



MEMO PACTH TUINEN VAN WEST KAVELS 11 EN 12

Pacht als alternatief voor erfpacht

In de selectiebrochures voor kavel 11 en 12 is aangegeven dat deze kavels in principe in erfpacht worden uitgegeven.

In de selectiebrochures is ook de volgende tekst opgenomen:

“Alternatief voor erfpacht bij plan voor stadslandbouw:

Gemeente Amsterdam onderzoekt nog of de kavel – alleen in geval van stadslandbouw én de ondernemer kan aantonen dat hij/zij de exploitatie sluitend kan krijgen en/of geen bancaire financiering kan krijgen bij afkoop van erfpacht - eventueel ook op basis van pacht of huur kan worden uitgegeven. Bij de nota van inlichtingen zal hierover duidelijkheid gegeven worden.

Als in dat speciale geval huur of pacht mogelijk wordt, zullen de tarieven daarvan in de nota van inlichtingen worden vermeld. Evenals de bijbehorende overeenkomsten.

Uitgifte op basis van huur of pacht verandert niets aan de selectieprocedure en de inhoud van deze selectiebrochure. Of een plan voor stadslandbouw in aanmerking komt voor huur of pacht in plaats van erfpacht wordt door de gemeente na de inschrijving vastgesteld. De inhoud van het plan en het bedrijfsplan zijn bepalend.”

Pachtovereenkomst en algemene voorwaarden

Bijlagen bij deze memo:

- Pachtovereenkomst voor kavels kleiner dan 1 ha
- Algemene voorwaarden voor pachtcontracten kleiner dan 1 ha.

De pacht prijs voor de kavels 11 en 12 bedraagt € 1.600/ha/jaar.

Dit bedrag wordt jaarlijks vooraf betaald.

De looptijd van de pachtovereenkomst is 25 jaar.