoals gedefinieerd in paragraaf 1 lid 1 van de UAV 2012;
- V. dat Opdrachtgever de realisatie van het Werk aan Aannemer wenst op te dragen.

Artikel 1 - Opdracht

- 1.1 Opdrachtgever draagt hierbij aan Aannemer op de realisatie van het Werk, welke opdracht c.q. Werk hierbij door Aannemer wordt aanvaard. Aannemer verplicht zich om het Werk uitsluitend uit te voeren op basis van en met inachtneming van de in lid 2 van dit artikel vermelde contractdocumenten alsmede de wettelijke voorschriften, de beschikkingen van overheidswege, de voorschriften van openbare diensten, netbeheerders en overeenkomstig de eisen van goed en deugdelijk werk, zoals omschreven in paragraaf 6 van de UAV 2012.

1.2 Aannemer zal het Werk uitvoeren op basis van de volgende contractdocumenten:

- a. Aanbestedingsdocumenten d.d.(datum), nr., inclusief bijbehorende bijlagen;
- b. Algemeen tijdschema van Aannemer d.d. (datum);
- c. Gedetailleerd werkplan van Aannemer d.d. (datum);
- f. Nota van inlichtingen 1 en 2;
- e. V&G plan ontwerpfase
- f.

1.3 Op het Werk is van toepassing de UAV 2012. In afwijking van paragraaf 2 lid 1 van de UAV 2012, is de UAV 2012 van toepassing indien en voor zover daarvan in deze overeenkomst dan wel in het aanbestedingsdocument niet wordt afgeweken. Iedere afwijking van de UAV 2012 in deze overeenkomst alsmede in het aanbestedingsdocument geldt als een uitdrukkelijke afwijking.

1.4 In aanvulling op paragraaf 2 lid 4 van de UAV 2012 geldt bij tegenstrijdigheden of onduidelijkheden in de verschillende documenten de volgende rangorde:

- a. de schriftelijk goedgekeurde notulen van de bouwvergadering;
- b. de aannemingsovereenkomst;
- c. Nota van inlichtingen 1 en 2;
- d. het aanbestedingsdocument;
- e. tekeningen en de bijlagen behorende bij het aanbestedingsdocument;
- f. de UAV 2012;
- g. de offerte van inschrijver.

1.5 Indien echter op grond van een lager gerangschikt document hogere eisen zijn gesteld, gelden steeds die hogere eisen, tenzij in het hoger gerangschikt document is aangegeven dat, en ten aanzien van welk specifiek onderdeel, van het lager gerangschikt document wordt afgeweken.

Artikel 2 - Aannemingssom

2.1 De aannemingssom voor het Werk bedraagt in totaal € inclusief opslagen, exclusief BTW (zegge: euro) en is prijsvast tot het einde van het Werk. De risicoregeling voor woning- en utiliteitsbouw is niet van toepassing. Het bepaalde in paragraaf 47 van de UAV 2012 en artikel 7:753 BW is niet van toepassing.

2.2 In aanvulling op onder andere paragraaf 6 lid 3 van de UAV 2012 zijn in het bedrag van de aannemingssom begrepen:

- a. belastingen en heffingen zoals precariokosten voor tijdelijke ingebruikneming van terreinen;

