

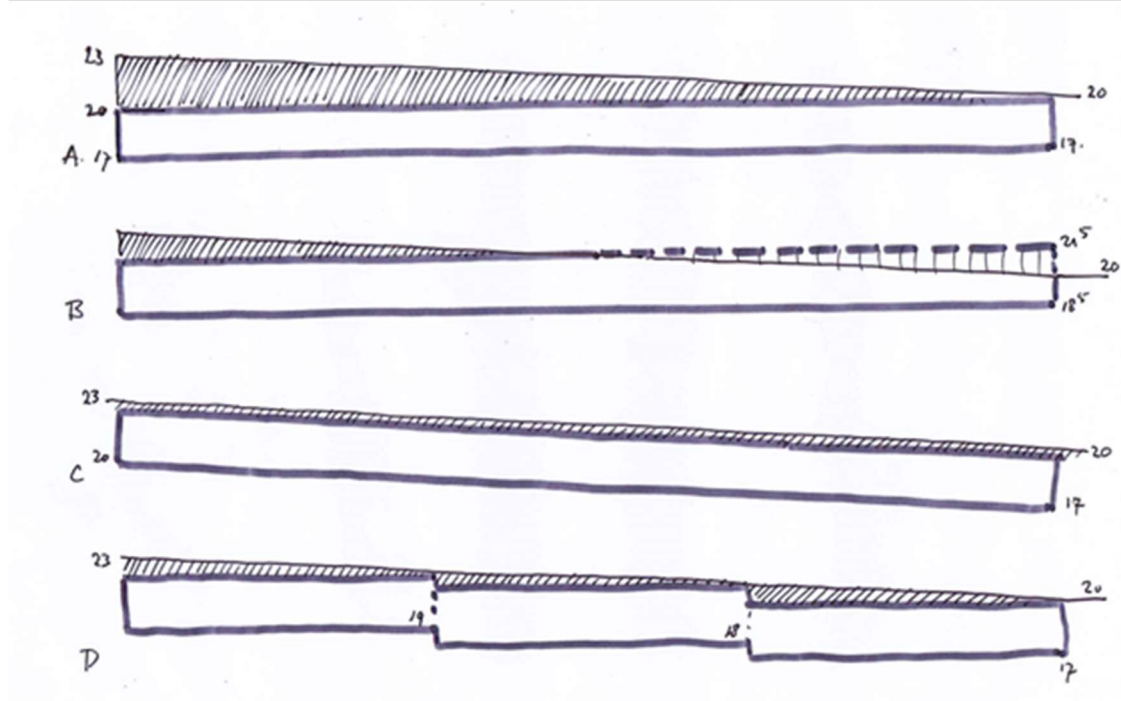
Bijlage; Parkeergarage woontoren Meerland versus bestemmingsplan

Het peil wordt gerelateerd aan de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang van de woontoren.

Uitgaande van het glooiende verloop van het terrein zijn onderstaande 4 opties voorgelegd aan een bestemmingsplanjurist, met de vraag hoe deze zich verhouden tot artikel 12, lid 12.2.1, onder d (en artikel 5, lid 5.2.2) van het geldende bestemmingsplan Meerland 2020, inhoudende:

‘voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van de ondergrondse parkeervoorzieningen en daarmee samenhangende voorzieningen mag maximaal 1 bouwlaag beneden peil worden gerealiseerd met een maximale verticale diepte vanaf peil van 7 meter’.

Ondergronds en hoogteverschillen



Opties voor ondergrondse garages in relatie tot het oplopende terrein, met rechts de zijde aan de lelievijver en links de bestaande heuvel

Dit artikellid wordt in relatie tot bovenstaande opties van de garage (doorsneden garage versus oplopend terrein), als volgt geïnterpreteerd:

Optie A, waarbij het peil op 20 meter komt te liggen, voldoet aan genoemd artikellid, omdat 1) de parkeergarage ondergronds ligt, en 2) maximaal 1 bouwlaag beneden peil ligt (deze optie is kennelijk echter niet wenselijk, gelet op de zwaarte van de grond die op de parkeergarage komt te liggen);

Optie B, waarbij het peil op 21,5 meter komt te liggen, voldoet **niet** aan genoemd artikellid, omdat de parkeergarage niet geheel ondergronds ligt (let op, ten overvloede: het bestemmingsplan verbiedt

niet dat de grond daar wordt opgehoogd ! – let hierbij wel op beeldkwaliteit, landschap en overige van belang zijnde aspecten uit het locatiepaspoort);

Optie C en D, waarbij het peil op 20 meter komt te liggen, voldoen aan genoemd artikellid, omdat 1) de parkeergarage ondergronds ligt, en 2) maximaal 1 bouwlaag beneden peil ligt. In het artikellid wordt niet gesteld dat de parkeergarage niet ook bóven peil mág uitkomen.