

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkq.nl

Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling

Betreft: Beoordeling bodemonderzoek, locatie: Bosch van Drakesteinpad Kavel 13
Tuinen van West (eerder ook genoemd: Bok de Korverweg 1) te Amsterdam

Zaaknummer
9526946

Bodemlocatiecode
AM036319041

Documentnummer
17345996

Datum
8 april 2020

Geachte heer, mevrouw,

Op 25 maart 2020 ontvingen wij ter beoordeling het volgende
bodemonderzoeksrapport:

'Verkennd bodem- en asbestonderzoek Bosch van Drakesteinpad te Amsterdam',
van Antea Group, kenmerk 0459209.100, van 20 maart 2020

Het bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de geplande uitgifte van
het perceel door de gemeente.

Er zijn voor bovengenoemde locatie de volgende eerdere onderzoeken bij ons
bekend:

- 'Bodemonderzoek Bok de Korverweg te Amsterdam', van Terrascan B.V.
kenmerk T.16.8542, van augustus 2016.
- 'Aanvullend bodemonderzoek 'Bok de Korverweg 1' te Amsterdam', van Terrascan
B.V., kenmerk T.17.9007, van 13 april 2017

In 2018 is een ernstige koperverontreiniging op de locatie gesaneerd en is aanvullend de
gehele locatie 0,5 meter ontgraven en voorzien van een leeflaag van 1 meter schone grond
met kwaliteitsklasse 'Achtergrondwaarde'.

Het huidige gebruik van de locatie is braakliggend.

U heeft aangegeven dat het beoogde gebruik van de locatie horeca met een terras en
mogelijk met moestuin zal betreffen.

Toetsing

Verkennd bodemonderzoek

Het verkennd bodemonderzoek is getoetst aan de Amsterdamse Richtlijn Verkennd
Onderzoek (2019) (verder: ARVO), de Nota Bodembeheer Gemeente Amsterdam (2019) en
aan de NEN 5707.

Het verkennend bodemonderzoek voldoet hieraan.

Daarnaast is het onderzoek getoetst aan de Beleidsregel PFAS gemeente Amsterdam (2020).

Uit het rapport blijkt het volgende:

- In de toplaag van de bodem (0-1,0 m-mv) zijn licht verhoogde gehalten aan kwik, lood, zink, PAK en PCB aangetoond.
- In de ondergrond (1,0-2,5 m-mv) zijn geen tot licht verhoogde gehalten aan kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink en PAK aangetoond.
- Een uitzondering is monster M08 (1,5 – 2,0 m-mv), hier zijn behalve licht verhoogde gehalten aan diverse zware metalen ook sterk verhoogde gehalten aan koper en matig verhoogde gehalten aan zink aangetoond. Deze sterke verontreiniging is echter alleen op diepte aangetroffen.
- In de toplaag van de bodem zijn plaatselijk marginaal verhoogde gehalten aan asbest aangetoond (maximaal 19,2 mg/kg d.s.)
- In de grond is een licht verhoogd gehalte aan PFAS aangetoond (maximaal som PFOA: 0,7 microgram/kg d.s. en maximaal som PFOS: 0,9 microgram/kg d.s.)
- In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan arseen, barium, nikkel en PFAS (maximaal som PFOA: 0,06 microgram/L en som PFOS: 0,03 microgram/L aangetoond.

De bodemkwaliteit voldoet in de bovenste meter plaatselijk niet geheel aan de norm voor blijvende geschiktheid voor 'Moestuinen en volkstuinen' zoals bepaald in de Circulaire bodemsanering 2013. Deze norm is gelijk aan de 'Achtergrondwaarde' zoals vastgesteld in de Regeling bodemkwaliteit.

Risicobeoordeling

Uit de risicobeoordeling met Sanscrit en volgens het huidige loodbeleid van de gemeente Amsterdam blijkt dat er bij het beoogde gebruik sprake zou zijn van onaanvaardbare risico's vanwege het gehalte aan kobalt.

Het gehalte aan kobalt overschrijdt echter maximaal maar net de achtergrondwaarde (17 mg/kg ds (omgerekend naar standaardbodem) tegenover de achtergrondwaarde van 15 mg/kg ds) en alleen plaatselijk, op diepte (1,5-2,0 m-mv).

Het RIVM heeft in een mailwisseling met de ODNZKG in 2011 aangegeven dat in Sanscrit de humane risico's voor kobalt overschat worden. Het RIVM stelde voor om de humane risicobeoordeling voor kobalt in Sanscrit uit te schakelen.

Wanneer kobalt buiten beschouwing wordt gelaten is er geen sprake van onaanvaardbare humane risico's voor het beoogde gebruik.

De bodemkwaliteit is voldoende voor het beoogde gebruik als horeca met moestuin.

Conclusie:

Op basis van bovenstaande concluderen wij het volgende:

- Er is vermoedelijk geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
- Er is geen sprake van onaanvaardbare humane risico's bij het beoogde gebruik.
- De bodemkwaliteit is voldoende voor het beoogde gebruik als horeca met moestuin.

Aanvraag omgevingsvergunning

Omdat een bodemonderzoek moet zijn afgestemd op de bouwactiviteiten is het mogelijk dat in het kader van een aanvraag van een omgevingsvergunning een aanvullend bodemonderzoek nodig is. In de ARVO (Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek) staat onder andere voorgeschreven dat de bodem minimaal tot een halve meter onder het nieuw te bouwen of in te richten deel moet zijn onderzocht. De Bouwverordening bepaalt dat het bodemonderzoek in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning conform de ARVO moet worden uitgevoerd.

Overig

Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Als blijkt dat deze onjuist of onvolledig zijn, is de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, neem dan contact op met de als contactpersoon genoemde medewerker van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

de adviseur bodem

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.

Meer informatie: <https://www.odnzkg.nl/digitale-werkwijze/>