

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkq.nl

gemeente Amsterdam - Grond & Ontwikkeling

Betreft: Beoordeling bodemonderzoek

Locatie: Nico Broekhuysenweg (Tuinen van West, kavel 12) te Amsterdam

Geacht college,

Op 1 februari 2023 ontvingen wij het bodemonderzoeksrapport: 'Rapport milieuhygiënisch (water)bodemonderzoek 'Tuinen van West: kavel 12' te Amsterdam, opgesteld door CRUX Engineering BV, project 19827, documentnummer RA19827b3, van 5 februari 2020'.

Zaaknummer
11836066

Bodemlocatiecode
AM036302623

Documentnummer
24162822

Datum
14 februari 2023

Het bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen uitgifte in erfpacht kavel 12. Er zijn voor bovengenoemde locatie geen eerdere onderzoeken bij ons bekend, welke recent genoeg zijn om mee te nemen in onderstaande beoordeling.

Bij de beoordeling wordt uitgegaan van de toekomstige functie 'moestuinen c.q. plaatsen waar kinderen spelen'.

Beoordeling

Onze beoordeling heeft alleen betrekking op de bodem en niet op het verhardingsmateriaal. De bodemonderzoeken zijn getoetst aan de *Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek* (2020) (verder: ARVO), de *Nota Bodembeheer Gemeente Amsterdam* (2022) en aan de *NEN 5707*. Het bodemonderzoeksrapport voldoet hieraan.

Grond

reguliere parameters

De bovengrond is licht verontreinigd met cadmium, lood, nikkel, zink, PAK en PCB. In de ondergrond wordt plaatselijk een lichte verontreiniging met molybdeen en/of zink aangetoond, de overige ondergrond is niet verontreinigd.

asbest

De locatie wordt gezien de ophoogperiode als asbestverdacht gezien. In één mengmonster zijn twee deeltjes asbesthoudend isolatiemateriaal aangetoond. Dit resulteert in een gewogen asbestconcentratie van 0,7718 mg/kg ds. De interventiewaarde voor nader

onderzoek naar asbest (> 50 mg/kg ds) wordt niet overschreden. In de overige mengmonsters wordt de gewogen asbestconcentratie niet aangetoond boven de detectiegrens.

PFAS

In de bovengrond wordt plaatselijk een gemeten gehalte aan PFOA gemeten van 0,5 µg/kg ds en aan PFOS van 0,92 µg/kg ds. Volgens *Beleidsregel PFAS gemeente Amsterdam* (2020) is op basis van de gehalten geen sprake van een saneringsnoodzaak.

Grondwater

Het grondwater is licht verontreinigd met arseen, molybdeen, zink, xylenen en naftaleen.

Bodemnorm voor blijvende geschiktheid

Het beoogde gebruik is 'moestuin c.q. plaatsen waar kinderen spelen', uitgegaan wordt van het gevoeligste gebruik en dat betreft in dit geval 'moestuinen/volkstuin'. Deze norm is gelijk aan de Achtergrondwaarde zoals vastgesteld in de Regeling bodemkwaliteit. Voor alleen het gebruik 'plaatsen waar kinderen spelen' is de norm gelijk aan de Wonen zoals vastgesteld in de Regeling bodemkwaliteit.

De bodemkwaliteit in de bovengrond ('industrie') voldoet niet aan de bodemnorm voor blijvende geschiktheid bij het gebruik als 'moestuin/volkstuin' dan wel aan het gebruik 'plaatsen waar kinderen spelen' (de optimale chemische bodemkwaliteit) zoals bepaald in de Circulaire bodemsanering 2013.

Risicobeoordeling

Humane risico's (overige stoffen behalve PFAS)

Uit de risicobeoordeling met Sanscrit en volgens het huidige loodbeleid van de gemeente Amsterdam blijkt dat er bij het beoogde gebruik als 'moestuinen c.q. plaatsen waar kinderen spelen' geen sprake is van onaanvaardbare risico's vanwege de bodemkwaliteit.

Humane en Ecologische risico's PFAS

Volgens de Memo 'Overzicht van risicogrenzen voor PFOS, PFOA en GenX ten behoeve van een tijdelijk handelingskader voor het toepassen van grond en baggerspecie op of in de landbodem' van 4 maart 2019 (opgesteld in opdracht van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat door het RIVM) zijn de humane risicogrenswaarden voor het toepassen van grond in functieklassse Landbouw/natuur maximaal 3,0 en 7,0 µg/kg ds voor respectievelijk PFOS en PFOA bij een gemeten gehalte (bij een organisch stof kleiner dan 10%).

Met de maximaal gemeten waarden van 0,5 en 0,92 µg/kg ds in de bodem van (0 – 2,5 m-mv) voor respectievelijk PFOS en PFOA worden deze risicogrenswaarden nergens overschreden.

Conclusie en advies

Op basis van bovenstaande concluderen wij het volgende:

- Er is vermoedelijk geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
- Er is geen sprake van onaanvaardbare humane risico's.
- De bodemkwaliteit is voldoende voor het beoogde gebruik als 'moestuin c.q. plaatsen waar kinderen spelen.

Aanvraag omgevingsvergunning

Volgens de kavelinformatie (kavelnummer TVW12) is op het perceel geen woningbouw mogelijk (beperkingenzone rond Schiphol). In het geval dat sprake is van een aanvraag van een Omgevingsvergunning is mogelijk aanvullend bodemonderzoek noodzakelijk.

Overig

Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Als blijkt dat deze onjuist of onvolledig zijn, is de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

de adviseur bodem

Dit document is [digitaal vastgesteld](#). Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.