

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkg.nl

Gemeente Amsterdam

Betreft: Archiefonderzoek
Locatie: Bok de Korverweg 1, Bosch van Drakesteinpad Kavel 13B te Amsterdam

Geachte mevrouw,

Op uw verzoek van 1 februari 2023 heeft de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG) een archiefonderzoek uitgevoerd naar het mogelijke gevolg van vroegere activiteiten voor de milieuhygiënische bodemkwaliteit op de bovengenoemde locatie. De aanleiding tot dit archiefonderzoek is het bepalen van de onderzoeksstrategie voor het verkennend bodemonderzoek.

Zaaknummer
11836022

Bodemlocatiecode
AM036319041

Documentnummer
24184071

Datum
2 maart 2023

Bij dit onderzoek zijn de volgende bronnen uit het DMB archief geraadpleegd:

- bodemonderzoeksrapporten
- gegevens over ondergrondse tanks
- gegevens over bedrijfsactiviteiten
- de bodemkwaliteitskaart
- de bodemkaart "*dempingen en ophogingen in Amsterdam*"
- het onderzoeksrapport "*Ophoging en Bodemgebruik te Amsterdam*" (OMEGAM, rapportnummer: 1026279, 9 januari 2002)

Het onderzoek richt zich op de locatie zelf en de directe omgeving. Er is geen locatiebezoek uitgevoerd.

In de bijlagen vindt u een overzichtstekening en een lijst met onderzoeksrapporten.

Resultaten

Bodemonderzoek(en)

Uit de geraadpleegde rapporten blijkt dat op de locatie zelf geen onderzoeken bij ons bekend zijn. In de omgeving wordt plaatselijk een sterke verontreiniging met koper in de ondergrond aangetroffen.

Een overzicht van de ons bekende relevante bodemonderzoeksrapporten is opgenomen als bijlage 6.

(Ondergrondse) tanks

Er zijn geen (ondergrondse) tanks op of nabij de locatie bij ons bekend.

Bedrijfsactiviteiten

Er zijn geen (voormalige) bedrijfsactiviteiten op of nabij de locatie aangetroffen.

Bodemkwaliteitskaart

De locatie ligt in zone 1 van de bodemkwaliteitskaart van Amsterdam. De boven- en ondergrond vallen in kwaliteitsklasse achtergrondwaarde (niet verontreinigd).

De openbare weg valt in zone A van de bodemkwaliteitskaart van de Openbare Weg van Amsterdam. Voor deze zone kunnen vrijstellingen verkregen worden bij graven in de weg. De spelregels hiervoor staan in de Nota Bodembeheer.

Bodemkaart "dempingen en ophogingen in Amsterdam"

Op de bodemkaart staan dempingen aangegeven op de locatie. Ze zijn weergegeven op de overzichtstekening in bijlage 3.

Onderzoeksrapport "Ophoogperiodes Amsterdam"

De locatie is opgehoogd tussen 1930 en 1944. Dit gebied is vooroorlogs. In deze periode werd soms gebruik gemaakt van verontreinigd ophoogmateriaal.

Duizendknoop

Op de locatie is eerder de Japanse duizendknoop waargenomen. Deze extreem woekerende plant kan grote schade toebrengen aan wegen en gebouwen. Grond die mogelijk duizendknoopwortels bevat kan niet zomaar worden hergebruikt. De locaties waar de duizendknoop is waargenomen zijn aangegeven op een overzichtstekening in de bijlagen.

Asbest

Er zijn asbestonderzoeken nabij de locatie bij ons bekend. Hierbij is asbest in één analysemonster aangetroffen (19,2 mg/kg ds.).

PFAS

Er zijn PFAS onderzoeken nabij de locatie bij ons bekend. De locatie valt in klasse stedelijk/industrieel van de PFAS-bodemkwaliteitskaart. In bijlage 4 is een overzichtstekening opgenomen met de PFAS-monsters

Er zijn verder geen relevante gegevens bekend bij de ODNZKG.