- b. tijdelijke aansluitkosten tijdens de bouw voor elektriciteit, riolering, communicatie en water (zijnde de bouwaansluitingen);
 - c. uitvoeringscoördinatie en aanvragen netbeheerders;
 - d. uitwerken tekenwerk, zijnde de productietekeningen, revisietekeningen, details en kozijnstaten;
 - e. deelberekeningen constructie volgens demarcatiestaat constructeur;
 - f. installatieadvies vertalen naar productietekeningen en revisietekeningen;
 - g. de vergoeding voor de borging van de constructieve veiligheid als omschreven in artikel 3.5;
 - h. coördinatie aansluitingen op openbare ruimte;
 - i. coördinatie aansluiting op het openbaar terrein;
 - j. coördinatie werkzaamheden derden;
- 2.3 In aanvulling op paragraaf 41 van de UAV 2012 is de BTW verlegd conform de verklaring van de Inspecteur der belastingen, welke verlegging op de factuur vermeld dient te worden. Aannemer dient deze bepaling in eventueel door haar af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen.
- 2.4 In aanvulling op paragraaf 40 van de UAV 2012 betaalt Opdrachtgever Aannemer de aannemingssom overeenkomstig het betalingsschema binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur en na schriftelijke goedkeuring van de werkzaamheden door de directie. De laatste termijn geldt als onderhoudstermijn en wordt door Opdrachtgever eerst betaalbaar gesteld, nadat alle uit het proces-verbaal van oplevering voortvloeiende werkzaamheden door Aannemer zijn uitgevoerd en Aannemer eveneens heeft voldaan aan de volgende verplichtingen:
- a) ter handstelling aan Opdrachtgever van de in het aanbestedingsdocument omschreven garantieverklaringen;
 - b) overlegging van de in het Aanbestedingsdocument omschreven revisietekeningen, handleidingen en gebruiksaanwijzingen;
 - c) overlegging van de in het Aanbestedingsdocument omschreven verklaringen van netbeheerders, overheidsinstanties en eventuele keuringsrapporten.
- 2.5 In afwijking van paragraaf 45 lid 2 van de UAV 2012 mag Aannemer alleen het Werk schorsen dan wel in onvoltooide staat beëindigen indien de tekortkoming van Opdrachtgever niet het gevolg is van een omstandigheid waarvoor Aannemer verantwoordelijk is en de tekortkoming van Opdrachtgever de schorsing dan wel de beëindiging van het Werk in onvoltooide staat rechtvaardigt. Voor de toepasselijkheid van artikel 6:119a BW dient Aannemer Opdrachtgever eerst schriftelijk in gebreke te hebben gesteld.

Artikel 3 - Toezicht, directievoering, constructieve veiligheid

- 3.1 Het Werk zal worden uitgevoerd onder directie van Opdrachtgever zoals bepaald in paragraaf 3 van de UAV 2012. Bij zaken die op grond van het aanbestedingsdocument moeten worden voorgelegd

aan Opdrachtgever treedt gedurende de looptijd van deze aannemingsovereenkomst als contactpersoon voor Opdrachtgever op (naam).

- 3.2 Voor Aannemer treedt gedurende de looptijd van deze aannemingsovereenkomst als contactpersoon op (naam); met gebruikmaking van het in paragraaf 4 lid 1 van de UAV 2012 voorgeschreven Bijlage A. Indien een door Aannemer voorgestelde persoon voor Opdrachtgever om enigerlei reden niet aanvaardbaar is, behoudt deze het recht van Aannemer te verlangen dat een andere contactpersoon zal worden aangesteld.
- 3.3 Aannemer is niet gerechtigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever onderaannemers in te schakelen (paragraaf 6 lid 26 van de UAV 2012). Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd aan haar toestemming voorwaarden te verbinden die verband kunnen houden met de integriteit van de onderaannemer en de financiële gegoedheid van de onderaannemer. Ook is Aannemer verplicht om bepalingen als omschreven in deze aannemingsovereenkomst op te nemen in de eventueel te sluiten onderaannemingsovereenkomsten.
- 3.4 Ten behoeve van de borging van de constructieve veiligheid dient Aannemer, voor eigen rekening en risico, zorg te dragen voor de aanstelling van onafhankelijk toezicht op de bouwplaats gericht op borging van de constructieve veiligheid.
Aannemer dient daartoe een projectkwaliteitsplan en/of keuringsplan voor de uitvoering van de constructies aan het onafhankelijk toezicht ter beschikking te stellen.
De persoon die zorgdraagt voor het onafhankelijk toezicht behoeft de voorafgaande goedkeuring van Opdrachtgever.

