

nota van inlichtingen kavel 11 8-6-2023

Vraag	Antwoord
Een deel van de sloten aan kavel 11 en 12 zal worden beheerd door Waternet/Waterschap Amstel, Gooi en Vecht. Hoe vaak zal dit plaatsvinden en wanneer in het jaar? In de selectiebrochures van zowel kavel 11 als kavel 12 staat dat er maximaal 40m2 meter gebruikt mag worden voor glastuinbouw. Geldt dit ook voor een polytunnel? En mag er überhaupt een polytunnel worden geplaatst? De haag rond kavel 12 zal door de ondernemer in stand gehouden worden en beheerd, de maximale hoogte is 1,2 meter. Zijn er ook voorschriften voor kavel 11 hieromtrent?	De gemeente gaat niet over het onderhoud dat Waternet/AGV uitvoeren. Tot heden is dit jaarlijks 1x uitgevoerd. In het najaar. Dat heeft te maken met de Keur van het waterschap AGV die voorschrijft dat watergangen voor de winter goed water moeten kunnen doorlaten. Als u hierover meer wilt weten, kunt u het beste contact opnemen met het Waterschap.
De winnaar van de prijsvraag zal een optievergoeding van €10.000,- exl. BTW moeten betalen, wordt dit bedrag later in mindering op de kosten gebracht? Wordt dit bedrag terugbetaald in het geval de uiteindelijke plannen geen doorgang vinden? In de Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016 Amsterdam en het Model-erfpachtaanbieding wordt er gesproken over een Canon en een Afkoopsom. De laatste is op basis van de grondwaarde, welke afhankelijk is van de te realiseren bestemmingen. Worden beide (afkoopsom én canon) in rekening gebracht? Hoe wordt dit berekend? Kan hier een voorbeeld van worden gegeven? In de Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016 Amsterdam onder VI, artikel 22 staat dat het de erfpachter niet is toegestaan het erfpachtrecht op te zeggen. Hoe gaat dit in de praktijk in het geval de erfpachter toch helaas wilt stoppen met zijn/haar onderneming? Is de erfpacht door te verkopen aan een andere ondernemer of terug te verkopen aan de Gemeente? Onder welke voorwaarden? Wordt dit opgenomen in het contract?	De ondernemer betaalt de optievergoeding omdat hij/zij het recht krijgt deze kavel te ontwikkelen. Daarvoor wordt de optieovereenkomst getekend en een vergoeding betaald. De optievergoeding wordt niet in mindering gebracht op andere kosten, zoals de erfpacht of de leges. De optievergoeding wordt niet terugbetaald als het plan geen doorgang vindt. Wanneer het plan voldoet aan de kaders en voorwaarden zoals omschreven in de selectiebrochure en de bijlagen, is het alleen de ondernemer zelf die kan besluiten het ontwikkelproces te stoppen.
Is er meer informatie over de soort minerale oliën die gevonden zijn tijdens het bodemonderzoek? Deze vraag geldt tevens voor perceel 11.	Met het bodemonderzoek van kavel 11 is in een mengmonster van kleiige ondergrond van het zuidelijke terreindeel een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond. Er wordt niet expliciet een oliesoort vermeld. Dat betekent dat er geen duidelijke oliesoort is waargenomen. Volgens het analyserapport zijn het de iets zwaardere fracties C22-C30 en C30-C40 en >C40 die in de grond aanwezig zijn. Deze komen overeen met alkaantrajecten die worden waargenomen in diesel en gasolie, motorolie en stookolie.
bijlagen bij deze nota van inlichtingen: memo pachtovereenkomst, pachtovereenkomst voor kavels kleiner dan 1 ha en algemene voorwaarden pachtovereenkomst	