Conclusie en aanbevelingen

Het onderzochte gebied is niet verdacht.

Voor het onverdachte gebied geldt dat, als er handelingen in de bodem worden verricht (zoals ontgravingen) er een ontheffing van de onderzoeksplicht verstrekt kan worden op basis van dit archiefonderzoek. Ook in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning is een ontheffing van de onderzoeksplicht mogelijk, zie hiervoor paragraaf 3.6 van de Nota Bodembeheer Gemeente Amsterdam 16 november 2022.

Als tijdens het uitvoeren van bodemonderzoek of werkzaamheden in de bodem een bodemverontreiniging wordt waargenomen anders dan beschreven in dit rapport, moet de onderzoeksstrategie of de vrijstelling hiervan opnieuw worden beoordeeld.

Reikwijdte archiefonderzoek ODNZKG

Ons archiefonderzoek is beperkt van karakter. Alleen een bodemonderzoek kan uitsluitend geven over de verontreinigings situatie. Het uitgevoerde archiefonderzoek is gebaseerd op de NEN 5725, maar is beperkter van opzet. Voor het door u aangegeven doel acht de ODNZKG dit onderzoek voldoende voor het bepalen van de onderzoeksstrategie van het bodemonderzoek of de vrijstelling hiervan.

Het onderzoek richt zich op het verleden. Er is geen onderzoek gedaan naar actuele bodembedreigende activiteiten op de locatie. Het is niet bekend of er nog teerhoudend asfalt aanwezig is in eventueel aanwezige verhardingen. In (wegen)bouwkundige constructies die voor 1993 zijn gebouwd zijn mogelijk asbesthoudende materialen verwerkt. Dit kan tot lokale asbestverontreinigingen in de bodem hebben geleid.

Meer informatie

Meer informatie over hergebruik van grond en verplichtingen uit de Wet Bodembescherming kunt u vinden op de website van de ODNZKG, www.odnzkg.nl. U kunt vanaf de website ook meldingsformulieren en de onderzoeksrichtlijn (ARVO) downloaden. U kunt pdf's van bodemrapporten opvragen via deze link: [rapport opvragen](#)

Wij baseren ons besluit op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist of onvolledig zijn, is het bevoegd gezag Wbb niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, neem dan contact op met de als contactpersoon genoemde medewerker van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Met vriendelijke groet,