Artikel 4 – Bouwvoorbereiding en waarschuwingsplicht

- 4.1 Gedurende de aanbesteding is Aannemer in kennis gesteld van de ontwerpdocumenten opgenomen in de aanbestedingsstukken. Aannemer heeft als deskundige kennis genomen van deze documenten en is door Opdrachtgever in de gelegenheid gesteld gedurende de aanbestedingsprocedure hierover vragen te stellen, opmerkingen te maken en Opdrachtgever te waarschuwen voor alle tekortkomingen in of voortvloeiend uit het ontwerp.
- 4.2 Aannemer bevestigt dat hij de gekozen oplossingen en werkwijzen, voor zover deze betrekking hebben op de uitvoering en de uitvoeringsorganisatie, geschikt acht om het Werk volgens de vereiste kwaliteit en binnen de overeengekomen tijd te realiseren.
- 4.3 Als in de omschrijving van het Werk iets ontbreekt, waarvan Aannemer redelijkerwijs had behoren te weten dat dit zou behoren tot de te verrichten werkzaamheden en/of leveringen welke noodzakelijk blijken om het Werk compleet en gebruiksklaar op te leveren, dan is Aannemer verplicht dit onverwijld aan Opdrachtgever te melden en dit uit te voeren, als was het in het aanbestedingsdocument en in de voorwaarden woordelijk omschreven, zonder daarvoor extra betalingen te kunnen verlangen.

- 4.4 Aannemer zal in overleg met Opdrachtgever, vóór de aanvang van de werkzaamheden, de eigenaren van de belendende percelen op afdoende wijze in kennis stellen van de uit te voeren werken en werkzaamheden. Schade en kosten, ontstaan door verzuim hiervan, zijn voor rekening en risico van Aannemer.
- 4.5 Aannemer zal tegen Opdrachtgever geen recht op schadevergoeding of enig ander recht kunnen doen gelden voor vertraging of verandering van werken of werkzaamheden, ontstaan door geschillen tussen Aannemer en de rechthebbende(n) van de belendende percelen of terreinen, tenzij Aannemer aantoont dat Opdrachtgever ter zake een verwijt te maken valt.

Artikel 5 – Veiligheid op het werk (Arbo regelgeving)

- 5.1 Aannemer staat er voor in dat het alle in het kader van het Arbeidsomstandighedenbesluit opgelegde verplichtingen tijdig en correct zal nakomen. Aannemer zorgt onder meer doch niet uitsluitend voor:
- a. het ophangen van de kennisgeving Inspectie SZW op de bouwplaats en het actualiseren ervan;
 - b. de aanwijzing van een V&G-coördinator uitvoeringsfase;
 - c. de correcte taakuitoefening van de onder b genoemde coördinator in het bijzonder waar het betreft het opstellen en actualiseren van het V&G-plan en het V&G-dossier;
 - d. opname van het V&G-plan als onderdeel van de in artikel 1.2 bedoelde documenten;
 - e. bijhouden van het register van (bijna-)ongevallen en beroepsziekten;
 - f. het houden van toolboxmeetings met schriftelijke vastlegging.
- 5.2 Aannemer zal vóór de aanvang van de bouw van het Werk een *Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van bouwplaats* vervaardigen zoals bedoeld in artikel 2.2 lid 6 van de Regeling Omgevingsrecht en dit ter goedkeuring indienen bij de directie. Eventuele door de directie aan het Bouwveiligheidsplan te stellen nadere eisen zullen geen aanleiding geven tot bijbetaling. Het is Aannemer niet toegestaan met de bouw van het Werk een aanvang te maken zonder goedkeuring van het Bouwveiligheidsplan.
- 5.3 Aannemer is tijdens de uitvoering van de bouw van het Werk gehouden alle hem ingevolge de Arbeidsomstandighedenwet opgelegde verplichtingen en daaruit voortvloeiende c.q. daarmee samenhangende regelingen en voorschriften, tijdig en correct na te komen. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever tegen aanspraken van derden die menen dat Opdrachtgever een deel van de in de vorige zin omschreven verplichtingen behoorde te dragen en bij de nakoming daarvan in gebreke is gebleven.
- 5.4 De in artikel 2.29 e.v. van het Arbeidsomstandighedenbesluit bedoelde coördinatie gedurende de uitvoeringsfase is opgedragen aan Aannemer. Aannemer stelt daarvoor één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) aan voor de uitvoeringsfase. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatie taken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit. Aannemer

zal de directie voor de aanvang van de bouw schriftelijk op de hoogte stellen van de naam of namen van de coördinator(en).

