

PACHTOVEREENKOMST

Voor minder dan 1 hectare (art. 7: 395 BW)

Ondergetekenden:

(**naam**), (adres), gevestigd/wonende te,
relatienummer, BSN of KvK-nummer,
hierna te noemen "verpachter",

en

(**naam**), (adres), gevestigd/wonende te,
relatienummer, BSN of KvK-nummer,
hierna te noemen "pachter",

gezamenlijk hierna te noemen: "partijen",

verklaren te hebben verpacht en in pacht te hebben uitgegeven, respectievelijk te hebben
gepacht en in pacht te hebben aangenomen:

de percelen cultuurgrond, gelegen aan de te, kadastraal
bekend:

Gemeente	Sectie	Nr.	Grootte in ha.	Bestemming

Totaal grootare, zoals nader aangegeven op bijgevoegde kadastrale kaart,
hierna te noemen "het pachtobject".

Partijen komen overeen als volgt:

Artikel 1 Toepasselijk recht

Op de pachtovereenkomst is artikel 7:395 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Artikel 2 Looptijd

De pachtovereenkomst is aangegaan voor de duur van jaar, ingaande en
eindigende

Artikel 3 Pachtprijs

De pachtprijs bedraagt (zegge:) per jaar, te betalen vooraf/achteraf, in termijn uiterlijk op en van ieder pachtjaar. De eerste termijn zal de pachter betalen uiterlijk op

Artikel 4 Wijziging pachtprijs

optie 1: De pachtprijs als bedoeld in artikel 3 kan worden aangepast overeenkomstig het veranderpercentage zoals dat zal worden vastgesteld op grond van de Uitvoeringsregeling pacht.

optie 2: De pachtprijs als bedoeld in artikel 3 zal jaarlijks worden aangepast aan de hand van de algemene prijsstijging zoals die blijkt uit het prijsindexcijfer voor de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens, (2015 = 100) van het Centraal Bureau voor de Statistiek (hierna: CBS) voor het eerst op waarbij als teller het indexcijfer wordt gehanteerd welke ligt 4 maanden voor datum herziening en als noemer het indexcijfer wordt gehanteerd welke ligt 16 maanden voor datum herziening. De nieuwe pachtprijs zal nimmer minder bedragen dan de pachtprijs van het hieraan voorafgaande jaar. Indien het CBS in de toekomst het hiervoor genoemde prijsindexcijfer niet langer publiceert zal de pachtprijs worden herzien op basis van het meest vergelijkbare indexcijfer van de algemene prijsstijging.

Artikel 5 Algemene voorwaarden

Op deze pachtovereenkomst zijn de 'Pachtovereenkomsten algemene voorwaarden', welke aan deze pachtovereenkomst zijn gehecht, voor wat betreft los land onverkort van toepassing, voor zover daarvan niet wordt afgeweken in de hieronder genoemde bijzondere voorwaarden.

Artikel 6 Bijzondere voorwaarden

De navolgende bijzondere voorwaarden zijn overeengekomen:

- **optie 1:** In afwijking van artikel 5 lid 2 en 3 van de Algemene Voorwaarden is de pachter geen waterschapslasten en ruilverkavelingrente/landinrichtingsrente verschuldigd.
- **optie 2:** In afwijking van artikel 5 lid 2 en 3 van de Algemene Voorwaarden is de pachter de volledige waterschapslasten en ruilverkavelingrente/landinrichtingsrente verschuldigd.
- **optie 3:** Op het pachtobject rusten wel/geen c.q. aan het pachtobject zijn wel/niet verbonden productierechten en/of leveringsrechten en/of betalingsrechten (thans bekend als GLB-premies).
- De kosten voor het opmaken van deze overeenkomst zijn voor rekening van @@@.
- De verpachter kiest ter zake van deze overeenkomst domicilie @@@.

Aldus opgemaakt in @@@voud en getekend,

te d.d. te d.d.

Verpachter,

Pachter,