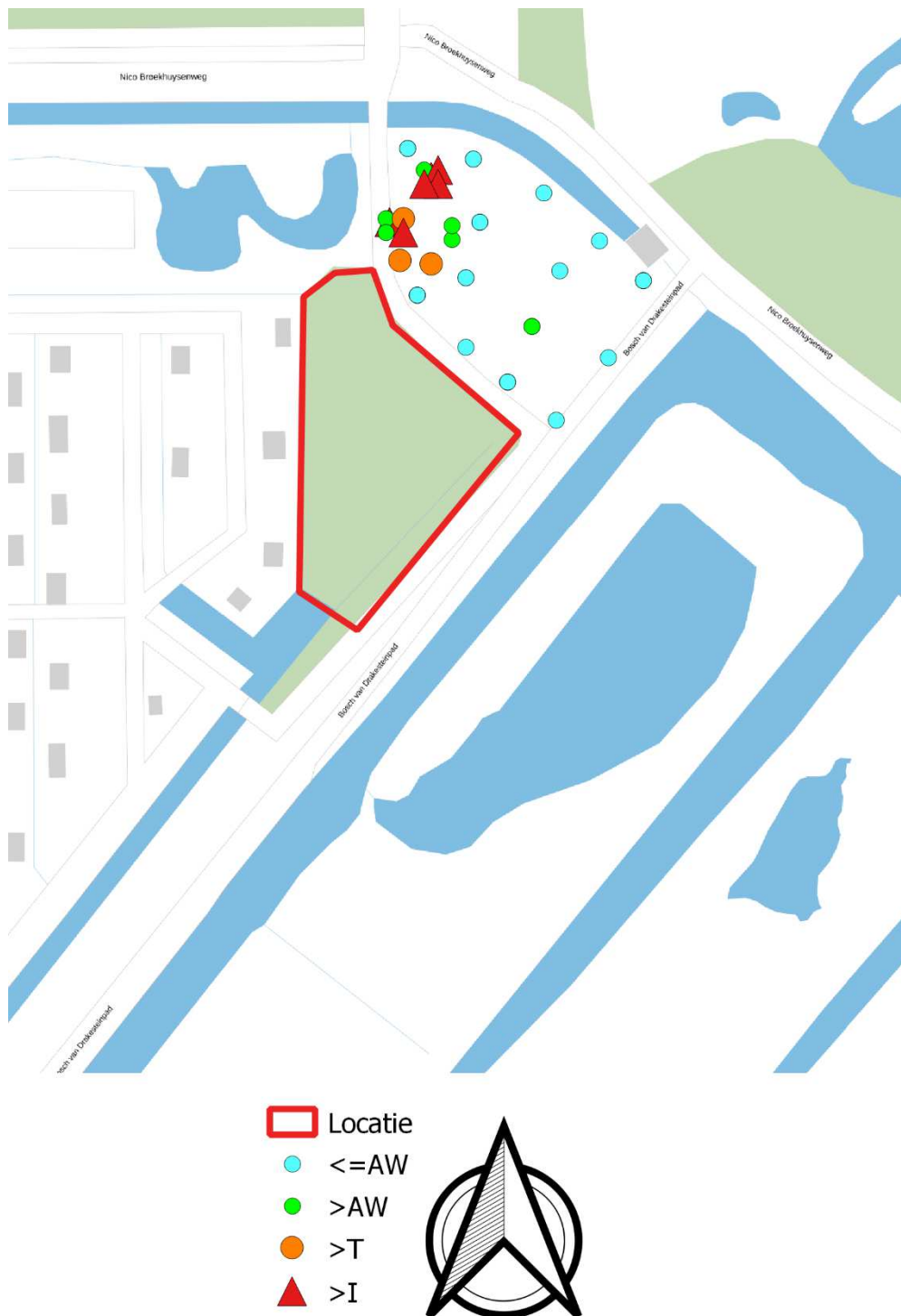
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

de adviseur bodem

*Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.
Meer informatie: <https://www.odnzkg.nl/digitale-werkwijze/>*