- 5.5 Aannemer is tevens verantwoordelijk voor de naleving van het V&G-plan en voor de aanpassing van het V&G-plan en het V&G-dossier als bedoeld in artikel 2.30 onder c van het Arbeidsomstandighedenbesluit, indien de voortgang van de bouw van het Werk of onderdelen daarvan daartoe aanleiding geven.
- 5.6 Opdrachtgever zal voorts zorgdragen voor de tijdige en correcte melding van de bouw van het Werk bij de Inspectie SZW en voldoen aan de daaraan gerelateerde verplichtingen van overheidswege.
- 5.7 Aannemer zal de directie tijdens (en zo nodig buiten) de bouwvergaderingen bij monde van de coördinator uitvoeringsfase informeren over alle aangelegenheden die betrekking hebben op (de uitvoering van) de op grond van het Arbeidsomstandighedenbesluit bedoelde coördinatietaken, in het bijzonder de voortgang ten aanzien van het V&G-plan en het V&G-dossier.

Artikel 6 – Aanvang, bouwtijd en vertraging

- 6.1 In afwijking van paragraaf 7 van de UAV 2012 is de datum van aanvang van het Werk door Partijen vastgesteld op (datum).
- 6.2.a In afwijking van paragraaf 8 lid 2 van de UAV 2012 wordt een werkdag als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door omstandigheden buiten de aansprakelijkheid van de Aannemer gedurende tenminste vijf (5) uren door het grootste deel van de werknemers niet kan worden gewerkt.

Artikel 7 - Ketenaansprakelijkheidsregeling

- 7.1 Aannemer werkt uitsluitend op een wijze die toegestaan is c.q. vereist is op basis van de Ketenaansprakelijkheidsregeling en de geldende aanvullingen daarop, zoals nader omschreven in het Aanbestedingsdocument. De onderaannemers van Aannemer dienen eveneens aan het gestelde in de Ketenaansprakelijkheidsregeling te voldoen. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever c.q. blijft haar volledig vrijwaren ter zake van enige aanspraken die de Belastingdienst te eniger tijd met betrekking tot de bouw van het Werk jegens Opdrachtgever zal stellen uit hoofde van de Ketenaansprakelijkheidsregeling. De omvang van deze vrijwaring is gelijk aan de vordering die de Belastingdienst op Opdrachtgever heeft, vermeerderd met alle verder daaraan verbonden kosten. Deze vordering van Opdrachtgever op Aannemer zal direct opeisbaar zijn zonder rechterlijke tussenkomst.
- 7.2 Aannemer stemt er zonder enig voorbehoud mee in dat door Opdrachtgever een voorgeschreven deel van de aan Aannemer toekomende aannemingssom of termijnen op een G-rekening van Aannemer wordt overgemaakt. Voor deze opdracht wordt het percentage van het loonkostenbestanddeel dat op de G-rekening dient te worden gestort, vastgelegd op% hetgeen

resulteert in een storting op de G-rekening groot% van de aannemingssom of iedere deelbetaling daarvan.

Artikel 8 - Bankgarantie

- 8.1 In verband met een eventuele aansprakelijkheid, bijvoorbeeld voortvloeiende uit de Ketenaansprakelijkheidsregeling en de Wet arbeid vreemdelingen, en tot meerdere zekerheid voor de juiste en volledige nakoming van alle verplichtingen van Aannemer uit deze overeenkomst daaronder mede begrepen betaling van de in artikel 6.3 omschreven korting, zal Aannemer ten gunste van Opdrachtgever in afwijking van paragraaf 43a van de UAV 2012 een on demand bankgarantie stellen. De bankgarantie bedraagt € (zegge: euro), zijnde 5% van de aannemingssom en wordt binnen 2 (twee) weken na tekenen van deze overeenkomst aan Opdrachtgever toegezonden conform het model gehecht aan het aanbestedingsdocument. De kosten van deze garantie zijn voor rekening van Aannemer. Indien de bankgarantie - ongeacht de reden – wordt aangesproken, zal Aannemer gehouden zijn tot aanvulling tot het oorspronkelijke bedrag van de bankgarantie. Het bepaalde in paragraaf 43a lid 7 van de UAV 2012 is uitgesloten.
- 8.2 De bankgarantie blijft van kracht totdat de tussen partijen overeengekomen onderhoudstermijnen zijn verstreken, vermeerderd met een kalendermaand. Opdrachtgever zal de bankgarantie retourneren nadat genoemde termijnen zijn verstreken, tenzij Opdrachtgever reeds een beroep heeft gedaan op de bankgarantie.