Bijlage

1) Overzichtstekening grondmonsters

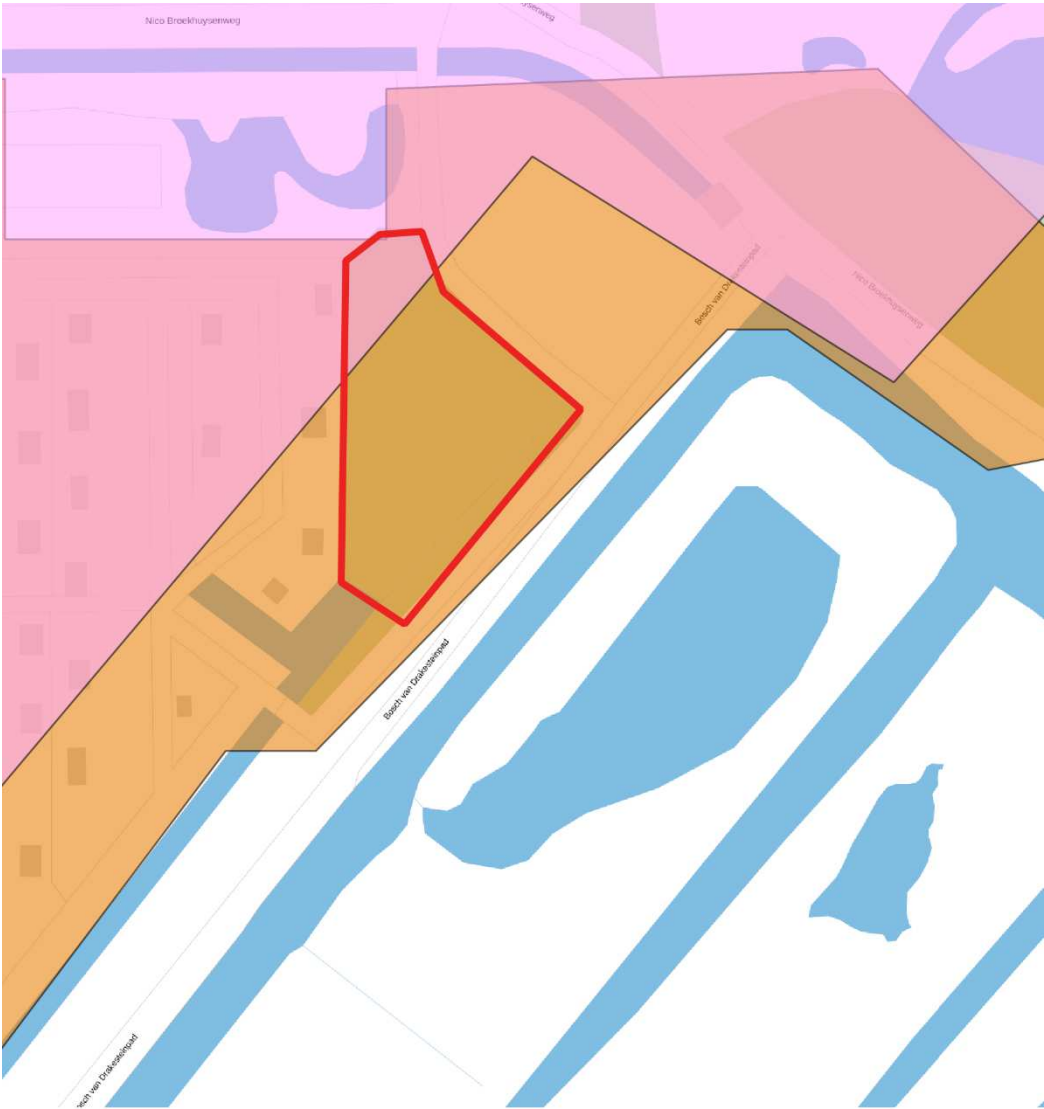


Nota bene: bovenstaande kaart is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem Nazca. Helaas zijn nog niet alle bij ons bekende bodemonderzoeken in dit systeem opgenomen.