Artikel 9 - Retentierecht

- 9.1 Aannemer verklaart dat hij met betrekking tot het Werk of delen van het Werk, afstand doet van zijn mogelijkheid om zich op het retentierecht te beroepen ter zake van het Werk of elk ander recht om de oplevering op te schorten of het Werk in zijn geheel of delen daarvan, vanaf de datum van oplevering, in bezit te houden, tenzij vast staat dat Opdrachtgever in verzuim is met betaling van de reguliere termijnen van de aannemingssom (inclusief opgedragen meer en minderwerk).
- 9.2 Aannemer bedingt van ieder van zijn onderaannemers dat zij eveneens afstand doen van hun mogelijkheid zich op eventuele retentierechten te beroepen ter zake van het Werk en draagt zorg dat het daartoe strekkende beding wordt opgenomen in de desbetreffende onderaannemingsovereenkomst. Aannemer zal op eerste verzoek van Opdrachtgever aantonen dat deze verplichting in de onderaannemingsovereenkomsten is nagekomen. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever voor schade als gevolg van het uitoefenen van het retentierecht door een onderaannemer.

Artikel 10 - Tussentijdse beëindiging van de Aanneemovereenkomst

10.1 In afwijking van paragraaf 46 van de UAV 2012 heeft Opdrachtgever het recht deze aannemingsovereenkomst zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, geheel of gedeeltelijk te ontbinden door middel van een aan de Aannemer gericht aangetekend schrijven, indien:

- a. de uitvoering van het Werk geen doorgang kan vinden of dient te worden gestaakt c.q. het Werk dient te worden stilgelegd op grond van het feit dat enige benodigde verleende vergunning voor het Werk zal worden ingetrokken, geschorst of vernietigd;
- b. Aannemer zijn bedrijfsuitoefening geheel dan wel een wezenlijk gedeelte daarvan staakt dan wel overdraagt, dan wel indien Aannemer wordt geliquideerd, vereffend en/of ontbonden;
- c. indien Aannemer de vrije beschikking mocht verliezen over zijn vermogen of een zodanig gedeelte daarvan, respectievelijk op een zodanige wijze dat naar het oordeel van Opdrachtgever deugdelijke en tijdige uitvoering van de aannemingsovereenkomst in gevaar dreigt te komen;
- d. Aannemer (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, aan Aannemer (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, het faillissement van Aannemer wordt aangevraagd of Aannemer in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel haar crediteuren een onderhands akkoord aanbiedt;
- e. vast komt te staan dat Aannemer in gebreke is in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze aannemingsovereenkomst en, nadat de Aannemer schriftelijk in gebreke is gesteld, het verzuim niet binnen de daarvoor door Opdrachtgever gestelde termijn opheft;
- f. Opdrachtgever redelijke gronden heeft om aan te nemen dat de integriteit van Aannemer in het geding is, waarvan in ieder geval sprake is indien Aannemer strafrechtelijk veroordeeld is of na 31 augustus 2006 beboet is door de NMa dan wel een of meer zwaarwegende wettelijke integriteitsverplichtingen niet is nagekomen.

10.2 Opdrachtgever heeft na ontbinding als bedoeld in lid 1 van dit artikel het recht de uitvoering van het Werk zelf of door een andere aannemer uit te (doen) voeren. Voorts heeft Opdrachtgever het recht de aannemingssom althans het onbetaald gebleven gedeelte daarvan geheel of gedeeltelijk aan te wenden tot betaling van de door Aannemer bij de realisatie van het Werk betrokken derden, waarbij Opdrachtgever jegens Aannemer alsdan gekweten zal zijn ten belopen van de aan die betrokkenen betaalde bedragen.

Voorts is Opdrachtgever gerechtigd de schade en (meer)kosten die voor Opdrachtgever (zullen) ontstaan aan Aannemer in rekening te brengen dan wel deze schade en (meer)kosten te verrekenen met hetgeen Opdrachtgever eventueel nog aan Aannemer verschuldigd mocht blijken te zijn.