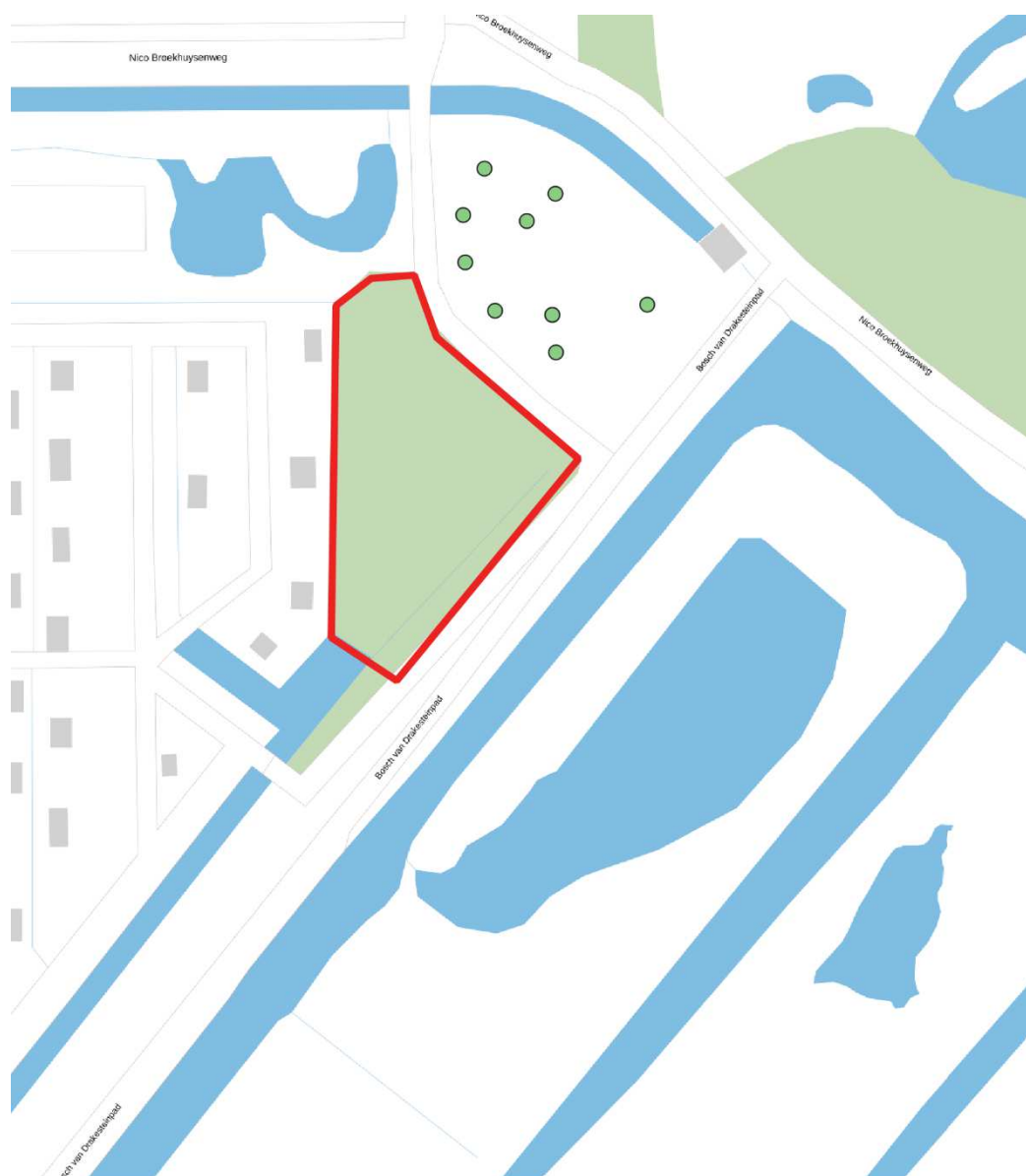
2) Overzichtstekening verontreinigingscontouren



3) Overzichtstekening historisch bodembestand



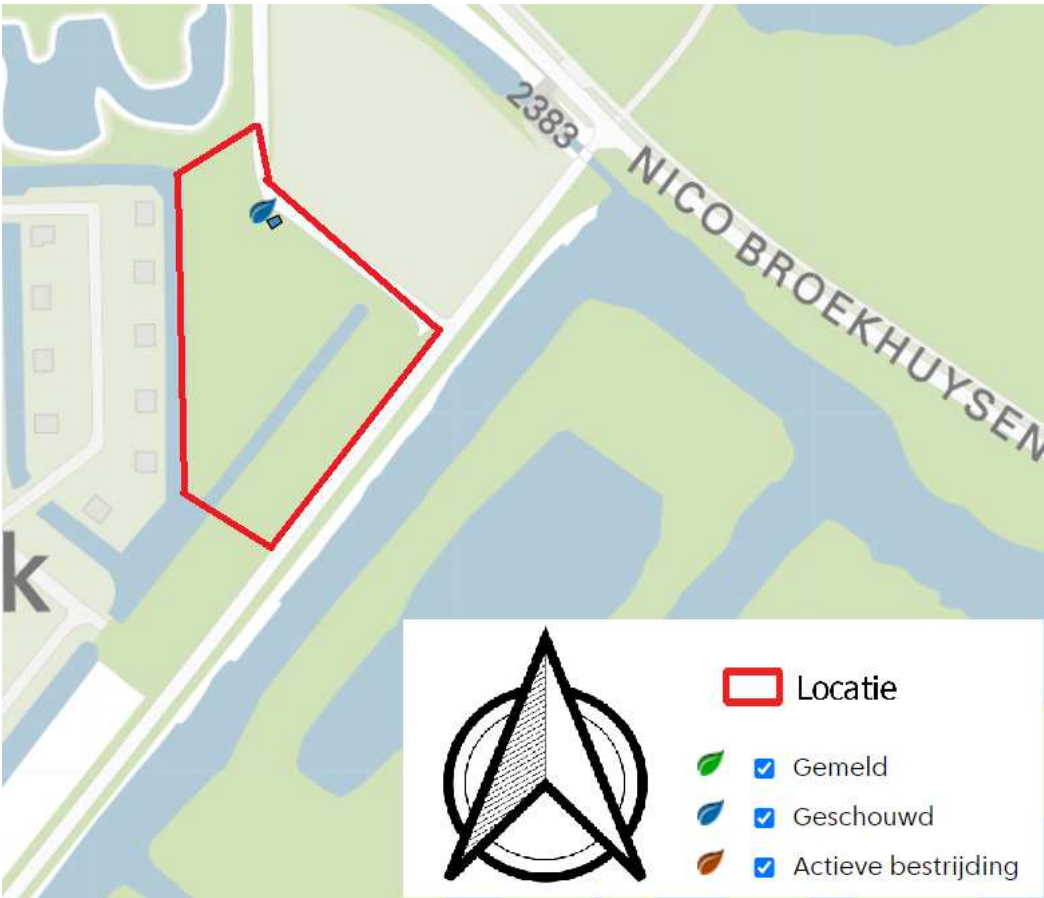
4) Overzichtstekening PFAS monsters



- Locatie
- PFAS
- natuur/landbouw



5) Overzichtstekening duizendknoop



6) Onderzoeksrapporten

Locatienaam	Locatiecode	Rapportnr	Bureau	Datum	Type
Bok de Korverweg 1	AM036319041	T.16.8542	Terrascan	01-08-2016	VO
Bok de Korverweg 1	AM036319041	-	Gem A'dam	28-02-2017	BUS sp
Bok de Korverweg 1	AM036319041	T.17.9007	Terrascan	13-04-2017	avr
Bok de Korverweg 1	AM036319041	z8347671	ing. A'dam	02-05-2018	BUS eva
Bok de Korverweg 1	AM036319041	0459209.100	Antea	20-03-2020	VO
Osdorper Binnenpolder	AM036306636	19650-29757/1	Oranjewoud	16-02-2000	IO
Tuinen van West	AM036314350	AM036314350	DMB	25-01-2010	HO
Tuinen van West	AM036314350	18694	Grondslag	10-05-2013	NO
Tuinen van West	AM036314350	P11-0269-824	BOOT	05-07-2013	VO
Tuinen van West	AM036314350	P11-0269-1088	BOOT	06-12-2013	ASB
Tuinen van West	AM036314350		Gem A'dam	16-06-2014	SP
Volkstuin TIGENO	AM036308664	AM036308664 005	DMB	12-11-2003	HO
Volkstuin TIGENO	AM036308664	P11-0269-126	BOOT	17-10-2011	ASB
Volkstuin TIGENO	AM036308664	30159072	BOOT	12-04-2012	BUS sp
Volkstuin TIGENO	AM036308664	-	Overige	10-09-2012	SE

7) Sterke verontreinigingen

Locatienaam	Medium	Stof en gehalte	Opp	Volume	Van (m)	tot (m)
Bok de Korverweg 1	Grond	koper 310 mg/kg		60	0,2	1