10.3 Indien deze aannemingsovereenkomst eindigt, ongeacht de reden ervan, is Opdrachtgever gerechtigd van alle documenten, ontwerpen, berekeningen en tekeningen c.a., voor zover die aan Aannemer zouden toebehoren, naar goeddunken gebruik te maken en deze aan derden ter beschikking te stellen, zonder dat Opdrachtgever ter zake enige vergoeding verschuldigd is.

Aannemer zal zodanige documenten, ontwerpen, berekeningen en tekeningen c.a. op eerste verzoek aan Opdrachtgever overhandigen.

Voorts zal Aannemer generlei recht jegens een der bij het Werk betrokken of te betrekken derden kunnen doen gelden.

10.4. a. Uitsluitend in geval van ontbinding op de voet van het bepaalde in dit artikel in lid 1 onder a, is Opdrachtgever, in afwijking van paragraaf 14 lid 10 van de UAV 2012, aan Aannemer een vergoeding verschuldigd van de ten tijde van de ontbinding daadwerkelijk door Aannemer aantoonbaar gemaakte kosten welke naar de stand van het Werk zullen worden afgerekend.

10.4. b. In geval van ontbinding op de voet van het bepaalde in dit artikel in lid 1 onder b tot en met f, is Opdrachtgever, in afwijking van paragraaf 14 lid 10 van de UAV 2012, aan Aannemer geen enkele vergoeding uit welke hoofde dan ook verschuldigd.

10.5 Het in dit artikel bepaalde laat onverlet het recht van Opdrachtgever, om haar verplichtingen op te schorten indien Opdrachtgever gegronde redenen heeft om aan te nemen dat Aannemer zijn verplichtingen niet zal (kunnen) nakomen.

10.6.a. Indien een of meer bepalingen van deze overeenkomst nietig zijn of vernietigd worden, zullen de overige bepalingen van deze overeenkomst van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen welke nietig zijn of vernietigd worden overleg plegen, teneinde een vervangende bepaling overeen te komen, in dier voege dat de strekking van deze overeenkomst zoveel mogelijk behouden blijft.

10.6.b. Aanpassingen van de overeenkomst op grond van het gestelde in dit artikel en op grond van regelgeving zullen over en weer nooit tot schadeplechtigheid kunnen leiden voor partijen.

Artikel 11 – Opschortende voorwaarden

11.1 De bepalingen van deze aannemingsovereenkomst treden eerst in werking nadat aan alle navolgende voorwaarden is voldaan:

- a. *aan Opdrachtgever voor de uitvoering van het werk benodigde vergunningen, waaronder een bruikbare omgevingsvergunning, zijn verleend;*
- b. *door de Raad van Bestuur is goedkeuring verleend aan deze overeenkomst;*
- c. *.....(partijen kunnen hier naar geloven voorwaarden opnemen waaraan voldaan moet worden, wil de aannemingsovereenkomst in werking treden).*

Artikel 12 - Geschillen

12.1 In afwijking van paragraaf 49 van de UAV 2012 worden alle geschillen die naar aanleiding van deze aannemingsovereenkomst, of van overeenkomsten daaruit voortvloeiend, tussen Aannemer en Opdrachtgever ontstaan, ter keuze van Opdrachtgever beslecht door de gewone rechter, dan wel de Raad van Arbitrage voor de Bouw indien partijen dit overeenkomen.

12.2 Indien Aannemer een procedure aanhangig wil maken, zal hij Opdrachtgever gedurende één maand in de gelegenheid stellen schriftelijk haar keuze kenbaar te maken. Indien Aannemer een spoedeisend belang heeft bij een voorlopige voorziening, kan hij de termijn bekorten tot vijf werkdagen.

12.3 Indien Opdrachtgever kiest voor de Raad van Arbitrage en indien de omvang van het geschil meer bedraagt dan € 50.000,--, zal het scheidsgerecht bestaan uit drie leden, waarvan de voorzitter een jurist zal zijn.

Aldus overeengekomen en getekend te, d.d. ...

Opdrachtgever:

Aannemer: